

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

089
5-1/8

Č.j.: MUTE-3112/2019/STO/IKo
Spis. zn.: 1610/2019/Koš
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 16.7.2019

Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, 301 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona, žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 30.4.2019 podal

Jiří Červený, nar. 13.4.1974, Řepová č.p. 630/15, 301 00 Plzeň,
kterého zastupuje

Kristýna Vaněčková, IČO 72272473, nar. 16.12.1980, V Šipce 9, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby

územní rozhodnutí vydal MěÚ Třemošná, odbor stavební, Sídlíště 992, 330 11 Třemošná, pod č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, spis. zn.: 3828/2013/Sch ze dne 15.1.2014, které nabylo právní moci 24.2.2014 ve věci:

A. výstavba rodinných domů Zruč-Senec, dopravní a technická infrastruktura, Zruč-Senec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 767/16 (orná půda), parc. č. 767/43 (orná půda), parc. č. 767/44 (orná půda), parc. č. 779/1 (ostatní plocha), parc. č. 780/1 (orná půda), parc. č. 780/2 (orná půda), parc. č. 781 (ovocný sad), parc. č. 783/78 (orná půda), parc. č. 783/79 (orná půda), p. p. k. 242, p. p. k. 267/1, p. p. k. 267/2, p. p. k. 268, p. p. k. 595, p. p. k. 598 v katastrálním území Senec u Plzně.

- A. Změna stavby se týká podmínky v bodě č. 5, 6 platného územního rozhodnutí, které vydal Městský úřad Třemošná, stavební odbor, Sídlíště 992, Třemošná 330 11, pod č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, spis. zn.: 3828/2013/Sch ze dne 15.1.2014, které nabylo právní moci 24.2.2014.**

- Pro umístění stavby byly stanoveny tyto podmínky daným rozhodnutím:*

Podmínka č. 5

Stavební čára rodinných domů bude 5 m od hranice pozemků s komunikací. Odstup rodinných domů od hranice se sousedním pozemkem bude min. 3,5 m.

Podmínka č. 6

Zastavěná plocha zastavěnosti pozemku od 120 m² do 200 m², koeficient zastavění max. 25%, podíl zeleně na pozemku min. 60%.

- Pro umístění stavby je navržena změna původního rozhodnutí týkající se podmínek pro pozemek parc.č. 780/22 v těchto bodech:

Podmínka č. 5

Stavební čára rodinného domu od hranice pozemku s komunikací parc.č. 780/7 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně, bude ve vzdálenosti 7,00 m severovýchodně (ul. Platinová) a 3,00 m východně (ul. Vínová).

Podmínka č. 6

Zastavěná plocha zastavěnosti pozemku bude 227,7 m², koeficient zastavění bude max. 25%, podíl zeleně na pozemku min. 60% (pozemek je o výměře 1015 m²).

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**rozhodnutí o umístění stavby****B. umístění novostavby rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 780/22 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně, obec Zruč-Senec.

B. umístění novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 780/22 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně.

- objekt rodinného domu s garáží, nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím o zastavěné ploše 227,70 m², o výšce + +8,700 m vztaženo k +/- 0,000
- střecha sedlová – 35°, s pultovými vikýři o sklonu 17° – 2 ks a střešními okny - 10 ks
- objekt založen na základových betonových pasech s armovacích základových dílců a základové desce vyztužené armovací sítí
- objekt umístěn 7,00 m severovýchodně od ul. Platinová a 3,00 m východně od ul. Vínová tj. hranice s pozemkem parc.č. 780/7 a ve vzdálenosti 13,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 780/21 a 10,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 780/23, v katastrálním území Senec u Plzně
- objekt bude napojen domovními přípojkami na stávající technickou a dopravní infrastrukturu (stávající sjezd, stávající přípojky – vodovod, splašková kanalizace, elektrická energie, plynovod)
- likvidace dešťových vod řešena vsakem na pozemku vlastníka parc.č. 780/22
- zpevněné plochy o výměře 101,05 m² budou ze zámkové dlažby a zatravnovacích tvárnic (chodník, odstavná plocha pro dopravu v klidu, terasa navazující na jižní stranu objektu)
- radonový index pozemku – střední zatížení

III. Stanoví podmínky pro změnu územního rozhodnutí o umístění stavby a územní rozhodnutí o umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro změnu územního rozhodnutí a umístění rodinného domu, v lednu 2019 zhotovitel ing. Oldřich Blinky – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201034), která obsahuje výkresy mimo jiné i výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Platnost územního rozhodnutí pod č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, spis. zn.: 3828/2013/Sch ze dne 15.1.2014, které nabylo právní moci 24.2.2014 není dotčena, ostatní podmínky tohoto územního rozhodnutí zůstávají nadále v platnosti.
3. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.

4. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány (ČEZ Distribuce a.s., Vodárna Plzeň a.s., GridServices s.r.o., CETIN a.s.).
6. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů.
7. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu jsou předepsány finanční odvody dle rozhodnutí (odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu), které vydal MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – pod č.j. OŽP-Fer/8609/2019 ze dne 21.3.2019.
8. Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím
9. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
10. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami. Do odnímaných ploch je nutné započítat - tzn. i zaměřit - zpevněné plochy a plochy zabrané doprovodnou zástavbou k stavbě hlavní.
11. Skrývaná kulturní vrstva půdy bude do doby jejího využití uložena na pozemku dle KN p. č. 780/22, na složišti (deponii), kde bude zajištěno její řádné ošetřování a ochrana před znehodnocením a ztrátami.
12. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, použitím, či jiným využitím a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, bude veden pracovní deník, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin.
13. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, popř. jiných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
14. Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
15. Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
16. Do kolaudace stavby nebo k jejímu převzetí do užívání (v případě, že kolaudace nebude prováděna) bude provedeno převedení nezastavěné části pozemku (vedeného v kultuře orná půda) na kulturu, ve které bude nezastavěná část pozemku nadále užívána - tj. zahrada, ostatní plocha, apod.
17. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech nevyužitých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré nevyužité odpady předá oprávněné osobě. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména plnění ohlašovací povinnosti.
18. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavbou nebudou dotčeny a ohroženy vodní a odtokové poměry v území.
20. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
 - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
 - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem

- podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
21. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
22. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník žádost ohlášení stavby pro povolení stavby rodinného domu (MěÚ Třemošná, stavební odbor).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písmeno a) zákona správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Červený, nar. 13.4.1974, Řepová č.p. 630/15, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 30.4.2019 podal žadatel žádost o změnu vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.5.2019 pod č.j. MUTE-2469/2019/STO/IKo vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla doplněna dne 18.6.2019.

Stavební úřad dne 18.6.2019 pod č.j. MUTE-2744/2019/STO/IKo oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (vyvěšeno dne 19.6.2019, sejmuto dne 5.7.2019). Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dle § 94 odst.4 stavebního zákona se při změně nebo zrušení územního rozhodnutí anebo při povolení výjimky použijí ustanovení o územním řízení (§ 85-93 stavebního zákona) obdobně. Stavební úřad v řízení postupoval dle příslušných ustanovení pro územní řízení, jak je uvedeno výše a to v rozsahu změny umístění stavby.

Řízení je s velkým počtem účastníků (více než 30), proto písemnosti jsou doručovány v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou ve lhůtě 15 dnů vyvěšení na úřední desce. (Vyvěšení písemnosti na úřední desce, oznámení a zveřejnění též způsobem umožňující dálkový přístup správního orgánu, který písemnost doručuje). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Byla předložena žádost s odůvodněním změny územního rozhodnutí:

K podmínce č. 5

„Rodinný dům byl na pozemek umístěn s odstupovou vzdáleností na jihovýchodní straně 3,0 m od hranice pozemku p.č. 780/7 z důvodu umístění vjezdu do garáže přímo proti stávajícímu vybudovanému vjezdu na pozemek. Na severovýchodní straně byl RD umístěn do vzdálenosti 7 m od hranice pozemku s komunikací z důvodu umístění odstavného parkovacího stání před garáží. Z důvodu osazení dvoukřídlých vrat v oplocení byla vzdálenost navržena na 7,0 m od hranice pozemku.“

K podmínce č. 6

„Zastavěná plocha RD přesahuje 200 m², ale zároveň splňuje koeficient zastavění do max. 25%. Tudiž podíl zeleně zůstává zachován a je rovněž v souladu s vydaným územním rozhodnutím (min 60%).

Umístění stavby se nachází v zastavitelném území v ploše bydlení v rodinných domech – příměstské dle územního plánu obce Zruč-Senec. V této lokalitě je nutné respektovat vydané územní rozhodnutí pod č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, spis. zn.: 3828/2013/Sch ze dne 15.1.2014, které nabylo právní moci 24.2.2014.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – závazné stanovisko pod č.j. OÚP-Tre/17723/2019 ze dne 12.6.2019.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko pod č.j. OŽP-LEV/12801/2019 ze dne 30.4.2019.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSPM-1423-2/2019 ÚPP ze dne 23.4.2019.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – rozhodnutí (odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) pod č.j. OŽP-Fer/8609/2019 ze dne 21.3.2019.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň – souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSPL/5550/21/2019 ze dne 6.3.2019.

Předloženy podklady:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pod č. 19_SOP_01_4121522789 ze dne 7.5.2019.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 1103170273 ze dne 12.3.2019 s podmínkami.
- Vodárna Plzeň a.s., Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň – smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 5500017243/1 ze dne 20.9.2017.
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem Klíše - návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě pod č. 330091049933.
- Obec Zruč - Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč – Senec – sdělení k výstavbě rodinného domu pod zn. ST/167/2019 ze dne 2.5.2019.
- Plná moc k zastupování mezi Jiřím Červeným a Kristýnou Vaněčkovou ze dne 5.3.2019.
- fa. NUKLID – stanovení radonového indexu pozemku ze dne 13.2.2019.
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – vyjádření pod č.j. 566384/19 ze dne 8.3.2019 – nedojde ke střetu.
- GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – povolení stavby-stavební režim (ÚR+SP) pod zn. 5001887161 ze dne 19.3.2019 – nachází se plynárenské a plynovodní zařízení.
- Vodárna Plzeň a.s., Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň – vyjádření k existenci podzemních sítí vodovodu a kanalizace č.j. 2019/1754 ze dne 17.4.2019.
- Souhlas vlastníků pozemku parc.č. 780/7 - Brickhouse, s.r.o., Doudlevecká č.p. 235/18, 301 00 Plzeň, Ing. Jindřich Burian, Pode Dvory č.ev. 2889, 323 00 Plzeň, Ing. Adam Chýlek, V Sadech č.p. 1217, 434 01 Most, SJM Dornica Rostislav Bc. a Dornicová Markéta Mgr., Azurová 620, Senec, 33008 Zruč-Senec, Hrabáková Lucie, Kotíkovská 1628/13, Severní Předměstí, 32300 Plzeň, Kliment Michal, Na Roudné 324/176, Severní Předměstí, 30100 Plzeň, Kozák Filip MUDr., Švandova 1922/3, Bolevec, 32300 Plzeň, Kožíšková Lucie, DiS., Krašovská 1722/2, Bolevec, 32300 Plzeň, Kypta Martin MgA., Vínová 627, Senec, 33008 Zruč-Senec, Kypta Vratislav, Ke střílně 331, Senec, 33008 Zruč-Senec, Mašek Vladimír Ing., Nad Pírorem 495/13, Bolevec, 30100 Plzeň, Nováková Jaroslava JUDr., Šafránová 1204/33, Černice, 32600 Plzeň, Pašková Barbora PharmDr., č. p. 111, 33152 Mrtník, SJM Rozmara Jakub a Rozmarová Denisa Bc., U Velkého rybníka 2229/111, Bolevec, 32300 Plzeň, SJM Schaffer Jan Ing. a Schafferová Lenka, U hřiště 126, Senec, 33008 Zruč-Senec, Souček Tomáš Bc., Poděbradova 381, 36452 Žlutice, SJM Svoboda Radek a Svobodová Andrea, Javorová 1240, 33202 Starý Plzenec, SJM Šafránek Martin Ing. a Šafránková Petra, Stříbrná 666, Zruč, 33008 Zruč-Senec, Šmídová Marcela, Jižní Svahy 810, 33027 Vejprnice, Šťastná Dagmar, Pode Dvory č. ev. 2889, Bolevec, 32300 Plzeň, SJM Thomaier Marek Ing. a Thomaier Renata, Příčná 516, Zruč, 33008 Zruč-Senec, Vágnerová Eva, Na Jíkalce 2257/22, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, SJM Vlnář Petr Ing. arch. a Vlnářová Aneta Ing.arch., Purpurová 625, Senec, 33008 Zruč-Senec, SJM Volf Zdeněk a Volfová Jitka, Senecká 407, Senec, 33008 Zruč-Senec, SJM Vopička Jiří Mgr. a Vopičková Eva MDDr.- Vopička Jiří Mgr., Kamenný vrch 5270, 43004 Chomutov, Vopičková Eva MDDr., Tábořská

1284/31, Východní Předměstí, 32600 Plzeň, Zelenková Andrea, Valtická 1423/52, Severní Předměstí, 32300 Plzeň, Židek Zdeněk, Ke Křižovatce 484, Zruč, 33008 Zruč-Senec

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- *účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.a), odst. 2 písm. a) – žadatel:*

Jiří Červený, nar. 13.4.1974, Řepová č.p. 630/15, 301 00 Plzeň

- *účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.b) – obec:*

Obec Zruč - Senec, IČO 00258563, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

- *účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:*

Obec Zruč - Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

Ing. arch. Petr Vlnař, nar. 27.10.1989, Purpurová č.p. 625, 330 08 Zruč-Senec

Ing.arch. Aneta Vlnařová, nar. 2.12.1987, Purpurová č.p. 625, 330 08 Zruč-Senec

Zdeněk Volf, nar. 8.5.1955, Senecká č.p. 407, 330 08 Zruč-Senec

Jitka Volfová, nar. 13.3.1957, Senecká č.p. 407, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Jan Schaffer, nar. 26.11.1973, U hřiště č.p. 126, 330 08 Zruč-Senec

Lenka Schafferová, nar. 11.4.1976, U hřiště č.p. 126, 330 08 Zruč-Senec

Dagmar Šťastná, nar. 16.7.1964, Poda Dvory č.e. 2889, 323 00 Plzeň

Ing. Vladimír Mašek, nar. 10.4.1957, Nad Píorem č.p. 495/13, 301 00 Plzeň

Bc. Tomáš Souček, nar. 29.1.1978, Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice

Ing. Adam Chýlek, nar. 5.12.1988, V Sadech č.p. 1217, 434 01 Most

Marcela Šmídová, nar. 15.2.1975, Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice

Mgr. Šárka Kypťová, nar. 14.5.1985, Vínová č.p. 627, 330 08 Zruč-Senec

Lucie Hrabáková, nar. 18.3.1993, Kotíkovská č.p. 1628/13, 323 00 Plzeň

PharmDr. Barbora Pašková, nar. 16.4.1991, Mrtník č.p. 111, 331 52 Mrtník

JUDr. Jaroslava Nováková, nar. 6.1.1959, Šafránová č.p. 1204/33, 326 00 Plzeň

Brickhouse, s.r.o., Doudlevecká č.p. 235/18, 301 00 Plzeň

MgA. Martin Kypta, nar. 27.3.1990, Vínová č.p. 627, 330 08 Zruč-Senec

Lucie Kožíšková, DiS., nar. 23.8.1988, Krašovská č.p. 1722/2, 323 00 Plzeň

Bc. Rostislav Dornica, nar. 26.10.1971, Azurová č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Markéta Dornicová, nar. 8.4.1976, Azurová č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Marek Thomaier, nar. 12.11.1975, Příčná č.p. 516, 330 08 Zruč-Senec

Renata Thomaier, nar. 21.9.1979, Příčná č.p. 516, 330 08 Zruč-Senec

Jakub Rozmara, nar. 22.8.1988, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, 323 00 Plzeň

Bc. Denisa Rozmarová, nar. 3.2.1987, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, 323 00 Plzeň

Mgr. Jiří Vopička, nar. 19.8.1984, Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov

MDDr. Eva Vopičková, nar. 26.10.1988, Tábořská č.p. 1284/31, 326 00 Plzeň

MUDr. Filip Kozák, nar. 15.11.1987, Švandova č.p. 1922/3, 323 00 Plzeň

Vratislav Kypta, nar. 6.1.1963, Ke střílně č.p. 331, 330 08 Zruč-Senec

Zdeněk Židek, nar. 11.8.1967, Ke Křižovatce č.p. 484, 330 08 Zruč-Senec

Eva Vágnerová, nar. 10.4.1974, Na Jíkalce č.p. 2257/22, 301 00 Plzeň

Ing. Jindřich Burian, nar. 13.5.1966, Poda Dvory č.e. 2889, 323 00 Plzeň

Jiří Červený, nar. 13.4.1974, Řepová č.p. 630/15, 301 00 Plzeň

Radek Svoboda, nar. 3.11.1971, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec

Andrea Svobodová, nar. 18.6.1972, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec

Ing. Martin Šafránek, nar. 25.8.1963, Stříbrná č.p. 666, 330 08 Zruč-Senec

Petra Šafránková, nar. 13.11.1971, Stříbrná č.p. 666, 330 08 Zruč-Senec

Michal Kliment, nar. 13.10.1976, Na Roudné č.p. 324/176, 301 00 Plzeň

Andrea Zelenková, nar. 18.7.1974, Valtická č.p. 1423/52, 323 00 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Iva Košková

oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů.

Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

16 -07- 2019

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1³ písm. a) (umístění stavby) ve výši 1000 Kč a položky 17 odst. 1 písm. a) poznámka 5 (1/2 sazby ke změně územního rozhodnutí) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 9.7.2019.

Obdrží:

účastníci řízení

doručení do vlastních rukou:

účastníci řízení, podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, obdrží jednotlivě do vlastních rukou, postupem dle § 144 odst. 6 a § 27 odst. 1 správního řádu:

Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

kterého zastupuje Kristýna Vaněčková, IDDS: cyftvje

místo podnikání: V Šipce 9, 301 00 Plzeň 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na Příkopě č.p. 969/33, 114 07 Praha 1
Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč – Senec

doručení veřejnou vyhláškou:

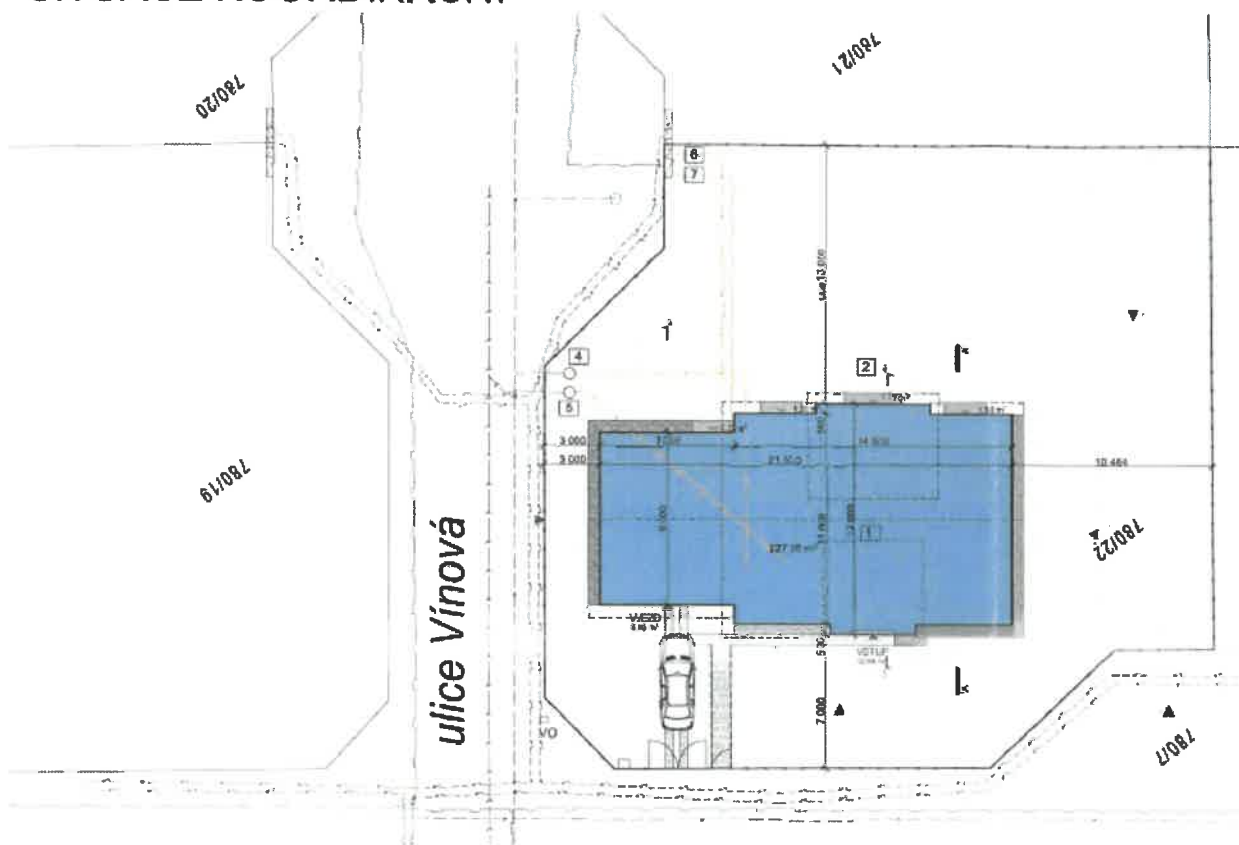
*účastníci řízení, podle § 85 odst. 2, písmeno b) stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům:*

Ing. arch. Petr Vlnář, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing.arch. Aneta Vlnářová, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Dagmar Šťastná, Pode Dvory č.e. 2889, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Bc. Tomáš Souček, Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice
Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr
trvalý pobyt: V Sadech č.p. 1217, 434 01 Most 1
Marcela Šmídová, Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice
Mgr. Šárka Kypťová, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Hrabáková, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
PharmDr. Barbora Pašková, Mrtník č.p. 111, 331 52 Dolní Bělá
JUDr. Jaroslava Nováková, Šafránová č.p. 1204/33, Černice, 326 00 Plzeň 26
Brickhouse, s.r.o., IDDS: d96mhy2
sídlo: Doudlevecká č.p. 235/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Kožíšková, DiS., Krašovská č.p. 1722/2, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Jakub Rozmara, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Bc. Denisa Rozmarová, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Mgr. Jiří Vopička, Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov 4
MDDr. Eva Vopičková, Tábořská č.p. 1284/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
MUDr. Filip Kozák, Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Židek, Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Eva Vágnerová, Na Jíkalce č.p. 2257/22, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Ing. Jindřich Burian, Pode Dvory č.e. 2889, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Radek Svoboda, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec
Andrea Svobodová, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec
Ing. Martin Šafránek, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Michal Kliment, IDDS: t8hzf4c
trvalý pobyt: Na Roudné č.p. 324/176, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
dotčené orgány státní správy
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
dále obdrží – k vyvěšení veřejné vyhlášky
Obecní úřad Zruč-Senec
MěÚ Třemošná
na vědomí
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
Obecní úřad Zruč-Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec
Vlastní

příloha

Ověřená dokumentace bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (obdrží obecní úřad a stavebník)

SITUACE KOORDINAČNÍ

POHLED SVERNÍ



+8.700 POHLED ZÁPADNÍ

