

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

116

Č.j.: MUTE-3045/2019/STO/BHa

Spis. zn.: 2507/2019/Háj

Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181

E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Třemošná, dne 26.9.2019

S 13/10

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín v zastoupení:
OMEXOM GA Energo, s.r.o., Na Střelně č.p. 1929/8, 323 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.6.2019 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín v zastoupení:
OMEXOM GA Energo, s.r.o., IČO 49196812, Na Střelně č.p. 1929/8, 323 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

el.přípojky - Dubský mlýn, kNN
Horní Bříza, Ledce

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 993/1 (ostatní plocha), parc. č. 1000/1 (ostatní plocha), parc. č. 1000/4 (ostatní plocha), parc. č. 1000/7 (ostatní plocha), parc. č. 1000/21 (ostatní plocha), parc. č. 1000/27 (ostatní plocha), parc. č. 1001/1 (ostatní plocha), parc. č. 1001/2 (ostatní plocha), parc. č. 1030/4 (ostatní plocha), parc. č. 1030/6 (ostatní plocha), parc. č. 1030/10 (ostatní plocha), parc. č. 1044/2 (zahrada), parc. č. 1044/4 (zahrada), parc. č. 1792/7 (ostatní plocha), parc. č. 1795/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Bříza, parc. č. 485 (orná půda) v katastrálním území Ledce u Plzně.

Druh a účel umísťované stavby:

- zřízení nových odběrných míst a přepojení stávajících
- přípojka el.energie nízkého napětí 0,4 kV v délce 256 m
- stavba řeší připojení nových odběrných míst s (HJ 3x 3x25A) na pozemcích p.č. 1044/2, 1030/17 v k.ú. Horní Bříza a pozemku p.č. 485 v k.ú. Ledce u Plzně.
- Na stávajícím betonovém sloupu č. 420 bude proveden svod kabelem AYKY 3x120+70 do nové rozpojovací skříně SJZ: R (SR622/NKW2 DCK 18x400A v pilíři) umístěné v zeleném pásu před oplocením pozemku p.č. 1000/10. Z rozpojovací skříně bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY 3x120+70, které bude smyčkovat nové pojistkové skříně SJZ: X (SS100/NKE1P-C DCK 3x160A v pilíři), SJZ: E46 (SS200/NVE1P-C DCK 6x160A ve zděném pilíři), SJZ: E47 (SS200/NVE1P-C DCK 6x160A ve zděném pilíři), SJZ: E49 (SS200/NVE1P-C DCK 6x160A ve zděném pilíři), SJZ: E60 (SS200/NVE1P-C DCK 6x160A ve zděném pilíři), SJZ: E69 (SS200/NVE1P-C DCK 6x160A ve zděném pilíři), SJZ: E21 (SS200/NKE1P-C DCK 6x160A v pilíři). Kabelové vedení bude ukončeno v nové pojistkové skříně SJZ: X (SS200/NKE1P-C DCK 6x160A v pilíři).

- Stávající cizí kabelové vedení AYKY 4x16 bude odpojeno ze stávajících pojistkových skříní typu SP a bude naspojováno novými kabelovými spojkami pro SSU1-L pro AL 4x16. V případě, že bude stávající vedení krátké na naspojení bude nastaveno novým kabelem AYKY 4x16. Stávající pojistkové skříně typu SP budou demontovány. Stávající odběrná místa budou přepojena do nových pojistkových skříní typu SS200 nebo SS100.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 993/1, parc. č. 1000/1, parc. č. 1000/4, parc. č. 1000/7, parc. č. 1000/21, parc. č. 1000/27, parc. č. 1001/1, parc. č. 1001/2, parc. č. 1030/4, parc. č. 1030/6, parc. č. 1030/10, parc. č. 1044/2, parc. č. 1044/4, parc. č. 1792/7, parc. č. 1795/2 v katastrálním území Horní Bříza, parc. č. 485 v katastrálním území Ledce u Plzně.

Určení prostorového řešení stavby:

- nové kabelové vedení uložené v zemi, nové pojistkové skříně na hranicích pozemků

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Je dané umístěním stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Karel Křížek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0202210), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Zahájení stavby bude písemně oznámeno stavebnímu úřadu MěÚ Třemošná a Horní Bříza a Obci Ledce nejpozději při zahájení stavby.
3. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
4. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí a dotčených orgánů.
5. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech nevyužitých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré nevyužité odpady předá oprávněné osobě.
6. Před předáním odpadů oprávněné osobě, budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
7. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména plnění ohlašovací povinnosti.
8. Stavebník je povinen od doby přípravy stavby podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
9. Stavbu bude provádět odborná stavební firma, která bude určena ve výběrovém řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s §152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
11. Před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
12. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
13. Při výkopu na veřejném prostranství a v případě, že stavebník bude chtít v průběhu stavby použít veřejného prostranství (například na skládku materiálu) bude předem požádán příslušný silniční správní orgán o povolení a stanovení technických podmínek.
14. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.

15. Zahájení výkopových prací bude oznámeno všem dotčeným orgánům a správcům poduličnických sítí ve lhůtách jimi stanovených.
16. Navrhovatel zajistí, aby byl před zahájením prací přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínili.
17. Při realizaci stavby musí být dodržena ochranná pásma, aby nebylo porušeno vedení stávajících inženýrských sítí v území.
18. Při předání staveniště k užívání bude terén narušený stavbou uveden do svého původního stavu. Jedná-li se o travnaté plochy, bude terén ohumusován kvalitní zeminou a oset vhodnou travní směsí. Před podáním žádosti o kolaudační souhlas nebo při kontrolní prohlídce stavby bude doložen protokol o předání povrchů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 3.6.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 14.8.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-2750-3/2019 ÚPP
- MěÚ Nýřany, obd.ŽP č.j. OŽP-LEV/8699/2019
- Státní pozemkový úřad spis č. SZ SPU 061566/2019/4
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101024072
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 792821/18
- Obec Ledce bez č.j.
- Lesy ČR, s.p. č.j. LCR217/000734/2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Horní Bříza, Jana Slezáková, Ing. Martin Slezák, Radoslav Heger, David Šťastný, Ludmila Záhořová, Antonín Záhoř, Iva Pfliegerová, Zdeněk Pflieger, Zuzana Gardelková, Ing. Vilém Gardelko, PharmDr. Ivana Szalayová, Státní pozemkový úřad, Jaroslava Trojánková, Ing. Eduard Trojánec, Lesy České republiky, s.p., Obec Ledce, Jaroslava Šollarová, Jan Šollar, Jaroslav Jeremiáš, Michaela Monhartová, Nina Boučková, Václav Bouček, Hana Hofmeisterová, Karel Hofmeister, Ing. Jiří Berkovec, Jiřina Čejková, Miroslav Čejka, Ing. Jitka Vladyková, Ing. Stanislav Vladyka, Miroslava Šťastná, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ing. Jiří Berkovec při ústním jednání sdělil, že neobdržel oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání.

Stanovisko stavebního úřadu:

Ing. Jiří Berkovec obdržel, dle rozdělovníku, oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání veřejnou vyhláškou.

- Ing. Jiří Berkovec požaduje být účasten při výkopových pracích na jeho pozemku.

Stanovisko stavebního úřadu:

Tento požadavek stavební úřad nemůže vyžadovat ani kontrolovat. Pozemek p.č.1000/10 k.ú.Horní Bříza ve vlastnictví Ing. Jiřího Berkovce není dotčen stavbou, jedná se o sousední pozemek.

- Hana Hofmeisterová byla seznámena s trasou kabelového vedení.
- Skupina účastníků řízení vystupující na ústním jednání jako „chataři“ požaduje uvedení místní komunikace do původního stavu.

Stanovisko stavebního úřadu:

Tato podmínka je zahrnuta v tomto rozhodnutí.

- Skupina účastníků řízení vystupující na ústním jednání jako „chataři“ požaduje uvedení jejich pozemků, oplocení a pilířků do původního stavu.

Stanovisko stavebního úřadu:

Tento požadavek stavební úřad nemůže kontrolovat a proto ani vyžadovat.

- Skupina účastníků řízení vystupující na ústním jednání jako „chataři“ požaduje být informována písemně měsíc před zahájením prací realizační firmou zastupující ČEZ Distribuce a.s.

Stanovisko stavebního úřadu:

Tento požadavek stavební úřad nemůže kontrolovat a proto ani vyžadovat.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Hájková
Bohumila Hájková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Horní Bříza a obce Ledce po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument musí být vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

27 -09- 2019

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení na doručenkou

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

OMEXOM GA Energo, s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Město Horní Bříza, IDDS: hzbzd96

sídlo: Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

Jana Slezáková, U Velkého rybníka č.p. 2219/115, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Martin Slezák, Bolevec č.p. 2219/115, 323 00 Plzeň 23

Radoslav Heger, Horní Bříza č.e. 47, 330 12 Horní Bříza

David Šťastný, Na Zavadilce č.e. 2830/8, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Ludmila Záhořová, Toužimská č.p. 1715/2, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Antonín Záhoř, Toužimská č.p. 1715/2, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Iva Pfliegerová, IDDS: fzuessb

trvalý pobyt: Hodonínská č.p. 981/37, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Zdeněk Pflieger, Slovanská alej č.p. 1775/12, 326 00 Východní Předměstí-Plzeň

Zuzana Gardelková, Waltrova č.p. 1000/47, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Ing. Vilém Gardelko, Waltrova č.p. 1000/47, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

PharmDr. Ivana Szalayová, Vojanova č.p. 743/15, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Jaroslava Trojánková, Kaznějovská č.p. 1222/33, 323 00 Plzeň 23

Ing. Eduard Trojáněk, Kaznějovská č.p. 1222/33, 323 00 Plzeň 23

účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové

Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, IDDS: e8jcfns

sídlo: Na Vinici č.p. 1453, 349 01 Stříbro

Obec Ledce, IDDS: yb2brfx

sídlo: Ledce č.p. 232, 330 14 Ledce u Plzně

Jaroslava Šollarová, Zahradní č.p. 473, 330 12 Horní Bříza

Jan Šollar, Zahradní č.p. 473, 330 12 Horní Bříza

Jaroslav Jeremiáš, Majakovského č.p. 1184/25, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Michaela Monhartová, Plaská č.p. 1333/37, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Nina Boučková, Kralovická č.p. 1433/15, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Václav Bouček, Kralovická č.p. 1433/15, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

116

Hana Hofmeisterová, V Bezovce č.p. 2636/13a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Karel Hofmeister, V Bezovce č.p. 2636/13a, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ing. Jiří Berkovec, Studentská č.p. 2089/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Jiřina Čejková, Tachovská č.p. 1356/13, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Miroslav Čejka, Tachovská č.p. 1356/13, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Jitka Vladyková, Tachovská č.p. 1359/9, 323 00 Plzeň 23

Ing. Stanislav Vladyka, Tachovská č.p. 1359/9, 323 00 Plzeň 23

Miroslava Šťastná, Na Zavadihlce č.p. 2830/8, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

dotčené orgány

Městský úřad Horní Bříza, IDDS: hbzbd96

sídlo: Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň