

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

142
S 4/7

Č.j.: MUTE-5608/2019/STO/HŠk
Spis. zn.: 5607/2019/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 17.12.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Tomáš Kraus, nar. 8.7.1985, Cheb č.p. 1679, 350 02 Cheb,
Eva Kraus Hajná, nar. 22.7.1987, Pražská č.p. 1679, 350 02 Cheb, zastoupení:
KRAUS BUILDING, IČO 29115451, Lesní 1406/40, 350 02 Cheb,

(dále jen "navrhovatel") podal dne 2.12.2019 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. 5328/2007/StO:

Umístění stavby, lokalita 15 - ti rodinných domů, město Třemošná, vč. rozvodů vody, splaškové a dešťové kanalizace, plynu, elektrické energie, veřejného osvětlení a komunikace, na původních pozemcích p. č. 295, 2427/3, 2429/1, 2457, 2458/1, 2458/6, 2458/7, 2458/8, 2458/9, 2458/13, 2458/14, 2458/16, 2458/18, 2479/9, 2479/10, 2479/11, 2479/12, 2479/13, 2479/15, 2479/16, 2479/17, 2479/18, 2479/19, 2479/20, 2479/21, 2479/23, 2479/24, 2479/25, 2479/26, 2479/27, 2479/28, 2479/29, 2479/30, 2479/31, 2479/32, 2479/33, 2479/34, p.č. 2479/14 -PK 3124, 3164, 3165, 3199, 3200/2, v katastrálním území Třemošná a na pozemku pro vedení ing. sítí mimo lokalitu 2055, 2056/17, 377/1 - (PK 2593/4, 2690, 4086/8, 4090), 2458/11, 2458/12, 4086/1, 2458/2, 2479/2, v k.ú. Třemošná.

Změna územního rozhodnutí se týká pozemků parc. č. 2479/9, 2479/27, 2479/191, 2479/188, 2479/76 v katastrálním území Třemošná, název akce:

„Obytná zóna pro 10 RD v k.ú. Třemošná“

Změna územního rozhodnutí se týká změny podmínek vydaného územního rozhodnutí pod č.j. 5328/2007/StO v bodu:

Změna podmínky č.1, 2, 4, navýšení počtu rodinných domů původního územního rozhodnutí č.j. 5328/2007/StO, zvýšení počtu RD na pozemku parc.č. 2479/191, 2479/188 v k.ú. Třemošná, nově bude umístěno 10 rodinných domů, 2x solitérní rodinný dům a 4 x rodinný dvojdom, objekty budou dvoupodlažní s napojením na inženýrské sítě a komunikaci, která je koncipována jako páteřní účelová neveřejná komunikace v min šířce 3,5 m délky cca 67 m.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor

Sídlíště 992

Hana Škulcová,

oprávněná úřední osoba,

odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: **19-12-2019**

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Tomáš Kraus, Cheb č.p. 1679, 350 02 Cheb 2

Eva Kraus Hajná, Pražská č.p. 1679, 350 02 Cheb 2, zastoupení:

Kraus Building, IDDS: m7v2ads

sídlo: Lesní 1406/40, 350 02 Cheb 2

Město Třemošná, Sídlíště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Mgr. Zdeňka Roubalová, Staniční č.p. 732/27, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Miroslava Bednářová, Vrbová č.p. 455, 252 42 Jesenice u Prahy

Hana Kulhánková, K Rybníku č.p. 124/39, Roudnička, 500 11 Hradec Králové 11

Jiří Vorel, K Cihelně č.p. 14, 330 12 Horní Bříza

Milan Vorel, Zelenohorská č.p. 60, 317 04 Plzeň - Hradiště

Miloslav Dyk, Plzeňská č.p. 184, 330 11 Třemošná u Plzně

Jiří Kučera, Nepomucká 104, 317 02 Plzeň

Josef Šnajdr, Gerská 1237/14, 323 00 Plzeň 1

Alena Haberová, Bedřicha Smetany č.p. 632, 330 11 Třemošná u Plzně

Miloslava Pavlíčková, Družstevní č.p. 46, 330 11 Třemošná u Plzně

Petr Dobrý, Myslivecká č.p. 782, 330 11 Třemošná u Plzně

Věra Kilbergerová, Majakovského 6, 323 16 Plzeň

Božena Králová, Požárníků 50, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Hájková, Ku staré cihelně č.p. 285, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Calta, Družstevní č.p. 826, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Chytrá, Skomelno č.p. 1, 338 28 Radnice u Rokycan
Jana Kalabzová, Pod Vrchem č.p. 38, 312 02 Plzeň
Jiří Košťál, Pod Záhorskem č.p. 28, 301 66 Plzeň
František Růžek, Nerudovo nám. č.p. 14, 337 03 Rokycany 3
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Spěváčková, Horymírova 1026, 337 01 Rokycany 3
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Dagmar Graciková, Komenského č.p. 20, 323 00 Plzeň 23
Ing. Rudolf Skála, Taussigova 1166/13, Praha, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Irena Šanobová, Západní č.p. 4, 323 00 Plzeň 23
Marie Šafaříková, Ku staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná u Plzně
Miroslav Čech, Pionýrská č.p. 378, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Zadžorová, Sídliště č.p. 810, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Petříková, Plaská č.p. 203, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiřina Postrková, Lipová č.p. 609, 330 12 Horní Bříza
Danuše Erblová, Plzeňská 14, 330 11 Třemošná u Plzně
Soňa Beránková, Pelzova č.p. 1392, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Ladislav Šnajdr, Jablonského č.p. 79, 301 45 Plzeň
Ivana Vlková, 17.listopadu č.p. 4, Nová Huť, 330 02 Dýšina
Jarmila Čechurová, Myslivecká č.p. 877, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Kučerová, Nepomucká č.p. 104, 317 02 Plzeň
Helena Růžková, Druztová č.p. 203, 330 07 Druztová
Pavel Štůla, Guldenerova 28, 301 48 Plzeň
Jitka Fronková, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně
MVDr. Oto Pašek, Plaská č.p. 84, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Josef Vracovský, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Eva Vracovská, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Václav Košar, Ke Křižovatce č.p. 504, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
BRICKHOUSE, s.r.o, IDDS: d96mhy2
sídlo: Doudlevecká č.p. 235/18, 301 00 Plzeň 1
Zdeněk Fořt, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Jitka Fořtová, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Vladimír Opatrný, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Hana Opatrná, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Babka, Pod Jezírkem č.p. 2178/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Romana Babková, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná u Plzně
Stephen Charles Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Mgr. Věra Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Vendula Hořejšová, Vrbenská č.p. 52, 388 01 Blatná
Pavel Sedláček, U Jeslí č.p. 1302, 388 01 Blatná
Josef Motyčka, adresa neznámá
Božena Motyčková, adresa neznámá
Marie Motyčková, adresa neznámá
Vladimír Motyčka, adresa neznámá
Radek Urban, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Irena Urbanová, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Jakub Cvačka, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Markéta Cvačková, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Ing. Adéla Votavová, Nad Ondřejovem č.p. 1009/11, Podolí, 140 00 Praha 4
František Růžek, de Hoep 53, 8622 XM Hommerts, Nizozemsko
Věra Spěváčková, Horymírova č.p. 1026, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Tomáš Kratschmer, Bolevecká č.p. 1292/10, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Jan Buchbauer, Kolmá č.p. 1167, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Na Vinici č.p. 1453, 349 01 Stříbro
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Nám. Generála Píky č.p. 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi
sídlo: Radobyčická č.p. 14, 301 00 Plzeň
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň