

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

019

5+3/3

Č.j.: MUTE-588/2020/STO/HŠk
Spis. zn.: 4688/2019/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 25.2.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Tomáš Kraus, nar. 8.7.1985, Cheb č.p. 1679, 350 02 Cheb,
Eva Kraus Hajná, nar. 22.7.1987, Pražská č.p. 1679, 350 02 Cheb, zastoupení:
KRAUS BUILDING, IČO 29115451, Lesní 1406/40, 350 02 Cheb,**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.10.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Obytná zóna pro 10 RD v k.ú. Třemošná,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2479/9 (orná půda), parc. č. 2479/27 (orná půda), parc. č. 2479/76 (orná půda), parc. č. 2479/188 (orná půda), parc. č. 2479/191 (orná půda) v katastrálním území Třemošná.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Umístění a provedení 10-ti rodinných domů, na pozemku parc. č. 2479/188 (orná půda), parc. č. 2479/191 (orná půda) v katastrálním území Třemošná. 2x solitérní rodinný dům a 4 x rodinný dvojdom, objekty budou dvoupodlažní s napojením na inženýrské sítě a komunikaci, která je koncipována jako páteřní účelová neveřejná komunikace v min šířce 3,5 m délky cca 67 m. Parkování před každým RD, zpevněná plocha pro 2 osobní automobily. Zastavěné plochy rodinných domů jsou v rozmezí od 70,87m² – 84,76m², výška staveb jednotná 10,2 m, dvoupodlažní stavby s plochou střechou.

Dispozice objektů RD: Vstup v 1.NP z prostoru zádveří z východní nebo západní strany. V 1.NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, chodbou a schodištěm do 2.NP, koupelnou s WC a technickou místností. Ve 2.NP se nachází volný prostor se schodištěm na střechu, 3 pokoje a koupelna. Dvouramenné točité schodiště vede až na střechu, kterou lze užívat jako terasu.

Vytápění RD bude plynovým kondenzačním kotlem, umístění v jednotlivých RD v technické místnosti. Navržený plynovodní řad bude z materiálu PE 100 PE d63 (SDR11) dl. 63m, s vysazením 10 -ti přípojek PE 100 PED32 (SDR11) dl. 60m.

Stavební záměr řeší dále umístění a provedení vodovodních řadů včetně přípojek a splaškové a dešťové kanalizační stoky včetně přípojek pro lokalitu 10 RD. Odvedení splaškových vod bude do veřejné splaškové kanalizace, dešťových vod do akumulčních nádrží pro jednotlivé RD o objemu 3 m³, s přepadem do dešť. kanalizace,

Navržený vodovodní řad „A“ z trub HDPE 100RC SDR11 dl. 58,1 m bude napojen na stávající vodovodní řad PVC110 přes sekční uzávěr, ukončen bude zemním hydrantem, na trase bude vysazeno 10 odboček s vodoměrnými šachtami a přípojkami, celková délka cca 44,0 m.

Splašková kanalizace stoka „A“ DN 250 dl. 56,0 m, 10 ks přípojek PVC 150 v délce cca 60,0 m, dešťová kanalizace stoka „A“ PP DN200 dl. 108,4 m, 10 přípojek DN 150 dl. 160,2 m a 5 ks silničních vpustí PP DN 150/200 10,0 m.

Umístění a provedení vodovodních, kanalizačních a plynovodních řadů bude na pozemku parc. č. 2479/9 (orná půda), parc. č. 2479/27 (orná půda), parc. č. 2479/76 (orná půda), parc. č. 2479/188 (orná půda), parc. č. 2479/191 (orná půda) v katastrálním území Třemošná.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor

330 11 Třemošná

⑤

Hana Škulterová,

oprávněná úřední osoba,

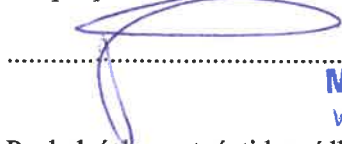
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě

vyvěšeno dne: **26-02-2020**

Podpis pověřeného zaměstnance:



Milan Pánek
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě

sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Tomáš Kraus, nar. 8.7.1985, Cheb č.p. 1679, 350 02 Cheb,
Eva Kraus Hajná, nar. 22.7.1987, Pražská č.p. 1679, 350 02 Cheb, zastoupení:
KRAUS BUILDING, IČO 29115451, Lesní 1406/40, 350 02 Cheb,
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Mgr. Zdeňka Roubalová, Staniční č.p. 732/27, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Miroslava Bednářová, Vrbová č.p. 455, 252 42 Jesenice u Prahy
Markéta Vorlová, Tyršova č.p. 753, 330 11 Třemošná u Plzně
Gabriela Vorlová, Borová č.p. 278, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Hana Kulhánková, K Rybníku č.p. 124/39, Roudnička, 500 11 Hradec Králové 11
Milan Vorel, Zelenohorská č.p. 60, 317 04 Plzeň - Hradiště
Miloslav Dyk, Plzeňská č.p. 184, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Šnajdr, Gerská 1237/14, 323 00 Plzeň 1
Alena Haberová, Bedřicha Smetany č.p. 632, 330 11 Třemošná u Plzně
Miloslava Pavlíčková, Družstevní č.p. 46, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Dobrý, Myslivecká č.p. 782, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Kilbergerová, Majakovského 6, 323 16 Plzeň
Božena Králová, Požárníků 50, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Hájková, Ku staré cihelně č.p. 285, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Calta, Družstevní č.p. 826, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Chytrá, Skomelno č.p. 1, 338 28 Radnice u Rokycan
Jana Kalabzová, Pod Vrchem č.p. 38, 312 02 Plzeň
Jiří Košťál, Pod Záhorskem č.p. 28, 301 66 Plzeň
František Růžek, Nerudovo nám. č.p. 14, 337 03 Rokycany 3
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Spěváčková, Horymírova 1026, 337 01 Rokycany 3
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Dagmar Gracíková, Komenského č.p. 20, 323 00 Plzeň 23
Ing. Rudolf Skála, Taussigova 1166/13, Praha, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Irena Šanobová, Západní č.p. 4, 323 00 Plzeň 23
Marie Šafaříková, Ku staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná u Plzně
Miroslav Čech, Pionýrská č.p. 378, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Zadžorová, Sídliště č.p. 810, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Petříková, IDDS: 4xkpm9p
trvalý pobyt: Plaská č.p. 203, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiřina Postrková, Lipová č.p. 609, 330 12 Horní Bříza
Danuše Erblova, Plzeňská 14, 330 11 Třemošná u Plzně
Soňa Beránková, Pelzova č.p. 1392, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Ladislav Šnajdr, Jablonského č.p. 79, 301 45 Plzeň
Ivana Vlková, 17.listopadu č.p. 4, Nová Huť, 330 02 Dýšina
Jarmila Čechurová, Myslivecká č.p. 877, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Kučerová, Nepomucká č.p. 104, 317 02 Plzeň
Helena Růžková, Druztová č.p. 203, 330 07 Druztová
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně
Pavel Štůla, Guldenerova 28, 301 48 Plzeň
Jitka Fronková, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně
MVDr. Oto Pašek, Plaská č.p. 84, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Vladimír Mašek, Nad Pírorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Josef Vracovský, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Eva Vracovská, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Václav Košář, Ke Křižovatce č.p. 504, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Fořt, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Jitka Fořtová, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně

Vladimír Opatrný, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Hana Opatrná, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Babka, Pod Jezírkem č.p. 2178/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Romana Babková, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná u Plzně
Stephen Charles Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Mgr. Věra Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Vendula Hořejšová, Vrbenská č.p. 52, 388 01 Blatná
Pavel Sedláček, U Jeslí č.p. 1302, 388 01 Blatná
Josef Motyčka, adresa neznámá
Božena Motyčková, adresa neznámá
Marie Motyčková, adresa neznámá
Vladimír Motyčka, adresa neznámá
Radek Urban, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Irena Urbanová, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Jakub Cvačka, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Markéta Cvačková, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Ing. Adéla Votavová, Nad Ondřejovem č.p. 1009/11, Podolí, 140 00 Praha 4
František Růžek, de Hoep 53, 8622 XM Hommerts, Nizozemsko
Věra Spěváčková, Horymírova č.p. 1026, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Jan Buchbauer, Kolmá č.p. 1167, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Jiří Kučera, Žlutická č.p. 1650/46, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Dana Zahradníčková, Klatovská třída č.p. 1532/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Jaroslav Šmídl, Zručská 64, 330 11 Třemošná u Plzně
MUDr. Otakara Májová, Zručská č.p. 1052, 330 11 Třemošná u Plzně
Milan Kittner, Třemošná 1081, 330 11 Třemošná u Plzně
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, IDDS: e8jcfns
sídlo: Na Vinici č.p. 1453, 349 01 Stříbro
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Nám. Generála Píky č.p. 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi
sídlo: Radobyčická č.p. 14, 301 00 Plzeň
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň