

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

032

S-19/4

Č.j.: MUTE-592/2020/STO/HŠk
Spis. zn.: 4688/2019/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 1.4.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.10.2019 podali

Tomáš Kraus, nar. 8.7.1985, Cheb č.p. 1679, 350 02 Cheb,

Eva Kraus Hajná, nar. 22.7.1987, Pražská č.p. 1679, 350 02 Cheb, zastoupení:

KRAUS BUILDING, IČO 29115451, Lesní 1406/40, 350 02 Cheb,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Obytná zóna pro 10 RD v k.ú. Třemošná,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2479/9 (orná půda), parc. č. 2479/27 (orná půda), parc. č. 2479/76 (orná půda), parc. č. 2479/191 (orná půda) v katastrálním území Třemošná.

Poznámka: Původní parc. č. 2479/188 byla přisloučena k parc. č. 2479/191 (orná půda) v katastrálním území Třemošná.

Stavba obsahuje:

Umístění a provedení 10-ti rodinných domů, na pozemku parc. č. 2479/188 (orná půda), parc. č. 2479/191 (orná půda) v katastrálním území Třemošná. 2x solitérní rodinný dům a 4 x rodinný dvojdom, objekty budou dvoupodlažní s napojením na inženýrské sítě a komunikaci, která je koncipována jako páteřní účelová neveřejná komunikace v min šířce 3,5 m délky cca 67 m. Parkování před každým RD, zpevněná plocha pro 2 osobní automobily. Zastavěné plochy rodinných domů jsou v rozmezí od 70,87m² – 84,76m², výška staveb jednotná 10,2 m, dvoupodlažní stavby s plochou střechou. Součástí stavby je oplocení a terénní úpravy pozemků.

Dispozice objektů RD: Vstup v 1.NP z prostoru zádveří z východní nebo západní strany. V 1.NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, chodbou a schodištěm do 2.NP, koupelnu s WC a technickou místností. Ve 2.NP se nachází volný prostor se schodištěm na střechu, 3 pokoje a koupelna. Dvouramenné točité schodiště vede až na střechu, kterou lze užívat jako terasu.

Vytápění RD bude plynovým kondenzačním kotlem, umístění v jednotlivých RD v technické místnosti. Navržený plynovodní řad bude z materiálu PE 100 PE d63 (SDR11) dl. 63m, s vysazením 10 -ti přípojek PE 100 PEd32 (SDR11) dl. 60m.

Stavební záměr řeší dále umístění a provedení vodovodních řadů včetně přípojek a splaškové a dešťové kanalizační stoky včetně přípojek pro lokalitu 10 RD. Odvedení splaškových vod bude do veřejné

splaškové kanalizace, dešťových vod do akumulčních nádrží pro jednotlivé RD o objemu 3 m³, s přepadem do dešť. kanalizace.

Navržený vodovodní řad „A“ z trub HDPE 100RC SDR11 dl. 58,1 m bude napojen na stávající vodovodní řad PVC110 přes sekční uzávěr, ukončen bude zemním hydrantem, na trase bude vysazeno 10 odboček s vodoměrnými šachtami a přípojkami, celková délka cca 44,0 m.

Splašková kanalizace stoka „A“ DN 250 dl. 56,0 m, 10 ks přípojek PVC 150 v délce cca 60,0 m, dešťová kanalizace stoka „A“ PP DN200 dl. 108,4 m, 10 přípojek DN 150 dl. 160,2 m a 5 ks silničních vpustí PP DN 150/200 10,0 m.

Umístění a provedení vodovodních, kanalizačních a plynovodních řadů bude na pozemku parc. č. 2479/9 (orná půda), parc. č. 2479/27 (orná půda), parc. č. 2479/76 (orná půda), parc. č. 2479/191 (orná půda) v katastrálním území Třemošná. (Původní parc. č. 2479/188 byla přisloučena k parc. č. 2479/191 v katastrálním území Třemošná.)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků společného povolení, neboť se jedná, mimo žadatele a obec, o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být projednání stavby společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb v rozsahu účastníků pro celou lokalitu původního územního rozhodnutí č.j. 5328/2007/StO, a změny tohoto rozhodnutí Č.j.: MUTE-164/2020/STO/HŠk a tyto osoby zahrnul mezi účastníky řízení společného povolení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Společné povolení stavby řeší umístění a provedení staveb na pozemku parc. č. 2479/9, 2479/27, 2479/191, (2479/188), 2479/76 v katastrálním území Třemošná, název stavby: „Obytná zóna pro 10 RD v k.ú. Třemošná“, bude umístěno a provedeno dle dokumentace, kterou vypracovala MgAFischerová, ČKAIT 0301320, statický výpočet vypracoval Ing. Čech ČKAIT 0300564, požární bezpečnostní řešení stavby zpracoval Ing. Kostner, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
3. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
4. Umístění a provedení stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Budou splněny podmínky účastníků řízení dle jejich stanovisek, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.530129/19, Vodárna Plzeň a.s., č.j. 2019/0445, GridServices, s.r.o., 5001864016, 5002047884, ČEZ Distribuce, a.s., zn:1106665098.
5. Budou splněny podmínky Policie ČR, dopravní inspektorát, č.j. KRPP-153870-2/ČJ-2019-031106-47
6. Budou splněny podmínky účastníků řízení dle jejich stanovisek, Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, LČR217/001208/2019, budou splněny podmínky Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, zn: PVL-69153/2019/340/Kai.
7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí, OŽP-LEV/13526/2019, OŽP/2257/07, OŽP -Trh/31167/2019, OÚP-Kru/12885/2019. Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění okraje porostů a okolních lesních pozemků. Činit opatření kterými budou lesní pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami, v případě narušení zajistit jejich obnovu. Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu je nutné požádat o nový souhlas. Dodržovat platné

právní předpisy na ochranu ovzduší, dodržovat příslušné povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, podle § 17 zákona o ochraně ovzduší. Dodržovat při provozu kotle předepsané pokyny a doporučení výrobce, odkouření nad střechu objektu, kotle musí splnit emisní podmínky dle přílohy č. 10 zákona o ochraně ovzduší.

8. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracoval Ing. Kostner. splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů, při ověření způsobilosti stavby HZS doložit doklady v § 7 a §46 vyhlášky o požární prevenci.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Po dokončení stavby.
11. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
12. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
14. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o závěrečnou kontrolní prohlídku, přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Kraus, nar. 8.7.1985, Cheb č.p. 1679, 350 02 Cheb,

Eva Kraus Hajná, nar. 22.7.1987, Pražská č.p. 1679, 350 02 Cheb, zastoupení:

KRAUS BUILDING, IČO 29115451, Lesní 1406/40, 350 02 Cheb.

Odůvodnění:

Dne 16.10.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti, výzva č.j. MUTE-5112/2019/STO/HŠk a řízení přerušil.

Žadatel požádal o změnu rozhodnutí pod č.j. 5328/2007/StO. Změna se týká podmínek rozhodnutí v navýšení počtu rodinných domů původního územního rozhodnutí č.j. 5328/2007/StO, na pozemku parc.č. 2479/191, 2479/188 v k.ú. Třemošná, kde bude umístěno 10 rodinných domů, 2x solitérní rodinný dům a 4 x rodinný dvojdom, objekty budou dvoupodlažní s napojením na inženýrské sítě a komunikaci, která je koncipována jako páteřní účelová neveřejná komunikace v min šířce 3,5 m délky cca 67 m. Změna se dotýká také pozemků parc. č. 2479/9 (orná půda), parc. č. 2479/27 (orná půda), parc. č. 2479/76 (orná půda) v katastrálním území Třemošná, změna ÚR byla povolena rozhodnutím Č.j.: MUTE-164/2020/STO/HŠk.

Po doložení podkladů k žádosti, stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci. Podkladem pro rozhodnutí ve věci stavebnímu úřadu, byla kladná stanoviska dotčených orgánů a projektová dokumentace, kterou vypracovala MgAFischerová, ČKAIT 0301320, statický výpočet vypracoval Ing. Čech ČKAIT 0300564, požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval Ing. Kostner.

Umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací dle souhlasného závazného stanoviska územního plánování OÚP-Kru/12885/2019 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky dalších dotčených účastníků a organizací, která zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podklady a stanoviska pro vydání společného povolení:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP-LEV/13526/2019, OŽP/2257/07, OŽP -Trh/31167/2019, OÚP-Kru/12885/2019, OŽP-BAR/33134/2019, Městský úřad Nýřany, odbor dopravy, v rámci koordinovaného stanoviska
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.530129/19,
- Vodárna Plzeň a.s., č.j. 2019/0445,
- GridServices, s.r.o., 5001864016, 5002047884,
- ČEZ Distribuce, a.s., zn:1106665098
- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, zn: PVL-69153/2019/340/Kai
- Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, LČR217/001208/2019
- Policie ČR, dopravní inspektorát, č.j. KRPP-153870-2/ČJ-2019-031106-47
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, HSPM-4937-2/2019 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, č.j. KHSPL/29624/21/2019.
- Katastrální mapa a výpisy z KN

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení dle § 94o stavebního zákona, posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci, příjezd ke stavbě je zajištěn. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, k žádosti bylo doloženo stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje a Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň. Soulad s platnou územně plánovací dokumentací obce, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, posoudil dotčený orgán Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování č.j. OÚP-Kru/12885/2019. Pro posouzení požární bezpečnosti stavebník doložil „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, dle § 94a a § 94p stavebního zákona, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Přezkoumání stavby z hlediska zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním

mezujícím pozemkům a v rozsahu účastníků pro celou lokalitu původního územního rozhodnutí č.j. 5328/2007/StO a změny tohoto územního řízení, tyto osoby zahrnul mezi účastníky řízení společného povolení, dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků společného řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Zdeňka Roubalová, Staniční č.p. 732/27, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Miroslava Bednářová, Vrbová č.p. 455, 252 42 Jesenice u Prahy
Markéta Vorlová, Tyršova č.p. 753, 330 11 Třemošná u Plzně
Gabriela Vorlová, Borová č.p. 278, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Hana Kulhánková, K Rybníku č.p. 124/39, Roudnička, 500 11 Hradec Králové 11
Milan Vorel, Zelenohorská č.p. 60, 317 04 Plzeň - Hradiště
Miloslav Dyk, Plzeňská č.p. 184, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Šnajdr, Gerská 1237/14, 323 00 Plzeň 1
Alena Haberová, Bedřicha Smetany č.p. 632, 330 11 Třemošná u Plzně
Miloslava Pavlíčková, Družstevní č.p. 46, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Dobrý, Myslivecká č.p. 782, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Kilbergerová, Majakovského 6, 323 16 Plzeň
Božena Králová, Požárníků 50, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Hájková, Ku staré cihelně č.p. 285, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Calta, Družstevní č.p. 826, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Chytrá, Skomelno č.p. 1, 338 28 Radnice u Rokycan
Jana Kalabzová, Pod Vrchem č.p. 38, 312 02 Plzeň
Jiří Košťál, Pod Záhorskem č.p. 28, 301 66 Plzeň
František Růžek, Nerudovo nám. č.p. 14, 337 03 Rokycany 3
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Spěváčková, Horymírova 1026, 337 01 Rokycany 3
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Dagmar Gracíková, Komenského č.p. 20, 323 00 Plzeň 23
Ing. Rudolf Skála, Taussigova 1166/13, Praha, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Irena Šanobová, Západní č.p. 4, 323 00 Plzeň 23
Marie Šafaříková, Ku staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná u Plzně
Miroslav Čech, Pionýrská č.p. 378, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Zadžorová, Sídliště č.p. 810, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Petříková, IDDS: 4xkpm9p
trvalý pobyt: Plaská č.p. 203, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiřina Postrková, Lipová č.p. 609, 330 12 Horní Bříza
Danuše Erblová, Plzeňská 14, 330 11 Třemošná u Plzně
Soňa Beránková, Pelzova č.p. 1392, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Ladislav Šnajdr, Jablonského č.p. 79, 301 45 Plzeň
Ivana Vlková, 17.listopadu č.p. 4, Nová Huť, 330 02 Dýšina
Jarmila Čechurová, Myslivecká č.p. 877, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Kučerová, Nepomucká č.p. 104, 317 02 Plzeň
Helena Růžková, Druztová č.p. 203, 330 07 Druztová
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně
Pavel Štůla, Guldenerova 28, 301 48 Plzeň
Jitka Fronková, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně
MVDr. Oto Pašek, Plaská č.p. 84, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Vladimír Mašek, Nad Píorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Josef Vracovský, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Eva Vracovská, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Václav Košar, Ke Křižovatce č.p. 504, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Fořt, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Jitka Fořtová, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Vladimír Opatrný, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Hana Opatrná, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Babka, Pod Jezírkem č.p. 2178/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Romana Babková, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná u Plzně
Stephen Charles Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně

Mgr. Věra Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Vendula Hořejšová, Vrbenská č.p. 52, 388 01 Blatná
Pavel Sedláček, U Jeslí č.p. 1302, 388 01 Blatná
Josef Motyčka, adresa neznámá
Božena Motyčková, adresa neznámá
Marie Motyčková, adresa neznámá
Vladimír Motyčka, adresa neznámá
Radek Urban, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Irena Urbanová, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Jakub Cvačka, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Markéta Cvačková, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Ing. Adéla Votavová, Nad Ondřejovem č.p. 1009/11, Podolí, 140 00 Praha 4
František Růžek, de Hoep 53, 8622 XM Hommerts, Nizozemsko
Věra Spěváčková, Horymírova č.p. 1026, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Jan Buchbauer, Kolmá č.p. 1167, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Jiří Kučera, Žlutická č.p. 1650/46, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Dana Zahradníčková, Klatovská třída č.p. 1532/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Jaroslav Šmídl, Zručská 64, 330 11 Třemošná u Plzně
MUDr. Otakara Májová, Zručská č.p. 1052, 330 11 Třemošná u Plzně
Milan Kittner, Třemošná 1081, 330 11 Třemošná u Plzně
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, IDDS: e8jcfns
sídlo: Na Vinici č.p. 1453, 349 01 Stříbro
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Nám. Generála Píky č.p. 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi
sídlo: Radobyčická č.p. 14, 301 00 Plzeň
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Hana Skultétová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

- 3 - 04 - 2020

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek
vedoucí HSO

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen, dle položky 18, společné povolení, ve výši 18 000 Kč.

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Tomáš Kraus, nar. 8.7.1985, Cheb č.p. 1679, 350 02 Cheb,

Eva Kraus Hajná, nar. 22.7.1987, Pražská č.p. 1679, 350 02 Cheb, zastoupeni:

KRAUS BUILDING, IČO 29115451, Lesní 1406/40, 350 02 Cheb,

Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Mgr. Zdeňka Roubalová, Staniční č.p. 732/27, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Miroslava Bednářová, Vrbová č.p. 455, 252 42 Jesenice u Prahy

Markéta Vorlová, Tyršova č.p. 753, 330 11 Třemošná u Plzně

Gabriela Vorlová, Borová č.p. 278, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Hana Kulhánková, K Rybníku č.p. 124/39, Roudnička, 500 11 Hradec Králové 11

Milan Vorel, Zelenohorská č.p. 60, 317 04 Plzeň - Hradiště

Miloslav Dyk, Plzeňská č.p. 184, 330 11 Třemošná u Plzně

Josef Šnajdr, Gerská 1237/14, 323 00 Plzeň 1
Alena Haberová, Bedřicha Smetany č.p. 632, 330 11 Třemošná u Plzně
Miloslava Pavlíčková, Družstevní č.p. 46, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Dobrý, Myslivecká č.p. 782, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Kilbergerová, Majakovského 6, 323 16 Plzeň
Božena Králová, Požárníků 50, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Hájková, Ku staré cihelně č.p. 285, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Calta, Družstevní č.p. 826, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Chytrá, Skomelno č.p. 1, 338 28 Radnice u Rokycan
Jana Kalabzová, Pod Vrchem č.p. 38, 312 02 Plzeň
Jiří Košťál, Pod Záhorskem č.p. 28, 301 66 Plzeň
František Růžek, Nerudovo nám. č.p. 14, 337 03 Rokycany 3
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Spěváčková, Horymírova 1026, 337 01 Rokycany 3
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Dagmar Gracíková, Komenského č.p. 20, 323 00 Plzeň 23
Ing. Rudolf Skála, Taussigova 1166/13, Praha, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Irena Šanobová, Západní č.p. 4, 323 00 Plzeň 23
Marie Šafaříková, Ku staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná u Plzně
Miroslav Čech, Pionýrská č.p. 378, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Zadžorová, Sídliště č.p. 810, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Petříková, IDDS: 4xkpm9p
trvalý pobyt: Plaská č.p. 203, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiřina Postrková, Lipová č.p. 609, 330 12 Horní Bříza
Danuše Erblova, Plzeňská 14, 330 11 Třemošná u Plzně
Soňa Beránková, Pelzova č.p. 1392, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Ladislav Šnajdr, Jablonského č.p. 79, 301 45 Plzeň
Ivana Vlková, 17.listopadu č.p. 4, Nová Huť, 330 02 Dýšina
Jarmila Čechurová, Myslivecká č.p. 877, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Kučerová, Nepomucká č.p. 104, 317 02 Plzeň
Helena Růžková, Druztová č.p. 203, 330 07 Druztová
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně
Pavel Štůla, Guldenerova 28, 301 48 Plzeň
Jitka Fronková, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně
MVDr. Oto Pašek, Plaská č.p. 84, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Vladimír Mašek, Nad Priořem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Josef Vracovský, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Eva Vracovská, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Václav Košar, Ke Křižovatce č.p. 504, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Fořt, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Jitka Fořtová, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Vladimír Opatrný, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Hana Opatrná, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Babka, Pod Jezírkem č.p. 2178/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Romana Babková, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná u Plzně
Stephen Charles Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Mgr. Věra Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Vendula Hořejšová, Vrbenská č.p. 52, 388 01 Blatná
Pavel Sedláček, U Jeslí č.p. 1302, 388 01 Blatná
Josef Motyčka, adresa neznámá
Božena Motyčková, adresa neznámá
Marie Motyčková, adresa neznámá
Vladimír Motyčka, adresa neznámá
Radek Urban, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Irena Urbanová, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Jakub Cvačka, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Markéta Cvačková, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně

Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Ing. Adéla Votavová, Nad Ondřejovem č.p. 1009/11, Podolí, 140 00 Praha 4
František Růžek, de Hoep 53, 8622 XM Hommerts, Nizozemsko
Věra Spěváčková, Horymírova č.p. 1026, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Jan Buchbauer, Kolmá č.p. 1167, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Jiří Kučera, Žlutická č.p. 1650/46, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Dana Zahradníčková, Klatovská třída č.p. 1532/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Jaroslav Šmídl, Zručská 64, 330 11 Třemošná u Plzně
MUDr. Otakara Májová, Zručská č.p. 1052, 330 11 Třemošná u Plzně
Milan Kittner, Třemošná 1081, 330 11 Třemošná u Plzně
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Na Vinici č.p. 1453, 349 01 Stříbro
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Nám. Generála Píky č.p. 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi
sídlo: Radobyčická č.p. 14, 301 00 Plzeň
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň