

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

039

52/5

Č.j.: MUTE-1396/2020/STO/IKo

Spis. zn.: 162/2020/Koš

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 15.4.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.1.2020 podal

Jan Mazanec, nar. 25.9.1981, Sídlíště č.p. 816, 330 11 Třemošná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

SO1 - rekreační objekt (změna užívání zahradní chatky)

SO2 - vrtaná studna

SO3 - žumpa

SO4 - oplocení

SO5 - zpevněné plochy

SO6 - jímka na dešťovou vodu

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 433/54 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 433/19 (zahrada), 433/67 (zahrada) v katastrálním území Záluží u Třemošné, město Třemošná.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy zahradního domku o původní zastavěné ploše 16,0 m², výšce + 5,200 m,

Bourací práce zahradního domku budou probíhat ručně postupným rozebráním - odpojení všech inženýrských sítí, odstranění střešní krytiny, krovu, příček, stropní konstrukce, schodiště, z části obvodové zdivo. Základové pasy z prostého betonu budou součástí stavby domu pro rodinnou rekreaci.

SO1 - rekreační objekt (změna užívání zahradní chatky)

Přístavba a nástavba zahradního domu se změnou užívání na dům pro rodinnou rekreaci (DRR) o dvou nadzemních podlaží se sedlovou střechou - zastavěná plocha celkem 43,23 m², zpevněná parkovací plocha 26,5 m², výška objektu +6,800 m vztaheno k +/-0,000, umístěná na pozemku parc. č. 433/54 a parc.č. 433/19 v katastrálním území Záluží u Třemošné.

- Půdorys obdélníkového tvaru, nepodsklepený, dvoupodlažní bez obytného podkroví, přízemí je zapuštěné do terénu pozemku; střecha sedlová o sklonu 7°, plechová.

- Dům pro rodinnou rekreaci umístěný na pozemku parc. č. 433/54 a parc.č. 433/19 ve vzdálenosti 3,48 m od hranice s pozemkem parc.č. 433/18, 4,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 433/20, 8,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 433/42 a 12,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 433/33 v katastrálním území Záluží u Třemošné.
- Základové pasy v kombinaci žebet deskou a opěrnou stěnou (zásek do terénu), konstrukce zděná, systém Ytong, obvodové zdivo tl. 200 mm, stropní konstrukce betonová (nosníky s vložkami) BS Klatovy, střecha sedlová, konstrukce krovu vaznicová, betonové schodiště, komínové těleso Schiedel.
- *Dispozice 1.NP* – zádveří, chodba se schodištěm, 2x pokoj, koupelna s WC.
- *Dispozice 2.NP* – chodba, obývací pokoj + kuchyně, jídelna, koupelna s WC.
- Radonový index pozemku střední propustnost – fa. RDM servis pod č. 20046/19 ze dne 4.6.2019.
- *Napojení na elektroinstalaci* – stávající z pilíře umístěném na rozhraní pozemků parc.č. 433/19 a parc.č. 433/33, (smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny na síti NN ze dne 15.1.2019).

SO5 - zpevněné plochy

- *Přístup, příjezd* – stávající, připojení pozemku parc.č. 433/19 na účelovou komunikaci parc.č. 433/33.
- *Parkovací a odstavné stání* – na vlastním pozemku stavebníka parc.č. 433/19 (zpevněná plocha – zámková dlažba).
- *Vytápění* – el. kotel, teplovodní systém s nuceným oběhem (otopná tělesa), podlahové teplovodní vytápění, krbová kamna s odtahem nad střechu (komínové těleso).
- *Hromosvod* – objekt opatřen ochranou před bleskem.

SO3 - žumpa

Likvidace splaškových vod z DRR bude napojena do typové jímky na vyvážení (žumpa) o objemu 15 m³ s propojovacím potrubím PVC KG DN 100/125.

- *Jímka na vyvážení umístěná ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 433/18 a parc.č. 433/33 v katastrálním území Záluží u Třemošné.*

SO2 - vrtaná studna

Vrtaná studna MA- 1 řeší zajištění vody pro zásobování DRR pitnou a užitkovou vodou umístěná na pozemku parc.č. 433/19 v katastrálním území Záluží u Třemošné.

- Vrtaná studna do hl. max. 30 m, umístěná na pozemku parc.č. 433/19 v katastrálním území Záluží u Třemošné.
- Umístěná 2,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 433/20 a 13,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 433/33 v katastrálním území Záluží u Třemošné.
- Průměr výstroje Js 114 mm, průměr hloubení 191/219 mm, zhlaví - šachtice z plastového polypropylenu o vnitřním průměru 1,00 m, o hloubce cca 1,5 m pod terénem, hloubka výkopu cca 1,6 m, o průměru 1,2 m.
- Ve studni bude osazeno ponorné čerpadlo napojeno na kabel elektrické energie a vodovodní potrubí HDPE 40 SDR 11 PE 100 uložené ve výkopu délky 5,2 m a hloubce cca 1,5 m.
- Dosah vlivu nového zdroje byl vyčíslen na 6,7 m (dosah depresního kuželu).
- U projektované studny nebyl proveden průzkumný vrt.
- Orientační určení místa odběru podzemních vod (souřadnice Y, X): Y 821417 X 1062097
- Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, vydal Rozhodnutí pod č.j. OŽP-Hor/3709/2020 ze dne 31.1.2020 o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru, podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona z vrtané studny umístěné na pozemku p. č. 433/19 v k. ú. Záluží u Třemošné, č.h.p. 1-11-01-0570-0-00, hydrogeologický rajón č. 5110 - Plzeňská pánev.

SO4 - oplocení

Oplocení pozemku na hranici s pozemkem parc.č. 433/33, které hraničí s veřejně přístupnou pozemní komunikací – betonová podezdívka s dřevěnou plotovou výplní.

- Umístěná vjezdová brána a vstupní branka navazující na stávající vjezd, otvírání na pozemek parc.č. 433/19 v katastrálním území Záluží u Třemošné.

SO6 - jímka na dešťovou vodu

Likvidace dešťových vod z DRR budou svedeny kanalizačním potrubím z PVC KG DN 100/125 do akumulací plastové jímky 5 m³ s přepadem do vsaku na pozemku vlastníka.

Akumulační jímka bude umístěna na pozemku parc.č. 433/19 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 433/18 a 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 433/33 v katastrálním území Záluží u Třemošné.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb na pozemku parc.č. 433/54 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 433/19 (zahradka), 433/67 (zahradka), dle dokumentace stavebního řešení z 6/2019, kterou vypracoval Ing. Petr Chalupný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201961), statické posouzení z 8.1.2020 vypracoval Ing. Vladimír Petrovič, autorizovaný inženýr pro statiku (ČKAIT 3000041), požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Petr Chalupný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201961), dokumentaci vrtané studny z 05/2019 vypracoval Ing. Alfréd Samek - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0200072), hydrogeologický posudek zpracoval Mgr. Marta Šindelářová - držitel odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a sanační geologie pod č. 1576/2002, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Petr Chalupný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201961), v červnu 2019, s grafickou přílohou (přesah požárně nebezpečného prostoru nezasahuje mimo stavební pozemek).
3. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
4. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních a nadzemních vedení a zajistit jejich vytyčení a ochranu před jejich poškozením, při provádění stavby je nutno zároveň respektovat ochranná pásma těchto vedení. Podmínky správců sítí a zařízení musí být při stavbě respektovány – ČEZ Distribuce a.s., Zemní kabelové vedení bude volně přístupné - bude umístěno vně oplocení předmětného pozemku, a oplocení bude vzdáleno minimálně 0,6 m od předmětného zemního kabelového vedení.
5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v souladu s § 152 stavebního zákona, včetně povinnosti oplocení staveniště dle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
6. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmějí být prováděny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí.
9. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
10. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
11. Při provádění stavby budou dodržena stavebně-technická opatření navržená v projektové dokumentaci k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostoru stavby podle zákona č.263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určená dle ustanovení radonového indexu dle vyhl.č. 422/2016 Sb.
12. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Název, sídlo a kopii

oprávnění dodá stavebník na stavební úřad před zahájením stavby.

13. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor (autorizovaná osoba).
14. Zhotovitel stavebních prací je povinen pro stavbu použít výrobky se zaručenou stabilitou a pevností a hygienicky nezávadné v souladu s § 156 stavebního zákona.
15. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
17. Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajistit její nepřekročení.
18. Před zahájením stavby skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše odnímané zemědělské půdy a zajistit její hospodárné využití. Vytěžená kulturní zemina cca 14 m³ bude hospodárně využita v rámci finálních terénních úprav na nezastavěné části dotčeného pozemku.
19. Skrývaná kulturní vrstva půdy bude do doby jejího využití uložena na pozemku dle KN p. č. 433/19, k. ú. Záluží u Třemošné, na složišti (deponii), kde bude zajištěno její řádné ošetřování a ochrana před znehodnocením a ztrátami.
20. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, použitím, či jiným využitím a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, bude veden pracovní deník, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
21. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, popř. jiných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
22. Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
23. Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
24. Pokud by výstavbou došlo k zneprístupnění některých zemědělských pozemků, je nutné zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců) pozemků.
25. Do kolaudace stavby nebo k jejímu převzetí do užívání (v případě, že kolaudace nebude prováděna) bude provedeno převedení odnímané části pozemku (vedeného v kultuře pod ochranou ZPF) na kulturu, ve které bude odnímaná část pozemku nadále užívána - tj. zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, apod.
26. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (MěÚ Nýrany, odbor životního prostředí):
 - a) Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu § 21, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - b) Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
27. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech nevyužitých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré nevyužité odpady předá oprávněné osobě.
28. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
29. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména plnění ohlašovací povinnosti.
30. Dodržovat příslušné povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, aktuálně podle § 17 zákona o ochraně ovzduší.
31. Dodržovat při provozu kamen předepsané pokyny a doporučení výrobce.
32. V kamnech spalovat pouze palivo určené výrobcem; dřevo jen suché, neznečištěné.

33. Odkouření nad střechu objektu.
34. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Stavebník doplní na štítek název a sídlo stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru.
35. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily a nepoškodily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikace. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu.
36. Veškeré vnitřní rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace, vytápění, budou provedeny dle platných předpisů a norem oprávněnou osobou.
37. Staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 433/54 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 433/19 (zahrada), 433/67 (zahrada) v katastrálním území Záluží u Třemošné.
38. Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen dle § 152:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor (oprávněná autorizovaná osoba); změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,

f) po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kontrolní prohlídku dle § 133 a § 134, přílohou žádosti budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, revizní zpráva hasičského přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady, technická zpráva vrtných prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, takto:

Jan Mazanec, nar. 25.9.1981, Sídliště č.p. 816, 330 11 Třemošná

Miroslav Ullrich, nar. 1.7.1943, Severní Předměstí č.p. 987, 323 00 Plzeň

Marcela Ullrichová, nar. 17.12.1948, Brněnská č.p. 987, 323 00 Plzeň

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Odůvodnění:

Dne 15.1.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.2.2020 pod č.j. MUTE-687/2020/STO/IKo vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.3.2020.

Stavební úřad dne 3.3.2020 pod č.j. MUTE-923/2020/STO/IKo oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (vyvěšeno 4.3.2020, sejmuto 20.3.2020). Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Řízení je s velkým počtem účastníků (více než 30), proto písemnosti jsou doručovány v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou ve lhůtě 15 dnů vyvěšení na úřední desce.

(Vyvěšení písemnosti na úřední desce, oznámení a zveřejnění též způsobem umožňující dálkový přístup správního orgánu, který písemnost doručuje). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s Územním plánem Třemošná a z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona, a je s těmito hledisky v souladu.

Pozemky p.č. 433/19, 433/54, 433/67 v k.ú. Záluží u Třemošné se nachází v zastavěném území v ploše individuální rekreace. Je dodržen regulativ maximální podíl zastavěné plochy pozemku 10% a maximální zastavěná plocha objektu 80 m². Pro navržený záměr není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Stavební úřad shledal, že stavba pro rodinnou rekreaci je navržena ve vzdálenosti 10 m od stávajícího objektu č.e. 60 v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) podle zákona. č. 318/2012 § 7 odst. 5 d) 13), nemusel být doložen, protože se jedná o stavbu pro rodinnou rekreaci, která bude užívána jen část roku a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání, jak uvedl v souhrnné technické zprávě Ing. Petr Chalupný.

Stavba vrtané studny je navržena na pozemku parc. č. 433/19 v kat. území Záluží u Třemošné, města Třemošná.

Dne 29.5.2018 bylo provedeno terénní šetření na základě kterého byl vypracován hydrogeologický posudek vypracován Mgr. Martou Šindelářovou ze dne 8.5.2019 kde je uvedeno, že v blízkém okolí navrhované studny nebyly zjištěny žádné stávající studny. Navrhovaná studna bude sloužit k zásobování rekreační chaty o celkové hloubce 30 m.

V hydrogeologickém vyjádření na vrtanou studnu je uvedeno, že vzhledem ke konstrukci vrtu a vzdálenosti okolních studní lze konstatovat, že vyhloubením a užíváním studny na pozemku č. 433/19 v k. ú. Záluží u Třemošné nedojde k poklesu hladiny podzemní vody v okolních studních ani ke snížení jejich vydatnosti. Dosah vlivu nového zdroje na pozemku parc.č. 433/19 v k. ú. Záluží u Třemošné byl za uvedených podmínek vyčíslen na cca 6,7 m.

Požadovaný odběr pro zásobování rekreačního domu vodou je:

- průměrná denní potřeba vody = 0,0046 l/s
- maximální denní potřeba vody = 0,0069 l/s
- maximální měsíční potřeba vody = 12 m³/měs
- maximální roční potřeba vody = 144,54 m³/rok

V rozhodnutí, které vydal Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, pod č.j. OŽP-Hor/3709/2020 ze dne 31.1.2020 o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru, je uvedeno, že požadovaným nakládáním s vodami nedojde k porušení vodoprávních ani jiných oprávněných zájmů a proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň č.j. OÚP-Dub/21771/2019 ze dne 5.8.2019 (závazné stanovisko).
- MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň č.j. OŽP-LEV/24023/2019 ze dne 9.8.2019 (koordinované stanovisko).
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň – rozhodnutí – orgán ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. OŽP- Fer/21798/2019 ze dne 18.7.2019.
- MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň č.j. OŽP-Hor/34435/2019 ze dne 15.11.2019 (závazné stanovisko vodoprávního úřadu)
- MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, Americká 39, Plzeň č.j. OŽP-Hor/3709/2020 ze dne 31.1.2020 (Rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru).

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň č.j. KHSPL/16394/21/2019 ze dne 1.7.2019 (stanovisko).

Dále byly předloženy doklady:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0101111947 ze dne 15.5.2019.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 1105517641 ze dne 4.9.2019 (podmínky).
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 1107532912 ze dne 29.1.2020 (podmínky).
- ČEZ Prodej a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4 – smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN ze dne 15.1.2019.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vytýčení podzemního zařízení distribuční soustavy ze dne 10.1.2020.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci sítě pod zn. 0700051780 ze dne 15.5.2019 – nenachází se komunikační zařízení.
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci sítě pod zn. 0200911169 ze dne 15.5.2019 – nenachází se komunikační zařízení.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 – vyjádření o existenci sítě pod č.j. 633477/19 ze dne 15.5.2019 – nedojde ke střetu.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření o existenci sítě pod zn. E19518/19 ze dne 16.5.2019 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou.
- GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 65602 00 Brno – předprojektová příprava pod zn. 5001929000 ze dne 15.5.2019 – nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení.
- Město Třemošná – souhlas s projektovou dokumentací stvrzena na situaci stavby ze dne 27.11.2019.
- Město Třemošná – souhlas s projektovou dokumentací studny a s čerpáním podzemních vod ze dne 17.12.2019.
- Souhlasy na situaci stavby
 - parc. č. 433/67 - Miroslav Ullrich, Severní Předměstí č.p. 987, 323 00 Plzeň 23 a Marcela Ullrichová, Brněnská č.p. 987, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
- Protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku (střední) pod č. 20046/19 ze dne 4.6.2019 – zhotovitel fa. RDM servis

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

- *Hlavní*

Jan Mazanec, Sídliště č.p. 816, 330 11 Třemošná
Miroslav Ullrich, Severní Předměstí č.p. 987, 323 00 Plzeň
Marcela Ullrichová, Brněnská č.p. 987, 323 00 Plzeň
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

- *Vedlejší*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 433/33, parc.č. 433/18, parc.č. 433/42, parc.č. 433/20, parc.č. 433/55 v katastrálním území Záluží u Třemošné

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Třemošná, Záluží č.e. 60

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníkům řízení byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost uplatnit námitky a návrhy ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení. Žádný účastník neuplatnil návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Ke změně podkladů rozhodnutí nedošlo. Účastníkům řízení byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Iva Košková

oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Třemošná po dobu 15-ti dnů.

Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

16-04-2020

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmnutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

③

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 7800 Kč byl zaplacen dne 16.3.2020.

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d)

Jan Mazanec, Sídliště č.p. 816, 330 11 Třemošná

Miroslav Ullrich, Severní Předměstí č.p. 987, 323 00 Plzeň 23

Marcela Ullrichová, Brněnská č.p. 987, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Město Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

účastníci (řízení s velkým počtem účastníků) společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) doručeno veřejnou vyhláškou, identifikováni označením pozemků a staveb

pozemky parc.č. 433/33, parc.č. 433/18, parc.č. 433/42, parc.č. 433/20, parc.č. 433/55, Třemošná, Záluží č.e. 60 v katastrálním území Záluží u Třemošné

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

na vědomí

Městský úřad Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Třemošná č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

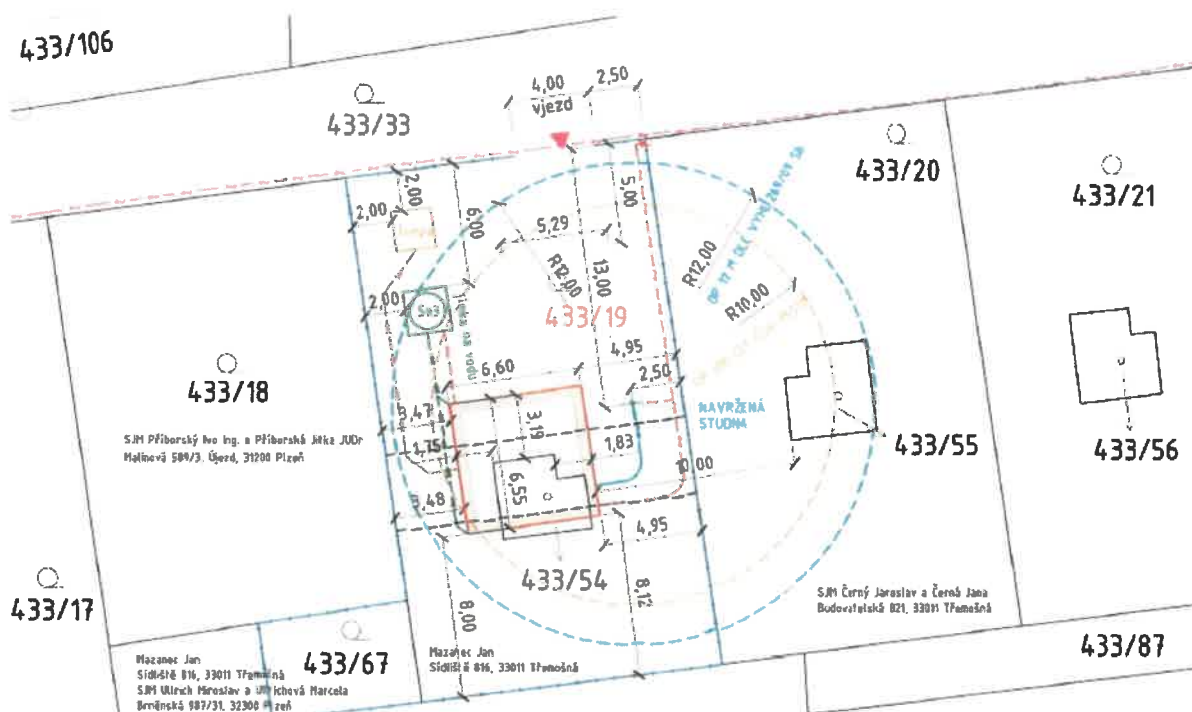
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

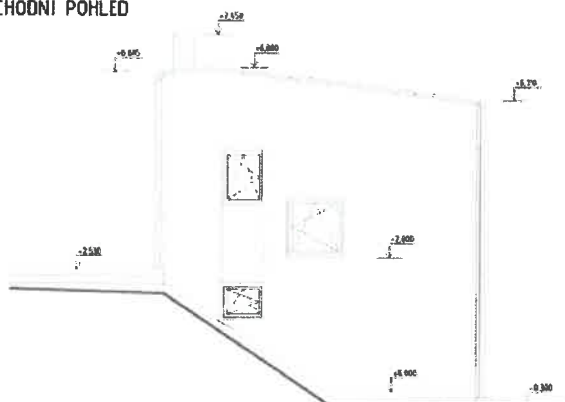
Vlastní

příloha

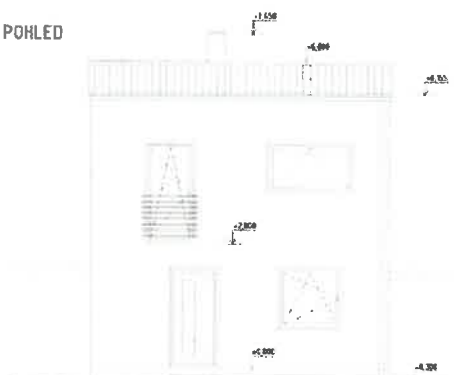
Ověřená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA, bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



VÝCHOVNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED



C.2 Celkový situační výkres
Situace navrhované studny
Pozemek č. 433/19
Katastrální území: Záluží u Třemošné