

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

049

S-15/5

Č.j.: MUTE-1575/2020/STO/BHa
Spis. zn.: 1342/2020/Háj
Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181
E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Třemošná, dne 27.4.2020

PharmDr. Barbora Pašková, Mrtník č.p. 111, 331 52 Mrtník v zastoupení:
Ing. et. Ing. arch. Lukáš Janout, Klíčovská č.p. 691/32, 190 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**PharmDr. Barbora Pašková, nar. 16.4.1991, Mrtník č.p. 111, 331 52 Mrtník v zastoupení:
Ing. et. Ing. arch. Lukáš Janout, IČO 02148307, nar. 18.7.1983, Klíčovská č.p. 691/32, 190 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 3.4.2020 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby:

rodinný dům

na pozemku parc. č. 780/39 v katastrálním území Senec u Plzně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- změna umístění RD na pozemku p.č. 780/39 k.ú. Senec u Plzně
- změna podmínky č. 5 rozhodnutí sp.zn.: 3828/2013/Sch ze dne 15.1.2014
 - původně - stavební čára RD bude 5 m od hranice pozemku s komunikací
 - nově - RD bude umístěn 4 m od hranice pozemku p.č. 780/40, 2,13 - 5,96 m od hranice pozemku p.č. 780/7 vše k.ú. Senec u Plzně
- ostatní podmínky vydaného územního rozhodnutí sp.zn.: 3828/2013/Sch zůstávají v platnosti

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 780/7, 780/38, 780/37, 780/40 v katastrálním území Senec u Plzně

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor

330 11 Třemošná ①

Hájková
Bohumila Hájková

oprávněná úřední osoba,

odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů.

Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

29-04-2020

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmnutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Obdrží:

účastníci řízení do vlastních rukou § 85 odst.1 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu:

PharmDr. Barbora Pašková, Mrtník č.p. 111, 331 52 Dolní Bělá

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

účastníci řízení veřejnou vyhláškou § 85 odst.2, písm.b) stavebního zákona:

Dagmar Šťastná, Pode Dvory č.p. 2889, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Bc. Tomáš Souček, Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice

Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr

trvalý pobyt: V Sadech č.p. 1217, 434 01 Most 1

Marcela Šmídová, Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice

Mgr. Šárka Kypťová, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lucie Hrabáková, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

JUDr. Jaroslava Nováková, Šafránová č.p. 1204/33, Černice, 326 00 Plzeň 26

MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lucie Kožíšková, DiS., Krašovská č.p. 1722/2, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jakub Rozmara, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Bc. Denisa Rozmarová, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Mgr. Jiří Vopička, Tábořská č.p. 1284/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

MDDr. Eva Vopičková, Tábořská č.p. 1284/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Ing. arch. Petr Vlnář, Francouzská třída č.p. 1862/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Ing.arch. Aneta Vlnářová, Francouzská třída č.p. 1862/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

MUDr. Filip Kozák, Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Vratislav Kypta, Karlovarská 24, 301 00 Plzeň 1

Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Zdeněk Židek, Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Eva Vágnerová, Na Jíkalce č.p. 2257/22, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hana Chlebečková, Platinová č.p. 602, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Jindřich Burian, Pode Dvory č.e. 2889, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Radek Svoboda, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec

Andrea Svobodová, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec

Ing. Jan Schaffer, U Hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč - Senec

Lenka Schafferová, U Hřiště č.p. 126, Zruč - Senec, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Martin Šafránek, Smíchovská č.p. 431, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Petra Šafránková, Smíchovská č.p. 431, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Michal Kliment, IDDS: t8hzf4c

trvalý pobyt: Na Roudné č.p. 324, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

ostatní

Ing. et. Ing. arch. Lukáš Janout, Klíčovská č.p. 691/32, 190 00 Praha 9