

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

054

528/5

Č.j.: MUTE-1516/2020/STO/IKo

Spis. zn.: 969/2020/Koš

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 12.5.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona, žádost o vydání změny územního rozhodnutí ze dne 5.3.2020 a žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 31.3.2020 podal

Jiří Mlejnek, nar. 18.5.1981, Vrchlického č.p. 1726/7, 301 00 Plzeň,
kterého zastupuje

Ing. Kateřina Česáková, nar. 2.3.1986, Děkanská Vinice I č.p. 828/14, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 92 v souladu s § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby

- A. změna** platné územní rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. 2/OST/904/2005, ze dne 3.3.2006, které nabylo právní moci 1.4.2006.

"Zruč-Senec - výstavba lokality XVI. - 90 rodinných domů, oplocení, komunikace, rozvodů plynu, vody, NN, veřejného osvětlení, telekomunikací a kanalizace (dešťové i splaškové), včetně jejich napojení na stávající komunikace a sítě na pozemcích pozemkové parcely 783/1, 783/8, 783/9, 783/10, 783/14, 783/15, 783/16, 783/17, 783/18, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 783/32, 791/3, 807/15, 807/18, 807/19, PK 260, PK 258, PK 257, PK 255, PK 256, PK 294, PK 291, PK 292, PK 23, PK 25/1, PK 253, PK 254, PK 259, PK 599, PK 293 a PK 605 v kat. území Senec u Plzně,"

- Pro umístění a projektovou přípravu byly stanoveny tyto podmínky daným rozhodnutím:*

Podmínka č. 3

„Rodinné domy budou přízemní se sklonitou střechou s možností využití podkroví, tvar střechy sedlová, valbová, polovalbová, event, stanová, střešní krytina tašková, max. výška hřebene 10 m nad upraveným terénem.“

Podmínka č. 4

„Rodinné domy budou na pozemcích umístěny ve vymezené ploše určené regulačními čarami - min. 3,5 m od sousedního pozemku, min. 5 m od komunikace.“

Podmínka č. 10

„Přípustná zastavěnost jednotlivých pozemků hlavní stavbou včetně vedlejších staveb je do 35 % plochy pozemku.“

- Pro umístění stavby je navržena změna původního rozhodnutí týkající se podmínek pro pozemek parc.č. 783/88 v těchto bodech:*

Podmínka č. 3

Rodinný dům je navržený jako přízemní, střecha samotného rodinného domu je navržena jako valbová.

Do prostoru vazníků jsou navrženy půdní schodiště, prostor může být využíván k ukládání sezónních věcí. Výška hřebene je maximálně cca 5,5 m od upraveného terénu.

Podmínka č. 4

Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc. č. 783/89 v k.ú. Senec u Plzně bude 2,0 m. Rodinný dům bude vzdálen od komunikací na jižní i západní straně více jak 5 m. Vzdálenost od komunikace parc. č. 783/79 je navržena 13,15 m až 18,15 m a od komunikace parc. č. 749/3 je navržena 6,85 m až 9,15 m, parc.č. 783/90 je navržena 6,50 až 8,35 m v katastrálním území Senec u Plzně.

Podmínka č. 10

Zastavěnost stavbami (RD, garáž, zastřešená terasa) bude 26,06 %. Zastavěnost staveb včetně zpevněných ploch bude 37,6 %.

II. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y****B. umístění novostavby rodinného domu, garáže, akumulční jímky, vsakovacího objektu, oplocení na pozemku parc. č. 783/88 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně****1. novostavba rodinného domu s krytou terasou**

- objekt o jednom nadzemních podlaží, nepodsklepený, valbová střecha o sklonu 20°, plochá střecha terasy, zastavěná plocha 153,69 m² a terasa 23,28 m², výška + 5,128 m, výška kryté terasy + 2,500 m vztaženo k +/- 0,000
- objekt s krytou terasou, která je provozně propojena s rodinným domem, umístěn 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 783/89, min. 13,15 m až 18,15 m od hranice s pozemkem parc.č. 783/79, cca 6,85 m až 9,15 m od hranice s pozemkem parc.č. 783/90, parc.č. 749/3, parc.č. 749/4 v katastrálním území Senec u Plzně
- rozvody inženýrské sítě technické infrastruktury na pozemku parc.č. 783/88 (vnitřní vodovod, vnitřní splašková a dešťová kanalizace, domovní vedení NN, domovní vedení NTL plynovodu)

2. garáž

- objekt o jednom nadzemních podlaží, nepodsklepený, pultová střecha o sklonu 2 %, propojena s rodinným domem, zastavěná plocha 49,29 m², výška + 2,925 m vztaženo k +/- 0,000
- objekt umístěn 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 783/89, min. 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 783/5, min. 6,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 783/90 v katastrálním území Senec u Plzně
- parkovací stání - zpevněná plocha z dlažby o ploše 48,72 m² (přístup, doprava v klidu)
- vjezd z jižní strany pozemku, který je zajištěný vjezdovou posuvnou bránou a vstupními vrátky v oplocení

3. akumulční jímka a vsakovací objekt

- zadržování dešťových vod ze střechy rodinného domu do typové podzemní jímky o velikosti 8,5 m³ s možností zálivky, přebytečné vody půjdou přepadem do vsakovacího objektu o objemu 14,85 m³ na pozemku parc.č. 783/88
- objekt podzemní jímky umístěn osově 3,10 m od jižní stěny rodinného domu, 3,75 m od hranice s pozemkem parc.č. 783/90, 11,90 m od hranice s pozemkem parc.č. 783/5 v katastrálním území Senec u Plzně
- objekt vsakovacího objektu umístěn 0,85 m od hranice s pozemkem parc.č. 783/90, 11,90 m od hranice s pozemkem parc.č. 783/5 v katastrálním území Senec u Plzně

4. oplocení

- oplocení, které hraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím - směrem do ulic do výšky max. 1,6 m s podezdívkou, zděnými sloupky a plotovými výplněmi z dřevěných polí nebo polí z tahokovem
- vjezd z jižní strany pozemku, který je zajištěný vjezdovou posuvnou bránou a vstup vrátky v délce 5,60 m zakomponována v oplocení ve vzdálenosti 3,45 m od hranice s pozemkem parc.č. 783/5 v katastrálním území Senec u Plzně

III. Stanoví podmínky pro změnu územního rozhodnutí o umístění stavby a územní rozhodnutí o umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro změnu územního rozhodnutí a umístění rodinného domu, z prosince 2019 zhotovitel ing. Renata Böhmová – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0202168), požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Hana Petrmichlová – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0202259), která obsahuje výkresy mimo jiné i výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Platnost územního rozhodnutí, které vydal MěÚ Nýřany, stavební odbor, pod č.j. 2/OST/904/2005, ze dne 3.3.2006, které nabylo právní moci 1.4.2006 není dotčena, ostatní podmínky tohoto územního rozhodnutí zůstávají nadále v platnosti.
3. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány (ČEZ Distribuce a.s., GridServices s.r.o.).
5. V případě oplocení nemovitosti z vodivého materiálu (drátěná výplň, kovové sloupky atd.) doporučujeme uzemnění oplocení. Maximální výška oplocení bude 1,6 m, musí být navrženo tak, aby byly splněny všechny normy a předpisy, které omezují umístění objektů do ochranného pásma vedení VN. Oplocení bude provedeno jako nepochozí a bude umístěno v minimální vzdálenosti 0,6 m od podzemního kabelového vedení NN 0,4kV. Podzemní kabelové vedení NN, bude umístěno vně oplocení.
6. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů.
7. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu jsou předepsány finanční odvody dle závazného stanoviska (odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu), které vydal MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – pod č.j. OŽP-Fer/5859/2020 ze dne 18.2.2020.
8. Dořešit u MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, souhlas s odnětím zemědělského půdního fondu vjezdu přes pozemek parc. č. 783/90 v k. ú. Senec u Plzně.
9. Dopravně bude pozemek napojen novým sjezdem na dotčenou místní komunikaci MK (účelovou), parc.č. 783/90, k.ú. Senec u Zruče. Investor si požádá místní obecní úřad Zruč-Senec o připojení nemovitosti k dotčené pozemní komunikaci podle § 10 zák. č. 13/1997 Sb..
10. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení. V případě odstoupení od záměru, zůstane půda nadále zemědělskou půdou pod ochranou ZPF.
11. Dle ustanovení § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, je povinný k platbě odvodů povinen MěÚ Nýřany, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ZPF, písemně oznámit zahájení realizace záměru (stavby) popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
12. Před zahájením stavby skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy. Vytěžená kulturní zemina cca 35 m³ bude rovnoměrně rozprostřena a hospodárně využita v rámci rekultivace a sadových úprav parc.č. 783/88 v k. ú. Senec u Plzně, nejpozději do kolaudace stavby. Skrývaná kulturní vrstva půdy bude do doby jejího využití uložena na pozemku dle KN p. č. 783/88, k. ú. Senec u Plzně na složišti (deponii), kde bude zajištěno její řádné ošetřování a ochrana před znehodnocením a ztrátami.
13. Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
14. Oprávněný zajistí provedení změny zápisu druhu pozemků v KN u místně příslušného katastrálního úřadu. Změna se týká veškerých odnímaných částí - zastavěných i zpevněných ploch (vedených v kultuře pod ochranou ZPF) na kulturu, ve které budou nadále užívány - tj. zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, apod., a zároveň nezastavěné části pozemku na druh pozemku zahrada, příp. ostatní plocha.

15. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
16. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, popř. jiných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
17. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech nevyužitých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré nevyužité odpady předá oprávněné osobě. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména plnění ohlašovací povinnosti.
18. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavbou nebudou dotčeny a ohroženy vodní a odtokové poměry v území.
20. Při ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany a při ověřování požadovaných vlastností výrobků bude HZS vycházet zejména z dokladů uvedených v § 6, § 7, § 9 a § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci v souladu souhlasného závazného stanoviska, které vydal Hasičský záchranný sbor Plzeňského pod č.j. HSPM-249-2/2020 ÚPP ze dne 27.1.2020.
21. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
 - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
 - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
22. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
23. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník žádost ohlášení stavby pro povolení stavby rodinného domu (MěÚ Třemošná, stavební odbor).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písmeno a) zákona správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Mlejnek, nar. 18.5.1981, Vrchlického č.p. 1726/7, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 5.3.2020 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí a dne 31.3.2020 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 3.4.2020 pod č.j. MUTE-1308/2020/STO/IKo oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (vyvěšeno dne 3.4.2020, sejmuto dne 19.4.2020). Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dle § 94 odst.4 stavebního zákona se při změně nebo zrušení územního rozhodnutí anebo při povolení výjimky použijí ustanovení o územním řízení (§ 85-93 stavebního zákona) obdobně. Stavební úřad v řízení postupoval dle příslušných ustanovení pro územní řízení, jak je uvedeno výše, a to v rozsahu změny umístění stavby.

Řízení je s velkým počtem účastníků (více než 30), proto písemnosti jsou doručovány v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou ve lhůtě 15 dnů vyvěšení na úřední desce. (Vyvěšení písemnosti na úřední desce, oznámení a zveřejnění též způsobem umožňující dálkový přístup správního orgánu, který písemnost doručuje). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s Územním plánem Zruč-Senec a z hlediska naplnění cílů a úkolu územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Pozemek parc. č. 783/88 v katastrálním území Senec u Plzně se nachází v zastavitelném území obce v ploše bydlení v rodinných domech - příměstské. Zóna Z.2. Koeficient zastavěnosti je určen na 0.2 - 0.25 dle velikosti pozemku (800 -1000 m²). Minimální podíl zeleně je 60-80%. Výška je stanovena na přízemní domy s obytným podkrovím. Zastavěnost předmětného pozemků vychází na cca 23%. Po posouzení předložené projektové dokumentace je záměr přípustný dle závazného stanoviska, které vydal MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování pod č.j. OÚP- Kro/2100/2020 ze dne 17.1.2020.

Územní rozhodnutí pod č.j. 2/OST/904/2005, ze dne 3.3.2006, které nabylo právní moci 1.4.2006, které je v platnosti: "Zruč-Senec - výstavba lokality XVI. - 90 rodinných domů, oplocení, komunikace, rozvodů plynu, vody, NN, veřejného osvětlení, telekomunikací a kanalizace (dešťové i splaškové), včetně jejich napojení na stávající komunikace a sítě na pozemcích pozemkové parcely 783/1, 783/8, 783/9, 783/10, 783/14, 783/15, 783/16, 783/17, 783/18, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 783/32, 791/3, 807/15, 807/18, 807/19, PK 260, PK 258, PK 257, PK 255, PK 256, PK 294, PK 291, PK 292, PK 23, PK 25/1, PK 253, PK 254, PK 259, PK 599, PK 293 a PK 605 v kat. území Senec u Plzně,".

Obec Zruč - Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč – Senec – vydalo souhlas s připojením pozemku parc.č. 783/88, k.ú. Senec u Plzně novým sjezdem zřízeným přes pozemek parc.č. 783/90 na veřejně přístupnou komunikaci na pozemku parc.č. 749/2 a 749/3 pod zn. Z-S/135/20 ze dne 4.3.2020.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – závazné stanovisko pod č.j. OÚP-Kro/2100/2020 ze dne 17.1.2020.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko pod č.j. OŽP-LEV/4118/2020 ze dne 4.2.2020.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – souhlasné závazné stanovisko pod č.j. HSPM-249-2/2020 ÚPP ze dne 27.1.2020.
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (odněti zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) pod č.j. OŽP-Fer/5859/2020 ze dne 18.2.2020.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skřetova 15, 301 00 Plzeň – souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSPL/714/21/2020 ze dne 15.1.2020.

Předloženy podklady:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pod č. 20_SOP_01_4121616081 ze dne 27.1.2020.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0101238211 ze dne 14.1.2020.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení pod č. 1107399880 ze dne 29.1.2020 s podmínkami.
- Vodárna Plzeň a.s., Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň – vyjádření k povolené a realizované kanalizační přípojce KP/2020/0057 ze dne 1.2.2020.
- Vodárna Plzeň a.s., Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň – vyjádření k povolené a realizované vodovodní přípojce VP/2020/0093 ze dne 1.2.2020.

- GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem Klíše - smlouva o připojení k distribuční soustavě pod č. 330091155606 ze dne 4.2.2020.
- GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – povolení stavby-stavební režim (ÚR+SP) pod zn. 5002067615 ze dne 23.1.2020 – nachází se plynárenské a plynovodní zařízení.
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – vyjádření pod č.j. 511451/20 ze dne 14.1.2022 – nedojde ke střetu.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4 – souhlasné stanovisko, nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou – pod zn. E28251/19 ze dne 19.7.2019.
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – vyjádření, nevlastní žádné podzemní ani nadzemní vedení – pod zn. 190719-2218128137 ze dne 29.7.2019.
- ČEPRO a .s., Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha 7 – sdělení, že se nenachází podzemní dálkové zařízení, ani nadzemní objekty – pod zn. 4275/20 ze dne 14.1.2020.
- ČEPRO a .s., Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha 7 – sdělení, že se nenachází podzemní dálkové zařízení, ani nadzemní objekty – pod č.j. 6719/20 ze dne 7.4.2020.
- ČD-Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3 – souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení – nedojde ke styku – pod č.j. 1201911999 ze dne 19.7.2019.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení – nenachází se – pod zn. 0700080656 ze dne 19.7.2019.
- Telco Pro Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 - sdělení o existenci komunikačního vedení – nenachází se – pod zn. 0200939962 ze dne 19.7.2019.
- Obec Zruč - Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč – Senec – vyjádření ke stavbě rodinného domu pod zn. Z-S/21/20 ze dne 31.1.2020.
- Obec Zruč - Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč – Senec – vyjádření k připojení pozemku parc.č. 783/88, k.ú. Senec u Plzně na veřejně přístupnou účelovou komunikaci pod zn. Z-S/135/20 ze dne 4.3.2020.
- Obec Zruč - Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč – Senec – souhlas se stavbou stvrzen podpisem na situačním výkresu stavby.
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 783/89 s požárně nebezpečným prostorem, který částečně zasahuje přesahuje na jeho pozemek – Jiří Mlejnek dne 19.3.2020 souhlas se stavbou stvrzen podpisem na situačním výkresu stavby.
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 749/4 se stavbou – SJM Petr Procházka a Marie Procházková dne 14.1.2020 souhlas se stavbou stvrzen podpisem na situačním výkresu stavby.
- Plná moc k zastupování mezi Jiřím Mlejnkem a ing. Renatou Böhmovou ze dne 14.1.2020 – zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu.
- Plná moc k zastupování mezi ing. Renatou Böhmovou a Kateřinou Česákovou ze dne 6.1.2020.
- fa. PRŮZKUM s.r.o., Lipová 346, 261 01 Příbram IV – stanovení radonového indexu pozemku pod č. SD 2029019 ze dne 9.9.2019 - střední.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- *účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.a), odst. 2 písm. a) – žadatel:*

Jiří Mlejnek, nar. 18.5.1981, Vrchlického č.p. 1726/7, 301 00 Plzeň

- *účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.b) – obec:*

Obec Zruč - Senec, IČO 00258563, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

- *účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům vymezené platným územním rozhodnutím pod č.j. 2/OST/904/2005, ze dne 3.3.2006, které nabylo právní moci 1.4.2006, označení identifikovaných pozemků:

parcelní čísla 783/1, 783/8, 783/9, 783/10, 783/14, 783/15, 783/16, 783/17, 783/18, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 783/32, 791/3, 807/15, 807/18, 807/19, PK 260, PK 258, PK 257, PK 255, PK 256, PK 294, PK 291, PK 292, PK 23, PK 25/1, PK 253, PK 254, PK 259, PK 599, PK 293, PK 605 a parc.č. 783/5, 783/79, 783/89, 749/4, 749/3, 783/90 v kat. území Senec u Plzně.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníkům řízení byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost uplatnit námitky a návrhy ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení. Žádný účastník neuplatnil návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Ke změně podkladů rozhodnutí nedošlo. Účastníkům řízení byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Iva Košková

oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů.

Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....
Podpis pověřeného zaměstnance:
Milan Pánek
vedoucí HSO

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....
Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) pozn. 5 (1/2 sazby) ve výši 500 Kč, celkem 2500 Kč byl zaplacen dne 3.4.2020.

Obdrží:*účastníci řízení***doručení do vlastních rukou:***účastníci řízení, podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, obdrží jednotlivě do vlastních rukou, postupem dle § 144 odst. 6 a § 27 odst. 1 správního řádu:*

Jiří Mlejnek, Vrchlického č.p. 1726/7, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

kterého zastupuje Ing. Kateřina Česáková, IDDS: ut527kq

místo podnikání: Děkanská Vinice I č.p. 828/14, 140 00 Praha

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxxhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň

doručení veřejnou vyhláškou:*účastníci řízení, podle § 85 odst. 2, písmeno b) stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou (označení identifikovaných pozemků):*

parcelní čísla 783/1, 783/8, 783/9, 783/10, 783/14, 783/15, 783/16, 783/17, 783/18, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 783/32, 791/3, 807/15, 807/18, 807/19, PK 260, PK 258, PK 257, PK 255, PK 256, PK 294, PK 291, PK 292, PK 23, PK 25/1, PK 253, PK 254, PK 259, PK 599, PK 293, PK 605 a parc.č. 783/5, 783/79, 783/89, 749/4, 749/3, 783/90 v kat. území Senec u Plzně.

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

dále obdrží – k vyvěšení veřejné vyhlášky

Obecní úřad Zruč-Senec

MěÚ Třemošná

na vědomí

Obecní úřad Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

ČEPRO a .s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha 7

ČD-Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4
Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
Vlastní

