MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

074

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

S 4/4

Č.j.: MUTE-2029/2020/STO/HŠk
Spis. zn.: 4081/2019/Šku
Vyřizuje: Škultétyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 17.6.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení – změna stavby před dokončením, kterou dne 16.9.2019 podal

Jan Buchbauer, nar. 12.9.1974, Kolmá č.p. 1167/7, 312 00 Plzeň,
Renáta Buchbauerová, nar. 5.7.1975, Čechova 2214/61, 301 00 Plzeň,
Projekt Třemošná s.r.o., IČO 08276684, Sedláčkova 363/39, 30100 Plzeň,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rodinné domy na p.č. 2479/15 k.ú. Třemošná,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2479/9, 2479/15, 2479/27, 2479/552, 2479/553, 2479/554, 2479/555, 2479/556, 2479/557, 2479/558 v katastrálním území Třemošná.

Stavba obsahuje:

Žadatel požádal o změnu stavby před dokončením, společného povolení vydaného pod Č.j.: MUTE-2334/2019/STO/HŠk v tomto rozsahu:

- jedná se o změnu umístění stavby rodinných domů na pozemcích parc. č. 2479/9, 2479/15, 2479/27, 2479/552, 2479/553, 2479/554, 2479/555, 2479/556, 2479/557, 2479/558 v katastrálním území Třemošná, (počet objektů - 6 RD, zůstává zachován, skupina šesti rodinných domů bude dvoupodlažní s obytnou částí kvádrového tvaru s plochou střechou, k objektu přiléhá přízemní garáž, na pozemku je situována pobytová terasa, nad garáží bude z druhého podlaží přístupná střešní terasa)
- změna stavebníka - Jan Buchbauer, nar. 12.9.1974, Kolmá č.p. 1167/7, 312 00 Plzeň,
  Renáta Buchbauerová, nar. 5.7.1975, Čechova 2214/61, 301 00 Plzeň,
  Projekt Třemošná s.r.o., IČO 08276684, Sedláčkova 363/39, 301 00 Plzeň
- změna velikosti, dispozice a vnějšího vzhledu jednotlivých rodinných domů, nově objekty 6 x RD zastavěné plochy 140 m^2, o dvou nadzemních podlaží, výška staveb 7,6 m
- změna likvidace dešťových vod, nově přepad z akumulačních jímek o jednotlivém obsahu 6,5m^3, s napojením a provedením na novou dešťovou kanalizaci v délce cca 259,5m, dimenze PVC 125 pro 6 RD v délkách 46,3m, 57,2m, 55,3m, 39 m, 40,1m, 21,6m.
- změna délek schválených řadů původního územního rozhodnutí č.j. MUTE -4299/2018/STO/HŠk vyvolané změnou stavby před dokončením, novým přerozdělením pozemků a komunikace, vodovodní řad DN 110 v délce cca 37m, kanalizační stoka DN 250 v délce cca 29 m
- změna typu oplocení a opěrných zdí, výplně z hliníkových plotovek, výška oplocení 1,8m

074

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Společné povolení stavby řeší umístění a provedení staveb na pozemku parc. č. 2479/9, 2479/15, 2479/27, 2479/552, 2479/553, 2479/554, 2479/555, 2479/556, 2479/557, 2479/558 v katastrálním území Třemošná, (počet objektů - 6 RD, zůstává zachován, skupina šesti rodinných domů bude dvoupodlažní s obytnou částí kvádrového tvaru s plochou střechou, k objektu přiléhá přízemní garáž, na pozemku je situována pobytová terasa, nad garáží bude z druhého podlaží přístupná střešní terasa). Název stavby: „Rodinné domy na p.č. 2479/15 k.ú. Třemošná" bude umístěno a provedeno dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kubelka ČKAIT 0401442, L. Porubský ČKAIT 0201730, Akad. arch. Šmolík ČKA 00737 a Ing. Stáňa ČKAIT 0200813, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky vydaného rozhodnutí pod Č.j.: MUTE-2334/2019/STO/HŠk a změny územního rozhodnutí (prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek, prodloužení veřejného osvětlení, aj.) vydáno pod Č.j.: MUTE-3717/2018/STO/HŠk, dne 7.1.2019 zůstávají v platnosti.
3. Umístění a provedení stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
4. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
5. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005, budou splněny podmínky správců sítí, Vodárna Plzeň a.s., zn: 2020/00448, GridServices, s.r.o., 5002061844, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., 502756/20, ČEZ Distribuce, a.s., zn: 1107307054.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních prací, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
7. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou splněny podmínky Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, LČR217/000384/2019, LČR217/000467/2018 a Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, zn: 27294/2019/342/Kai, SP-2019/7099, 25709/2019/342/Kai, SP-2019/7099 a Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, zn: PVL-7099/2019/SP – srážkové vody, které nelze zasakovat mohou být řízeně odváděny do vodního toku
9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí, OŽP-ČEL/24173/2018.
10. Budou splněny podmínky Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru dopravy, č.j. OD-Fro/17550/2018.
11. Budou splněny podmínky Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí, OŽP-BAR/3068/2020, vodovodní a kanalizační stoky, včetně dešťové stoky, jsou vodním dílem, o povolení stavby je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad.
12. Budou splněny podmínky Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí, OŽP-LEV/11751/2019 a OŽP -PRO/10284/2018, OŽP- Syr/9775/2020. Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění okraje porostů a okolních lesních pozemků. Činit opatření kterými budou lesní pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami, v případě narušení zajistit jejich obnovu. Stavby ležící v ochranném pásmu lesních pozemků budou umístěny dle projektu, v případě, že dojde ke změně projektu je nutné požádat o nový souhlas. Oplocení pozemků na tyto lesní pozemky bude bez vrat a vrátek. Doplňkové stavby nelze umístit blíže jak 10 m od lesa.
13. Dodržovat platné právní předpisy na ochranu ovzduší, dodržovat příslušné povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, podle § 17 zákona o ochraně ovzduší. Dodržovat při

provozu kotle předepsané pokyny a doporučení výrobce, odkouření nad střechu objektu, v kamnech spalovat pouze palivo určené výrobcem, dřevo jen suché, neznečištěné.

14. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
15. Stavba bude prováděna dle § 160 stavebního zákona, zhotovitelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavební podnikatel, zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění vybrané firmy a autorizované osoby bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
16. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.
17. Stavba bude protokolárně předána mezi původním stavebníkem a novými stavebníky, s doložením fotodokumentace v době předání stavby a zápisem předání stavby od oprávněné firmy, autorizované osoby, která na stavbě doposud prováděla odborné vedení provádění stavby. Protokol a fotodokumentace bude předána na stavební úřad, nejpozději ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
19. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Po dokončení stavby.
20. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
21. Stavebník zajistí zjednání nápravy, dle vyjádření k námitce Města Třemošná, vodoteč bude na náklad stavebníka obnovena nejpozději do 30.7.2020 vč. pročištění stávajícího propustku pod komunikací na p.č. 258/5 a 2458/9 v k.ú. Třemošná. Po dokončení stavby budou konstrukce chodníku a komunikace uvedeny do původního bezvadného stavu, podmínka bude splněna po provedení hrubých stavebních prací na stavbách rodinných domů, resp. po provedení přípojek, nových řadů a komunikací, předpoklad jaro roku 2021.
22. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o závěrečnou kontrolní prohlídku, přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků, kopie stavebního deníku, předávací protokol k dokončení stavby od oprávněné firmy, autorizované osoby, který na stavbě prováděl odborné vedení provádění stavby, kolaudační souhlas na vodovodní a kanal. stoky od vodoprávního úřadu a další doklady.
23. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, stavebník zajistí, aby ke každému objektu RD byla pořízena kopie projektové dokumentace a kopie revizních zkoušek, tyto doklady budou předány novým vlastníkům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Jan Buchbauer, nar. 12.9.1974, Kolmá č.p. 1167/7, 312 00 Plzeň,
Renáta Buchbauerová, nar. 5.7.1975, Čechova 2214/61, 301 00 Plzeň,
Projekt Třemošná s.r.o., IČO 08276684, Sedláčkova 363/39, 30100 Plzeň.

Odůvodnění:

Dne 16.9.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení, změnu stavby před dokončením, společného povolení vydaného pod Č.j.: MUTE-2334/2019/STO/HŠk.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Po doložení podkladů k žádosti, stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního

zákona, ve kterém upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci. Podkladem pro rozhodnutí ve věci stavebnímu úřadu, byla kladná stanoviska dotčených orgánů a projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kubelka ČKAIT 0401442, L. Porubský ČKAIT 0201730, Akad. arch. Šmolík ČKA 00737, Ing. Stáňa ČKAIT 0200813 a další.
Umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací dle souhlasného závazného stanoviska územního plánování OÚP-Dub/10095/2019, OÚP-Dub/8219/2019 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.
Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky dalších dotčených účastníků a organizací, která zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podklady a stanoviska pro vydání společného povolení stanoviska k vydanému rozhodnutí MUTE-2334/2019/STO/HŠk, která zůstávají v platnosti:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, souhlas v rámci koordinovaných stanovisek
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP-LEV/11751/2019, OŽP-LEV/11647/2019, OŽP -PRO/10284/2018, OÚP-Dub/10095/2019, OÚP-Dub/8219/2019, OŽP-Čel/24173/2018, OŽP-LEV/11647/2019,
- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, zn: 27294/2019/342/Kai, SP-2019/7099, 25709/2019/342/Kai, SP-2019/7099
- Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, LČR217/000384/2019, LČR217/000467/2018
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, HSPM-4039-17/2010 ÚPP, HSPM-4039-15/2010 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, č.j. KHSPL/7738/21/2019.
- Katastrální mapa a výpisy z KN

Podklady a stanoviska pro vydání společného povolení - změna stavby před dokončením, společného povolení:

- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, zn: PVL-7099/2019/SP – souhlas s dešť. kanalizací, srážkové vody, které nelze zasakovat mohou být řízeně odváděny do vodního toku
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, OÚP-Dub/30494/2019,
- Město Třemošná, souhlasné stanovisko ze dne 7.10.2019 a podaná námitka ze dne 13.5.2020
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP- Fer/11730/2020, OŽP-Syr/9775/2020
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP-BAR/3068/2020
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, HSPM-4039-21/2010 ÚPP
- Vodárna Plzeň a.s.,zn: 2020/00448
- GridServices, s.r.o., 5002061844
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., 502756/20
- ČEZ Distribuce, a.s., zn: 1107307054

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení dle § 94o stavebního zákona, posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zjistil, že dokumentace v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci, příjezd ke stavbě je zajištěn. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, k žádosti bylo doloženo stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Města

Třemošná a správců sítí. Soulad s platnou územně plánovací dokumentací obce, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, posoudil dotčený orgán Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování č.j. OÚP-Dub/10095/2019, OÚP-Dub/8219/2019. Pro posouzení požární bezpečnosti stavebník doložil „Požárně bezpečnostní řešení stavby", předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, dle § 94o a § 94p stavebního zákona, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Přezkoumání stavby z hlediska zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům a v rozsahu účastníků pro celou lokalitu původního územního rozhodnutí a změny tohoto rozhodnutí. Tyto osoby zahrnul mezi účastníky řízení společného povolení, dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků společného řízení.

Účastníci řízení společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona:
Mgr. Zdeňka Roubalová, Staniční č.p. 732/27, Doubravka, 312 00 Plzeň
Miroslava Bednářová, Vrbová č.p. 455, 252 42 Jesenice u Prahy
Hana Kulhánková, K Rybníku č.p. 124/39, Roudnička, 500 11 Hradec Králové
Vorlová Gabriela, Borová 278, 33008 Zruč-Senec
Vorlová Markéta, Tyršova 753, 33011 Třemošná
Milan Vorel, Zelenohorská č.p. 60, 317 04 Plzeň - Hradiště
Miloslav Dyk, Plzeňská č.p. 184, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiří Kučera, Nepomucká 104, 317 02 Plzeň
Josef Šnajdr, Gerská 1237/14, 323 00 Plzeň 1
Alena Haberová, Bedřicha Smetany č.p. 632, 330 11 Třemošná u Plzně
Miloslava Pavlíčková, Družstevní č.p. 46, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Dobrý, Myslivecká č.p. 782, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Kilbergerová, Majakovského 6, 323 16 Plzeň
Božena Králová, Požárníků 50, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Hájková, Ku staré cihelně č.p. 285, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Calta, Družstevní č.p. 826, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Chytrá, Skomelno č.p. 1, 338 28 Radnice u Rokycan
Jana Kalabzová, Pod Vrchem č.p. 38, 312 02 Plzeň
Jiří Košťál, Pod Záhorskem č.p. 28, 301 66 Plzeň
František Růžek, Nerudovo nám. č.p. 14, 337 03 Rokycany 3
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Spěváčková, Horymírova 1026, 337 01 Rokycany 3
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Dagmar Gracíková, Komenského č.p. 20, 323 00 Plzeň 23
Ing. Rudolf Skála, Taussigova 1166/13, Praha, Kobylisy, 182 00 Praha
Irena Šanobová, Západní č.p. 4, 323 00 Plzeň 23

074

Marie Šafaříková, Ku staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná u Plzně
Miroslav Čech, Pionýrská č.p. 378, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Zadžorová, Sídliště č.p. 810, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Petříková, Plaská č.p. 203, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiřina Poštrková, Lipová č.p. 609, 330 12 Horní Bříza
Danuše Erblová, Plzeňská 14, 330 11 Třemošná u Plzně
Soňa Beránková, Pelzova č.p. 1392, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha
Ladislav Šnajdr, Jablonského č.p. 79, 301 45 Plzeň
Ivana Vlková, 17.listopadu č.p. 4, Nová Huť, 330 02 Dýšina
Jarmila Čechurová, Myslivecká č.p. 877, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Kučerová, Nepomucká č.p. 104, 317 02 Plzeň
Helena Růžková, Druztová č.p. 203, 330 07 Druztová
Pavel Štůla, Guldenerova 28, 301 48 Plzeň
Jitka Fronková, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně
MVDr. Oto Pašek, Plaská č.p. 84, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Josef Vracovský, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Eva Vracovská, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Václav Košař, Ke Křižovatce č.p. 504, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Fořt, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Jitka Fořtová, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Vladimír Opatrný, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Hana Opatrná, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Babka, Pod Jezírkem č.p. 2178/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Romana Babková, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Šašek, K Luhové č.p. 1239, 330 11 Třemošná u Plzně
Jana Šašková, K Luhové č.p. 1239, 330 11 Třemošná u Plzně
Stephen Charles Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Mgr. Věra Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Vendula Hořejšová, Vrbenská č.p. 52, 388 01 Blatná
Pavel Sedláček, U Jeslí č.p. 1302, 388 01 Blatná
Josef Motyčka, adresa neznámá
Božena Motyčková, adresa neznámá
Marie Motyčková, adresa neznámá
Vladimír Motyčka, adresa neznámá
Radek Urban, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Irena Urbanová, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Jakub Cvačka, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Markéta Cvačková, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Ing. Adéla Votavová, Nad Ondřejovem č.p. 1009/11, Podolí, 140 00 Praha 4
František Růžek, de Hoep 53, 8622 XM Hommerts, Nizozemsko
Věra Spěváčková, Horymírova č.p. 1026, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Jiří Kučera, Žlutická č.p. 1650/46, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Dana Zahradníčková, Klatovská třída č.p. 1532/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Jaroslav Šmídl, Zručská 64, 330 11 Třemošná u Plzně
MUDr. Otakara Májová, Zručská č.p. 1052, 330 11 Třemošná u Plzně
Milan Kittner, Třemošná 1081, 330 11 Třemošná u Plzně
Tomáš Kraus, Cheb č.p. 1679, 350 02 Cheb 2
Eva Kraus Hajná, Pražská č.p. 1679, 350 02 Cheb 2, zastoupeni:
Kraus Building, IDDS: m7v2ads
sídlo: Lesní 1406/40, 350 02 Cheb 2
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

074

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Na Vinici č.p. 1453, 349 01 Stříbro
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Nám. Generála Píky č.p. 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi
sídlo: Radobyčická č.p. 14, 301 00 Plzeň
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci uplatnili návrhy a námitky, v rámci zahájeného řízení, č.j. MUTE-1405/2020/STO/Hšk, Město Třemošná, podalo námitku, ve které v zájmu obce uplatňuje následující:

„Dosavadní stavební činností došlo k poškození části komunikace K Luhové, přilehlé k pozemkům p.č. 2479/552, 2479/553 a 2479/554 vše k.ú. Třemošná - rozlámané a oštípané silniční obrubníky a poškození chodníku - rozježděný povrch (betonová dlažba) a poškozené chodníkové obrubníky v místech stávajících vjezdů na pozemky p.č. 2479/552 a 2479/554 v ulici K Luhové. Dále byla zavezena zeminou ze stavby původní přírodní vodoteč na pozemcích p.č. 2458/9, 2458/18 a 2458/22 vše v k.ú. Třemošná, zapsaných v katastru nemovitostí jako vodní plocha, koryto vodního toku umělé, vodoteč a její funkčnost je nutno zachovat. Město Třemošná požaduje zjednání nápravy a uvedení komunikace, chodníků a vodoteče do původního stavu.

Žadatelé s k námitce písemně vyjádřili v tomto znění:

Předmětné námitky přijímáme, k poškození komunikace a chodníku podáváme následující vysvětlení:

Z rozsahu stavebního záměru povoleného stavebním úřadem Města Třemošná pod Č.j.: MUTE-2334/2019/STO/Hšk je zřejmé, že chodník a dotčeným pozemkům přilehlá komunikace budou stavbou dotčeny. V novém návrhu, resp. v projektu stavby 6-ti rodinných domků, byly sice využity již zrealizované přípojky vody a kanalizace (2 páry), ale to bylo ze stávající přípravy pozemků jediné, co se zachovalo. Ruší se stávající připravené dva vjezdy (chodníkové přejezdy), namísto nich se navrhují jiné. V komunikaci K Luhové se navrhuje prodloužení stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu, rovněž tak se budují řady do kolmého napojení směřující mezi rodinné domky. Navrhují se další přípojky - přepady z retenčních nádrží do dešťové kanalizace, do nově vybudované komunikace se zavádí veřejné osvětlení. Zásadní zásah do p.č. 2479/9 v majetku Města Třemošná se tudíž předpokládal, stejně tak se samozřejmě předpokládalo, že po dokončení stavby budou konstrukce chodníku a komunikace uvedeny do původního bezvadného stavu. Tuto podmínku se zavazujeme dodržet a po provedení hrubých stavebních prací na stavbách rodinných domů, resp. po provedení přípojek, nových řadů a komunikací, chodník a komunikaci v ul. K Luhové kvalitně opravíme. Předpokládáme, že se tak stane na jaře roku 2021 (stavba bude dokončena dříve, ale klimatické podmínky, např. pro provedení živičného krytu v místě výkopů, nebudou v zimě optimální). Omlouváme se tímto, že jsme před započetím prací neučinili s Městem Třemošná nějakou relevantní dohodu o míře a technických podmínkách dotčení pozemku p.č. 2479/9.

Ke zrušení vodoteče podáváme následující vysvětlení:

Nekvalifikovaný a nesprávný zásah byl proveden na pokyn stavbyvedoucího, který pod dojmem toho, že se v rámci stavby vybuduje nová dešťová kanalizace, usoudil, že stávající příkop nebude potřebný. Jednoznačná chyba, vodoteč neodvodňuje jen stavbou rodinných domů dotčené pozemky, ale odváděla zejména povrchové vody z přilehlého lesa a lesních cest. Dále prosím viz níže o strpení, řešíme vše z hydrologem komplexně z důvodu nově vybudovaného oplocení, který máme povolené a není vyřešená drenáž kolem toho plotu. Vodoteč bude na náklad stavebníka obnovena nejpozději do 30.7.2020 vč. pročištění stávajícího propustku pod komunikací na p.č. 258/5 a 2458/9 v k.ú. Třemošná.

074

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Městský úřad Třemošná STAVEBNÍ ODBOR ⑤

Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne: 18 -06- 2020
.....
Podpis pověřeného zaměstnance:
Milan Pánek
vedoucí HSO
.....

V písemné a elektronické podobě sejmuto dne:
.....
Razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky:
.....

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Poplatek:

Správní poplatek 9000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen, dle položky 18, společné povolení.

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:
Jan Buchbauer, Kolmá č.p. 1167/7, 312 00 Plzeň,
Renáta Buchbauerová, Čechova 2214/61, 301 00 Plzeň,
Projekt Třemošná s.r.o., Sedláčkova 363/39, 30100 Plzeň,
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:
Mgr. Zdeňka Roubalová, Staniční č.p. 732/27, Doubravka, 312 00 Plzeň

074

Miroslava Bednářová, Vrbová č.p. 455, 252 42 Jesenice u Prahy
Hana Kulhánková, K Rybníku č.p. 124/39, Roudnička, 500 11 Hradec Králové
Vorlová Gabriela, Borová 278, 33008 Zruč-Senec
Vorlová Markéta, Tyršova 753, 33011 Třemošná
Milan Vorel, Zelenohorská č.p. 60, 317 04 Plzeň - Hradiště
Miloslav Dyk, Plzeňská č.p. 184, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiří Kučera, Nepomucká 104, 317 02 Plzeň
Josef Šnajdr, Gerská 1237/14, 323 00 Plzeň 1
Alena Haberová, Bedřicha Smetany č.p. 632, 330 11 Třemošná u Plzně
Miloslava Pavlíčková, Družstevní č.p. 46, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Dobrý, Myslivecká č.p. 782, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Kilbergerová, Majakovského 6, 323 16 Plzeň
Božena Králová, Požárníků 50, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Hájková, Ku staré cihelně č.p. 285, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Calta, Družstevní č.p. 826, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Chytrá, Skomelno č.p. 1, 338 28 Radnice u Rokycan
Jana Kalabzová, Pod Vrchem č.p. 38, 312 02 Plzeň
Jiří Košťál, Pod Záhorskem č.p. 28, 301 66 Plzeň
František Růžek, Nerudovo nám. č.p. 14, 337 03 Rokycany 3
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Spěváčková, Horymírova 1026, 337 01 Rokycany 3
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Dagmar Gracíková, Komenského č.p. 20, 323 00 Plzeň 23
Ing. Rudolf Skála, Taussigova 1166/13, Praha, Kobylisy, 182 00 Praha
Irena Šanobová, Západní č.p. 4, 323 00 Plzeň 23
Marie Šafaříková, Ku staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná u Plzně
Miroslav Čech, Pionýrská č.p. 378, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Zadžorová, Sídliště č.p. 810, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Petříková, Plaská č.p. 203, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiřina Poštrková, Lipová č.p. 609, 330 12 Horní Bříza
Danuše Erblová, Plzeňská 14, 330 11 Třemošná u Plzně
Soňa Beránková, Pelzova č.p. 1392, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha
Ladislav Šnajdr, Jablonského č.p. 79, 301 45 Plzeň
Ivana Vlková, 17.listopadu č.p. 4, Nová Huť, 330 02 Dýšina
Jarmila Čechurová, Myslivecká č.p. 877, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Kučerová, Nepomucká č.p. 104, 317 02 Plzeň
Helena Růžková, Druztová č.p. 203, 330 07 Druztová
Pavel Štůla, Guldenerova 28, 301 48 Plzeň
Jitka Fronková, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně
MVDr. Oto Pašek, Plaská č.p. 84, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Josef Vracovský, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Eva Vracovská, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Václav Košař, Ke Křižovatce č.p. 504, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Fořt, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Jitka Fořtová, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Vladimír Opatrný, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Hana Opatrná, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Babka, Pod Jezírkem č.p. 2178/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Romana Babková, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Šašek, K Luhové č.p. 1239, 330 11 Třemošná u Plzně
Jana Šašková, K Luhové č.p. 1239, 330 11 Třemošná u Plzně
Stephen Charles Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Mgr. Věra Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Vendula Hořejšová, Vrbenská č.p. 52, 388 01 Blatná
Pavel Sedláček, U Jeslí č.p. 1302, 388 01 Blatná
Josef Motyčka, adresa neznámá
Božena Motyčková, adresa neznámá

074

Marie Motyčková, adresa neznámá
Vladimír Motyčka, adresa neznámá
Radek Urban, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Irena Urbanová, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Jakub Cvačka, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Markéta Cvačková, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Ing. Adéla Votavová, Nad Ondřejovem č.p. 1009/11, Podolí, 140 00 Praha 4
František Růžek, de Hoep 53, 8622 XM Hommerts, Nizozemsko
Věra Spěváčková, Horymírova č.p. 1026, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Jiří Kučera, Žlutická č.p. 1650/46, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Dana Zahradníčková, Klatovská třída č.p. 1532/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Jaroslav Šmídl, Zručská 64, 330 11 Třemošná u Plzně
MUDr. Otakara Májová, Zručská č.p. 1052, 330 11 Třemošná u Plzně
Milan Kittner, Třemošná 1081, 330 11 Třemošná u Plzně
Tomáš Kraus, Cheb č.p. 1679, 350 02 Cheb 2
Eva Kraus Hajná, Pražská č.p. 1679, 350 02 Cheb 2, zastoupeni:
Kraus Building, IDDS: m7v2ads
sídlo: Lesní 1406/40, 350 02 Cheb 2
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Na Vinici č.p. 1453, 349 01 Stříbro
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Nám. Generála Píky č.p. 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi
sídlo: Radobyčická č.p. 14, 301 00 Plzeň
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň