

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

104

S25/9

Č.j.: MUTE-3238/2020/STO/PUr
Spis. zn.: 2112/2020/Urb
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 9.9.2020

Jaroslav Beneš, Senec č.p. 70, 330 08 Zruč-Senec
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako příslušný správní orgán vydal rozhodnutí č.j. MUTE-3036/2020/STO/PUr dne 24.8.2020, které se týká společného povolení na stavbu:

Rodinný dům o zastavěné ploše 325 m² včetně přípojek (vodovodní, kanalizační, plynovodní)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1104 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1105 (zahrada), parc. č. 1106/66 (ostatní plocha), parc. č. 1127/3 (ostatní plocha), parc. č. 1127/4 (ostatní plocha), parc. č. 1127/5 (ostatní plocha), parc. č. 1128/1 (lesní pozemek), parc. č. 1128/3 (lesní pozemek), parc. č. 1129/1 (lesní pozemek), parc. č. 1130/3 (ostatní plocha), parc. č. 1130/8 (lesní pozemek), parc. č. 1132 (lesní pozemek), parc. č. 1133/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Senec u Plzně, parc. č. 693/11 (lesní pozemek), parc. č. 693/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Zruč.

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v textu na straně 2 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti (tučně označený text):

Stavba obsahuje:

- Přízemní nepodsklepený rodinný dům členitého půdorysu o zastavěné ploše 325 m². Výška stavby 6,07 m. Střecha – valbová, pálená tašková krytina Tondach.
- **Dispoziční řešení: LNP** – hala, šatna, chodba, obývací pokoj + kuchyň, pracovna, ložnice, koupelna, pokoj, koupelna, knihovna, studovna/chodba, WC, relaxační místnost, prádelna, hobby sklad, technická místnost.
- Základy - založení objektu bude provedeno na základových pasech z bednicích dílců s z ŽB základových stěn vylitých betonem třídy C20/25, základy C20/25, pozední věnec C25/30 a výztuží z betonářské oceli. Okolo základové desky bude provedena obvodová drenáž. Deska bude provedena na vrstvu šterkového zhutněného polštáře. Šterkový polštář bude hutněn vrstvách 200 až 300 mm. Podsyp bude obalený v geotextílii proti odplavování zm kameniva. Bednění při betonáži se provede z dřevěných prken nebo z voděodolných překližkových desek.
- Svislé konstrukce - jednopodlažní objekt bez podsklepení postavený z keramických cihelných bloků Porothem T profi tl. 380 mm a 450 mm.
- Výplňové zdivo, příčky - pórobetonové stěny tl. 100-250 mm nebo jako lehké konstrukce v šířce 150 mm s dvojítm opláštěním a tepelnou izolací. Další konstrukcí jsou SDK předstěny s jednoduchým opláštěním.
- Vodorovné konstrukce - stropní konstrukce bude lehká se SDK podhledem, zavěšené na spodní straně pásnic dřevěných nosníků. Tato SDK konstrukce bude dále doplněna o SDK podhled pro vedení instalací. Střecha na RD bude zakryta keramickými taškami a odizolovaná izolací z minerální vatou v úrovni stropu.

- Izolace tepelné - v podlaze rodinného domu budou desky z polystyrenu EPS 150 S tloušťky 190 mm ve 2-3 vrstvách
- Výplně otvorů francouzská okna, vstupní dveře s izolačním trojsklem. Dveřní výplně - vnitřní dveře budou dřevěné. Vstupní dveře u hlavního vchodu budou provedeny dřevěné, částečně prosklené.
- Vytápění + ohřev vody – tepelné čerpadlo vzduch – voda AC HEATING CONVERT AW14-3P, v celém objektu teplovodní, podlahové vytápění
- STL přípojka plynu bude provedena z materiálu PE100 SDR11 dn32 s opláštěním. Přípojka plynu bude vedena od plynovodního řadu PE dn50 do sloupku v oplocení objektu, kde je zakončena HUP OPZ. Od HUP objektu bude proveden nový domovní rozvod plynu,
- Voda – vodovodní přípojka napojena na vodovodní řad PVC DN 110 v majetku Vak a.s. bude provedeno navrtávkou za použití navrtávacího pasu. Vodovodní přípojka bude provedena z PE-MD 5/4“ - 40/5,5 mm, o délce po veřejném prostranství cca 2 m. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě o velikosti 90 x 120 x 150, (výška ode dna po strop - nikoliv po poklop), nebo o průměru 120 cm, umístěné na veřejném prostranství, 2 m od napojení na vodovodní řad. Velikost vodoměru bude na základě výpočtu spotřeby vody dohodnuta při realizaci se zaměstnancem příslušného provozu rozvodu vody. Za vodoměrem bude osazena zpětná klapka. Na vnitřní rozvod vody nesmí být současně napojen vlastní zdroj vody.
- **Odkanalizování - kanalizační přípojka bude po pozemku investora a částečně na veřejném prostranství řešena kanalizačním výtlakem PE - d40 PN 16 celková délka je cca 85 m, výtlak je zakončen v uklidňovací revizní šachtě o průměru 1000 mm umístěné 4,5 m od kanalizačního řadu, dále bude přípojka DN 150 o minimální kruhové tuhosti 12 kN/m2 vedena gravitačně a napojena, do koncové šachty jádrovým navrtáním do stěny, na kanalizační stoce kamenina DN 300, v majetku obce Zruč - Senec, dno navržené přípojky bude v úrovni vrchu lavičky v šachtě, nutná úprava dna šachty včetně předláždění lavičky a žlábků čedičovou dlažbou. Vlastní napojení potrubí do šachty je nutné provést přes pružný spoj (šachtová vložka, zkrácená trouba s hrdlem dle šířky stěny stávající RŠ), další detaily ohledně napojení budou během projektových prací i realizace konzultovány s Vodárnou Plzeň a.s. - provozem kanalizace (Bc. Mádr 607 654 401), - napojení pouze splaškových vod.**
- Dešťové vody budou svedeny do akumulární plastové jímky o objemu 7 – 14 m³, následně budou využity na závlahu, přepad do drenážních trubek.
- El. přípojka – stávající
- Vjezd na pozemek – stávající
- Parkování – dvě parkovací místa na vlastním pozemku

opravuje textem:

Stavba obsahuje:

- Přízemní nepodsklepený rodinný dům členitého půdorysu o zastavěné ploše 325 m². Výška stavby 6,07 m. Střecha – valbová, pálená tašková krytina Tondach.
- **Dispoziční řešení:** LNP – hala, šatna, chodba, obývací pokoj + kuchyň, pracovna, ložnice, koupelna, pokoj, koupelna, knihovna, studovna/chodba, WC, relaxační místnost, prádelna, hobby sklad, technická místnost.
- Základy - založení objektu bude provedeno na základových pasech z bednicích dílců s z ŽB základových stěn vylitých betonem třídy C20/25, základy C20/25, pozední věnec C25/30 a výztuží z betonářské oceli. Okolo základové desky bude provedena obvodová drenáž. Deska bude provedena na vrstvu šterkového ztuhlého polštáře. Šterkový polštář bude hutněn vrstvách 200 až 300 mm. Podsyp bude obalený v geotextílii proti odplavování zrn kameniva. Bednění při betonáži se provede z dřevěných prken nebo z voděodolných překližkových desek.
- Svislé konstrukce - jednopodlažní objekt bez podsklepení postavený z keramických cihelných bloků PoroTherm T profi tl. 380 mm a 450 mm.
- Výplňové zdivo, příčky - pórobetonové stěny tl. 100-250 mm nebo jako lehké konstrukce v šířce 150 mm s dvojitým opláštěním a tepelnou izolací. Další konstrukcí jsou SDK předstěny s jednoduchým opláštěním.

- Vodorovné konstrukce - stropní konstrukce bude lehká se SDK podhledem, zavěšené na spodní straně pásnic dřevěných nosníků. Tato SDK konstrukce bude dále doplněna o SDK podhled pro vedení instalací. Střecha na RD bude zakryta keramickými taškami a odizolovaná izolací z minerální vatou v úrovni stropu.
- Izolace tepelné - v podlaze rodinného domu budou desky z polystyrenu EPS 150 S tloušťky 190 mm ve 2-3 vrstvách
- Výplně otvorů francouzská okna, vstupní dveře s izolačním trojsklem. Dveřní výplně - vnitřní dveře budou dřevěné. Vstupní dveře u hlavního vchodu budou provedeny dřevěné, částečně prosklené.
- Vytápění + ohřev vody – tepelné čerpadlo vzduch – voda AC HEATING CONVERT AW14-3P, v celém objektu teplovodní, podlahové vytápění
- STL přípojka plynu bude provedena z materiálu PE100 SDR11 dn32 s opláštěním. Přípojka plynu bude vedena od plynovodního řadu PE dn50 do sloupku v oplocení objektu, kde je zakončena HUP OPZ. Od HUP objektu bude proveden nový domovní rozvod plynu,
- Voda – vodovodní přípojka napojena na vodovodní řad PVC DN 110 v majetku Vak a.s. bude provedeno navrtávkou za použití navrtávacího pasu. Vodovodní přípojka bude provedena z PE-MD 5/4“ - 40/5,5 mm, o délce po veřejném prostranství cca 2 m. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě o velikosti 90 x 120 x 150, (výška ode dna po strop - nikoliv po poklop), nebo o průměru 120 cm, umístěné na veřejném prostranství, 2 m od napojení na vodovodní řad. Velikost vodoměru bude na základě výpočtu spotřeby vody dohodnuta při realizaci se zaměstnancem příslušného provozu rozvodu vody. Za vodoměrem bude osazena zpětná klapka. Na vnitřní rozvod vody nesmí být současně napojen vlastní zdroj vody.
- **Odkanalizování - kanalizační přípojka bude po pozemku investora a částečně na veřejném prostranství řešena kanalizačním výtlakem PE - d40 PN 16 celková délka je cca 85 m, výtlak je zakončen v ukliďovací revizní šachtě o průměru 1000 mm umístěné 4,5 m od kanalizačního řadu, dále bude přípojka DN 150 o minimální kruhové tuhosti 12 kN/m2 vedena gravitačně a napojena, do koncové šachty jádrovým navrtáním do stěny, na kanalizační stoce kamenina DN 300, v majetku Sdružení pro výstavbu rodinných domů Senec II., IČO 66360919, dno navržené přípojky bude v úrovni vrchu lavičky v šachtě, nutná úprava dna šachty včetně předláždění lavičky a žlábků čedičovou dlažbou. Vlastní napojení potrubí do šachty je nutné provést přes pružný spoj (šachtová vložka, zkrácená trouba s hrdlem dle šířky stěny stávající RŠ), další detaily ohledně napojení budou během projektových prací i realizace konzultovány s Vodárnou Plzeň a.s. - provozem kanalizace (Bc. Mádr 607 654 401), - napojení pouze splaškových vod.**
- Dešťové vody budou svedeny do akumulární plastové jímky o objemu 7 – 14 m³, následně budou využity na zálivku, přepad do drenážních trubek.
- El. přípojka – stávající
- Vjezd na pozemek – stávající
- Parkování – dvě parkovací místa na vlastním pozemku

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Beneš, nar. 30.6.1977, Senec č.p. 70, 330 08 Zruč-Senec

Odůvodnění:

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost, z důvodu změny stanoviska k projektové dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky od Vodárny Plzeň a.s. zn. 2020/2092 ze dne 23.4.2020. Žádost o vydání rozhodnutí opravy zřejmých nesprávností podal dne 7.9.2020 pod č.j.: 3245/2020 Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec, zastupující žadatele p. Jaroslava Beneše, Senec č.p. 70, 330 08 Zruč-Senec. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Jaroslav Veselý, Senec č.p. 396, 330 08 Zruč-Senec

Anna Veselá, Ke střílně č.p. 396, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Petr Altschul, Senec č.p. 450, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Tereza Altschulová, Ke Březí č.p. 450, Senec, 330 08 Zruč-Senec

MUDr. Jiří Šourek, Senec č.p. 384, 330 08 Zruč-Senec

MUDr. Ivana Šourková, Smrková č.p. 384, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Hana Pudelská, Smrková č.p. 403, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Zuzana Kociánová, Smrková č.p. 361, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jitka Marková Stewart, Smrková č.p. 362, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Miloslav Ptáčník, Smrková 371, 330 08 Zruč-Senec
Stanislava Ptáčníková, Smrková 371, 330 08 Zruč-Senec
JUDr. Dana Kolaříková, Smrková č.p. 390, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Miloslav Kolařík, Smrková č.p. 390, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Václav Anton, Smrková č.p. 422, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Dagmar Antonová, Smrková č.p. 422, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jan Král, IDDS: wbg8na
trvalý pobyt: Smrková č.p. 420, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Edita Králová, Smrková č.p. 420, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Martin Zaoral, Smrková č.p. 374, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Regina Zaoralová, Smrková č.p. 374, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MUDr. Sylvie Kuchynková, Šedova č.p. 643, Černý Most, 198 00 Praha 98
Veronika Schneiderová, Koterovská č.p. 2059, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Marie Pechmanová, Senecká č.p. 18, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Miloš Mattas, K rybníčku č.p. 271, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Zdeňka Opatrná, K průseku č.p. 542, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jana Rothová, Lesní č.p. 1330, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Miroslav Stružka, Ke Střilně č.p. 251, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Vratislav Kypta, Ke střilně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Miloš Mattas, K Rybníčku č.p. 271, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Zdeňka Opatrná, K Průseku č.p. 254, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Vratislav Kypta, Ke střilně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Doc.MUDr. Antonín Zicha, CSc., Senec č.p. 373, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Věra Zichová, Smrková č.p. 373, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jan Král, IDDS: wbg8na
trvalý pobyt: Smrková č.p. 420, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Edita Králová, Smrková č.p. 420, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 317 68 Plzeň

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.



Pavla Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: - 9 -09- 2020

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Obdrží:

Účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu obdrží jednotlivě,^③
postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Jaroslav Beneš, Senec č.p. 70, 330 08 Zruč-Senec
v zastoupení: Ing. Petr Král, Stará cesta č.p. 216, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Jaroslav Veselý, Senec č.p. 396, 330 08 Zruč-Senec
Anna Veselá, Ke střílně č.p. 396, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Petr Altschul, Senec č.p. 450, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Tereza Altschulová, Ke Březí č.p. 450, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MUDr. Jiří Šourek, Senec č.p. 384, 330 08 Zruč-Senec
MUDr. Ivana Šourková, Smrková č.p. 384, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Hana Pudelská, Smrková č.p. 403, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Zuzana Kociánová, Smrková č.p. 361, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jitka Marková Stewart, Smrková č.p. 362, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Miloslav Ptáčník, Smrková 371, 330 08 Zruč-Senec
Stanislava Ptáčníková, Smrková 371, 330 08 Zruč-Senec
JUDr. Dana Kolaříková, Smrková č.p. 390, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Miloslav Kolařík, Smrková č.p. 390, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Václav Anton, Smrková č.p. 422, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Dagmar Antonová, Smrková č.p. 422, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jan Král, IDDS: wbggh8na
trvalý pobyt: Smrková č.p. 420, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Edita Králová, Smrková č.p. 420, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Martin Zaoral, Smrková č.p. 374, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Regina Zaoralová, Smrková č.p. 374, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MUDr. Sylvie Kuchynková, Šedova č.p. 643, Černý Most, 198 00 Praha 98
Veronika Schneiderová, Koterovská č.p. 2059, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Marie Pechmanová, Senecká č.p. 18, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Miloš Mattas, K rybníčku č.p. 271, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Zdeňka Opatrná, K průseku č.p. 542, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jana Rothová, Lesní č.p. 1330, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Miroslav Stružka, Ke Střílně č.p. 251, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň

Účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, § 27 odst. 2 správního řádu obdrží veřejnou
vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Miloš Mattas, K Rybníčku č.p. 271, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Zdeňka Opatrná, K Průseku č.p. 254, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Vratislav Kypť, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Doc.MUDr. Antonín Zicha, CSc., Senec č.p. 373, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Věra Zichová, Smrková č.p. 373, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jan Král, IDDS: wbg8na
trvalý pobyt: Smrková č.p. 420, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Edita Králová, Smrková č.p. 420, Senec, 330 08 Zruč-Senec

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň