

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

006

5 7/2

Č.j.: MUTE-4597/2020/STO/HŠk
Spis. zn.: 2938/2020/Šku
Vyřizuje: Škultetyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 21.1.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**TPB HOUSES s.r.o., IČO 27960960, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová, v zastoupení
ARCHITEKT s.r.o., Ing. arch. Luboš Kouřim, IČO 26338971, Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň,**

(dále jen "žadatel") dne 12.8.2020 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Bytový dům Školní - Revoluční v Třemošné,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 599, 600/1, 286/3, 717/5, 717/9, 717/13 v katastrálním území Třemošná. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Bytový dům, počet bytů 25, velikost bytů 1+kk - 2 ks, 2+kk -13 ks, 3+kk -8 ks, 4+kk -2 ks, umístěn na pozemcích p. č. 599 a 600/1 v k. ú. Třemošná. Umístění bytového domu je 8,8m od pozemku p.č. 286/3, 3m od pozemku p.č. 600/2, 6,5m od pozemku p.č. 610, a 12,9 -13,3m od pozemku p.č. 601 v k.ú. Třemošná.

Bytový dům je navržen jako čtyřpodlažní objekt, zastavěné plochy 754,72 m². V bytovém domě je navrženo celkem 25 bytových jednotek. I. NP je částečně využito pro parkování osobních automobilů, v další části I. NP a podlaží II - III. NP jsou navrženy byty 1+kk, 2+kk, 3+kk, výška atiky plného podlaží III N.P. je 9,45 m. Ve IV. N.P jsou navrženy 2 bytové jednotky o velikosti 4+kk s terasou, toto podlaží je navrženo jako ustupující od jižního a severního štítu budovy, výška atiky ustupujícího podlaží je 12,45m. Pro parkování osobních automobilů je navrženo 38 parkovacích stání, z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, část stání je umístěna na cca polovině půdorysu budovy v úrovni přízemí, zbytek stání je součástí venkovní parkovací plochy, řešeno formou zatravněvacích tvárníc. Na plochách přiléhajících bezprostředně k budově jsou navrženy předzahrádky určené pro uživatele bytů v přízemí. Část venkovních ploch je koncipovaná jako zeleň, určená pro relaxaci a pobyt všech obyvatelů domu. Oplocení je navrženo z poplastovaného pletiva na podezdívce z KB bloků a částečně jako palisádová zídka.

Jedná se o čtyřpodlažní objekt, přičemž 1.NP je částečně využito pro parkování osobních automobilů. Rovněž čtvrté podlaží nezabírá celou plochu domu, ale je výrazně ustupující, zejména od jižního a severního štítu budovy. Konstrukčně je bytový dům bez podsklepení, svislé nosné konstrukce jsou železobetonové monolitické, stropní desky a průvlaky jsou rovněž železobetonové monolitické. Obvodové a nosné zdi jsou zděné z keramických izolačních tvarovek, zateplené kontaktním zateplovacím systémem. Část nosných stěn (dle statického posouzení) bude provedena jako železobetonová konstrukce. Konstrukčně se jedná o příčný stěnový systém, vnitřní nosné stěny budou provedeny z AKU cihel tl. 300 (250) mm. Domovní schodiště bude železobetonové deskové trojramenné, s výtahem mezi rameny.

Založení objektu bude plošné na masivní žb. desce dle statického výpočtu, v úrovni pískovců bude podsypáno vrstvou písku 300 mm, po obvodu objektu navrženy kompenzační rýhy. Veškeré stěny 1 .NP budou železobetonové, v místě parkovacích stání budou železobetonové sloupy. Stropní deska nad 1.NP bude tl. 250 mm. 2 a 3.NP bude řešeno jako zděné tl. 300 mm z cihelných bloků P 15 na M10, v části nad parkovacími místy budou provedeny příčné stěny i obvodové stěny jako železobetonové. Strop nad 1 .NP

bude monolitická deska tl. 250 mm. Balkony budou spojeny s monolitickým stropem tl. 250 mm přes izolační nosníky. 4.NP bude řešeno jako zděné tl. 300 mm z cihelných bloků P 15 na M10.

Stavebně se jedná se o jednoduchou kompaktní hmotu, která je obohacena vystupujícími balkony a zapuštěnými lodžemi. Hladká bílá fasáda je prolomena francouzskými okny jednotlivých místností. Rámy oken jsou navrženy v tmavě šedé barvě. Ve stejné barvě je uvažováno zábradlí lodžii a balkonů. Jedná se o bytový dům s jedním vstupem, orientovaným na východ do Školní ulice, v podélné ose budovy je chodba, z níž jsou přístupné jednotlivé byty, některé byty mají malé předzahrádky, některé mají částečně zapuštěné balkony.

Dopravní napojení je navrženo z ulice Školní přes 3 nové chodníkové přejezdy šířky 6 m, komunikace je navržena v šířce 7,25 m, délky 36,97 m a dále v šířce 6 m, délky 10,22 m a 10,31 m, komunikace budou provedeny z betonové dlažby. V severní části pozemku jsou umístěna venkovní parkovací stání, další stání jsou umístěna v úrovni 1. NP části budovy, další parkovací stání jsou navržena při Školní ulici, vždy na pozemcích investora.

Stavba je navržena k bezbariérovému užívání, přístup do objektu je řešen rampou v odpovídajícím sklonu, vertikální komunikace je zajištěna výtahem. Zděná výtahová šachta bude umístěna v zrcadle schodiště, nosnost výtahu je 630 kg, výtahová šachta nesousedí s žádnými obytnými prostory.

Bytový dům bude vytápěn za pomoci 2 plynových kondenzačních kotlů. Zásobování pitnou vodou a odkanalizování je řešeno napojením na veřejné sítě. Součástí projektové dokumentace je vodovodní, splašková kanalizační, plynovodní přípojka a přípojka dešťová.

Objekt bude napojen novými přípojkami:

Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řad LT DN 150 procházející v chodníku v Revoluční ulici, č.parc.717/13 k.ú. Třemošná.

Plynová přípojka bude napojena na stávající STL plynovodní řad OC DN 50 procházející v chodníku na parc. č. 286/3 k.ú. Třemošná, v ulici Školní.

Dešťové vody z retenční nádrže 20 m³ budou odváděny v redukovaném množství navrženou gravitační dešťovou kanalizační přípojkou PVC DN 200 v délce 11,0 m, která bude zaústěna do veřejné dešťové kanalizační stoky KAM DN 400 procházející v komunikaci Školní ulici na č.parc.286/3 k.ú. Třemošná.

Tlaková část splaškové kanalizační přípojky bude vedena z čerpací šachty do ukliďovací šachty. Tlaková část přípojky / výtlak / je navržen v PE 100 RCK 75 x 6,8 v délce 160,00 m, tlaková přípojka bude vedena v chodníku a komunikaci ul. Revoluční v délce cca 119,30 m. Přejed přes komunikaci v Revoluční ulici bude veden podvrtem v délce 7,0 m. Dále bude potrubí vedeno po pozemku investora č. parc.599 k.ú. Třemošná, v délce 40,70 m.

Elektropřípojka je řešena samostatnou žádostí o územní rozhodnutí - není předmětem tohoto povolení. (Napojení bude provedeno ve stávající distribuční transformační stanici Třemošná (č.ev. PS_0263) bude proveden vývod kabelem, který bude veden zemí a ukončen bude v nové rozpojovací skříni umístěné na hranici pozemku 600/1 a 600/2. k.ú. Třemošná. V rámci této stavby bude řešena přeložka a demontáž původního vzdušného vedení NN.)

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů - Městský úřad Třemošná, stavební odbor, v úředních dnech, Po a St.

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům se identifikují označením pozemků a staveb: parcelní č. 2047/95, 2046/9, 2046/1, 2046/3, 2046/4, 597/4, 597/1, 792/18, 600/2, 601, 602, 603, 604/4, 604/2, 604/3, 605, 604/1, 606, 2049/64, 2049/31, 614/9, 614/10, 2052/1, 2052/6, 2052/2, 2052/5, 2052/4, 2052/3, 607/4, 607/2, 607/1, 615/6, 615/9, 615/5, 615/8, 615/12, 607/3, 608, 615/4, 615/7, 615/10, 615/3, 614/6, 614/7, 609, 614/8, 614/2, 615/2, 615/1, 613/3, 613/2, 610, 616, 613/1, 612, 611, 600/2 v k.ú. Třemošná.

Poučení:

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Námitky stavební úřad posoudí dle § 94n odst. 4 stavebního zákona. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Hana Škultětová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Stavební odbor

Sídlíště 992
330 11 Třemošná

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 22-01-2021

Podpis pověřeného zaměstnance:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmnutí vyhlášky:

Milan Pánek Město Třemošná
vedoucí HSO 330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d)

TPB HOUSES s.r.o., IDDS: umii55q

sídlo: Druzťová č.p. 312, 330 07 Druzťová, zastoupen: ARCHITEKT s.r.o., IDDS:
v3cm4x7, sídlo: Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň

Město Třemošná, Sídlíště č.p. 992, 330 11 Třemošná

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e)

Radek Riedl, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná u Plzně

Lada Stupková, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná

Pavel Karez, Revoluční č.p. 144, 330 11 Třemošná u Plzně

Petra Karezová, Revoluční č.p. 144, 330 11 Třemošná u Plzně

Luděk Diviš, Ke Kamenici č.p. 1115, 330 11 Třemošná u Plzně

Štěpánka Divišová, Ke Kamenici č.p. 1115, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jiří Les, Klatovská třída č.p. 1325, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Rudolf Lédl, Luční č.p. 1059, 330 11 Třemošná

Věra Lédllová, Luční č.p. 1059, 330 11 Třemošná

Ing. Bohumil Les, Luční č.p. 987, 330 11 Třemošná u Plzně

Jaromíra Lesová, Luční č.p. 987, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Benda, Sídlíště č.p. 817, 330 11 Třemošná

Jaroslav Benda, Školní č.p. 151, 330 11 Třemošná

Vladimír Pašek, Školní č.p. 993, 330 11 Třemošná u Plzně
Jitka Pašková, Školní č.p. 993, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Jan Rosenbaum, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. arch. Lenka Rosenbaumová, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně
Jaroslava Jírová, Luční č.p. 931, 330 11 Třemošná u Plzně
Pavel Telín, Luční č.p. 936, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Telínová, Luční č.p. 936, 330 11 Třemošná u Plzně
Ladislav Svoboda, Luční č.p. 975, 330 11 Třemošná u Plzně
Marcela Svobodová, Luční č.p. 975, 330 11 Třemošná u Plzně
Pavel Kondelík, Školní č.p. 700, 330 11 Třemošná u Plzně
Václav Dobřemysl, Luční č.p. 919, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Dobřemyslová, Luční č.p. 919, 330 11 Třemošná u Plzně
Václav Krauz, Luční č.p. 922, 330 11 Třemošná u Plzně
Alena Krauzová, Luční č.p. 922, 330 11 Třemošná u Plzně
Robert Holý, IDDS: fuqfcej

trvalý pobyt: Valtická č.p. 1540, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň

Jaroslav Šiml, Školní č.p. 1112, 330 11 Třemošná u Plzně
Jana Berková, Školní č.p. 1112, 330 11 Třemošná u Plzně
Ladislav Somolík, Luční č.p. 921, 330 11 Třemošná u Plzně
Alena Somolíková, Luční č.p. 921, 330 11 Třemošná u Plzně
BOWLING TŘEMOŠNÁ s.r.o., IDDS: h5juykk

sídlo: Třemošná č.p. 1093, 330 11 Třemošná u Plzně

Roman Majer, Polní č.p. 654, 330 12 Horní Bříza

ŽÁROHMOTY, spol.s r.o., IDDS: 9awdfba

sídlo: Keramická 214, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 317 68 Plzeň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Obec Česká Bříza, IDDS: heqatja

sídlo: Česká Bříza č.p. 160, Česká Bříza, 330 11 Třemošná u Plzně

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň

Městský úřad Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, IDDS: 9gsaax4

sídlo: 17. listopadu č.p. 11, 301 00 Plzeň

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Rejskova č.p. 218/3, 326 00 Plzeň

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Nám. Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň

