

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11
STAVEBNÍ ODBOR

025

524/3

Č.j.: MUTE-554/2021/STO/HŠk
Spis. zn.: 2938/2020/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 8.3.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.8.2020 podal

TPB HOUSES s.r.o., IČO 27960960, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová, zastoupen:
ARCHITEKT s.r.o., Ing. arch. Luboš Kouřim, IČO 26338971, Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Bytový dům Školní - Revoluční v Třemošné,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 286/3 (ostatní plocha), parc. č. 599 (zahrada), parc. č. 600/1 (ostatní plocha), parc. č. 717/5 (ostatní plocha), parc. č. 717/9 (ostatní plocha), parc. č. 717/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Bytový dům, počet bytů 25, velikost bytů 1+kk - 2 ks, 2+kk - 13 ks, 3+kk - 8 ks, 4+kk - 2 ks, umístěn na pozemcích p. č. 599 a 600/1 v k. ú. Třemošná. Umístění bytového domu je 8,8m od pozemku p.č. 286/3, 3m od pozemku p.č. 600/2, v k. ú. Třemošná, 6,5m od pozemku p.č. 610, a 12,9 - 13,3m od pozemku p.č. 601 v k.ú. Třemošná.

Bytový dům je navržen jako čtyřpodlažní objekt, zastavěné plochy 754,72 m². V bytovém domě je navrženo celkem 25 bytových jednotek. I. NP je částečně využito pro parkování osobních automobilů, v další části I. NP a podlaží II - III. NP jsou navrženy byty 1+kk, 2+kk, 3+kk, výška atiky plného podlaží III N.P. je 9,45 m. Ve IV. N.P. jsou navrženy 2 bytové jednotky o velikosti 4+kk s terasou, toto podlaží je navrženo jako ustupující od jižního a severního štítu budovy, výška atiky ustupujícího podlaží je 12,45m. Pro parkování osobních automobilů je navrženo 38 parkovacích stání, z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, část stání je umístěna na cca polovině půdorysu budovy v úrovni přízemí, zbytek stání je součástí venkovní parkovací plochy, řešeno formou zatravněvacích tvárnic. Na plochách přiléhajících bezprostředně k budově jsou navrženy předzahrádky určené pro uživatele bytů v přízemí. Část venkovních ploch je koncipovaná jako zeleň, určená pro relaxaci a pobyt všech obyvatelů domu. Oplocení je navrženo z poplastovaného pletiva na podezdívce z KB bloků a částečně jako palisádová zídka.

Jedná se o čtyřpodlažní objekt, přičemž 1.NP je částečně využito pro parkování osobních automobilů. Rovněž čtvrté podlaží nezabírá celou plochu domu, ale je výrazně ustupující, zejména od jižního a severního štítu budovy. Konstrukčně je bytový dům bez podsklepení, svislé nosné konstrukce jsou železobetonové monolitické, stropní desky a průvlaky jsou rovněž železobetonové monolitické. Obvodové a nosné zdi jsou zděné z keramických izolačních tvarovek, zateplené kontaktním zateplovacím systémem. Část nosných stěn (dle statického posouzení) bude provedena jako železobetonová konstrukce. Konstrukčně se jedná o příčný stěnový systém, vnitřní nosné stěny budou provedeny z AKU cihel tl. 300 (250) mm. Domovní schodiště bude železobetonové deskové trojramenné, s výtahem mezi rameny.

Založení objektu bude plošné na masivní žb. desce dle statického výpočtu, v úrovni pískovců bude podsypáno vrstvou písku 300 mm, po obvodu objektu navrženy kompenzační rýhy. Veškeré stěny 1 .NP budou železobetonové, v místě parkovacích stání budou železobetonové sloupy. Stropní deska nad 1.NP bude tl. 250 mm. 2 a 3.NP bude řešeno jako zděné tl. 300 mm z cihelných bloků P 15 na M10, v části nad parkovacími místy budou provedeny příčné stěny i obvodové stěny jako železobetonové. Strop nad 1 .NP bude monolitická deska tl. 250 mm. Balkony budou spojeny s monolitickým stropem tl. 250 mm přes izolační nosníky. 4.NP bude řešeno jako zděné tl. 300 mm z cihelných bloků P 15 na M10.

Stavebně se jedná se o jednoduchou kompaktní hmotu, která je obohacena vystupujícími balkony a zapuštěnými lodžemi. Hladká bílá fasáda je prolomena francouzskými okny jednotlivých místností. Rámy oken jsou navrženy v tmavě šedé barvě. Ve stejné barvě je uvažováno zábradlí lodžii a balkonů. Jedná se o bytový dům s jedním vstupem, orientovaným na východ do Školní ulice, v podélné ose budovy je chodba, z níž jsou přístupné jednotlivé byty, některé byty mají malé předzahrádky, některé mají částečně zapuštěné balkony.

Dopravní napojení je navrženo z ulice Školní přes 3 nové chodníkové přejezdy šířky 6 m, komunikace je navržena v šířce 7,25 m, délky 36,97 m a dále v šířce 6 m, délky 10,22 m a 10,31 m, komunikace budou provedeny z betonové dlažby. V severní části pozemku jsou umístěna venkovní parkovací stání, další stání jsou umístěna v úrovni 1. NP části budovy, další parkovací stání jsou navržena při Školní ulici, vždy na pozemcích investora.

Stavba je navržena k bezbariérovému užívání, přístup do objektu je řešen rampou v odpovídajícím sklonu, vertikální komunikace je zajištěna výtahem. Zděná výtahová šachta bude umístěna v zrcadle schodiště, nosnost výtahu je 630 kg, výtahová šachta nesousedí s žádnými obytnými prostory.

Bytový dům bude vytápěn za pomoci 2 plynových kondenzačních kotlů. Zásobování pitnou vodou a odkanalizování je řešeno napojením na veřejné sítě. Součástí projektové dokumentace je vodovodní, splašková kanalizační, plynovodní přípojka a přípojka dešťová.

Objekt bude napojen novými přípojkami na pozemku parc. č. 286/3 (ostatní plocha), parc. č. 599 (zahraďa), parc. č. 600/1 (ostatní plocha), parc. č. 717/5 (ostatní plocha), parc. č. 717/9 (ostatní plocha), parc. č. 717/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná.

Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řad LT DN 150 procházející v chodníku v Revoluční ulici, č.parc.717/13 k.ú. Třemošná.

Plynová přípojka bude napojena na stávající STL plynovodní řad OC DN 50 procházející v chodníku na parc. č. 286/3 k.ú. Třemošná, v ulici Školní.

Dešťové vody z retenční nádrže 20 m³ budou odváděny v redukovaném množství navrženou gravitační dešťovou kanalizační přípojkou PVC DN 200 v délce 11,0 m, která bude zaústěna do veřejné dešťové kanalizační stoky KAM DN 400 procházející v komunikaci Školní ulici na č.parc.286/3 k.ú. Třemošná.

Tlaková část splaškové kanalizační přípojky bude vedena z čerpací šachty do ukliďovací šachty. Tlaková část přípojky / výtlak / je navržen v PE 100 RCK 75 x 6,8 v délce 160,00 m, tlaková přípojka bude vedena v chodníku a komunikaci ul. Revoluční v délce cca 119,30 m. Přejed přes komunikaci v Revoluční ulici bude veden podvrtem v délce 7,0 m. Dále bude potrubí vedeno po pozemku investora č. parc.599 k.ú. Třemošná, v délce 40,70 m.

Elektropřípojka je řešena samostatnou žádostí o územní rozhodnutí - není předmětem tohoto povolení. (Napojení bude provedeno ve stávající distribuční transformační stanici Třemošná (č.ev. PS_0263) bude proveden vývod kabelem, který bude veden zemí a ukončen bude v nové rozpojovací skřini umístěné na hranici pozemku 600/1 a 600/2. k.ú. Třemošná. V rámci této stavby bude řešena přeložka a demontáž původního vzdušného vedení NN.)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby, umístění stavby na pozemku:

Novostavba bytového domu včetně přípojek ing. sítí, je situovaná na pozemku parc. č. 286/3 (ostatní plocha), parc. č. 599 (zahrada), parc. č. 600/1 (ostatní plocha), parc. č. 717/5 (ostatní plocha), parc. č. 717/9 (ostatní plocha), parc. č. 717/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná, v jihovýchodním nároží zastavěného bloku, definovaném ulicemi Školní, Revoluční, Luční a K Platince. Jedná se o pozemky v nárožní poloze mezi ulicemi Školní a Revoluční. Na těchto pozemcích v minulosti stávala budova školy, původního 3 podlažního objektu. V současné době je území nezastavěné a nevyužívané. Dle platného územního plánu jde o součást lokality, která je vedena jako území smíšené městské a výstavba bytového domu je v tomto území možná. Západním a severním směrem se rozkládá zástavba stávajících rodinných domů, na východ od připravované výstavby je dětské dopravní hřiště a areál bowlingu. Na jih od řešeného území se rozkládá průmyslový areál (plochy pro výrobu a skladování).

Projekt řeší novostavbu bytového domu na pozemcích parc. č. 599, 600/1 v kat. území Třemošná. Umístění bytového domu je 8,8m od pozemku p.č. 286/3, 3m od pozemku p.č. 600/2, v k. ú. Třemošná, 6,5m od pozemku p.č. 610, a 12,9 -13,3m od pozemku p.č. 601 v k.ú. Třemošná.

Pozemky se nacházejí v zastavěném území. Funkční plocha dle ÚP je smíšená obytná, městská, přípustné je zde umísťovat obytné objekty městského charakteru. Pro prostorové a plošné regulativy je stanoven maximální podíl zastavění 40%. Navržená budova zaujímá 38,04% z celkové plochy pozemku.

Hmotově navržený objekt reaguje na základní proporce bývalé, dnes již neexistující školy, která stávala na řešených pozemcích. Výška hřebene bývalé školy byla zhruba třináct metrů od přilehlého terénu. Nový bytový dům je navržen jako čtyřpodlažní objekt, zastavěné plochy 754,72 m². V bytovém domě je navrženo celkem 25 bytových jednotek. I. NP je částečně využito pro parkování osobních automobilů, v další části I. NP a podlaží II - III. NP jsou navrženy byty 1+kk, 2+kk, 3+kk, výška atiky plného podlaží III N.P. je 9,45 m. Ve IV. N.P. jsou navrženy 2 bytové jednotky o velikosti 4+kk s terasou, toto podlaží je navrženo jako ustupující od jižního a severního štítu budovy, výška atiky ustupujícího podlaží je 12,45m. Opticky se hmota plánované stavby zdá nižší díky ustupujícímu poslednímu podlaží, s výškou atiky 9,45m. Dle dokumentace se v okolí navrhované stavby vyskytují rodinné domy, jejichž výška se v hřebeni střechy pohybuje kolem deseti a půl metru.

Součástí PD je studie oslunění zpracované fa. ARCHITEKT s.r.o., IČO 26338971, Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň, která posoudila oslunění obytného domu na p.č. 611 v k. ú. Třemošná a oslunění sousedního pozemku na p.č. 610 v k. ú. Třemošná se závěrem, že řešené pozemky a světelné podmínky nebudou negativně ovlivněny novou výstavbou, požadavek dle normy ČSN 734301 je splněn.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je také dáno určením okruhu účastníků společného povolení, neboť se jedná, mimo žadatele a obec, o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být projednání stavby společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům i dalším pozemkům ve větší části uličního bloku stávajících rodinných domů, s ohledem na celkovou výšku nově navrhovaného objektu bytového domu s přihlédnutím na jejich vlastnická práva. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb v rozsahu účastníků řízení, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: parcelní č. 2047/95, 2046/9, 2046/1, 2046/3, 2046/4, 597/4, 597/1, 792/18, 600/2, 601, 602, 603, 604/4, 604/2, 604/3, 605, 604/1, 606, 2049/64, 2049/31, 614/9, 614/10, 2052/1, 2052/6, 2052/2, 2052/5, 2052/4, 2052/3, 607/4, 607/2, 607/1, 615/6, 615/9, 615/5, 615/8, 615/12, 607/3, 608, 615/4, 615/7, 615/10, 615/3, 614/6, 614/7, 609, 614/8, 614/2, 615/2, 615/1, 613/3, 613/2, 610, 616, 613/1, 612, 611, 600/2 v k.ú. Třemošná a tyto zahrnul mezi účastníky řízení společného povolení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Společné povolení stavby řeší umístění a provedení stavby: Bytový dům Školní - Revoluční v Třemošné, na pozemku parc. č. 286/3 (ostatní plocha), parc. č. 599 (zahrada), parc. č. 600/1 (ostatní plocha), parc. č. 717/5 (ostatní plocha), parc. č. 717/9 (ostatní plocha), parc. č. 717/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná, stavba bude umístěna a provedena dle dokumentace ARCHITEKT s.r.o., IČO 26338971, Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň, vypracovali: Ing. Maur ČKAIT 0005580,

- Ing. arch. Luboš Kouřim, Ing. arch. Hucl ČKA 03182, požární zpráva Ing. Slavík ČKAIT 0201362, statika Ing. Vachulka ČKAIT 0201611, doprava Ing. Hucl ČKAIT 0201156, vytápění Ing. Holub ČKAIT 0200756, zdav. instalace, elektro a vzduchotechniku vypracovali D. Schaffer, ČKAIT 0201497, M. Pech ČKAIT 0201645, R. Gaiger ČKAIT 0201505. Součástí PD je studie oslunění zpracované fa. ARCHITEKT s.r.o., IČO 26338971, Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň, průkaz energetické náročnosti budovy zpracovala Ing. Foukalová č.o.1695., inženýrsko-geologický průzkum zpracovala fa. Gekon s.r.o., stanovení radonového indexu, zpracoval NUKLID, Ing. Vychytil, dendrologický průzkum zpracovala J. Kadlecová a znalecký posudek, zpracoval Ing. Jiskra Ph.D.
2. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
 3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 4. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Budou splněny podmínky Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru dopravy, č.j. OD-Fro/15575/2020.
 6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí, č.j. OŽP-LEV/20458/2020, odboru dopravy dle stanoviska č.j. OD-Mys/19860/2020v rámci koordinovaného stanoviska OŽP-LEV/20458/2020 a odboru územního plánování, dle závazného stanovisko č.j. OÚP-Ple/18916/2020, v rámci koordinovaného stanoviska OŽP-LEV/20458/2020.
 7. Dodržovat platné právní předpisy na ochranu ovzduší, dodržovat příslušné povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, podle § 17 zákona o ochraně ovzduší. Dodržovat při provozu kotle předepsané pokyny a doporučení výrobce, odkouření nad střechu objektu, kotle musí splnit podmínku přílohy č. 10 zákona o ochraně ovzduší.
 8. Budou splněny podmínky rozhodnutí Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí, č.j. OŽP-Fer/33264/2020: V případě odstoupení od záměru, zůstane půda nadále zemědělskou půdou pod ochranou ZPF. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení. Dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) písemně oznámit zahájení realizace stavby, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám aj.
 9. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracoval Ing. Slavík ČKAIT 0201362 splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů dle §6, §7, §9, §46 vyhlášky o požární prevenci, dle závazného stanoviska HSPM-1914-4/2020 ÚPP.
 10. Splnit připomínku stanoviska NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje NIPI zn: 074200036, stavba bude realizována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., vyhrazené stání pro invalidy bude v povrchu pevné plochy bez ohraničení obrubníkem.
 11. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
 12. Budou splněny podmínky správce sítě Vodárna Plzeň a.s., dle jejich stanovisek zn: 2020/03150 a zn: 2020/03258.
 13. Budou splněny podmínky správce sítě, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nutno dodržet všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, dle stanoviska č.j. 768706/20.
 14. Budou splněny podmínky správce sítě, GridServices, s.r.o., dle jejich stanovisek zn: 5002166695 – STL přípojka, GasNet Služby, s.r.o., zn: 5002240738.
 15. Budou splněny podmínky správce sítě ČEZ Distribuce, a.s., dle jejich stanoviska zn: 1110784858 - **Před zahájením akce bude realizována přeložka zařízení distribuční soustavy** - žádost o přeložku č. 8120073671, k úpravě zařízení distribuční soustavy v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. je oprávněn pouze provozovatel distribuční soustavy. Budou dodrženy minimální vzdálenosti mezi plánovanou stavbou a stávajícím nadzemním vedením NN 0,4kV a VN 22kV dle příslušných

technických norem (zejména PNE 33 3302). Pokud toto nebude možno dodržet je nutno vzniklou situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu §47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Zemní a výkopové práce v blízkosti podpěrných bodů nadzemního vedení NN 0,4kV a VN 22kV budou probíhat takovým způsobem, aby nebyla narušena jejich stabilita. U podpěrných bodů nadzemního vedení VN 22kV, budou tyto práce probíhat v minimální vzdálenosti 4m od jejich pat. Dojde-li při zemních a výkopových pracích k poškození zemnicích prvků podpěrných bodů nadzemního vedení bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.

V ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22kV nebude trvale skladován žádný výkopový ani jiný materiál a ani nikterak zvyšována současná výšková niveleta země. Realizaci plánované stavby nebude dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy včetně použití mechanizace v kteroukoliv denní i noční hodinu. Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. Pokud nebude možné dodržet vzdálenosti dle této ČSN, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení. V případě zemních prací zasahujících do ochranného pásma zařízení distribuční soustavy, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.

16. Realizace stavby je podmíněna přeložkou vzdušného vedení viz podmínka č. 15.
17. Bude vypracována prováděcí dokumentace, (výkresy výztuže, návrh pažení-bude-li nutný) bude vypracována odbornou firmou zaměřenou na speciální zakládání se zkušenostmi se zakládáním v poddolovaných územích, nebo bude dodatečným detailním báňským průzkumem vyloučena možnost sedání podloží vlivem poddolování. Podmínkou výstavby, dle statického zhodnocení, je přebírka základové spáry geologem, kontrola výztuže technickým dozorem investora a to před betonáží každého záběru. Stavební jáma musí být odvodněna, musí být zajištěna pohotovost čerpací soustavy. Statický výpočet zpracoval Ing. Vachulka ČKAIT 0201611, ověřil koncepční realizovatelnost stavby.
18. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů dle §152 - §160 stavebního zákona. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
19. Stavba bude prováděna dle § 160 stavebního zákona, zhotovitelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavební podnikatel, zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění vybrané firmy a autorizované osoby bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
20. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce. Stavební úřad požaduje doložit zápis o přebírce základové spáry geologem a zápis o kontrole výztuže technickým dozorem investora a to před betonáží každého záběru, dle statického posudku. zpracoval Ing. Vachulka ČKAIT 0201611.
21. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas, přílohou budou zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, revize inženýrských sítí, převzetí přípojek od správce sítě, revize hromosvodu, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklady k požární odolnosti, certifikáty výrobků, kopie stavebního deníku, předávací protokol technického dozoru od oprávněné firmy, autorizované osoby, který na stavbě prováděl odborné vedení při provádění stavby a další doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TPB HOUSES s.r.o., IČO 27960960, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová, zastoupen:
ARCHITEKT s.r.o., Ing. arch. Luboš Kouřim, IČO 26338971, Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň,

Odůvodnění:

Dne 12.8.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 a § 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Po doložení podkladů, odstranění nedostatků žádosti, stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad doručoval zahájení společného řízení v souladu s § 94m, účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d) obdrželi jednotlivě, účastníci řízení dle § 94k písm. e) osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na parcelní č. 2047/95, 2046/9, 2046/1, 2046/3, 2046/4, 597/4, 597/1, 792/18, 600/2, 601, 602, 603, 604/4, 604/2, 604/3, 605, 604/1, 606, 2049/64, 2049/31, 614/9, 614/10, 2052/1, 2052/6, 2052/2, 2052/5, 2052/4, 2052/3, 607/4, 607/2, 607/1, 615/6, 615/9, 615/5, 615/8, 615/12, 607/3, 608, 615/4, 615/7, 615/10, 615/3, 614/6, 614/7, 609, 614/8, 614/2, 615/2, 615/1, 613/3, 613/2, 610, 616, 613/1, 612, 611, 600/2 v k.ú. Třemošná, obdrželi veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci. Podkladem pro rozhodnutí ve věci stavebnímu úřadu, byla kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, kladná stanoviska dalších organizací, správců sítí a dále projektová dokumentace, ARCHITEKT s.r.o., IČO 26338971, Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň, kterou vypracovali: Ing. Maur ČKAIT 0005580, Ing. arch. Luboš Kouřim, Ing. arch. Hucl ČKA 03182, požární zpráva Ing. Slavík ČKAIT 0201362, statika Ing. Vachulka ČKAIT 0201611, doprava Ing. Hucl ČKAIT 0201156, vytápění Ing. Holub ČKAIT 0200756, zdav. instalace, elektro a vzduchotechniku vypracovali D. Schaffer, ČKAIT 0201497, M. Pech ČKAIT 0201645, R. Gaiger ČKAIT 0201505. Součástí PD je průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovala Ing. Foukalová č.o.1695, inženýrsko – geologický průzkum, zpracovala fa. Gekon s.r.o., stanovení radonového indexu, zpracoval NUKLID, Ing. Vychytil, dendrologický průzkum zpracovala J. Kadlecová, znalecký posudek zpracoval Ing. Jiskra Ph.D. a studie oslunění zpracované fa. ARCHITEKT s.r.o., IČO 26338971, Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň, která posoudila oslunění obytného domu na p.č. 611 v k.ú. Třemošná a oslunění sousedního pozemku na p.č. 610 v k. ú. Třemošná, dle normy ČSN 734301.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci, jedná se o umístění a provedení stavby bytového domu, včetně přípojek, počet bytů 25, velikost bytů 1+kk - 2 ks, 2+kk -13 ks, 3+kk -8 ks, 4+kk -2 ks, umístění stavby na pozemcích parc. č. 286/3 (ostatní plocha), parc. č. 599 (zahradka), parc. č. 600/1 (ostatní plocha), parc. č. 717/5 (ostatní plocha), parc. č. 717/9 (ostatní plocha), parc. č. 717/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná.

Novostavba bytového domu bude na pozemcích parc. č. 599, 600/1 v kat. území Třemošná, umístění bytového domu je 8,8m od pozemku p.č. 286/3, 3m od pozemku p.č. 600/2, v k. ú. Třemošná, 6,5m od pozemku p.č. 610, a 12,9 -13,3m od pozemku p.č. 601 v k.ú. Třemošná. Pozemky se nacházejí v zastavěném území, funkční plocha dle platného ÚP je smíšená obytná městská, přípustné je zde umísťovat obytné objekty městského charakteru. Pro prostorové a plošné regulativy je stanoven maximální podíl zastavění 40%, navržená budova zaujímá 38,04% z celkové plochy pozemku.

Hmotově navržený objekt reaguje na základní proporce bývalé, dnes již neexistující školy, která stávala na řešených pozemcích. Výška hřebene bývalé školy byla zhruba třináct metrů od přilehlého terénu. Nový bytový dům je navržen jako čtyřpodlažní objekt, zastavěné plochy 754,72 m². V bytovém domě je navrženo celkem 25 bytových jednotek. I. NP je částečně využito pro parkování osobních automobilů, v další části I. NP a podlaží II - III. NP jsou navrženy byty 1+kk, 2+kk, 3+kk, výška atiky plného podlaží III N.P. je 9,45 m. Ve IV. N.P. jsou navrženy 2 bytové jednotky o velikosti 4+kk s terasou, toto podlaží je navrženo jako ustupující od jižního a severního štítu budovy, výška atiky ustupujícího podlaží je 12,45m. Opticky se hmota plánované stavby zdá nižší díky ustupujícímu poslednímu podlaží, s výškou atiky 9,45m. Dle dokumentace se v okolí navrhované stavby vyskytují rodinné domy, jejichž výška se v

hřebení střechy pohybuje kolem deseti a půl metru. Součástí PD je studie oslunění zpracované fa. ARCHITEKT s.r.o., IČO 26338971, Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň, která posoudila oslunění obytného domu na p.č. 611 v k. ú. Třemošná a oslunění sousedního pozemku na p.č. 610 v k. ú. Třemošná se závěrem, že požadavek dle normy ČSN 734301 je splněn.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal dokumentaci s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky dalších dotčených účastníků a organizací, které zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podklady a stanoviska pro vydání společného povolení:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP-LEV/20458/2020, Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, ZPF - OŽP- Fer/33264/2020,
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, souhlasné stanovisko č.j. OD-Mys/19860/2020v rámci koordinovaného stanoviska OŽP-LEV/20458/2020, odbor územního plánování, závazné stanovisko č.j. OÚP-Ple/18916/2020 v rámci koordinovaného stanoviska OŽP-LEV/20458/2020.
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, stanovisko č.j. OD-Fro/15575/2020.
- Město Třemošná, souhlasné stanovisko ze dne 1.7.2020, 6.10.2020 a 6.1.2021 č.j. MUTE-1962/2020/HSO/EDI11813/2018/HSO ze dne 23.6.2020, č.j.MUTE-3633/2020/HSO/MV1
- Městský úřad Třemošná, rozhodnutí, č.j.MUTE-1962/2020/HSO/EDI ze dne 22.6.2020, č.j.MUTE-3690/2020/HSO/EDI ze dne 9.10.2020,
- Stanovisko a podmínky správců sítí, Vodárna Plzeň a.s zn: 2020/03258, 2020/03150
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, HSPM-1914-4/2020 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSPL/13992/21/2020.
- Policie ČR, č.j. KRPP-57563-4/ČJ-2020-031106-47, KRPP-57563-5/ČJ-2020-031106-47
- Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2020/660/837
- Státní energetická inspekce, zn: SEI-10991/2020/32.102
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje NIPI Zn: 074200036
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, zn: SBS 35205/2020/OBÚ-06/1, zn: SBS 03143/2021/OBÚ-06/1
- Vodárna Plzeň a.s., zn: 2020/03258, 2020/03150
- GridServices, s.r.o., 5002166695 – STL přípojka, GasNet Služby, s.r.o., zn: 5002240738
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., 768706/20
- ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko zn: 1110784858
- Obec Česká Bříza č.j. CB/91/2020
- Katastrální mapa a výpisy z KN

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení dle § 94o stavebního zákona, posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů a jejich změn provedených dalšími vyhláškami, zejména s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a požadavky na využívání území, je zajištěn příjezd ke stavbě, povolení rozhodnutím Městského úřadu Třemošná, dopravní napojení je navrženo z ulice Školní přes 3 nové

chodníkové přejezdy šířky 6 m, komunikace je navržena v šířce 7,25 m, délky 36,97 m a dále v šířce 6 m, délky 10,22 m a 10,31 m, komunikace budou provedeny z betonové dlažby. V severní části pozemku jsou umístěna venkovní parkovací stání, další stání jsou umístěna v úrovni 1. NP části budovy, další parkovací stání jsou navržena při Školní ulici, vždy na pozemcích investora.

Vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem je zajištěno, vydána stanoviska správců sítí k možnému napojení. Z výše uvedeného je patrné, že je možné rovněž ověřit účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil stavební záměr a došel k závěru, že schvaluje stavební záměr ve společném povolení. Vymezil pozemky pro jeho realizaci, stavba na pozemku parc. č. 286/3 (ostatní plocha), parc. č. 599 (zahrada), parc. č. 600/1 (ostatní plocha), parc. č. 717/5 (ostatní plocha), parc. č. 717/9 (ostatní plocha), parc. č. 717/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, vyz. výroková část.

Podmínkami stavební úřad zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dále zajistil dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby a uložit zpracování dokumentace pro provádění stavby, dle požadavku statického posudku. Statické zhodnocení železobetonových i zděných konstrukcí potvrdilo celkovou realizovatelnost projektu a koncepci řešení. Statický výpočet zpracoval Ing. Vachulka ČKAIT 0201611 a ověřil koncepční realizovatelnost stavby. S ohledem na charakter konstrukce a podmínky zakládání je nutné vypracování prováděcí dokumentace, která bude rozvíjet dokumentaci pro stavební povolení v souladu s vyhl. 405/2017 Sb.

Stavební úřad zjistil, že dokumentace v odpovídající míře řeší obecné požadavky na využívání území a na výstavbu, stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci, stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, k žádosti byla doložena stanoviska a závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Státní energetické inspekce, Ministerstva životního prostředí, Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, NIPI Bezbariérového prostředí, o.p.s., Policie ČR a Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň. Soulad s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, posoudil dotčený orgán Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování. Městský úřad Třemošná, vydal samostatná rozhodnutí, povolení kácení a povolení sjezdů, připojení na místní komunikaci. Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal dokumentaci s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky dalších dotčených účastníků, organizací, správců a vlastníků inženýrských sítí a zahrnul jejich podmínky do rozhodnutí.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, dle § 94o a § 94p stavebního zákona, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Přezkoumání stavby z hlediska zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu a využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům i dalším pozemkům ve větší části uličního bloku stávajících rodinných domů, s ohledem na celkovou výšku nově navrhovaného objektu bytového domu s přihlédnutím na vlastnická práva, dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků společného řízení. Stavební úřad doručoval

zahájení společného řízení v souladu s § 94m, účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d) obdrželi jednotlivě, účastníci řízení dle § 94k písm. e) osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na parcelní č. 2047/95, 2046/9, 2046/1, 2046/3, 2046/4, 597/4, 597/1, 792/18, 600/2, 601, 602, 603, 604/4, 604/2, 604/3, 605, 604/1, 606, 2049/64, 2049/31, 614/9, 614/10, 2052/1, 2052/6, 2052/2, 2052/5, 2052/4, 2052/3, 607/4, 607/2, 607/1, 615/6, 615/9, 615/5, 615/8, 615/12, 607/3, 608, 615/4, 615/7, 615/10, 615/3, 614/6, 614/7, 609, 614/8, 614/2, 615/2, 615/1, 613/3, 613/2, 610, 616, 613/1, 612, 611, 600/2 v k.ú. Třemošná, obdrželi veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona:

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d)

TPB HOUSES s.r.o., IDDS: umii55q

sídlo: Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová, zastoupen: ARCHITEKT s.r.o., IDDS: v3cm4x7, sídlo: Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň

Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e)

Radek Riedl, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná u Plzně

Lada Stupková, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná

Pavel Karez, Revoluční č.p. 144, 330 11 Třemošná u Plzně

Petra Karezová, Revoluční č.p. 144, 330 11 Třemošná u Plzně

Luděk Diviš, Ke Kamenici č.p. 1115, 330 11 Třemošná u Plzně

Štěpánka Divišová, Ke Kamenici č.p. 1115, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jiří Les, Klatovská třída č.p. 1325, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Rudolf Lédli, Luční č.p. 1059, 330 11 Třemošná

Věra Lédlová, Luční č.p. 1059, 330 11 Třemošná

Ing. Bohumil Les, Luční č.p. 987, 330 11 Třemošná u Plzně

Jaromíra Lesová, Luční č.p. 987, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Benda, Sídliště č.p. 817, 330 11 Třemošná

Jaroslav Benda, Školní č.p. 151, 330 11 Třemošná

Vladimír Pašek, Školní č.p. 993, 330 11 Třemošná u Plzně

Jitka Pašková, Školní č.p. 993, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jan Rosenbaum, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. arch. Lenka Rosenbaumová, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně

Jaroslava Jírová, Luční č.p. 931, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Telín, Luční č.p. 936, 330 11 Třemošná u Plzně

Věra Telínová, Luční č.p. 936, 330 11 Třemošná u Plzně

Ladislav Svoboda, Luční č.p. 975, 330 11 Třemošná u Plzně

Marcela Svobodová, Luční č.p. 975, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Kondelík, Školní č.p. 700, 330 11 Třemošná u Plzně

Václav Dobřemysl, Luční č.p. 919, 330 11 Třemošná u Plzně

Zdeňka Dobřemyslová, Luční č.p. 919, 330 11 Třemošná u Plzně

Václav Krauz, Luční č.p. 922, 330 11 Třemošná u Plzně

Alena Krauzová, Luční č.p. 922, 330 11 Třemošná u Plzně

Robert Holý, IDDS: fuqfcw

trvalý pobyt: Valtická č.p. 1540, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň

Jaroslav Šiml, Školní č.p. 1112, 330 11 Třemošná u Plzně

Jana Berková, Školní č.p. 1112, 330 11 Třemošná u Plzně

Ladislav Somolík, Luční č.p. 921, 330 11 Třemošná u Plzně

Alena Somolíková, Luční č.p. 921, 330 11 Třemošná u Plzně

BOWLING TŘEMOŠNÁ s.r.o., Roman Majer, IDDS: h5juykk

sídlo: Třemošná č.p. 1093, 330 11 Třemošná u Plzně

Roman Majer, Polní č.p. 654, 330 12 Horní Bříza

ŽÁROHMOTY, spol.s r.o., IDDS: 9awdfba

sídlo: Keramická 214, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 317 68 Plzeň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Obec Česká Bříza, IDDS: heqatja

sídlo: Česká Bříza č.p. 160, Česká Bříza, 330 11 Třemošná u Plzně

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky, v rámci zahájeného společného řízení, pod č.j. MUTE-4597/2020/STO/Hšk, ze dne 21.1.2021.

Ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení zahájeného společného řízení, pod č.j. MUTE-4597/2020/STO/Hšk, ze dne 21.1.2021, uplatnil své stanovisko dotčený orgán Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, SBS 03143/2021/OBÚ-06/1 – nemá k výše uvedené stavbě námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Hana Škultetyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: **- 8 -03- 2021**

Podpis pověřeného zaměstnance:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Milan Pánek
vedoucí HSC

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ




Poplatek:

Správní poplatek 10000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d)

TPB HOUSES s.r.o., IDDS: umii55q

sídlo: Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová, zastoupen: ARCHITEKT s.r.o., IDDS: v3cm4x7, sídlo: Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň

Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e)

Radek Riedl, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná u Plzně

Lada Stupková, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná

Pavel Karez, Revoluční č.p. 144, 330 11 Třemošná u Plzně

Petra Karezová, Revoluční č.p. 144, 330 11 Třemošná u Plzně

Luděk Diviš, Ke Kamenici č.p. 1115, 330 11 Třemošná u Plzně

Štěpánka Divišová, Ke Kamenici č.p. 1115, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jiří Les, Klatovská třída č.p. 1325, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Rudolf Lédl, Luční č.p. 1059, 330 11 Třemošná

Věra Lédlová, Luční č.p. 1059, 330 11 Třemošná

Ing. Bohumil Les, Luční č.p. 987, 330 11 Třemošná u Plzně

Jaromíra Lesová, Luční č.p. 987, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Benda, Sídliště č.p. 817, 330 11 Třemošná

Jaroslav Benda, Školní č.p. 151, 330 11 Třemošná

Vladimír Pašek, Školní č.p. 993, 330 11 Třemošná u Plzně

Jitka Pašková, Školní č.p. 993, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jan Rosenbaum, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. arch. Lenka Rosenbaumová, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně

Jaroslava Jírová, Luční č.p. 931, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Telín, Luční č.p. 936, 330 11 Třemošná u Plzně

Věra Telínová, Luční č.p. 936, 330 11 Třemošná u Plzně

Ladislav Svoboda, Luční č.p. 975, 330 11 Třemošná u Plzně

Marcela Svobodová, Luční č.p. 975, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Kondelík, Školní č.p. 700, 330 11 Třemošná u Plzně

Václav Dobřemysl, Luční č.p. 919, 330 11 Třemošná u Plzně

Zdeňka Dobřemyslová, Luční č.p. 919, 330 11 Třemošná u Plzně

Václav Krauz, Luční č.p. 922, 330 11 Třemošná u Plzně

Alena Krauzová, Luční č.p. 922, 330 11 Třemošná u Plzně

Robert Holý, IDDS: fuqfcew

trvalý pobyt: Valtická č.p. 1540, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň

Jaroslav Šiml, Školní č.p. 1112, 330 11 Třemošná u Plzně

Jana Berková, Školní č.p. 1112, 330 11 Třemošná u Plzně

Ladislav Somolík, Luční č.p. 921, 330 11 Třemošná u Plzně

Alena Somolíková, Luční č.p. 921, 330 11 Třemošná u Plzně

BOWLING TŘEMOŠNÁ s.r.o., Roman Majer, IDDS: h5juykk

sídlo: Třemošná č.p. 1093, 330 11 Třemošná u Plzně

Roman Majer, Polní č.p. 654, 330 12 Horní Bříza

ŽÁROHMOTY, spol.s r.o., IDDS: 9awdfba

sídlo: Keramická 214, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 317 68 Plzeň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Obec Česká Bříza, IDDS: heqatja

sídlo: Česká Bříza č.p. 160, Česká Bříza, 330 11 Třemošná u Plzně

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň

Městský úřad Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: 17. listopadu č.p. 11, 301 00 Plzeň

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímalého č.p. 11, 301 00 Plzeň

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Rejskova č.p. 218/3, 326 00 Plzeň

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Nám. Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň

