

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

33
S 11/4

Č.j.: MUTE-468/2021/STO/HŠk
Spis. zn.: 4508/2020/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 24.3.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.12.2020 podala

Obec Zruč-Senec, IČO 00258563, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rekonstrukce atletického hřiště,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 217 (zahrada), parc. č. 750/5 (ostatní plocha), parc. č. 751/1 (ostatní plocha), st. p. 751/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 751/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zruč.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci sportovních ploch v areálu školy obce Zruč - Senec. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Rekonstruované hřiště je přístupné z vnitřního areálu školy a je zachován technický vstup z ulice Květná, bezbariérový přístup je zabezpečen stávajícím přístupovým chodníkem na hřiště. Provede se odstranění stávajících prvků, (fotbalové branky, obrubníky aj.) budou odstraněny náletové dřeviny.

Nové objekty - hřiště s atletickými disciplínami:

Atletické hřiště a fotbalové hřiště s umělým povrchem, hřiště má plošný rozměr 3795m², z toho 745 m² je atletickou dráhou v materiálu conipur SP, povrch atletického hřiště je nástřikem lajnován, hřiště je doplněno o atletické disciplíny, jako je běh na 50 m, skok do dálky a nástřik šachovnice a atletického žebříku na multifunkční ploše.

Fotbalové hřiště s umělým povrchem, výška vlasu 60 mm je vybaveno přenosnými fotbalovými brankami. Součástí zemních prací budou rýhy pro drenážní pera, svodné potrubí a přívodní kabeláž elektro pro osvětlovací stožáry.

Atletický ovál je obklopen multifunkční plochou pro trénování, na oválu jsou navrženy dvě dráhy, v jižní části vloženy 3 běžecké dráhy, které umožňují běh na délku 50m. Na běžeckou dráhu navazuje pískové doskočiště. Vrchní vrstva atletické dráhy je tvořena certifikovaným materiálem conipur SP.

Umělý povrch atletického a fotbalového hřiště je navržen jako vodopropustný, pod jeho povrchem je uloženo sběrné drenážní potrubí zaústěné do odvodňovacího systému a končí odvedením do nově zbudovaného vsakovacího objektu v areálu školy, na pozemku parc.č. 750/5.

Dojde k napojení k elektrickému rozvodu pro osvětlení, bude řešeno napojením ze stávajícího jističe v objektu tělocvičny, pro tento záměr budou položeny chráničky. Další napojení na technickou infrastrukturu není vyžadováno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby rekonstrukce atletického hřiště, bude na pozemcích parc. č. 217 (zahrada), parc. č. 750/5 (ostatní plocha), parc. č. 751/1 (ostatní plocha), st. p. 751/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 751/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zruč, dle dokumentace, vypracoval Ing. Škurek, ČKAIT 0005141, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací ověřit stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistit jejich vytyčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
3. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
5. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí, OŽP -LEV/2893/2021.
7. Budou splněny podmínky správců sítí dle jejich stanovisek: ČEZ Distribuce, a.s., zn: 1112644628, GasNet Služby, s.r.o., zn: 5002290355.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zruč-Senec, IČO 00258563, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec.

Odůvodnění:

Dne 14.12.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v rámci územního řízení dle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, k možnosti, způsobu a podmínkám napojení,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky nebo rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona posoudil záměr z hlediska stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a zejména s obecnými požadavky na využívání území. Stavební úřad zkoumal splnění požadavků na umístění staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a došel k závěru, že záměr stavby neprodukuje žádné negativní vlivy na okolí, není výrobního charakteru, nemůže dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území, nebude mít negativní vliv na své okolí, užívání stavby nebude představovat podstatné nároky na okolí. Stávající

dopravní a technická infrastruktura bude zachována, kvalita i hodnota prostředí bude zachována. Stavební úřad přezkoumal vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a došel k závěru, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k provedení a účelu sledovanému obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v rámci územního řízení dle § 90 stavebního zákona, písm. b), posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona posoudil záměr s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, záměr umístění stavby, byl prověřen projednáním s dotčenými orgány, které ke stavbě vydaly kladná závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci z hlediska § 86 stavebního zákona, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, projektová dokumentace je úplná, zpracována autorizovanou osobou, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, k žádosti byly doloženy závazná souhlasná stanoviska dotčených orgánů s souhlasná stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných pásem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, stanoviska dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, HSPM 4514-2/2020 ÚPP
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, KHSPL/32267/23/2020
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, OŽP -LEV/2893/2021.
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, OÚP- Rud/561/2021
GasNet Služby, s.r.o., zn: 5002290355
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: zn: 1112644628

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, přezkoumání stavby z hlediska zájmů dle zvláštních právních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány, přezkoumání žádosti s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací bylo provedeno dotčeným orgánem územního plánování dle §96b stavebního zákona. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků dle § 85 stavebního zákona:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům a vzhledem k umístění osvětlovacích stožárů a vsakovacího objektu zahrnul do účastníků také vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí přes přílehlou komunikaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Lodr, Zruč č.p. 356, 330 08 Zruč-Senec
Adina Lodrová, Družstevní č.p. 356, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Květuše Křížová, Družstevní č.p. 356, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Václav Pešic, Družstevní č.p. 356, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Anna Pešicová, Družstevní č.p. 356, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Pavel Střihavka, Výsluní č.p. 487, 331 01 Plasy

Pavel Střihavka, Budovatelská č.p. 820, 330 11 Třemošná u Plzně
Aranka Honzíková, Družstevní č.p. 357, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Martin Šik, Družstevní č.p. 357, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Jiří Růžek, Okrajová č.p. 237, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Helena Růžková, Okrajová č.p. 237, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Zdenko Katrušin, Družstevní č.p. 357, Zruč, 33008 Zruč-Senec, Slovensko
MUDr. Alexandra Katrušinová, Družstevní č.p. 357, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Václav Česal, Družstevní č.p. 342, 330 08 Zruč-Senec
Anna Macurová, Družstevní č.p. 343, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Zdeňka Hlinovská, Družstevní č.p. 344, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Jitka Popová, Družstevní č.p. 345, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Zdeňka Vítová, Družstevní č.p. 346, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Bronislav Víta, Zruč č.p. 346, 330 08 Zruč-Senec
Jana Šimková, Družstevní č.p. 347, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Václav Česal, Nynice č.p. 35, Hromnice, 330 11 Třemošná
Václav Česal, Družstevní č.p. 342, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: nám. Generála Píky č.p. 8, 326 00 Plzeň
Vojtěch Fajfr, Pod školou č.p. 178, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Magdalena Fajfrová, Pod školou č.p. 178, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Miroslav Najmon, Zruč č.p. 359, 330 08 Zruč-Senec
Jiřina Najmonová, Kolmá č.p. 359, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská 499/1 č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 317 68 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce Zruč - Senec, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 26.3.2021

Podpis pověřeného zaměstnance:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmuto vyhlášky:

.....

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek 1000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6
správního řádu:

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec

účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144
odst.6 správního řádu:

Lukáš Lodr, Zruč č.p. 356, 330 08 Zruč-Senec

Adina Lodrová, Družstevní č.p. 356, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Květuše Křížová, Družstevní č.p. 356, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Václav Pešic, Družstevní č.p. 356, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Anna Pešicová, Družstevní č.p. 356, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Pavel Střihavka, Výsluní č.p. 487, 331 01 Plasy

Pavel Střihavka, Budovatelská č.p. 820, 330 11 Třemošná u Plzně

Aranka Honzíková, Družstevní č.p. 357, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Martin Šik, Družstevní č.p. 357, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jiří Růžek, Okrajová č.p. 237, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Helena Růžková, Okrajová č.p. 237, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Zdenko Katrušín, Družstevní č.p. 357, Zruč, 33008 Zruč-Senec, Slovensko

MUDr. Alexandra Katrušínová, Družstevní č.p. 357, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Václav Česal, Družstevní č.p. 342, 330 08 Zruč-Senec

Anna Macurová, Družstevní č.p. 343, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Zdeňka Hlinovská, Družstevní č.p. 344, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Jitka Popová, Družstevní č.p. 345, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Zdeňka Vítová, Družstevní č.p. 346, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Bronislav Víta, Zruč č.p. 346, 330 08 Zruč-Senec

Jana Šimková, Družstevní č.p. 347, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Václav Česal, Nynice č.p. 35, Hromnice, 330 11 Třemošná

Václav Česal, Družstevní č.p. 342, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: nám. Generála Píky č.p. 8, 326 00 Plzeň

Vojtěch Fajfr, Pod školou č.p. 178, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Magdalena Fajfrová, Pod školou č.p. 178, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Miroslav Najmon, Zruč č.p. 359, 330 08 Zruč-Senec

Jiřina Najmonová, Kolmá č.p. 359, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská 499/1 č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 317 68 Plzeň

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň