

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11
STAVEBNÍ ODBOR

041

5 29/4

Č.j.: MUTE-1196/2021/STO/HŠk
Spis. zn.: 2938/2020/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 13.4.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VÝZVA

VYJÁDRĚNÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Výzva k vyjádření, k podanému odvolání, podali Radek Riedl, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná u Plzně a Lada Stupková, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná, odvolání došlo dne 22.3.2021 na Krajský úřad Plzeňského kraje, který podání postoupil správnímu orgánu, kterým je Městský úřad Třemošná, stavební odbor, podání bylo zapsáno dne 25.3.2021.

Napadené rozhodnutí pod Č.j.: MUTE-554/2021/STO/HŠk bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšeno dne 8.3.2021, sejmuto dne 24.3.2021, odvolání proti rozhodnutí bylo podáno v zákonné lhůtě 15 – ti dnů od jeho sejmutí, doručení.

Odvolání proti rozhodnutí pod Č.j.: MUTE-554/2021/STO/HŠk ze dne 8.3.2021, ve věci žádosti o vydání společného povolení, kterou dne 12.8.2020 podal

TPB HOUSES s.r.o., IČO 27960960, Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová, zastoupen:
ARCHITEKT s.r.o., Ing. arch. Luboš Kouřim, IČO 26338971, Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň,

na stavbu:

Bytový dům Školní - Revoluční v Třemošné,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 286/3 (ostatní plocha), parc. č. 599 (zahrada), parc. č. 600/1 (ostatní plocha), parc. č. 717/5 (ostatní plocha), parc. č. 717/9 (ostatní plocha), parc. č. 717/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Třemošná.

Bytový dům, počet bytů 25, velikost bytů 1+kk - 2 ks, 2+kk -13 ks, 3+kk -8 ks, 4+kk -2 ks, umístěn na pozemcích p. č. 599 a 600/1 v k. ú. Třemošná. Umístění bytového domu je 8,8m od pozemku p.č. 286/3, 3m od pozemku p.č. 600/2, v k. ú. Třemošná, 6,5m od pozemku p.č. 610, a 12,9 -13,3m od pozemku p.č. 601 v k.ú. Třemošná. Bytový dům je navržen jako čtyřpodlažní objekt, zastavěné plochy 754,72 m2. V bytovém domě je navrženo celkem 25 bytových jednotek. I. NP je částečně využito pro parkování osobních automobilů, v další části I. NP a podlaží II - III. NP jsou navrženy byty 1+kk, 2+kk, 3+kk, výška atiky plného podlaží III N.P. je 9,45 m. Ve IV. N.P. jsou navrženy 2 bytové jednotky o velikosti 4+kk s terasou, toto podlaží je navrženo jako ustupující od jižního a severního štítu budovy, výška atiky ustupujícího podlaží je 12,45m.

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřili, ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení této výzvy.


Hana Škultětyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor

Sídlíště 992
330 11 Třemošná

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

13-04-2021

Podpis pověřeného zaměstnance:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Milan Pánek
vedoucí HSO

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Obdrželi:

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d)

TPB HOUSES s.r.o., IDDS: umii55q

sídlo: Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová, zastoupen: ARCHITEKT s.r.o., IDDS:
v3cm4x7, sídlo: Otýlie Beníškové 14, 301 00 Plzeň

Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e)

Radek Riedl, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná u Plzně

Lada Stupková, Revoluční č.p. 140, 330 11 Třemošná

Pavel Karez, Revoluční č.p. 144, 330 11 Třemošná u Plzně

Petra Karezová, Revoluční č.p. 144, 330 11 Třemošná u Plzně

Luděk Diviš, Ke Kamenici č.p. 1115, 330 11 Třemošná u Plzně

Štěpánka Divišová, Ke Kamenici č.p. 1115, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jiří Les, Klatovská třída č.p. 1325, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Rudolf Lédl, Luční č.p. 1059, 330 11 Třemošná

Věra Lédlová, Luční č.p. 1059, 330 11 Třemošná

Ing. Bohumil Les, Luční č.p. 987, 330 11 Třemošná u Plzně

Jaromíra Lesová, Luční č.p. 987, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Benda, Sídliště č.p. 817, 330 11 Třemošná

Jaroslav Benda, Školní č.p. 151, 330 11 Třemošná

Vladimír Pašek, Školní č.p. 993, 330 11 Třemošná u Plzně

Jitka Pašková, Školní č.p. 993, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jan Rosenbaum, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. arch. Lenka Rosenbaumová, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně

Jaroslava Jírová, Luční č.p. 931, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Telín, Luční č.p. 936, 330 11 Třemošná u Plzně

Věra Telínová, Luční č.p. 936, 330 11 Třemošná u Plzně

Ladislav Svoboda, Luční č.p. 975, 330 11 Třemošná u Plzně

Marcela Svobodová, Luční č.p. 975, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Kondelík, Školní č.p. 700, 330 11 Třemošná u Plzně

Václav Dobřemysl, Luční č.p. 919, 330 11 Třemošná u Plzně

Zdeňka Dobřemyslová, Luční č.p. 919, 330 11 Třemošná u Plzně

Václav Krauz, Luční č.p. 922, 330 11 Třemošná u Plzně

Alena Krauzová, Luční č.p. 922, 330 11 Třemošná u Plzně

Robert Holý, IDDS: fuqfzew

trvalý pobyt: Valtická č.p. 1540, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň

Jaroslav Šiml, Školní č.p. 1112, 330 11 Třemošná u Plzně

Jana Berková, Školní č.p. 1112, 330 11 Třemošná u Plzně

Ladislav Somolík, Luční č.p. 921, 330 11 Třemošná u Plzně

Alena Somolíková, Luční č.p. 921, 330 11 Třemošná u Plzně
BOWLING TŘEMOŠNÁ s.r.o., Roman Majer, IDDS: h5juykk
sídlo: Třemošná č.p. 1093, 330 11 Třemošná u Plzně
Roman Majer, Polní č.p. 654, 330 12 Horní Bříza
ŽÁROHMOTY, spol.s r.o., IDDS: 9awdfba
sídlo: Keramická 214, 330 11 Třemošná u Plzně
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 317 68 Plzeň
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
Obec Česká Bříza, IDDS: heqatja
sídlo: Česká Bříza č.p. 160, Česká Bříza, 330 11 Třemošná u Plzně

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany ,pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň
Městský úřad Třemošná, IDDS: vmbbvu6
sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: 17. listopadu č.p. 11, 301 00 Plzeň
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Rejskova č.p. 218/3, 326 00 Plzeň
NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Nám. Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Krajskému úřadu Plzeňského kraje
Odboru regionálního rozvoje
prostřednictvím
Městského úřadu Třemošná
Stavebního odboru

FK-22352/21

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje		Č. dop.
Došlo:	22-03-2021	Zpma.
Č.j.	PK-22/13206/21	Ukl. zn.
Počet listů	Počet příl.	

podává

Odvolatel:

Jméno a příjmení: Lada Stupková
datum narození: 18. 12. 1996
bytem: Revoluční 140
330 11 Třemošná

V Třemošné dne 19.3.2021

Odvolání proti stavebnímu záměru Městského úřadu Třemošná na stavbu bytového domu Školní – Revoluční v Třemošné
Spis.zn.:2938/2020/Šku, č.j.:MUTE-554/2021/STO/HŠk ze dne 8.3. 2021.

Odvolatel ve lhůtě podává toto odvolání s níže uvedeným odůvodněním.

Odvolatel se odvolává proti výrokové části na základě, které byl schválen stavební záměr na stavbu Bytového domu Školní – Revoluční v Třemošné Městským úřadem Třemošná týkají se pozemků a to: par.č.286/3 (ostatní plocha), parc.č.599 (zahrada), parc.č.600/1 (ostatní plocha), parc.č. 717/5 (ostatní plocha), parc.č.717/9 (ostatní plocha), parc.č.717/13 (ostatní plocha) katastrálním území Třemošná.

Odůvodnění:

I.

Již v minulosti byla řešena výstavba obdobné stavby, kdy se jednalo o 31 bytových jednotek pro seniory konkrétně v rozhodnutí vydané veřejnou vyhláškou spis.zn. 2897/2007/StO/Kon., č.j. 5226/2007/StO ze dne 27. 12. 2007 Městským úřadem Třemošná. Odvolatel má za to, že nynější schválení stavebního záměru na výstavbu bytového domu Školní - Revoluční v Třemošné rozhodnutím ve formě veřejné vyhlášky ze dne 8. 3. 2021 je téměř totožná s plánovanou stavbou 31 bytových jednotek pro seniory. Navíc by chtěl odvolatel poukázat na skutečnost, kdy město Třemošná vyhlásilo dne 3. 6. 2006 výběrové řízení, ve kterém byla uvedena jedna z podmínek, že objekt bývalé školy bude přestavěn na domov

důchodců či penzion pro seniory. K takové stavbě však nedošlo, a nyní se o takový záměr stavby objektu nejedná, tj. jde o stavbu bytového domu s 25 bytovými jednotkami.

II.

Odvolatel na základě tohoto odvolání se odvolává proti stavbě Bytového domu Školní – Revoluční v Třemošné, kdy se domnívá, že tato stavba dle projektové dokumentace bude výrazně zasažena do klidové zóny jeho nemovitosti, kdy bude ve skutečnosti zcela nechráněn ve výhledu ze čtyřpodlažní budovy převážně většiny majitelů a uživatelů předmětného bytového domu, tj. 25 jednotlivých bytových jednotek. Dále se odvolatel domnívá, že nová výstavba ve spojitosti se světelnými podmínkami budou negativně ovlivněny ačkoli se uvádí ve výrokové části, že požadavek dle normy ČSN 734301 je splněn, tj. z důvodu výšky budovy dojde nejen k zastínění nemovitosti, ale také přilehlé zahrady. Dále také, že by mohlo dojít k určitému nedostatku televizního a mobilního signálu ve spojitosti s výškou nové výstavby.

Odvolatel uvádí, že vybudováním stavby dle projektové dokumentace dojde zcela jistě ke snížení tržní hodnoty jeho přilehlé nemovitosti, což lze poté doložit znaleckým posudkem, jenž bude v případě soudního sporu vyhotoven za tímto účelem.

III.

Odvolatel na základě výše uvedených skutečností napadá celé rozhodnutí a požaduje v odvolacím řízení zrušení napadeného rozhodnutí odvolacím orgánem v plném rozsahu.

V Třemošné dne 19. 3. 2021

podpis odvolatele

04 1

Krajskému úřadu Plzeňského kraje
Odboru regionálního rozvoje
prostřednictvím
Městského úřadu Třemošná
Stavebního odboru

PK-28354/21

KRAJSKÝ ÚŘAD Plzeňského kraje	Č.dop.
Došlo: 22-03-2021	Zprac.
Č.j. PK-28354/21	Ukl. zn.
Počet listů Počet příl.	

podává

Odvolatel:

Jméno a příjmení: Radek Riedl
datum narození: 12. 8. 1966
bytem: Revoluční 140
330 11 Třemošná

V Třemošné dne 19.3.2021

Odvolání proti stavebnímu záměru Městského úřadu Třemošná na stavbu bytového domu Školní – Revoluční v Třemošné

Spis.zn.:2938/2020/Šku, č.j.:MUTE-554/2021/STO/HŠk ze dne 8.3. 2021.

Odvolatel ve lhůtě podává toto odvolání s níže uvedeným odůvodněním.

Odvolatel se odvolává proti výrokové části na základě, které byl schválen stavební záměr na stavbu Bytového domu Školní – Revoluční v Třemošné Městským úřadem Třemošná týkají se pozemků a to: par.č.286/3 (ostatní plocha), par.č.599 (zahrada), par.č.600/1 (ostatní plocha), par.č. 717/5 (ostatní plocha), par.č.717/9 (ostatní plocha), par.č.717/13 (ostatní plocha) katastrálním území Třemošná.

Odůvodnění:

I.

Již v minulosti byla řešena výstavba obdobné stavby, kdy se jednalo o 31 bytových jednotek pro seniory konkrétně v rozhodnutí vydané veřejnou vyhláškou spis.zn. 2897/2007/StO/Kon., č.j. 5226/2007/StO ze dne 27. 12. 2007 Městským úřadem Třemošná. Odvolatel má za to, že nynější schválení stavebního záměru na výstavbu bytového domu Školní - Revoluční v Třemošné rozhodnutím ve formě veřejné vyhlášky ze dne 8. 3. 2021 je téměř totožná s plánovanou stavbou 31 bytových jednotek pro seniory. Navíc by chtěl odvolatel poukázat na skutečnost, kdy město Třemošná vyhlásilo dne 3. 6. 2006 výběrové řízení, ve kterém byla uvedena jedna z podmínek, že objekt bývalé školy bude přestavěn na domov

důchodců či penzion pro seniory. K takové stavbě však nedošlo, a nyní se o takový záměr stavby objektu nejedná, tj. jde o stavbu bytového domu s 25 bytovými jednotkami.

II.

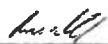
Odvolatel na základě tohoto odvolání se odvolává proti stavbě Bytového domu Školní – Revoluční v Třemošné, kdy se domnívá, že tato stavba dle projektové dokumentace bude výrazně zasažena do klidové zóny jeho nemovitosti, kdy bude ve skutečnosti zcela nechráněn ve výhledu ze čtyřpodlažní budovy převážné většiny majitelů a uživatelů předmětného bytového domu, tj. 25 jednotlivých bytových jednotek. Dále se odvolatel domnívá, že nová výstavba ve spojitosti se světelnými podmínkami budou negativně ovlivněny ačkoli se uvádí ve výrokové části, že požadavek dle normy ČSN 734301 je splněn, tj. z důvodu výšky budovy dojde nejen k zastínění nemovitosti, ale také přilehlé zahrady. Dále také, že by mohlo dojít k určitému nedostatku televizního a mobilního signálu ve spojitosti s výškou nové výstavby.

Odvolatel uvádí, že vybudováním stavby dle projektové dokumentace dojde zcela jistě ke snížení tržní hodnoty jeho přilehlé nemovitosti, což lze poté doložit znaleckým posudkem, jenž bude v případě soudního sporu vyhotoven za tímto účelem.

III.

Odvolatel na základě výše uvedených skutečností napadá celé rozhodnutí a požaduje v odvolacím řízení zrušení napadeného rozhodnutí odvolacím orgánem v plném rozsahu.

V Třemošné dne 19. 3. 2021


podpis odvolatele