

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

156

527

Č.j.: MUTE-4586/2021/STO/IKo

Spis. zn.: 3888/2021/Koš

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 17.12.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 129 odst. 2 stavebního zákona a podle § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

p ř e r u š u j e

řízení o nařízení odstranění stavby

***nepovolená nová stavba
garáže***

(samostatně stojící u rodinného domu Česká Bříza č.p. 113)

na pozemku parc. č. 375 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 376 (zahrada), parc.č. 363/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Bříza, *jejímž svěřenským správcem (vlastníkem) je*

Zdeňka Marxová, nar. 26.6.1959, Na Jíkalce č.p. 2208/12, 301 00 Plzeň

kterou zastupuje

ARTERIAS s.r.o., Jaromír Jaren, Dis., IČO 01947664, Klatovská č.p. 73/7a, 301 00 Plzeň

(dále jen "vlastník").

Popis:

Stavba garáže pro dva osobní automobily a prostor pro parkování auta, kol, sklad nářadí a zahradní techniky, umístěná na pozemku parc.č. 376 jako doplňková stavba rodinného domu č.p. 113 o zastavěné ploše 87,54 m², o výšce 3,75 m vztaheno k +/- 0,000:

- Situačně je stavba umístěna ve vzdálenosti 2,00 až 2,27 m od hranice s pozemkem parc.č. 382, na hranici s pozemkem parc.č. 363/2, 7,26 m od rodinného domu umístěném na pozemku parc.č. 375 a zasahující na pozemek parc.č. 363/2 s přesahem střechy a okapu cca 12,5 cm v katastrálním území Česká Bříza.
- Objekt je přízemní s pultovou střechou o sklonu 6°, krytina ze šablon z vlnitého plechu.
- Nosná konstrukce – stěny z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 375 mm, sloupy železobetonové a dřevěné.
- Základy – z betonových pasů z prostého betonu a vyztužených bednicími dílci.
- Likvidace dešťových vod je zasakována do trativodu na pozemku stavebníka.
- Objekt je napojen na technickou a dopravní infrastrukturu - elektroinstalací a stávajícím sjezdem z pozemku parc.č. 363/2 v katastrálním území Česká Bříza.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeňka Marxová, nar. 26.6.1959, Na Jíkalce č.p. 2208/12, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Stavebník a vlastník stavby požádal dne 19.10.2021 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby, podáním žádosti bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad dne 2.11.2021 pod MUTE-3890/2021/STO/IKo zahájil řízení o nařízení odstranění stavby, Oznámil zahájení řízení a pozvání k ústnímu projednání veřejnou vyhláškou, nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.12.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stanovil, že poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení. Současně stanovil, že účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 129 odst. 10 stavebního zákona a doručuje veřejnou vyhláškou (identifikace označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavby), jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu.

Stavební úřad provedl kontrolní prohlídku stavby a zjistil dle § 129, odst. 1, písm. b) stavebního zákona, že stavba je provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním a nebyla dodatečně povolena.

Stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby přerušil, protože řízení o dodatečném povolení stavby je otázkou předběžnou, na jejímž řešení závisí jeho rozhodnutí o dodatečném povolení výše uvedené stavby.

O předběžné otázce nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, po vydání právoplatného rozhodnutí o dodatečném povolení stavby bude v řízení o nařízení odstranění stavby pokračováno. V případě, že stavba bude dodatečně povolena, bude řízení o nařízení odstranění stavby zastaveno.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušuje řízení o nařízení odstranění stavby do doby nabytí právní moci dodatečného povolení výše uvedené stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeňka Marxová, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Vodárna Plzeň a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Jan Marx, Bc. Jitka Marxová, Obec Česká Bříza,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám v katastrálním území Česká Bříza:

- parc.č. 377, 378, 379, 380/1, 380/3, 380/4, 372/1, 372/4, 374/2, 373/1, 363/2, 333/1, 333/2 v katastrálním území Česká Bříza

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.



Iva Košková

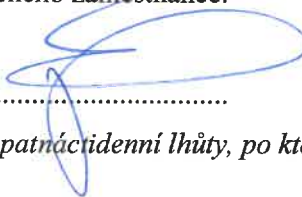
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Česká Bříza po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

17-12-2021

.....
Podpis pověřeného zaměstnance:

 **Milan Pánek**
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....
Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

.....
Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Zdeňka Marxová, Na Jíkalce č.p. 2208/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

kterou zastupuje ARTERIAS s.r.o., IDDS: tisuzhf

sídlo: Klatovská č.p. 73/7a, 301 00 Plzeň 1

Jan Marx, Na Jíkalce č.p. 12, 301 00 Plzeň

trvalý pobyt: Luhov č.e. 110, 330 35 Líšňany

Bc. Jitka Marxová, Česká Bříza č.p. 113, 330 11 Třemošná

Obec Česká Bříza, IDDS: heqatja

sídlo: Česká Bříza č.p. 160, Česká Bříza, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 a § 87 odst. 3 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám v katastrálním území Česká Bříza:

- parc.č. 377, 378, 379, 380/1, 380/3, 380/4, 372/1, 372/4, 374/2, 373/1, 363/2, 333/1, 333/2 v katastrálním území Česká Bříza

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

na vědomí

Obecní úřad Česká Bříza, IDDS: heqatja

sídlo: Česká Bříza, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Vlastní