

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

006
528/

Č.j.: MUTE-103/2022/STO/PUr
Spis. zn.: 4692/2021/Urb
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 12.1.2022

Lucie Hrabáková, Kotíkovská č.p. 1628/13, 323 00 Plzeň
Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, 323 00 Plzeň
v zastoupení: Nosek a Raffelová architekti s.r.o., Opavská č.p. 44, 312 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Lucie Hrabáková, nar. 18.3.1993, Kotíkovská č.p. 1628/13, 323 00 Plzeň,
Andrea Zelenková, nar. 18.7.1974, Valtická č.p. 1423/52, 323 00 Plzeň,
v zastoupení: Nosek a Raffelová architekti s.r.o., Ing. arch. Hana Nosková, IČO 08685932, Opavská
č.p. 44, 312 00 Plzeň

(dále jen "žadatel") podal dne 30.12.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

rodinný dům s garáží a venkovní bazén

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 780/41 v katastrálním území Senec u Plzně. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Nepodsklepený rodinný dům s I.NP a podkrovím s garáží a venkovní bazén. Celková zastavěná plocha včetně bazénu – 306,20 m². Výška hlavního hřebene – 7,5 m nad terénem. Střecha bude sedlová s valbami. Venkovní bazén bude o rozměrech 6x4 m.
- Do rodinného domu se do interiéru propisuje řešení s průhledem z podkroví do obývacího pokoje v přízemí. Na rodinný dům navazuje jednopodlažní část s garáží.
- Založení stavby je navrženo na betonových pasech, je nutné dodržet prostupy, drážky a chráničky pro rozvody inž. sítí
- Obvodové zdivo je navrženo z cihel Porotherm 300 s kontaktním zateplením 160 mm. Vnitřní stěny a příčky jsou také ze systémového řešení cihel Porotherm, tl. 300, 150, 100 mm.
- Stropní konstrukce bude z monolitické železobetonové desky event z panelů Spiroll - střecha nad garáží se skladbou střechy s extenzivní zelení, tl. tepelné izolace bude 140mm EPS + 150 mm XPS. Šikmá valbová střecha nad hlavním objektem je navržena z ocelových vazníků z HEB profilů s příznaným ocelovým táhlem v interiéru, zateplení střechy bude z nadkroevní tepelné izolace tl. 200 mm. Krytina bude z lakovaného PZ plechu. Okna a dveře budou z hliníkových profilů se zasklením izolačním trojsklem. Vytápění bude pomocí závěsného plynového kondenzačního kotle
- Podlahy jsou navrženy dle účelu jednotlivých místností - garáž keramická dlažba, koupelna a WC z keramické dlažby, místnosti - plovoucí dřevěné podlahy, vinyl, koberec. Vnitřní dveře budou obložkové.
- Rodinný dům bude napojen na stávající přípojku elektro, splaškovou kanalizaci a plynovod. Na pozemek je stávající dopravní napojení.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve

kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor

330 11 Třemošná

①

Pavla Urbánková,

oprávněná úřední osoba,

odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: **12 -01- 2022**

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Obdrží:

Účastníci řízení, podle § 27 odst. 1 správního řádu obdrží jednotlivě, postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu:

Lucie Hrabáková, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

v zastoupení: Nosek a Raffelová architekti s.r.o., IDDS: 3uvhc7e

sídlo: Opavská č.p. 44, 312 00 Plzeň 12

Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

v zastoupení: Nosek a Raffelová architekti s.r.o., IDDS: 3uvhc7e
sídlo: Opavská č.p. 44, 312 00 Plzeň 12

Účastníci řízení, podle § 27 odst. 2 správního řádu obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Ing. Martin Kupilík, Třemošná č.p. 754, 330 11 Třemošná
PharmDr. Barbora Kupilíková, Mrtník č.p. 111, 331 52 Dolní Bělá
MUDr. Filip Kozák, Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Radek Svoboda, Starý Plzenec č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec
Andrea Svobodová, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec
Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Šárka Dolejšová, Heyrovského č.p. 481/33, Doudlevce, 301 00 Plzeň 1
Dagmar Šťastná, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Bc. Tomáš Souček, Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice
Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr
trvalý pobyt: Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Marcela Šmídová, IDDS: tzmui5t
trvalý pobyt: Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejpřnice
Mgr. Šárka Kypťová, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Hrabáková, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Radka Kopecká, Platinová č.p. 602, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Chýlková, DiS., Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Rostislav Dornica, Senec č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Marek Thomaier, Zruč č.p. 516, 330 08 Zruč-Senec
Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Jakub Rozmara, Bolevec č.p. 2229/111, 323 00 Plzeň 23
Bc. Denisa Rozmarová, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Mgr. Jiří Vopička, Chomutov č.p. 5270, 430 04 Chomutov 4
MDDr. Eva Vopičková, Tábořská č.p. 1284/31, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
Ing. arch. Petr Vlnář, Senec č.p. 625, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Aneta Vlnářová, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MUDr. Filip Kozák, Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Zdeněk Volf, Senec č.p. 407, 330 08 Zruč-Senec
Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Židek, IDDS: uyyuvze
trvalý pobyt: Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Eva Vágnerová, Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jindřich Burian, Pode Dvory č.p. 2889, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Radek Šiler, Křimická č.p. 530, 330 27 Vejpřnice
Ing. Martin Kupilík, Třemošná č.p. 754, 330 11 Třemošná
PharmDr. Barbora Kupilíková, Mrtník č.p. 111, 331 52 Dolní Bělá
Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Radek Svoboda, Starý Plzenec č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec
Andrea Svobodová, Javorová č.p. 1240, 332 02 Starý Plzenec
Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, 330 08 Zruč-Senec
Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Martin Šafránek, Zruč č.p. 666, 330 08 Zruč-Senec
Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Michal Kliment, IDDS: t8hzf4c
trvalý pobyt: Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň