

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

045

S 77/5

Č.j.: MUTE-1984/2022/STO/IKo
Spis. zn.: 3888/2021/Koš
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 25.4.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

z a s t a v u j e

řízení o nařízení odstranění stavby

nepovolená nová stavba

garáže

(samostatně stojící u rodinného domu Česká Bříza č.p. 113)

na pozemku parc. č. 375 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 376 (zahrada), parc.č. 363/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Bříza, *jejímž svěřenským správcem (vlastníkem) je*

Zdeňka Marxová, nar. 26.6.1959, Na Jíkalce č.p. 2208/12, 301 00 Plzeň

kterou zastupuje

ARTERIAS s.r.o., Jaromír Jaren, Dis., IČO 01947664, Klatovská č.p. 73/7a, 301 00 Plzeň

(dále jen "vlastník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeňka Marxová, nar. 26.6.1959, Na Jíkalce č.p. 2208/12, 301 00 Plzeň

Popis:

Stavba garáže pro dva osobní automobily a prostor pro parkování auta, kol, sklad nářadí a zahradní techniky, umístěná na pozemku parc.č. 376 jako doplňková stavba rodinného domu č.p. 113 o zastavěné ploše 87,54 m², o výšce 3,75 m vztaheno k +/- 0,000:

- Situačně je stavba umístěna ve vzdálenosti 2,00 až 2,27 m od hranice s pozemkem parc.č. 382, na hranici s pozemkem parc.č. 363/2, 7,26 m od rodinného domu umístěném na pozemku parc.č. 375 a zasahující na pozemek parc.č. 363/2 s přesahem střechy a okapu cca 12,5 cm v katastrálním území Česká Bříza.
- Objekt je přízemní s pultovou střechou o sklonu 6°, krytina ze šablon z vlnitého plechu.
- Nosná konstrukce – stěny z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 375 mm, sloupky železobetonové a dřevěné.
- Základy – z betonových pasů z prostého betonu a vyztužených bednicími dílci.
- Likvidace dešťových vod je zasakována do trativodu na pozemku stavebníka.
- Objekt je napojen na technickou a dopravní infrastrukturu - elektroinstalací a stávajícím sjezdem z pozemku parc.č. 363/2 v katastrálním území Česká Bříza.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeňka Marxová, nar. 26.6.1959, Na Jíkalce č.p. 2208/12, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Stavebník a vlastník stavby podal žádost o dodatečné povolení před zahájením řízení o odstranění stavby dne 19.10.2021 pod spis.zn. 3731/2021/Koš, podle § 129 odst. 2 stavebního zákona, podáním žádosti bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, nebyla dodatečně povolena, a proto dne 2.11.2021 pod spis.zn. 3888/2021/Koš, č.j. MUTE-3890/2021/STO/IKo podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona zahájil řízení o nařízení odstranění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámil zahájení řízení a pozvání k ústnímu projednání veřejnou vyhláškou, nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.12.2021 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu ve věci s umístěním stavby týkající se i přesahu střechy a podokapního žlabu, které zasahují na pozemek parc.č. 363/2 v katastrálním území Česká Bříza.

Stavební úřad dne 17.12.2021 pod spis.zn. 3888/2021/Koš, č.j. MUTE-4586/2021/STO/IKo podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a pokračoval v projednání stavby o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval dne 2.11.2021 pod spis.zn. 3731/2021/Koš, č.j. MUTE-3876/2021/STO/IKo k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání projektové dokumentace a současně rozhodl o přerušení řízení a poučil stavebníka, že pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení o dodatečném povolení stavby podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno a bude pokračováno v řízení o odstranění stavby dle § 129 stavebního zákona.

Dne 13.12.2021 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad posoudil žádost o projednání výjimky z ustanovení § 23 odst. 2 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., z důvodu využití prostoru k umístění nového objektu garáže související a podmiňující bydlení rodinného domu č.p. 113, Česká Bříza, umístěném na pozemku parc. č. 376 (zahradu) a přesah střechy včetně žlabu na pozemku parc.č. 363/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Bříza.

Stavební úřad vydal dne 6.1.2022 pod spis.zn. 4516/2021/Koš, č.j. MUTE-45/2022/STO/IKo Rozhodnutí povolení výjimky, které nabylo právní moci 22.1.2022.

Po doložení podkladů a nedostatků žádosti, stavební úřad dne 26.1.2022 pod spis.zn. 3731/2021/Koš, č.j. MUTE287/2022/STO/IKo oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby ve společném řízení podle § 94m známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3.3.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a doručoval veřejnou vyhláškou (identifikace označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavby), jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu.

Stavební úřad podle § 79 odst. 5 správního řádu, uložil vlastníkově stavby povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši 1 000 Kč, protože řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Stavební úřad podle § 178 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, uložil vlastníkově stavby za přestupek v blokovém řízení pokutu ve výši 5 000 Kč.

Protože stavba byla dodatečně povolena dne 18.3.2022 pod spis.zn. 3731/2022/Koš, č.j. MUTE-1450/2022/STO/IKo, nabyla právní moci 20.4.2022, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona řízení o odstranění stavby zastavil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Marx, nar. 5.5.1982, Luhov č.e. 110, 330 35 Líšřany

Bc. Jitka Marxová, nar. 25.4.1977, 330 11 Česká Bříza č.p. 113

Obec Česká Bříza, Česká Bříza č.p. 160, 330 11 Česká Bříza

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



Iva Košková

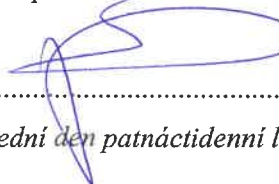
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Česká Bříza po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

25 -04- 2022

Podpis pověřeného zaměstnance:

 **Milan Pánek**
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 94k stavebního zákona, obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Zdeňka Marxová, Na Jíkalce č.p. 2208/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

kterou zastupuje ARTERIAS s.r.o., IDDS: tisuzhf

sídlo: Klatovská č.p. 73/7a, 301 00 Plzeň 1

Jan Marx, Na Jíkalce č.p. 12, 301 00 Plzeň

trvalý pobyt: Luhov č.e. 110, 330 35 Líšňany

Bc. Jitka Marxová, Česká Bříza č.p. 113, 330 11 Třemošná

Obec Česká Bříza, IDDS: heqatja

sídlo: Česká Bříza č.p. 160, Česká Bříza, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

účastníci řízení, podle § 94k a stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám v katastrálním území Česká Bříza:

- parc.č. 377, 378, 379, 380/1, 380/3, 380/4, 372/1, 372/4, 374/2, 373/1, 363/2, 333/1, 333/2 v katastrálním území Česká Bříza

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

na vědomí

Obecní úřad Česká Bříza, IDDS: heqatja
sídlo: Česká Bříza, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: yqkcds6
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Vlastní