

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

049

S 20/5

Č.j.: MUTE-2067/2022/STO/HŠk
Spis. zn.: 585/2021/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 4.5.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VÝZVA

Jan Buchbauer, nar. 12.9.1974, Kolmá č.p. 1167/7, 312 00 Plzeň,
Renáta Buchbauerová, nar. 5.7.1975, Čechova 2214/61, 301 00 Plzeň,
Projekt Třemošná s.r.o., IČO 08276684, Sedláčkova 363/39, 30100 Plzeň, zastoupení
Ing. Pavel Nováček, Sokolovská 762/9, 32300 Plzeň

(dále jen "stavebník") dne 21.4.2021 podali žádost o dodatečné povolení stavby: Opěrné stěny, oplocení, terénní úpravy pozemků, na pozemku parc. č. 2479/9, 2479/15, 2479/27, 2479/552, 2479/553, 2479/554, 2479/555, 2479/556, 2479/557, 2479/558 v katastrálním území Třemošná. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto přiměřeně podáním žádosti podle § 94l stavebního zákona o vydání společného povolení, dle §90 a podle § 110 až § 115 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

31. 7. 2022,

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

- 1) Projektovou dokumentaci doplnit o konečné řešení úpravy opěrné zdi s návrhem řešení, výsadby a péče o případnou zeleň.
- 2) Doplnit posouzení oslunění obytných domů a pozemků na p.č. 2479/574, 2479/573, 2479/572, 2479/571, 2479/570, kteřé přiléhají k provedené stavbě opěrné zdi, doložit posudek oslunění sousedních pozemků a obytných místností RD dle normy ČSN 734301 ve vztahu k výšce provedené opěrné zdi.
- 3) Doplnit souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona.
- 4) Doplnit posouzení statika k bodu XI námitek účastníka řízení: Účastník řízení namítá, že ve věci neproběhlo dostatečné statické posouzení. Předložené statické posouzení se opírá pouze o tzv. „obvyklé geologické poměry“, což je ovšem v dotčeném území nedostatečné. Dotčené území se vyznačuje značnou variabilitou podloží, přičemž se v něm vyskytují četná jílovitá (kaolinová) ložiska da další neúnosné a k erozi inklinující horniny. S ohledem na silnou lokalizovanost těchto oblastí náchylných k poruchám se není možno spokojit s pouze s teoretickým či předpokládaným „průměrným“ stavem v oblasti, ale je třeba v konkrétnosti vyřešit jak statické otázky únosnosti podloží v tom které reálném místě, tak i otázky vlivu stavby na vodní poměry v místě, zejména na hrozící vztlínání vody jílovitými sprašemi a její hromadění v podloží, které má za následek náhlou a dramatickou ztrátu únosnosti až tečení podkladu. Statické posouzení provedené pouze mechanicky, nikoli na bázi reálně zjištěných hodnot, tak nemůže obstát.
- 5) Doplnit posouzení statika k bodu IX námitek účastníka řízení: Svými rozměry a hmotností provedená stavba zasahuje do pozemků účastníka, protože nedostatečná únosnost jílovitých spraší v území vážně hrozí nejen přímým posunem stavbu do pozemku účastníka, ale zejména stlačováním a nahrnováním hornin do pozemků účastníka tak, že na jeho vlastních pozemcích bude docházet k erozi, zvlnění,

vzniku brázd a kupek. Území, v němž je stavba provedena, jakož i celá lokalita obce, jsou známy měkkým a nestabilním podložím, zde je možno odkázat na dlouhodobou těžbu kaolínu v oblasti. Spráše se vyznačují nízkou soudržností, vysokým sklonem k erozi, nižší únosností a silným sklonem ke vztlínání vody. Umístění stavby stavebníků tak ohrožuje pozemky účastníků popsány negativními jevy.

- 6) Doložit inženýrsko – geologický průzkum, pro posouzení únosnosti podloží, pro možné dodatečné povolení opěrných stěn a terénních úprav dle statického posudku.
- 7) Doplnit statický výpočet, o návrh podmínek a případných úprav k celkovému dokončení stavby dle doporučení inženýrsko – geologického průzkumu.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě, nejpozději do **31.7.2022** odstraněny, bude řízení o dodatečném povolení stavby podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno a bude pokračováno v řízení o odstranění stavby dle § 129 stavebního zákona.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 94l odst. 6 stavebního zákona,

p ř e r u š u j e d o 31. 7. 2022,

řízení o dodatečném povolení stavby, zahájené podáním žádosti dne 21.4.2021, o dodatečné povolení stavby: Opěrné stěny, oplocení, terénní úpravy pozemků, na pozemku parc. č. 2479/9, 2479/15, 2479/27, 2479/552, 2479/553, 2479/554, 2479/555, 2479/556, 2479/557, 2479/558 v katastrálním území Třemošná.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Buchbauer, nar. 12.9.1974, Kolmá č.p. 1167/7, 312 00 Plzeň,

Renáta Buchbauerová, nar. 5.7.1975, Čechova 2214/61, 301 00 Plzeň,

Projekt Třemošná s.r.o., IČO 08276684, Sedláčkova 363/39, 30100 Plzeň, zastoupení

Ing. Pavel Nováček, Sokolovská 762/9, 32300 Plzeň

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání a současně rozhodl o přerušení řízení a poučil stavebníka, že pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení o dodatečném povolení stavby podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno a bude pokračováno v řízení o odstranění stavby dle § 129 stavebního zákona.

Po doložení podkladů a nedostatků žádosti, stavební úřad oznámil zahájení společného řízení, projednání dodatečného povolení dle § 129 stavebního zákona, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, podle § 94m stavebního zákona, s projednáním žádosti na místě stavby dne 3.12.2021. Z jednání byl sepsán protokol, na jednání byly vzneseny námítky účastníků řízení a připomínky dotčeného orgánu OŽP MěÚ Nýřany.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzývá k doplnění žádosti a odstranění nedostatků podání a současně rozhoduje o přerušení řízení ve lhůtě do 31.3.2022.

Žadatel podal dne 25.4.2022 žádost o prodloužení lhůty k doložení požadovaných dokladů s termínem přerušení do 31.7.2022, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad poučil stavebníka, že pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení o dodatečném povolení stavby podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno a bude pokračováno v řízení o odstranění stavby dle § 129 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

- 4 -05- 2022

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek
vedoucí HSO

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Jan Buchbauer, Kolmá č.p. 1167/7, 312 00 Plzeň,
Renáta Buchbauerová, Čechova 2214/61, 301 00 Plzeň,
Projekt Třemošná s.r.o., Sedláčkova 363/39, 30100 Plzeň,
zastoupení Ing. Pavel Nováček, Sokolovská 762/9, 32300 Plzeň
Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

účastníci řízení, podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Mgr. Zdeňka Roubalová, Staniční č.p. 732/27, Doubravka, 312 00 Plzeň
Miroslava Bednářová, Vrbová č.p. 455, 252 42 Jesenice u Prahy
Hana Kulhánková, K Rybníku č.p. 124/39, Roudnička, 500 11 Hradec Králové
Vorlová Gabriela, Borová 278, 33008 Zruč-Senec
Vorlová Markéta, Tyršova 753, 33011 Třemošná
Milan Vorel, Zelenohorská č.p. 60, 317 04 Plzeň - Hradiště
Miloslav Dyk, Plzeňská č.p. 184, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiří Kučera, Nepomucká 104, 317 02 Plzeň
Josef Šnajdr, Gerská 1237/14, 323 00 Plzeň 1
Alena Haberová, Bedřicha Smetany č.p. 632, 330 11 Třemošná u Plzně
Miloslava Pavlíčková, Družstevní č.p. 46, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Dobrý, Myslivecká č.p. 782, 330 11 Třemošná u Plzně
Věra Kilbergerová, Majakovského 6, 323 16 Plzeň
Božena Králová, Požárníků 50, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Hájková, Ku staré cihelně č.p. 285, 330 11 Třemošná u Plzně
Josef Calta, Družstevní č.p. 826, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Chytrá, Skomelno č.p. 1, 338 28 Radnice u Rokycan
Jana Kalabzová, Pod Vrchem č.p. 38, 312 02 Plzeň
Jiří Košťál, Pod Záhorskem č.p. 28, 301 66 Plzeň
František Růžek, Nerudovo nám. č.p. 14, 337 03 Rokycany 3
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně

Věra Spěváčková, Horymírova 1026, 337 01 Rokycany 3
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Dagmar Graciková, Komenského č.p. 20, 323 00 Plzeň 23
Ing. Rudolf Skála, Taussigova 1166/13, Praha, Kobylisy, 182 00 Praha
Irena Šanobová, Západní č.p. 4, 323 00 Plzeň 23
Marie Šafaříková, Ku staré cihelně č.p. 392, 330 11 Třemošná u Plzně
Miroslav Čech, Pionýrská č.p. 378, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Zadžorová, Sídliště č.p. 810, 330 11 Třemošná u Plzně
Zdeňka Petříková, Plaská č.p. 203, 330 11 Třemošná u Plzně
Jiřina Postrková, Lipová č.p. 609, 330 12 Horní Bříza
Danuše Erblova, Plzeňská 14, 330 11 Třemošná u Plzně
Soňa Beránková, Pelzova č.p. 1392, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha
Ladislav Šnajdr, Jablonského č.p. 79, 301 45 Plzeň
Ivana Vlková, 17.listopadu č.p. 4, Nová Huť, 330 02 Dýšina
Jarmila Čechurová, Myslivecká č.p. 877, 330 11 Třemošná u Plzně
Marie Kučerová, Nepomucká č.p. 104, 317 02 Plzeň
Helena Růžková, Druztová č.p. 203, 330 07 Druztová
Pavel Štůla, Guldenerova 28, 301 48 Plzeň
Jitka Fronková, 9. května č.p. 914, 330 11 Třemošná u Plzně
MVDr. Oto Pašek, Plaská č.p. 84, 330 11 Třemošná u Plzně
Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Josef Vracovský, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Eva Vracovská, K Platince č.p. 1079, 330 11 Třemošná u Plzně
Václav Košar, Ke Křižovatce č.p. 504, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Fořt, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Jitka Fořtová, K Luhové č.p. 1213, 330 11 Třemošná u Plzně
Vladimír Opatrný, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Hana Opatrná, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Babka, Pod Jezírkem č.p. 2178/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Romana Babková, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná u Plzně
Petr Šásek, K Luhové č.p. 1239, 330 11 Třemošná u Plzně
Jana Šášková, K Luhové č.p. 1239, 330 11 Třemošná u Plzně
Stephen Charles Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Mgr. Věra Polzin, Sídliště č.p. 876, 330 11 Třemošná u Plzně
Vendula Hořejšová, Vrbenská č.p. 52, 388 01 Blatná
Pavel Sedláček, U Jeslí č.p. 1302, 388 01 Blatná
Josef Motyčka, adresa neznámá
Božena Motyčková, adresa neznámá
Marie Motyčková, adresa neznámá
Vladimír Motyčka, adresa neznámá
Radek Urban, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Irena Urbanová, U Trati č.p. 575, 330 12 Horní Bříza
Jakub Cvačka, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Markéta Cvačková, Kralovická č.p. 1429/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Marie Soukupová, Dolany č.p. 27, 330 11 Třemošná u Plzně
Jan Valenta, Kaceřov č.p. 24, 331 51 Kaznějov
Ing. Adéla Votavová, Nad Ondřejovem č.p. 1009/11, Podolí, 140 00 Praha 4
František Růžek, de Hoep 53, 8622 XM Hommerts, Nizozemsko
Věra Spěváčková, Horymírova č.p. 1026, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Jiří Kučera, Žlutická č.p. 1650/46, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Dana Zahradníčková, Klatovská třída č.p. 1532/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Jaroslav Šmídl, Zručská 64, 330 11 Třemošná u Plzně
MUDr. Otakara Májová, Zručská č.p. 1052, 330 11 Třemošná u Plzně
Milan Kittner, Třemošná 1081, 330 11 Třemošná u Plzně
Tomáš Kraus, Cheb č.p. 1679, 350 02 Cheb 2
Eva Kraus Hajná, Pražská č.p. 1679, 350 02 Cheb 2, zastoupení:
Kraus Building, IDDS: m7v2ads
sídlo: Lesní 1406/40, 350 02 Cheb 2

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Lesy ČR s.p., Lesní správa Stříbro, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Na Vinici č.p. 1453, 349 01 Stříbro
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Nám. Generála Píky č.p. 2110/8, Východní předměstí, 326 00 Plzeň 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi
sídlo: Radobyčická č.p. 14, 301 00 Plzeň
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Žižkov-Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň