

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

054

5-10/6

Č.j.: MUTE-2316/2022/STO/MBo
Spis. zn.: 1706/2022/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 23.5.2022

Obec Zruč - Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč – Senec, na základě plné moci v zastoupení:
CYKLO LOGIC s.r.o., Goldscheiderova č.p. 2925/3, 301 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Zruč - Senec, IČO 00258563, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec, na základě plné moci
v zastoupení:

CYKLO LOGIC s.r.o., Goldscheiderova č.p. 2925/3, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel") podal dne 30.3.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

PUMPTRACK - ZRUČ

na pozemku parc. č. 774/15, 774/12 v katastrálním území Senec u Plzně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o povrchovou stavbu, která nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Novou stavbou dojde k vymezení dráhy pumptracku. Dešťové vody budou zasáknuty a svedeny novým drenážním systémem na jižní okraj území, kde budou přebytečné dešťové vody zasáknuty do nového průlehu. Areál pumptracku bude napojen na přilehlou místní komunikaci. Napojení na ostatní technickou infrastrukturu se neuvažuje. Pumptrack je uzavřený, uměle vytvořený okruh pro jízdu na kole, který se projíždí setrvačností. Primárně je pumptrack určen pro jízdní kola - MTB, treková kola, Dráha je vhodná i pro koloběžky, in-line, skateboardy nebo odrážedla. Pumptrack rozšiřuje cyklistickou infrastrukturu a nabídku sportovních aktivit široké veřejnosti.

- Celková plocha řešeného území: cca 1455 m²
- Z toho plocha veřejné zeleně: cca 969 m²
- Z toho plocha dráhy pumptracku: cca 300 m²
- Z toho plocha platformy: cca 92 m²
- Z toho plocha středu klopeného oblouku cca 94 m²
- Odvodnění - drenáž 76 m

Hlavním požadavkem na architektonické řešení lokality je vytvoření atraktivní a příjemné rekreační a sportovní plochy, která doplní stávající strukturu obce. Oživení lokality bude řešeno veřejnou zelení, která bude tvořit s pumptrackem jeden výrazový celek. Pumptracková dráha je tvořena vlnami a klopenými oblouky, které jsou utvořené do maximální výšky 1,3m. Celková délka trati bude 149,8 m. Dráha je tvořena štěrkem s frakcí 0/32 (v tl. 300 mm) a asfaltem ACO 8 (2x40 mm v celkové tl. 80 mm).

Stavba pumptracku bude sloužit široké veřejnosti. Záměr stavby je vybudování kvalitního pumptracku s asfaltovým povrchem, který bude tvořený zvlh a klopených stavebního materiálu a nanesením finálního asfaltového povrchu. V místě terénních úprav, kde je stávající zatravněná plocha bude provedena skryvka ornice, která bude uložena na deponii na pozemku ve vlastnictví investora. Ornice bude po dokončení dráhy použita na finální úpravy. Po dokončení stavby bude umístěn mobiliář, který bude obsahovat odpadkový koš, stojan na kola a lavičky se stolem.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor

330 11 Třemošná ⑥

Marta Bocková

oprávněná úřední osoba,

odborný referent stavebního odboru

Dokument bude vyvěšen na úřední desce a webových stránkách OÚ Zruč-Senec a MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne:

V písemné a elektronické podobě sejmuto dne:

25-05-2022

Podpis pověřeného zaměstnance

Milan Pánek
vedoucí HSO

.....
razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a
Sejmutí vyhlášky

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

.....
Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Obdrží:

účastníci řízení podle §85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, postupem podle § 144 odst. (6) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč – Senec, na základě PM obdrží:

CYKLO LOGIC s.r.o., Goldscheiderova č.p. 2925/3, 301 00 Plzeň

účastníci řízení podle §85 odst. (2) písmn. b) stavebního zákona obdrží **veřejnou vyhláškou**, postupem podle §144 odst. (2) a (6) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

Ing. Simona Sterlyová, Ke Březi č.p. 79, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Martin Nedvěd, Ke Březi č.p. 79, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jaromír Nedvěd, Ke Březi č.p. 79, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Mirka Králová, Ke Březi č.p. 238, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Jindřich Závodný, IDDS: cypgn5x

trvalý pobyt: Tachovská č.p. 1380, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Lucie Závodná, IDDS: aipmwp9

trvalý pobyt: Tachovská č.p. 1380/55, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Senec s.r.o., IDDS: xr5kcne

sídlo: Staré náměstí č.p. 13/7, Ruzyně, 161 00 Praha 614

Milena Řeňčová, Pod Horami č.p. 135, 330 12 Horní Bříza

Hana Hájková, Ke Březi č.p. 261, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Eva Kadlecová, IDDS: 44eqegb

trvalý pobyt: Ke Březi č.p. 262, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Soňa Štěpánová, Ke Březi č.p. 261, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jaroslav Poslední, Ke Březi č.p. 262, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Petra Maivaldová, IDDS: 58m9bnf

trvalý pobyt: Ke Březi č.p. 262, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Alena Chudobová, Ke Březi č.p. 262, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Jitka Kubíková, Ke Březi č.p. 262, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Alena Říhová, Česká Bříza č.p. 90, 330 11 Třemošná

Ing. Zdeněk Štaif, Kulturní č.p. 500, Senec, 330 08 Zruč - Senec

Jiří Pašek, Ke Březi č.p. 262, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jiřina Pašková, Ke Březi č.p. 262, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Petr Pálek, Ke Březi č.p. 262, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Miroslav Tyll, Senec č.p. 261, 330 08 Zruč-Senec

Michaela Tyllová, Ke Březi č.p. 261, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Bohuslava Čechová, Ke Březi č.p. 261, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Vladislav Horažďovský, Ke Březi č.p. 262, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Rudolf Karas, Senec č.p. 261, 330 08 Zruč-Senec

Miloslava Karasová, Ke Březi č.p. 261, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Kateřina Štěpánová, Ke Březi č.p. 261, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Marie Mošnová, Ke Březi č.p. 262, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Marta Hájková, Ke Březi č.p. 261, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ivana Tafatová, Ke Březi č.p. 261, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jindřiška Ernestová, Ke Březi č.p. 262, 330 08 Zruč - Senec

Jiří Štěpán, Ke Březi č.p. 261, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Pavel Závora, Senec č.p. 261, 330 08 Zruč-Senec

Erika Závorová, Ke Březi č.p. 261, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jiří Rídl, Ke Březi č.p. 261, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Eva Fraňková, Ke Březi č.p. 273, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Veronika Vítová, Nebílovy č.p. 33, 332 04 Nezvěstice

Mirka Králová, Ke Březi č.p. 238, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Petra Šašková, Ruská č.p. 1719/71, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Jitka Pálková, Plzeňská č.p. 397, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

MUDr. Martin Matuška, Ke Březi č.p. 272, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jindřich Balík, Dýšina č.p. 238, 330 02 Dýšina

Jana Balíková, K Chlumu č.p. 238, 330 02 Dýšina

Václav Sochor, Ke Březi č.p. 273, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jindřich Seidl, Senec č.p. 272, 330 08 Zruč-Senec

Boženna Seidlová, Ke Březi č.p. 272, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Daniel Halda, Senec č.p. 273, 330 08 Zruč-Senec

Vladislava Haldová, Ke Březi č.p. 273, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Lukáš Petrlík, Senec č.p. 272, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Veronika Petrliková, Ke Březí č.p. 272, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Daniel Vopat, Senec č.p. 272, 330 08 Zruč-Senec
Pavla Vopatová, Ke Březí č.p. 272, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Iveta Staňková, Ke Březí č.p. 275, Senec, 330 08 Zruč-Senec
František Staněk, Ke Březí č.p. 275, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Vendula Vrbová, Ke Březí č.p. 275, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Michaela Beroušková, Ke Březí č.p. 274, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ondřej Hodač, Ke Březí č.p. 274, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Kamil Houška, Šťáhlavy č.p. 761, 332 03 Šťáhlavy
Martina Houšková, 17. listopadu č.p. 761, 332 03 Šťáhlavy
Marcela Maierová, Ke Březí č.p. 275, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jiří Bláha, Petra Rezka č.p. 16, 140 00 Praha 4-Nusle
Marcela Sedláčková, Ke Březí č.p. 274, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Olga Štruncová, Ke Březí č.p. 275, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Adam Jurčík, Kaštanová č.p. 824, 383 01 Prachovice II
Adam Jurčík, Ke Březí č.p. 274, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Viktor Rumpík, Ke Březí č.p. 275, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Milena Valinová, Ke Březí č.p. 275, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Martin Liška, Ke Březí č.p. 226, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jiřina Lišková, Ke Březí č.p. 226, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Michal Reš, Ke Březí č.p. 441, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jan Reš, Ke Březí č.p. 442, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Pavel Jirásek, Senec č.p. 478, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Ivana Jirásková, Jetelová č.p. 478, Senec, 330 08 Zruč-Senec
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
 sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
 sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
 sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň