

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11
STAVEBNÍ ODBOR

08 1
57/8

Č.j.: MUTE-3062/2022/STO/IKo
Spis. zn.: 1926/2022/Koš
Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432
E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 21.7.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Vratislav Kypta, nar. 6.1.1963, Ke střílně č.p. 331, 330 08 Zruč-Senec, kterého zastupuje

JUDr. Robert Varga, IČO 01943367, Zbrojnická č.p. 229/1, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel") podal dne 19.4.2022 *žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků:*

**dělení pozemku v k.ú. Senec u Plzně
dle GP č. 1387-33/2022
(ověřil Ing. Josef Zelenka)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 780/19 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně, obec Zruč-Senec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

z pozemku parc. č. 780/19 (orná půda) o výměře 1585 m² dojde:

- oddělení části pozemku pod **parc.č. 780/78** (orná půda) o výměře **800 m²**
- **dělený pozemek parc.č. 780/19** (orná půda) bude o výměře **784 m²**

Přístup k novým pozemkům bude zajištěn z pozemku parc.č. 780/7 (orná půda).

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 82 a § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Třemošná
 Stavební odbor
 330 11 Třemošná ⑦
 Iva Košková
 oprávněná úřední osoba,
 odborný referent stavebního odboru

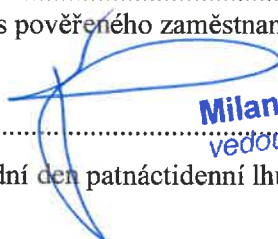
Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů.

Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
 vyvěšeno dne:

22 -07- 2022

Podpis pověřeného zaměstnance:


Milan Pánek
 vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
 sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
 vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
 ③

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 85 odst. 1 a odst. 2, písmeno a) stavebního zákona, obdrží jednotlivě do vlastních rukou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec

kterého zastupuje

JUDr. Robert JUDr. Varga, IDDS: ya3fzsr

místo podnikání: Zbrojnická č.p. 229/1, 301 00 Plzeň

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

účastníci řízení, podle § 85 odst. 2, písmeno b) stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Mgr. Jiří Vopička, Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov 4

Zdeněk Židek, IDDS: uyyuvze

trvalý pobyt: Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Jindřich Burian, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Šárka Dolejšová, Heyrovského č.p. 481/33, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Dagmar Šťastná, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Vladimír Mašek, Nad Pírorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Bc. Tomáš Souček, IDDS: e39map4

trvalý pobyt: Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice

Ing. Vladimír Kýn, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ivana Kýnová, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr

trvalý pobyt: Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Marcela Šmídová, IDDS: tzmui5t

trvalý pobyt: Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice

Mgr. Šárka Kyptová, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lucie Hrabáková, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Radka Kopecká, Platinová č.p. 602, Senec, 330 08 Zruč-Senec

MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lucie Chýlková, DiS., Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jakub Rozmara, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Denisa Rozmarová, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec

MDDr. Eva Vopičková, Olivová č.p. 622, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. arch. Petr Vlnař, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. arch. Aneta Vlnařová, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec

MUDr. Filip Kozák, Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Eva Vágnerová, Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Radek Šiler, Křimická č.p. 530, 330 27 Vejprnice

Ing. Martin Kupilík, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec

PharmDr. Barbora Kupilíková, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Martin Šafránek, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Michal Kliment, IDDS: t8hzf4c

trvalý pobyt: Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgfvj

sídlo: Vinohradská č.p. 1632/180, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Vodárenská a kanalizační a.s., IDDS: hrpgxrr

sídlo: Nerudova č.p. 982/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, Michle, 140 28 Praha 4

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň 1

na vědomí

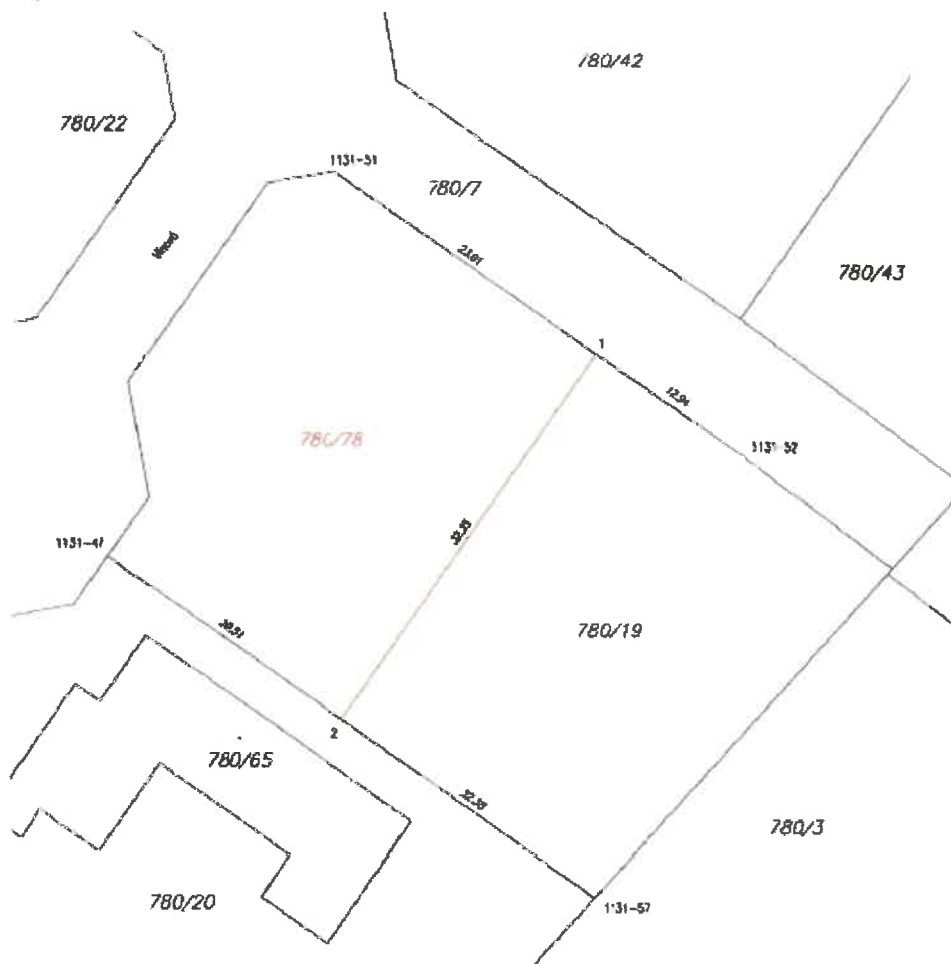
Obecní úřad Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Vlastní

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku sčíslo listu	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku sčíslo listu	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl stavebního z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení stavby
780/19	15	85	orná půda	780/19	15	84	orná půda		2			
				780/78	8	00	orná půda		2	780/19	1220	8 00
	15	85			15	84						

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určení výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 304/2013 Sb. v platném znění.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Ověřovací plán ověřil oprávněný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení Ing. Josef Zelenka Číslo povolení zeměměřičského úřadu oprávněného zeměměřičského úřadu 1316/1995 Dne 31. 3. 2022 Číslo 87/2022 Všechny údaje v plánu jsou zapsány v katastru nemovitostí		Stavba ověřil úřad oprávněný zeměměřičský úřad: Jméno, příjmení Ing. Josef Zelenka Číslo povolení zeměměřičského úřadu oprávněného zeměměřičského úřadu 1316/1995 Dne 5. 4. 2022 Číslo 95/2022 Tento plán je součástí geodetického plánu v katastru nemovitostí a dokumentuje katastrální úřad	
Vyhotořil: Ing. Tomáš Vyčichlo 5 května 7, 330 22, Zouch tel. 725886951, č. 74779788 Číslo plánu: 1387-33/2022 Okres: Píseň-sever Obec: Zruč-Senec Katastrální úřad: Senec u Písně Výkaz list: Píseň 7-2/24, DKM Dokument je součástí geodetického plánu v katastru nemovitostí a dokumentuje katastrální úřad. viz seznam součástí		Katastrální úřad pro Píseňský kraj KP Píseň-sever Martina Duchková PGP-351/2022-407 2022.04.04 11:16:15 CEST		Ověřitel stavby: Ing. Josef Zelenka 	

