

Č.j.: MUTE-3484/2022/STO/IKo

Třemošná, dne 29.8.2022

Spis. zn.: 1926/2022/Koš

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 19.4.2022 podal

Vratislav Kypťá, nar. 6.1.1963, Ke střílně č.p. 331, 330 08 Zruč-Senec, kterého zastupuje

JUDr. Robert Varga, IČO 01943367, Zbrojnická č.p. 229/1, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

parc. č. 780/19 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně, z důvodu:

dělení pozemku v k.ú. Senec u Plzně

dle GP č. 1387-33/2022

(ověřil Ing. Josef Zelenka)

(dále jen "dělení pozemků").

Stavba obsahuje:

z pozemku parc. č. 780/19 (orná půda) o výměře 1585 m² dojde:

- **oddělení části pozemku pod parc.č. 780/78 (orná půda) o výměře 800 m²**
- **dělený pozemek parc.č. 780/19 (orná půda) bude o výměře 784 m²**

Přístup k novým pozemkům bude zajištěn z pozemku parc.č. 780/7 (orná půda).

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

- 1) Dělení pozemku bude provedeno v souladu s geometrickým plánem GP č. 1387-33/2022, s grafickou přílohou rozhodnutí o rozdělení pozemku, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
- 2) Dělením vzniknou pozemky parc.č. 780/78 (orná půda) a parc.č. 780/19 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně.

- 3) Pozemek parc.č. 780/19 bude rozdělen dle geometrického plánu č. 1387-33/2022 pouze v souladu s Územním plánem obce Zruč-Senec.
- 4) U nově vzniklých pozemků parc.č. 780/78 (orná půda) a parc.č. 780/19 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně, bude respektováno vedení a ochranné pásmo stávající technické infrastruktury.
- 5) Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, podá stavebník žádost o vklad do katastru nemovitostí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vratislav Kypta, nar. 6.1.1963, Ke střelně č.p. 331, 330 08 Zruč-Senec
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 19.4.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.4.2022 pod č.j. MUTE-1980/2022/STO/IKo vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna z části dne 3.5.2022, proto stavební úřad vyrozuměl žadatele o potřebném doplnění podkladů dne 11.5.2022 pod č.j. MUTE-2155/2022/STO/IKo. Žádost byla doplněna dne 30.6.2022.

Stavební úřad oznámil dne 21.7.2022 pod č.j. MUTE-3062/2022/STO/IKo zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Záměr je umístěn v území obce Zruč-Senec, řízení je s velkým počtem účastníků, proto stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 2 a § 144 správního řádu; jednotlivě doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a). Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje veřejnou vyhláškou identifikované vlastníky pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, záměr - „Dělení pozemku parc. č. 780/19 v katastrálním území Senec u Plzně“ je nepřipustný.

Pozemek parc. č. 780/19 v katastrálním území Senec u Plzně se podle územního plánu nachází v zastavitelném území obce (lokalita Z6) ve funkční ploše bydlení v rodinných domech - příměstské. Tato funkční plocha je určena pro stavby pro bydlení rodinného charakteru. Navržené dělení pozemku parc. č. 780/19 v katastrálním území Senec u Plzně není v souladu s územní studií. Rozdělení pozemku v lokalitě Z6 je v rozporu s územní studií.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje - oddělení územního plánování, jako příslušný nadřízený orgán územního plánování podle § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumal podle § 94 a násl. správního řádu závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Nýřany, odboru územního plánování (dále také „MěÚ Nýřany, OÚP“), č.j. OÚP-Han/18223/2022 ze dne 01.06. 2022 ve věci „Dělení pozemku parc. č. 780/19 v k. ú. Senec u Plzně“ (dále také „Záměr“) a vydal závazné stanovisko, že *záměr je přípustný*. Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň, vydal závazné stanovisko dne 1.6.2022 pod č.j. OÚP-Han/18223/2022.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň 1, vydal Rozhodnutí dne 9.6.2022 pod č.j. PK-RR/2755/22.

Předložené doklady:

- Geometrický plán GP č. 1387-33/2022.
- Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku.
- Plná moc k zastupování mezi Vratislavem Kyptou a JUDr. Robertem Vargou ze dne 12.4.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- *účastníci řízení dle § 85 odst.1 písmeno a) b):*

Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, 330 08 Zruč-Senec
Obec Zruč-Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

- *účastníci řízení dle § 85 odst.2 písmeno a):*

Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, 330 08 Zruč-Senec
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

- *účastníci řízení dle § 85 odst.2 písmeno b):*

Mgr. Jiří Vopička, Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov
Zdeněk Židek, Ke Křižovatce č.p. 484, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jindřich Burian, Platinová č.p. 608, 330 08 Zruč-Senec
Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, 301 00 Plzeň
Šárka Dolejšová, Heyrovského č.p. 481/33, 301 00 Plzeň
Dagmar Šťastná, Platinová č.p. 608, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Vladimír Mašek, Nad Píorem č.p. 495/13, 301 00 Plzeň
Bc. Tomáš Souček, Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice
Ing. Vladimír Kýn, Manětínská č.p. 1543/69, 323 00 Plzeň
Ivana Kýnová, Manětínská č.p. 1543/69, 323 00 Plzeň
Ing. Adam Chýlek, Platinová č.p. 604, 330 08 Zruč-Senec
Marcela Šmídová, Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice
Mgr. Šárka Kypťová, Vínová č.p. 627, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Hrabáková, Kotíkovská č.p. 1628/13, 323 00 Plzeň
Radka Kopecká, Platinová č.p. 602, 330 08 Zruč-Senec
MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Chýlková, DiS., Platinová č.p. 604, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, 330 08 Zruč-Senec
Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, 330 08 Zruč-Senec
Jakub Rozmara, Purpurová č.p. 624, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Denisa Rozmarová, Purpurová č.p. 624, 330 08 Zruč-Senec
MDDr. Eva Vopičková, Olivová č.p. 622, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Petr Vlnař, Purpurová č.p. 625, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Aneta Vlnařová, Purpurová č.p. 625, 330 08 Zruč-Senec
MUDr. Filip Kozák, Švandova č.p. 1922/3, 323 00 Plzeň
Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, 330 08 Zruč-Senec
Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, 330 08 Zruč-Senec
Eva Vágnerová, Platinová č.p. 606, 330 08 Zruč-Senec
Radek Šiler, Křimická č.p. 530, 330 27 Vejprnice
Ing. Martin Kupilík, Platinová č.p. 610, 330 08 Zruč-Senec
PharmDr. Barbora Kupilíková, Platinová č.p. 610, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, 330 08 Zruč-Senec
Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Martin Šafránek, Stříbrná č.p. 666, 330 08 Zruč-Senec
Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, 330 08 Zruč-Senec
Michal Kliment, Platinová č.p. 606, 330 08 Zruč-Senec
Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, 323 00 Plzeň
Obec Zruč-Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníkům řízení byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost uplatnit námitky a návrhy ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení. Žádný účastník neuplatnil návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Ke změně podkladů rozhodnutí nedošlo. Účastníkům řízení byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.



Iva Košková

oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů.

Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: **29-08-2022**

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.7.2022.

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 85 odst. 1 a odst. 2, písmeno a) stavebního zákona, obdrží jednotlivě do vlastních rukou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec

kterého zastupuje

JUDr. Robert JUDr. Varga, IDDS: ya3fzsr

místo podnikání: Zbrojnická č.p. 229/1, 301 00 Plzeň

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

účastníci řízení, podle § 85 odst. 2, písmeno b) stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Mgr. Jiří Vopička, Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov 4

Zdeněk Židek, IDDS: uyyuvze

trvalý pobyt: Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Jindřich Burian, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Šárka Dolejšová, Heyrovského č.p. 481/33, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Dagmar Šťastná, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Vladimír Mašek, Nad Pírorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Bc. Tomáš Souček, IDDS: e39map4

trvalý pobyt: Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice

Ing. Vladimír Kýn, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ivana Kýnová, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr

trvalý pobyt: Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Marcela Šmídová, IDDS: tzmui5t

trvalý pobyt: Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice

Mgr. Šárka Kryptová, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lucie Hrabáková, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Radka Kopecká, Platinová č.p. 602, Senec, 330 08 Zruč-Senec

MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lucie Chýlková, DiS., Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jakub Rozmara, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Denisa Rozmarová, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec

MDDr. Eva Vopičková, Olivová č.p. 622, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. arch. Petr Vlnař, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. arch. Aneta Vlnářová, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec

MUDr. Filip Kozák, Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Eva Vágnerová, Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Radek Šiler, Křimická č.p. 530, 330 27 Vejprnice

Ing. Martin Kupilík, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec

PharmDr. Barbora Kupilíková, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Martin Šafránek, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Michal Kliment, IDDS: t8hzf4c

trvalý pobyt: Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgvfj

sídlo: Vinohradská č.p. 1632/180, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Vodárenská a kanalizační a.s., IDDS: hrpgxrr

sídlo: Nerudova č.p. 982/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Vypracovaný plán ověřil státní oprávněný zeměměřičský úřad:		Státní oprávněný úřad ověřil zeměměřičský úřad:		
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Zelinka		Jméno, příjmení: Ing. Josef Zelinka		
	Číslo povahy souřadnic, datum oprávněných zeměměřičských úřadů: 1316/1995		Číslo povahy souřadnic, datum oprávněných zeměměřičských úřadů: 1316/1995		
	Datum: 31. 3. 2022 Datum: 8/2022		Datum: 5. 4. 2022 Datum: 9/2022		
Vypracoval: Ing. Tomáš Vyděhla 5. května 7, 330 22, Zboch tel. 725886351, IČ. 74779788		Rozdělení území souhlasí s katastrální mapou		Tento státní oprávněný zeměměřičský úřad je oprávněn poskytnout a aktualizovat katastrální údaje.	
Číslo plánu: 1387-33/2022		Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Plzeň-sever Martina Duchková PGP-351/2022.407 2022.04.04 11:16:15 CEST			
Obec: Plzeň-sever					
Obec: Zruč-Senec					
Katastrální území: Senec u Plzně					
Katastrální území: Plzeň 7-2/4, DKU		Ověření státního zeměměřičského úřadu v katastrální mapě			
Ověření státního zeměměřičského úřadu v katastrální mapě					
Ověření státního zeměměřičského úřadu v katastrální mapě					
Ověření státního zeměměřičského úřadu v katastrální mapě					
Ověření státního zeměměřičského úřadu v katastrální mapě		Ověření státního zeměměřičského úřadu v katastrální mapě			

