

Č.j.: MUTE-4532/2022/STO/MBo
Spis. zn.: 3667/2022/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 24.11.2022

Ing. Adam Chýlek, Platinová č.p. 604, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Chýlková, DiS., Platinová č.p. 604, 330 08 Zruč-Senec

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.9.2022 podal

Ing. Adam Chýlek, nar. 5.12.1988, Platinová č.p. 604, 330 08 Zruč-Senec,
Lucie Chýlková, DiS., nar. 23.8.1988, Platinová č.p. 604, 330 08 Zruč-Senec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

novostavba zahradního domku s přístřeškem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 780/34 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně.

Stavba obsahuje:

- Záměr řeší provedení jednopodlažní stavby montovaného zahradního domku (pro uskladnění zahradní techniky a zahradních potřeb) s přístřeškem (pro 2 osobní automobily) od společnosti Moderní Garáže s.r.o. Stavba je navržena na volné ploše vedle novostavby RD - na pozemku parc.č. 780/34 v k.ú. Senec u Plzně. Jedná se o jednopodlažní stavbu půdorysně tvaru dvou spojených obdélníků, zastřešených mírně pultovou střechou a s návazností na RD investora. Stavba zahradního domku s přístřeškem nebude napojena na inženýrské sítě (alternativně bude proveden přívod elektro NN ze sousedního RD investora), a bude mít zastavěnou plochu společně cca 53 m². Stavba bude dopravně napojena na místní příjezdovou komunikaci ul. Platinová.
- Stavbou dotčený pozemek se nachází v zastavěném území, nenachází se v ochranném pásu památkové zóny ani není jinak chráněn.
- Maximální výška objektu činí: 2,5 m od upraveného terénu a její max. půdorysné rozměry činí cca: 6,0 x 5,8 m (přístřešek) a 3,0 x 5,8 m (zahradní domek).

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Bobek, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1103434; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Adam Chýlek, nar. 5.12.1988, Platinová č.p. 604, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Chýlková, DiS., nar. 23.8.1988, Platinová č.p. 604, 330 08 Zruč-Senec

Odůvodnění:

Dne 12.9.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V souladu s ustanovením § 112 odst. (1) doručoval stavební úřad písemnosti podle § 144 odst. (6) správního řádu veřejnou vyhláškou a žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zruč – Senec souhlas se stavbou zn. Z-S/928/2022 ze dne 18.8.2022
- MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OŽP č.j. OŽP-Lev/25098/2022 ze dne 5.8.2022 – koordinované stanovisko, OÚP – závazné stanovisko č.j. MUNY/OÚP-Rud/23416/2022 ze dne 26.7.2022, OŽP – závazné stanovisko č.j. OŽP-Fer/25068/2022 ze dne 4.8.2022
- Vodárna Plzeň a.s. zn. KO2203371 ze dne 29.8.2022 a vyjádření č.j. ES/2022/1797 ze dne 13.4.2022
- Vodafone CR stanovisko zn. MW9910197682415229 ze dne 13.4.2022
- T-Mobile CR a.s. vyjádření zn. E20626/22 ze dne 13.4.2022
- ČEPRO, a.s. zn. 7644/22 ze dne 13.4.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700537404 ze dne 13.4.2022
- CETIN a.s. vyjádření č.j. 616374/22 ze dne 13.4.2022
- ČEZ Distribuce a.s. sdělení zn. 0101792964 ze dne 16.8.2022
- CRA a.s. zn. UPTS/OS/302776/2022 ze dne 14.4.2022
- ČD – TELEMATIKA a.s. č.j. 1202208149 ze dne 13.4. 2022
- Tlco Pro Services, a.s. zn. 0201399496 ze dne 13.4.2022

- GasNet Služby s.r.o. zn. 5002671320 ze dne 29.8.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dagmar Šťastná, nar. 16.7.1964, Platinová č.p. 608, 330 08 Zruč-Senec
Šárka Dolejšová, nar. 8.8.1973, Heyrovského č.p. 481/33, 301 00 Plzeň
Ing. Vladimír Mašek, nar. 10.4.1957, Nad Priorem č.p. 495/13, 301 00 Plzeň
Bc. Tomáš Souček, nar. 29.1.1978, Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice
Ivana Kýnová, nar. 21.1.1961, Manětínská č.p. 1543/69, 323 00 Plzeň
Marcela Šmídová, nar. 15.2.1975, Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice
Lucie Hrabáková, nar. 18.3.1993, Kotíkovská č.p. 1628/13, 323 00 Plzeň
Radka Kopecká, nar. 7.8.1975, Platinová č.p. 602, 330 08 Zruč-Senec
Radka Kopecká, nar. 7.8.1975, Platinová č.p. 602, 330 08 Zruč-Senec
MgA. Martin Kypta, nar. 27.3.1990, Vínová č.p. 627, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Rostislav Dornica, nar. 26.10.1971, Azurová č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Markéta Dornicová, nar. 8.4.1976, Azurová č.p. 620, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Marek Thomaier, nar. 12.11.1975, Příčná č.p. 516, 330 08 Zruč-Senec
Renata Thomaier, nar. 21.9.1979, Příčná č.p. 516, 330 08 Zruč-Senec
Jakub Rozmara, nar. 22.8.1988, Purpurová č.p. 624, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Denisa Rozmarová, nar. 3.2.1987, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, 323 00 Plzeň
Mgr. Jiří Vopička, nar. 19.8.1984, Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov
MDDr. Eva Vopičková, nar. 26.10.1988, Olivová č.p. 622, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Petr Vlnář, nar. 27.10.1989, Purpurová č.p. 625, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Aneta Vlnářová, nar. 2.12.1987, Purpurová č.p. 625, 330 08 Zruč-Senec
MUDr. Filip Kozák, nar. 15.11.1987, Švandova č.p. 1922/3, 323 00 Plzeň
Vratislav Kypta, nar. 6.1.1963, Ke střílně č.p. 331, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Volf, nar. 8.5.1955, Senecká č.p. 407, 330 08 Zruč-Senec
Jitka Volfová, nar. 13.3.1957, Senecká č.p. 407, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Židek, nar. 11.8.1967, Ke Křižovatce č.p. 484, 330 08 Zruč-Senec
Eva Vágnerová, nar. 10.4.1974, Platinová č.p. 606, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jindřich Burian, nar. 13.5.1966, Platinová č.p. 608, 330 08 Zruč-Senec
Radek Šiler, nar. 19.10.1982, Křimická č.p. 530, 330 27 Vejprnice
Ing. Martin Kupilík, nar. 12.11.1990, Platinová č.p. 610, 330 08 Zruč-Senec
PharmDr. Barbora Kupilíková, nar. 16.4.1991, Platinová č.p. 610, 330 08 Zruč-Senec
Jiří Červený, nar. 13.4.1974, Řepová č.p. 630/15, 301 00 Plzeň
Ing. Jan Schaffer, nar. 26.11.1973, U hřiště č.p. 126, 330 08 Zruč-Senec
Lenka Schafferová, nar. 11.4.1976, U hřiště č.p. 126, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Martin Šafránek, nar. 25.8.1963, Stříbrná č.p. 666, 330 08 Zruč-Senec
Petra Šafránková, nar. 13.11.1971, Stříbrná č.p. 666, 330 08 Zruč-Senec
Michal Kliment, nar. 13.10.1976, Platinová č.p. 606, 330 08 Zruč-Senec
Andrea Zelenková, nar. 18.7.1974, Valtická č.p. 1423/52, 323 00 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zrně- Senec po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:
Podpis pověřeného zaměstnance:

28 - 11 - 2022

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky:


Milan Pánek
vedoucí HSO

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle §87 odst.1 stavebního zákona, dle §85 odst. 1 a odst. 2 písmeno a) obdrží jednotlivě, postupem podle §144 odst. 6 správního řádu:

Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr

trvalý pobyt: Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lucie Chýlková, DiS., Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč – Senec

účastníci řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, dle §85 odst. 2 písmeno b) obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu:

Dagmar Šťastná, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Šárka Dolejšová, Heyrovského č.p. 481/33, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Bc. Tomáš Souček, IDDS: e39map4

trvalý pobyt: Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice

Ivana Kýnová, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Marcela Šmídová, IDDS: tzmui5t

trvalý pobyt: Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice

Lucie Hrabáková, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Radka Kopecká, Platinová č.p. 602, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Radka Kopecká, Platinová č.p. 602, Senec, 330 08 Zruč-Senec

MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jakub Rozmara, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Denisa Rozmarová, U Velkého rybníka č.p. 2229/111, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Mgr. Jiří Vopička, Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov 4

MDDr. Eva Vopičková, Olivová č.p. 622, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. arch. Petr Vlnář, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. arch. Aneta Vlnářová, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec

MUDr. Filip Kozák, Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Zdeněk Židek, IDDS: uyyuvze

trvalý pobyt: Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Eva Vágnerová, Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Jindřich Burian, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Radek Šiler, Křimická č.p. 530, 330 27 Vejprnice

Ing. Martin Kupilík, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec

PharmDr. Barbora Kupilíková, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Martin Šafránek, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Michal Kliment, IDDS: t8hzf4c

trvalý pobyt: Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

situace stavby:

