

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

017

5-13/3

Č.j.: MUTE-510/2023/STO/MBo
Spis. zn.: 171/2023/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 8.2.2023

Ing. Vladimír Kýn, Manětínská č.p. 1543/69, 323 00 Plzeň
Ivana Kýnová, Manětínská č.p. 1543/69, 323 00 Plzeň, na základě plné moci oba v zastoupení
Gabriela Krestýnová, 332 09 Nebílovský Borek č.p. 91

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ – ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. Vladimír Kýn, nar. 11.6.1957, Manětínská č.p. 1543/69, 323 00 Plzeň,
Ivana Kýnová, nar. 21.1.1961, Manětínská č.p. 1543/69, 323 00 Plzeň, na základě plné moci oba
v zastoupení:
Gabriela Krestýnová, nar. 26.6.1986, 332 09 Nebílovský Borek č.p. 91**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.1.2023 žádost o vydání povolení změny územního rozhodnutí ze dne 15.1. 2014. č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, spis. zn.: 3828/2013/Sch na pozemku p.č. 780/42 v katastrálním území Senec u Plzně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby: změna územního rozhodnutí podmínky 5) a 6) územního rozhodnutí ze dne 15.1. 2014. č.j. MUTE-207/2014/STO/PSc, spis. zn.: 3828/2013/Sch

bod 5) Stavební čára rodinných domů bude 5 m od hranice pozemků s komunikací. Odstup rodinných domů od hranice se sousedním pozemkem bude min. 3,5m.

Hlavní stavba RD bude umístěna 17,22 m na jihozápadní straně pozemku (ulice Platinová), 7,49m a 13,49m na severozápadní straně pozemku (ulice Lososová), 3,5m od hranice pozemku s pare. 780/41 a 4,0m od hranice pozemku s pare. 780/43. Navržené umístění rodinného domu umožňuje maximální využití pozemku s ohledem na situaci pozemku ke světovým stranám. Jižní část pozemku zůstane volná pro relaxační zahradu a odpočinek.

Doplňková stavba garáže je umístěna 2,0m na severozápadní straně pozemku (ulice Lososová) a 5,5m na jihozápadní straně pozemku (ulice Platinová). Toto umístění bylo navrženo s ohledem na již vybudovaný vjezd na pozemek včetně vjezdových vrat.

bod 6) Zastavěná plocha pozemku od 120m² do 200m², koeficient zastavění max 25%, podíl zeleně na pozemku min. 60%

Hlavní stavba RD je jednopodlažní bungalov s valbovou střechou o zastavěné ploše 199,98m².

Doplňková stavba garáže o rozměru 65,075m². V součtu obou ploch splňujeme koeficient zastavěnosti 24,18% (max 25%). Koeficient zeleně na pozemku bude 62,28%. Pozemek má rozlohu 1096m² —» 25% = 274m²

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 94 odst.(1) stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

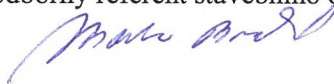
Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor
330 11 Třemošná ⑥

Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

**Obdrží:**

účastníci řízení, podle §87 odst. 1 stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) obdrží jednotlivě, postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu v platném znění:

Ing. Vladimír Kýn, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ivana Kýnová, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Gabriela Krestýnová, IDDS: wd6vw7w

trvalý pobyt: Nebílovský Borek č.p. 91, 332 09 Štěnovice

Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč – Senec

účastníci řízení, podle §87 odst. 1 stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. b) obdrží veřejnou vyhláškou, postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu v platném znění:

Šárka Dolejšová, Heyrovského č.p. 481/33, Doudlevec, 301 00 Plzeň 1

Dagmar Šťastná, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Robert Wopršalek, U Trati č.p. 2073/59, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ing. Vladimír Mašek, Nad Priořem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Bc. Tomáš Souček, IDDS: e39map4

trvalý pobyt: Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice

Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr

trvalý pobyt: Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Marcela Šmídová, IDDS: tzmuišt

trvalý pobyt: Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice

Mgr. Šárka Kyptová, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lucie Blažek, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Radka Kopecká, Platinová č.p. 602, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Chýlková, DiS., Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Jakub Rozmara, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Denisa Rozmarová, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Jiří Vopička, IDDS: 2hxkh6t
trvalý pobyt: Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov 4
MDDr. Eva Vopičková, Olivová č.p. 622, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Petr Vlnář, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Aneta Vlnářová, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MUDr. Filip Kozák, IDDS: uwrrq8p
trvalý pobyt: Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Židek, IDDS: uyyuvze
trvalý pobyt: Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Eva Vágnerová, Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jindřich Burian, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Radek Šiler, Křimická č.p. 530, 330 27 Vejprnice
Ing. Martin Kupilík, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec
PharmDr. Barbora Kupilíková, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Martin Šafránek, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Michal Kliment, IDDS: t8hzf4c
trvalý pobyt: Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

dotčené orgány

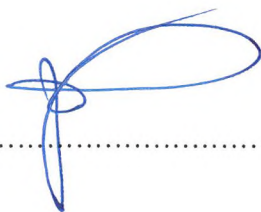
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč - Senec po dobu 30-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 30-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne:..... **10 -02- 2023**

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne:.....

Podpis pověřeného zaměstnance a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky:



Milan Pánek
vedoucí HSO

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

