

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

027

S 14/3

Č.j.: MUTE-746/2023/STO/PUr
Spis. zn.: 4912/2022/Urb
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 28.2.2023

Robert Wopršalek, U Trati č.p. 2073/59, 301 00 Plzeň
v zastoupení: Ing. arch. Petr Kasl, Jírotova č.p. 506, 336 01 Blovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.12.2022 podal

**Robert Wopršalek, nar. 1.7.1971, U Trati č.p. 2073/59, 301 00 Plzeň,
v zastoupení: Ing. arch. Petr Kasl, nar. 18.9.1978, Jírotova č.p. 506, 336 01 Blovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

z m ě n u r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**na stavbu rodinného domu s přístavbou krytého parkovacího stání a skladu ze dne 15.1.2014,
č.j.: MUTE-207/2014/STO/PSc., spis. zn: 3828/2013/Sch.,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 780/78 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Změna územního rozhodnutí se týká změny podmínek vydaného územního rozhodnutí ze dne 15.1.2014, č.j.: MUTE-207/2014/STO/PSc., spis. zn: 3828/2013/Sch.:**
- **Bod II.5** - stavební čára 5 m od hranice pozemku s komunikací rodinný dům s přístavbou krytého parkovacího stání a skladu - změna na posun stavební čáry 2,57 m od hranice pozemku parc. č. 780/7 v katastrálním území Senec u Plzně (kryté parkovací stání a sklad) - ul. Vínová a 3,67 m od hranice pozemku parc. č. 780/7 (kryté parkovací stání a sklad) v katastrálním území Senec u Plzně - ul. Platinová.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 780/78 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná, mimo žadatele a obec, o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad vyznačil okruh sousedních pozemků a staveb a tyto zahrnul mezi účastníky řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby změny územního rozhodnutí ze dne 15.1.2014, č.j.: MUTE-207/2014/STO/PSc., spis. zn: 3828/2013/Sch.: v bodu č. II.5 bude na pozemku 780/78 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně, název stavby: „**Rodinný dům s přístavbou krytého parkovacího stání a skladu**“, bude umístěno dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Kasl, ČKA 03664, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změna územního rozhodnutí řeší stavbu samostatně stojícího rodinného domu pro pozemek parc. č. 780/78 (orná půda) v katastrálním území Senec u Plzně.
3. Další podmínky územního rozhodnutí ze dne 15.1.2014, č.j.: MUTE-207/2014/STO/PSc., spis. zn: 3828/2013/Sch., zůstávají v platnosti.
4. **Umístění a provedení stavby bude posouzeno ve společném povolení, které bude zahájeno na základě podané žádosti po nabytí právní moci změny tohoto územního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Robert Wopršalek, nar. 1.7.1971, U Trati č.p. 2073/59, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 27.12.2022 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby ze dne 15.1.2014, č.j.: MUTE-207/2014/STO/PSc., spis. zn: 3828/2013/Sch.

Změna tohoto územního rozhodnutí se týká bodu č. II.5 - stavební čára rodinných domů bude 5 m od hranice pozemků s komunikací - změna na posun stavební čáry 2,57 m od hranice pozemku parc. č. 780/7 v katastrálním území Senec u Plzně (kryté parkovací stání a sklad) - ul. Vínová a 3,67 m od hranice pozemku parc. č. 780/7 (kryté parkovací stání a sklad) v katastrálním území Senec u Plzně - ul. Platinová.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Změna územního rozhodnutí ze dne 15.1.2014, č.j.: MUTE-207/2014/STO/PSc., spis. zn: 3828/2013/Sch je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci v rozsahu změny územního rozhodnutí. Další posouzení umístění a provedení stavby bude provedeno v rámci společném povolení stavby o kterém bude žadatelem požádáno a které bude zahájeno po nabytí právní moci změny tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad v rámci změny územního řízení dle § 90 stavebního zákona posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací obce Zruč-Senec. Záměr změny územního rozhodnutí je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci z hlediska § 86 stavebního zákona, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné

požadavky na umístění a výstavbu, k žádosti byly doloženy závazná souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že změna územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně umístění výše uvedeného záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků dle § 85 stavebního zákona:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům. Do vymezení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad určil žadatele, obec, vlastníky dotčených pozemků, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být změnou územního rozhodnutí dotčeno.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 21.12.2022, č.j.: OŽP-LEV/39198/2022 – **podmínky koordinovaného stanoviska budou zapracovány do podmínek společného povolení.**
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování – závazné stanovisko ze dne 7.12.2022, č.j.: MUNY/OÚP-Han/37936/2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vratislav Kypta, Ke Střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Šárka Kryptová, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Šárka Dolejšová, Heyrovského č.p. 481/33, Doudlevec, 301 00 Plzeň I
Dagmar Šťastná, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Robert Wopršalek, U Trati č.p. 2073/59, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I
Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň I
Bc. Tomáš Souček, IDDS: e39map4
trvalý pobyt: Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice
Ing. Vladimír Kýn, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ivana Kýnová, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr
trvalý pobyt: Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Marcela Šmídová, IDDS: tzmui5t
trvalý pobyt: Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice
Mgr. Šárka Kryptová, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Blažek, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Radka Kopecká, Platinová č.p. 602, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MgA. Martin Kypka, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Chýlková, DiS., Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Jakub Rozmara, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Denisa Rozmarová, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Jiří Vopička, IDDS: 2hxxh6t
trvalý pobyt: Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov 4
MDDr. Eva Vopičková, Olivová č.p. 622, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Petr Vlnař, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Aneta Vlnařová, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MUDr. Filip Kozák, IDDS: uwrrq8p
trvalý pobyt: Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Vratislav Kypka, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Židek, IDDS: uyyuvze
trvalý pobyt: Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Eva Vágnerová, Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jindřich Burian, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Radek Šiler, Křimická č.p. 530, 330 27 Vejprnice
Ing. Martin Kupilík, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec
PharmDr. Barbora Kupilíková, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Martin Šafránek, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Michal Kliment, IDDS: t8hxf4c
trvalý pobyt: Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

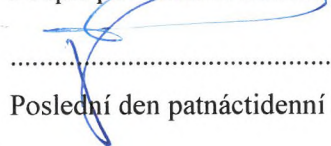


Pavla Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: - 1 - 03 - 2023

Podpis pověřeného zaměstnance:

 **Milan Pánek**
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.1.2023.

Obdrží:

Účastníci řízení, podle § 27 odst. 1 správního řádu obdrží jednotlivě, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Robert Wopršalek, U Trati č.p. 2073/59, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
v zastoupení: Ing. arch. Petr Kasl, IDDS: f8zj4wu
místo podnikání: Jirotova č.p. 506, 336 01 Blovice

Účastníci řízení, podle § 27 odst. 2 správního řádu obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

Vratislav Kypta, Ke Střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Šárka Kryptová, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Šárka Dolejšová, Heyrovského č.p. 481/33, Doudlevec, 301 00 Plzeň 1
Dagmar Šťastná, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Robert Wopršalek, U Trati č.p. 2073/59, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Ing. Vladimír Mašek, Nad Priorem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Bc. Tomáš Souček, IDDS: e39map4
trvalý pobyt: Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice
Ing. Vladimír Kýn, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ivana Kýnová, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr
trvalý pobyt: Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Marcela Šmídová, IDDS: tzmui5t
trvalý pobyt: Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejpřnice
Mgr. Šárka Kryptová, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Blažek, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Radka Kopecká, Platinová č.p. 602, Senec, 330 08 Zruč-Senec

MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Chýlková, DiS., Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Jakub Rozmara, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Denisa Rozmarová, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Jiří Vopička, IDDS: 2hxkh6t

trvalý pobyt: Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov 4
MDDr. Eva Vopičková, Olivová č.p. 622, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Petr Vlnař, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Aneta Vlnařová, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MUDr. Filip Kozák, IDDS: uwrrq8p

trvalý pobyt: Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Židek, IDDS: uyyuvze

trvalý pobyt: Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Eva Vágnerová, Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jindřich Burian, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Radek Šiler, Křimická č.p. 530, 330 27 Vejpřnice
Ing. Martin Kupilík, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec
PharmDr. Barbora Kupilíková, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Martin Šafránek, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Michal Kliment, IDDS: t8hzf4c

trvalý pobyt: Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň