

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

043

S 74/4

Č.j.: MUTE-1232/2023/STO/HŠk
Spis. zn.: 1230/2023/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 5.4.2023

INFORMACE

O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

**Obec Trnová, IČO 00258393, Trnová č.p. 181, 330 13 Trnová, zastoupena
Ing. Radim Koura, ADESTIK s.r.o., IČO 25247069, Vrhavěč č.p. 99, 339 01 Klatovy,**

(dále jen "žadatel") dne 4.4.2023 podala návrh o uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a provedení stavby, dle §78 odst. 5. stavebního zákona a dle § 78a, §116 stavebního zákona, na stavbu:

„KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ“

(dále jen „stavba“) na pozemku st.p.č. 1/4 (zastavěná plocha a nádvoří); p.č. 778 (ostatní plocha); 779 (ostatní plocha); 780 (ostatní plocha); 781 (ostatní plocha); 527 (ostatní plocha); 688 (ostatní plocha) v k.ú. Trnová u Plzně.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 stavebního zákona a § 116 odst. 3 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 78 odst. 5 stavebního zákona,

informuje o podání návrhu

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor
330 11 Třemošná

Hana Škultětyová

oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 8 dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 8 dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: - 5 -04- 2023

Podpis pověřeného zaměstnance:



Milan Pánek
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY,

č.j.: MUTE-1232/2023/STO/Hšk, spis. zn.: 1230/2023/Šku,

uzavřená v souladu s ustanovením § 78, odst. 5, § 78a, odst. 1 a § 116, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 66/2018 Sb.“), a § 163 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

Správní orgán: Městský úřad Třemošná
Stavební odbor
Sídliště 992
330 11 Třemošná

jako stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. d) stavebního zákona, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu
zastoupený **Hanou Škultétyovou**, pověřenou vedením stavebního odboru
(dále jen „stavební úřad“)

Žadatel/stavebník: Obec Trnová
Trnová 181
330 13 okr. Plzeň - sever
IČ: 00258393

zastoupená **Bc. Petrou Martínkovou Šumlovovou**, starostkou obce Trnová

V zastoupení: **Adestik s.r.o.**
Vrhavč 99
339 01 Klatovy
IČ: 25247069

zastoupen **Radimem Kourou**, jednatelem společnosti

(dále jen „stavebník“)

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení stavby: **KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ** na st.p.č. 1/4; p.č. 778; 779; 780; 781; 527; 688 k.ú.: Trnová u Plzně [768391].
2. Žadatel k vydání rozhodnutí o povolení stavebních úprav předložil projektovou dokumentaci v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v rozsahu pro společné územní a stavební řízení s názvem „KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ“, zpracovanou firmou Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy, IČ 25247069, zodpovědný projektant Radim Koura, ČKAIT 0202312, vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy.

ČLÁNEK III. TŘETÍ OSOBY

Osoby, které by se účastnili územního řízení, byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona. Těmito osobami jsou :

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel : **Obec Trnová, Trnová 181, 330 13 okr. Plzeň – sever, IČ: 00258393, Teska Jaroslav Ing, dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.**
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : **Obec Trnová, Trnová 181, 330 13 okr. Plzeň – sever, IČ: 00258393, Teska Jaroslav Ing., dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.**
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : **Obec Trnová, Trnová 181, 330 13 okr. Plzeň – sever, IČ: 00258393, Teska Jaroslav Ing., dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.**
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
Teska Jaroslav Ing., dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.

Osoby, které by se účastnili stavebního řízení, byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona. Těmito osobami jsou :

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník: **Obec Trnová, Trnová 181, 330 13 okr. Plzeň – sever, IČ: 00258393, Teska Jaroslav Ing, dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.**
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby dotčena : **Obec Trnová, Trnová 181, 330 13 okr. Plzeň – sever, IČ: 00258393, dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.**
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno :
Teska Jaroslav Ing., dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.

ČLÁNEK IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s ustanovením § 78 odst. 5, § 78a, odst. 1 a § 116, odst. 1 stavebního zákona a § 9, § 16, a § 18c, § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., v souladu s veřejným zájmem a právními předpisy, uzavírají smluvní strany tuto

veřejnoprávní smlouvu, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a § 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona na stavbu:

„KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ“

(dále jen „stavba“) na st.p.č. 1/4 (zastavěná plocha a nádvoří); p.č. 778 (ostatní plocha); 779 (ostatní plocha); 780 (ostatní plocha); 781 (ostatní plocha); 527 (ostatní plocha); 688 (ostatní plocha) v k.ú. Trnová u Plzně [768391].

Druh a účel umísťované stavby: Předmětem projektové dokumentace je novostavba objektu kulturního domu. S výstavbou souvisí také úprava vnějších zpevněných ploch, umístění nových inženýrských sítí (přípojek) a přístupu na stávající technickou infrastrukturu. Jedná se o trvalou stavbu.

Jedná se o novou stavbu objektu kulturního domu vč. přípojek inženýrských sítí.

Se stavbou souvisí úprava okolních zpevněných ploch, které jsou ve stávajícím stavu z velké míry pokryty asfaltem, který bude odstraněn a nahrazen pochozími a jezdrovými plochami s možností lepšího vsakování dešťových vod.

Technické zařízení budovy je navrženo pro velmi nízký energetický standard, tedy spotřeba energie budovy je v maximální míře pokryta z obnovitelných zdrojů. Jižní strana sedlové střechy bude pokryta fotovoltaickými panely, přebytek elektrické energie bude skladován v bateriovém úložišti. Voda a vzduch bude dohřívána pomocí této energie, nebo pomocí tepelných čerpadel. Objekt bude větrán rekuperačními jednotkami se zpětným získáváním tepla. Na slunci exponovaných fasádách budou osazeny exteriérové žaluzie. Dešťová voda bude zadržována velkou plochou vegetační střechy, zbylé vody budou zadržovány v jímce s přepadem do vsakoviště. Zadržované vody budou využívány pro zalévání přilehlých zpevněných ploch, na kterých je do budoucna uvažováno s reprezentativní zahradní úpravou. U technického zařízení budovy bude také počítáno s oddělenými provozy, který bude rozdělen pro různé vytížení objektu a tím bude provoz ekonomicky hospodárnější.

Charakteristika stavby: Objekt bude sloužit pro kulturní akce obce, kde bylo dbáno na přizpůsobivost sálu pro různorodý kulturní program. Sál bude možné rozdělit na menší část, která bude moci být využívána pro pořádání menších akcí, případně i konání dvou akcí najednou.

Umístění stavby na pozemku: Budova se nachází v zastavěné části obce, pozemek není oplocen. Nejedná se o řadovou zástavbu, objekt je samostatně stojící, provozně nezávislý. Hlavní stavba kulturního domu převážně na st.p.č. 1/4 v k.ú. Trnová u Plzně.

Prostorové řešení: Přístavba je víceméně obdélníkového půdorysu 24,77m x 21,925m a výšce 11,235 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: Stavba je v souladu s územním plánem, schváleným zastupitelstvem obce Trnová usnesením ze dne 27.11.2015, včetně schválených platných změn. Navrhovaná stavba se nachází dle platného územního plánu na ploše pro občanskou vybavenost – veřejnou a veřejná prostranství specifické – s převahou zeleně.

Celkové provozní řešení stavby: Stavební objekt je navržen jako jednopodlažní v kombinaci sedlové a ploché střechy. Objekt není podsklepen. Jedná se o stěnový konstrukční systém s vyzděnými stěnami z vápenopískových tvárnic, v kombinaci se dvěma železobetonovými sloupy. Střešní plochá konstrukce je navržena monolitická železobetonová. Sedlová střecha je tvořena hambalkovým krovem stažená ocelovými táhly a ztužená ondřejskými kříži.

Objekt je založen na vrtaných vyztužených pilotách $\varnothing$ 900 mm a základových vyztužených pasech šířky 1000 mm a výšky 600 mm. Na základových pasech je vyzděna řada tvárnic ztraceného bednění tl. 300 mm. Následuje základová železobetonová deska tl. 150 mm. Základová spára musí být vždy v nezámrazné hloubce.

Svislé obvodové nosné konstrukce jsou navrženy z vápenopískových tvárnic v tl. 240 mm, s hodnotou součinitele tepelné vodivosti $\lambda=0,38$ W/mK nebo nižší. Obvodové zdivo tl. 240 mm bude dále opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerálních vláken. Ta bude z desek o celkové tloušťce 240 mm a bude mít hodnotu součinitele tepelné vodivosti $\lambda=0,036$ W/m.K nebo nižší.

Po celém obvodu domu bude provedeno zateplení soklu od horní hrany základového pasu do výšky +0,300 m kontaktním zateplovacím systémem s tepelně izolačními deskami ze soklového polystyrenu v celkové tl. 340 mm. Soklová izolace nad terénem bude opatřena soklovou omítkou s hydrofobním nátěrem. Omítka proběhne v jedné linii od hrany soklu až po hranu okapu – přechod soklového polystyrenu na minerální vatu ve výšce +0,300 m bude proveden jako skrytý. Fasáda s provětrávanou mezerou bude provedena na konzoly s podkladem z izolačního profilu tl. 20 mm. Oplechování bude prováděno na celoplošné bednění z dřevotřískových impregnovaných desek.

Vnitřní nosné zdivo je navrženo ze stejného zdiva jako obvodové, vápenopískové tvárnice tl. 240 mm, nenosné příčky jsou navrženy z vápenopískových tvárnic tl. 115 mm. Dále budou zřízeny instalační předstěny na WC a v hygienických zázemích z pórobetonových tvárnic pro obezdívky tl. 50 mm. Překlady v nosných i nenosných stěnách budou řešeny jako systémové od dodavatele zdíciho systému nebo jako železobetonové monolitické. Ocelová konstrukce vloženého patra je navržena ze svařenců z ocelových válcovaných UPN profilů. Strop bude proveden z trapézového plechu spráženého s betonovou lehčenou vrstvou. Schodiště bude provedeno jako ocelové točité se zrcadlem (tvar „DNA“).

Okna jsou, dle výkresové části projektové dokumentace, navržena s instalací podomítkových žaluziových kastlíků pro osazení předokenních žaluzií.

Střešní konstrukce bude vytvořena železobetonová monolitická tl. 280 mm, vyztužené dle části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení. Konstrukce krovu bude usazena na pozednice, které budou kotveny do železobetonového věnce. Následovat bude konstrukce krovu, 4 sousední vazby budou ztuženy ondřejskými kříži a hambalky, zbylé vazby budou staženy ocelovými táhly o $\varnothing$ 16 mm, kloub táhel bude kotven do krokví kousek nad pozednicemi, šikmá a vodorovné táhlo od vrcholu pak budou spojena ocelovou deskou v úrovni hambalku. Krokve jsou navrženy 120/180 mm, pozednice 160/160 mm budou uloženy na pozednicovém věnci a budou do něj řádně kotveny. Krokve jsou navrženy v osových vzdálenostech převážně 830 mm (max. 900 mm), podrobně dle výkresu krovu. Krokve budou přiznané a prostor mezi nimi bude vyplněn zapuštěnými deskami z akustických MDF desek.

Střešní plášť bude vytvořen celoplošným bedněním z dřevotřískových desek v tl. 22 mm na krokve.

Následovat bude parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstva s řádně těsněnými spoji. Na tuto vrstvu bude položena a kotvena tepelná izolace střechy v nadkrokevním provedení z desek PIR tl. 200 mm s hodnotou součinitele tepelné vodivosti $\lambda=0,022 \text{ W/m.K}$ nebo nižší. Na tepelné izolaci bude provedena doplňková hydroizolační vrstva z membránové fólie, která bude odpovídat potřebnému stupni těsnosti, dle zvolené střešní krytiny a sklonu střechy 46° . Dřevěné kontralatě 60/60 budou skrze nadkrokevní izolaci kotveny do krokví speciálními a k tomu určenými vruty. Kontralatě jsou navrženy s podtěsněním páskou. Na kontralatích bude provedeno celoplošné prkenné bednění tl. 24 mm a dále bude položena separační vrstva z fólie s nakaširovanou strukturovanou rohoží tl. 8 mm. Následuje finální vrstva z plechové falcované krytiny s dvojitou stojatou drážkou.

Okna jsou navržena s hliníkovými rámy v antracitovém matném odstínu (tmavě šedá - RAL 7016) se zasklením izolačními trojskly. Jejich hodnoty součinitele prostupu tepla budou $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$ nebo lepší. Vstupní dveře jsou navrženy taktéž hliníkové s celkovou hodnotou součinitele prostupu tepla $U_d = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$ nebo lepší.

Výplně otvorů obvodových stěn musí splňovat požadavky, se kterými je počítáno v průkazu energetické náročnosti budovy. U všech konstrukcí platí, že výsledný součinitel prostupu tepla splňuje požadavky minimálně na doporučené hodnoty ČSN 73 0540-2.

Konkrétní odstíny a typy materiálů jsou popsány ve výkresové části projektové dokumentace a v technické zprávě části D.1.1. – Architektonicko-stavební řešení. Před realizací budou jednotlivé konstrukce a povrchy vyzkoušeny a schváleny projektantem. Případné změny finálních povrchů včetně odstínů atp. budou odsouhlaseny projektantem, případně autorským dozorem.

Zpevněné plochy jsou navrženy nové z betonové dlažby a mlatový povrch chodníku, stávající asfaltové plochy budou vyspraveny.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu: Dopravní řešení je stávající, z místní komunikace na severovýchodu řešeného území, včetně bezbariérového řešení komunikací. Nové napojení na dopravní infrastrukturu nebude zřizováno.

Budou provedeny pouze nové areálové zpevněné komunikace pro pěší, které budou navázány bezbariérově na stávající pochozí plochy.

Kanalizace

Bude provedena nová kanalizační splašková přípojka objektu, napojená na obecní splaškovou kanalizaci (správce Vodárny Plzeň a.s.) v celkové délce 16,4 m. Obec má zřízenou čističku odpadních vod.

Dešťové vody budou ze střešních roviny svedeny do retenční nádrže o objemu 15 m³, umístěnou směrem na východ od objektu. Bezpečnostní přepad bude proveden do místní vodoteče „Bělá“, taktéž směrem na východ.

Vodovod + příprava TUV

Blízko jihovýchodního rohu objektu je umístěna stávající vodoměrná šachta (řešená v rámci demoličního výměru původního objektu), z té bude provedeno hlavní připojení objektu.

Příprava TUV je prováděna pomocí tepelného čerpadla a akumulčních výměňkových nádrží, které jsou

KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ na st.p.č. 1/4; p.č. 778; 779; 780; 781; 527; 688

k.ú.: Trnová u Plzně [768391]

umístěny v místnosti 1.10. Požární rozvody vod jsou řešeny ve formě jednoho hydrantu umístěného v místnosti 1.03 (vestibul), dimenze D 25, dle požadavků PBŘ.

Vytápění

Objekt bude vytápěn kombinovaně, v zázemí jsou umístěny teplovodní otopná tělesa, v části vestibulu a ve východní části sálu budou umístěny podlahové konvektory, napojené na stejný okruh jako OT. Zbýlý prostor sálu bude vytápěn teplovzdušně pomocí vzduchotechnických rekuperačních jednotek na střeše.

Vnitřní jednotky TČ a případné baterie pro ukládání elektřiny budou umístěny v technické místnosti 1.10.

Elektroinstalace

Elektrická přípojková skříň bude přeložena směrem na západ, kvůli dispozičnímu uspořádání objektu. Délka přeložky je 22 m, pilíř bude nově proveden jako samostatně stojící u SZ rohu objektu.

Plynovod

Novostavba kulturního domu nebude připojována na plynové vedení ani nejsou projektem navrhovány jiná plynová zařízení.

Sítě elektronických komunikací

Bude provedena přípojka optického kabelu na stávající SEK ve správě Cetin a.s. o délce 17,0 m.

PV objektu je navržen systém řízeného větrání s rekuperací. Dále bude umožněno přirozené větrání okny.

Vliv stavby na životní prostředí: Stavba nebudeme mít negativní vliv na životní prostředí. Stavební úpravy nemění vliv stavby na životní prostředí. Provozem objektu nevznikají žádné rizikové zdroje, nebezpečné odpady, případně jiné nežádoucí vlivy, které by měly dopad na životní prostředí.

ČLÁNEK V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 1/4; p.č. 778; 779; 780; 781; 527; 688 k.ú.: Trnová u Plzně [768391], které jsou ve vlastnictví stavebníka. Stavba bude umístěna v souladu s přílohou smlouvy – projektovou dokumentací s názvem „KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ“, zpracovanou v 12/2022 firmou Adestik s.r.o., Vrhavč 99, 339 01 Klatovy, IČ 25247069, zodpovědný projektant Radim Koura, ČKAIT 0202312, vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy.
2. Za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací zodpovídá zhotovitel.
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, během výstavby budou respektována jejich ochranná pásma a stavba se bude řídit pokyny správců, viz. dále.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“, který obdrží, jakmile nabude tato smlouva účinnosti. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Žadatel je povinen svůj záměr oznámit archeologickému ústavu a strpět archeologický dozor během realizace a dodržet podmínky, vyplývající z ust. § 22-23 se zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ“, zpracované v 12/2022 firmou Adestik s.r.o., Vrhavč 99, 339 01 Klatovy, IČ 25247069, zodpovědný projektant Radim Koura, ČKAIT 0202312, Ověřená projektová dokumentace je přílohou této veřejnoprávní smlouvy.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem v souladu s § 160 stavebního zákona. Žadatel je povinen před zahájením realizace stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení realizace stavby a údaje o zhotoviteli stavby, dále pak doložit smluvní vztah se zhotovitelem, který bude stavbu provádět, včetně zabezpečení odborného vedení stavby stavbyvedoucím.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými technickými normami a platnými obecně závaznými předpisy. Při provádění stavby budou použity jen výrobky, které splňují požadavky § 156 stavebního zákona.
9. Po dobu provádění stavby musí být na stavbě veden stavební deník o stavbě ve smyslu § 157 stavebního zákona podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohy č. 5 k této vyhlášce. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 157 odst. 2 stavebního zákona.
10. Během provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
12. V průběhu výstavby zhotovitel (popř. zhotovitelé dílčích částí) učiní veškerá opatření nezbytná pro ochranu životního prostředí, zejména před znečištěním půdy, povrchových i podpovrchových vod, prostoru staveniště, apod. Zhotovitel je povinen zavést a dodržovat opatření nezbytná pro předcházení takového znečištění.
13. Stavba bude realizována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
14. Stavba bude realizována v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, zpracoval Ing. Čonka ČKAIT 0201313, dle závazného stanoviska HSPM-493-4/2023 ÚPP.
15. Stavba bude realizována v souladu se stavebně konstrukční částí stavby, zpracoval Ing. Valko ČKAIT 0201016.
16. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s vyjádřením Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí, č.j. OŽP-LEV/8890/2023, ze dne 15.3.2023. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou, budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
17. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby - po dokončení stavby. Dílčí kontrolní prohlídky stavby např. po provedení výkopových prací, po dokončení základové desky, dokončení hrubé stavby aj., budou zaznamenány do stavebního deníku.

18. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas, přílohou budou zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, revize inženýrských sítí, převzetí přípojek od správce sítě, revize hromosvodu, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklady k požární odolnosti, certifikáty výrobků, kopie stavebního deníku, předávací protokol technického dozoru od oprávněné firmy, autorizované osoby, který na stavbě prováděl odborné vedení při provádění stavby a další doklady. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Plzeň, č. j. KHSPL/04393/24/21/22/2023.
20. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy zn. PVL-14136/2023/340/Pa, PVL-2989/2023/SP ze dne 3.4.2023.
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření k PD ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001132833258 ze dne 23.3. 2023.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci SEK společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s., č. j. 49117/23 ze dne 16.2. 2023.
23. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet, s.r.o., zn. 5002780724 ze dne 31. 3. 2023.
24. Budou dodrženy podmínky stanoviska VODÁRNA PLZEŇ, a.s, zn. KO2300813 ze dne 20. 2. 2023, č.j. KO2301453 ze dne 5.4.2023

ČLÁNEK VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, uzavřena je okamžikem podpisu obou smluvních stran.
2. Účinnosti tato veřejnoprávní smlouva nabude v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas každá z třetích osob uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Platnost této veřejnoprávní smlouvy je dva roky ode dne její účinnosti. Smlouva nepozbude platnosti, pokud bude ve lhůtě její platnosti stavba zahájena.
4. Tato veřejnoprávní smlouva pozbývá platnosti rovněž dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upouští od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
5. Správní orgán může tuto smlouvu vypovědět z následujících důvodů:
 - jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly již před uzavřením této smlouvy a nebyly správnímu orgánu bez jeho zavinění známy,
6. Výpovědní lhůta činí 7 kalendářních dní a začíná plynout prvním dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď prokazatelně písemně doručena druhé straně.
7. Podmínky této veřejnoprávní smlouvy platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

ČLÁNEK VII. SOUHLASY, STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ

S umístěním a provedením stavby vydali ve svém stanovisku či vyjádření souhlasy dotčené orgány/správci technické infrastruktury uvedení dále. Tyto souhlasy se dokládají jako přílohy této smlouvy a jsou součástí

spisu vedeného stavebním úřadem pod spisovou značkou zn.: 1230/2023/Šku, uloženého u tohoto správního orgánu.

1. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň, č. j. HSPM-493-4/2023 ÚPP ze dne 5.4.2023.
2. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Plzeň, č. j. KHSPL/04393/24/21/22/2023 ze dne 15.3.2023
3. Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nýřany, č.j. OŽP-LEV/8890/2023, ze dne 15.3.2023
 - a. Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad č.j. OŽP-ULč/11314/2023 ze dne 4.4.2023
 - b. Odbor územního plánování č.j. OÚP-Kre/7104/2023 ze dne 01.03.2023
 - c. Odbor územního plánování – památková péče
 - d. Odbor dopravy
4. Povodí Vltavy, zn. PVL-14136/2023/340/Pa, PVL-2989/2023/SP.
5. Stanovisko k projektové dokumentaci kanalizační přípojky VODÁRNA PLZEŇ, a.s., č.j. KO2301453 ze dne 5.4.2023
6. Existence sítí CETIN a.s., č. j. 49117/23.
7. Existence komunikační vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101883787 ze dne 8.2.2023
8. Existence komunikační vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700661636 ze dne 8.2.2023
9. Existence komunikační vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201526749 ze dne 8.2.2023
10. Existence sítí GasNet, s.r.o., zn. 5002765806 ze dne 8.2.2023
11. Existence sítí VODÁRNA PLZEŇ, a.s., zn. ES/2023/5693 ze dne 8.2.2023, zn: KO2300813.
12. Existence sítí T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E07347/23 ze dne 8.2.2023
13. Existence sítí ČD – Telematika, a.s., č.j. 1202302868 ze dne 8.2.2023

ČLÁNEK VIII. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Soulad s ustanovením § 90 stavebního zákona:

Stavba je umístěna na pozemku, jenž svými rozměry, prostorovým a plošným uspořádáním umožňuje realizaci a užívání stavby. Stavba svým vzhledem nenarušuje urbanistické a architektonické hodnoty v území. Stavba nepřesahuje na sousední pozemky a jejím umístěním není znemožněna zástavba sousedních pozemků. Vzájemné odstupy staveb jsou dostatečné a splňují požadavky na osvětlení, oslunění, požární ochrany, hygienické a životního prostředí. Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavba neklade nové požadavky na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba zasahuje od ochranného pásma SEK se souhlasem jejího vlastníka a za jím stanovených podmínek.

Umístění stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Soulad s ustanovením § 111 stavebního zákona:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Předložená dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou - Radim Koura, ČKAIT 0202312. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu.

Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající místní komunikaci na sousedním pozemku.

Stavba nevyžaduje včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Provedení stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Budoucí užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Pro umístění a provedení stavby byly stanoveny podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) v souladu s poznámkou č. 4 ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) v souladu s poznámkou č. 2 a č. 3 ve výši 2 500 Kč, celkem 12 500 Kč, byl zaplacen.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany, jsou-li smluvní strany přítomny současně. Nejsou-li přítomny současně, je tato smlouva uzavřena okamžikem, kdy návrh smlouvy, opatřený podpisy všech smluvních stran, dojde navrhovateli smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní třetí osoby uvedené v čl. II., které by byly účastníky územního řízení a stavebního řízení, vysloví písemný souhlas.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek uvedených v § 78a odst. 8 a § 116 odst. 6 stavebního zákona. Veřejnoprávní smlouvu lze podle § 78a odst. 8 stavebního zákona z moci úřední změnit nebo zrušit samostatným výrokem v rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů a stanoviska třetích osob, podklady pro uzavření této smlouvy projektová dokumentace v rozsahu dokumentace předkládané k územnímu a stavebnímu řízení, jsou součástí spisu vedeného správním orgánem pod spis.zn : 1230/2023/Šku.

Seznam příloh:

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ na st.p.č. 1/4; p.č. 778; 779; 780; 781; 527; 688

k.ú.: Trnová u Plzně [768391]

Podpisy :

žadatel:

V Třemošné dne: _____

Bc. Petra Martínková Šumlovová
starostka obce Trnová

právní zástupce žadatele:

V Třemošné dne: _____

Radim Koura
jednatel společnosti Adestik s.r.o.

správní orgán:

V Třemošné dne: _____

Hana Škultétyová
pověřená vedením stavebního odboru

Podpisy třetích osob (účastníků řízení)

V Třemošné dne: _____

Ing. Jaroslav Teska
majitel sousední nemovitosti

V _____ dne: _____

ČEZ, a.s.

V _____ dne: _____

CETIN, a.s.

V _____ dne: _____

GasNet, s.r.o.

V _____ dne: _____

VODÁRNA PLZEŇ, a.s.

V _____ dne: _____

POVODÍ VLTAVY