

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

050

S 19/5

Č.j.: MUTE-1422/2023/STO/MBo

Spis. zn.: 3900/2022/Boc

Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433

E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 2.5.2023

Argos Property, s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2, 140 00 Praha, na základě plné moci v zastoupení:
Šárka Bártová, Horáková č.p. 2062/4, 155 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.10.2022 podal

Argos Property, s.r.o., IČO 08444480, Hvězdova č.p. 1716/2, 140 00 Praha, na základě plné moci v zastoupení:

Šárka Bártová, nar. 26.8.1968, Horáková č.p. 2062/4, 155 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

bytový dům v Horní Bříze, ulice Tovární

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1761/235 (zahradu), parc. č. 1808/2 (ostatní plocha), parc. č. 1808/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Bříza.

Stavba obsahuje:

Předložená projektová dokumentace (zpracovatel: Ateliér 2 s.r.o., Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2, 12/2021) řeší výstavbu bytového domu, parkovacích stání a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1761/235 v k.ú. Horní Bříza. Objekt bude mít pod polovinou navrženého bytového domu 1 podzemní podlaží, dále 2 nadzemní podlaží a podkroví. Celkem bude v bytovém domě k dispozici 15 bytových jednotek. V každém podlaží bude k dispozici 5 bytových jednotek o skladbě 3 x 2kk, 1 x 3kk a 1 x 1 kk. V bytovém domě bude k dispozici osobní výtah, který bude situován v zrcadle schodiště.

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu - veřejný vodovod, kanalizace a elektrická energie.

Vodovodní přípojka bude provedena napojením na vodovodní řad LT DN 80 v majetku města Horní Bříza, navrtávkou za použití uzavíratelného navrtávacího pasu doplněné o přípojkové šoupě, vodovodní přípojka bude provedena z PE-MD 5/4 -40/5,5mm, o délce po veřejném prostranství cca 13m.

Kanalizační přípojka PVC DN 200 o minimální kruhové tuhosti 12 kN/m² bude napojena jádrovým navrtáním a osazením vodotěsné odbočky Fabekun na kanalizační stoce KAMENINA DN 400 v majetku města Horní Bříza, délka kanalizační přípojky po veřejném pozemku je cca 4m – napojení pouze splaškových vod.

Vytápění bytového domu bude řešeno pomocí teplovzdušných jednotek v kombinaci s tepelnými rohožemi. Vytápění v jednotlivých bytech bude podlahové. Ohřev vody bude řešen pro každý byt samostatně, pomocí elektrického ohřívače vody o objemu 120l umístěného v každé bytové jednotce. Srážkové vody ze střechy budou svedeny do vsakovacích bloků umístěných na pozemku investora. Odvodňovaná plocha pro bytový dům je cca 342m², vsakovací objekt je navržen z plastových vsakovacích boxů v západní části lokality

Objekt bude dopravně napojen na komunikaci v ulici Tovární. Na venkovní parkovací ploše bude k dispozici 17 parkovacích stání pro osobní automobily (16 parkovacích stání + 1 parkovací stání pro invalidy).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby, umístění stavby na pozemku:

Novostavba bytového domu, parkovacích ploch a přípojek vody a kanalizace bude na pozemku parc. č. 1761/235 (zahrada), parc. č. 1808/2 (ostatní plocha), parc. č. 1808/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Bříza. V současné době je území nezastavěné a nevyužívané, stavba je umístěna v návaznosti na okolní terén. Na přilehlých pozemcích jsou umístěny stávající bytové domy a garáže. Dle platného územního plánu se pozemek parc. č. 1761/235 v katastrálním území Horní Bříza nachází v zastavěném území obce ve funkční ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI-S). Převažující využití této funkční plochy je pro bydlení v rodinných domech se zahradami. Přípustné využití této funkční plochy je pro bydlení v bytových domech. Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, že výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví, jsou splněny. Zastavěná plocha bytového domu je cca 342m², maximální výška objektu je cca 12,5m, zpevněné plochy činí celkem 420,5m². MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OÚP jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve svém závazném stanovisku čj. MUNY/OÚP-Van/5488/2022/ ze dne 18.2.2022 došel k závěru, že záměr je přípustný.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je také dáno určením okruhu účastníků společného povolení, neboť se jedná, mimo žadatele a obec, o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být projednání stavby společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům i dalším pozemkům ve větší části uličního bloku stávajících bytových domů, komunikací a garáží s ohledem na celkovou výšku nově navrhovaného objektu bytového domu s přihlédnutím na jejich vlastnická práva. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb v rozsahu účastníků řízení, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: parcelní č. 110, 260, 308/1, 309, 441, 515, 644/1-12, 803, 1760/31, 1761/10, 1761/19, 1761/202, 2002 v katastrálním území Horní Bříza a tyto zahrnul mezi účastníky řízení společného povolení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Společné povolení stavby řeší umístění a provedení stavby: **bytový dům, parkoviště a přípojka vody a kanalizace**, na pozemku parc. č. 1761/235 (zahrada), parc. č. 1808/2 (ostatní plocha), parc. č. 1808/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Bříza, stavba bude umístěna a provedena dle dokumentace: kterou vypracoval Ing. Jan Žáček, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0700155D2, požární zpráva Jaroslava Pakostová, Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, statický výpočet vypracoval Ing. Martin Kovář Ph.D., Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0019084, průkaz energetické náročnosti budovy zpracovala Ing. Renata Novotná – energetický specialista, osvědčení č. 0900. Vsakování srážkových vod v PD posoudil Ing. Jan Žáček, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0700155D2. Radonový index provedla fa. Průzkum s.r.o. – geologicko-geofyzikální provoz, RNDr. Stanislav Vacek. Dopravu v klidu – posouzení počtu parkovacích a odstavných stání vypracoval Ing. Jan Žáček, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0700155D2.



2. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č.

185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

5. Budou splněny podmínky rozhodnutí Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru dopravy, č.j. OD- Aul/30643/2022-R ze dne 30.8. 2022:
- a) Připojení sousední nemovitosti p.p.č. 1761/235 na silnici III/180 4, k.ú. Horní Bříza, bude realizováno podle předložené PD s datem 12/2021 zpracované autorizovanou osobou Ing. Josefem Žáčkem, ČKAIT: 0700155, včetně všech jejích součástí a příslušenství.
 - b) Nový sjezd bude využíván pro nekomerční účely vlastníků připojované nemovitosti. Nový sjezd bude vybudován podle předložené PD společným intravilánovým vjezdem za účelem nového sjezdu na pozemek p.č.: 1761/235. Tento sjezd bude plynule napojen na dotčenou pozemní komunikaci. V prostoru napojení sjezdu na pozemní komunikaci budou zajištěny rozhledové poměry podle ČSN 73 6102.
 - c) Stavbou nesmí dojít k poškození komunikace III/180 4, vč. jejích součástí a příslušenství. Během realizace bude zajištěno její odvodnění. Rovněž nedojde k zúžení stávajícího šířkového profilu komunikace III. třídy.
 - d) Při realizaci nebude žádným způsobem zasahováno do silnice III/180 4 (např. omezením provozu uzavírkami, skládáním materiálu apod.). Současně nesmí docházet ke znečišťování této silnice při výjezdu vozidel z neupraveného terénu (ani okolního) ani při výstavbě (nutné čištění kol vozidel, zpevnění poježděného terénu, čištění silničního pozemku, zajištění účinného odvodnění apod.).
 - e) Stavební uspořádání bude takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na silnici III/180 4 a jejímu znečišťování ze sousedního napojovaného pozemku.
 - f) Komunikační připojení bude realizováno chodníkovým sjezdem přes snížený silniční obrubník se zpevněným a snadno čistitelným povrchem a konstrukcí odpovídající předpokládaného zatížení. Stavební uspořádání bude takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na předmětnou silnici a jejímu znečišťování ze sousedního napojovaného pozemku. Bude minimalizován vstup do vozovky silnice III/180 4. V místě napojení na předmětnou silnici bude v případě nutnosti provedeno strojní zařízení hran živých vrstev vozovky a následným doasfaltováním, popř. doplněním konstrukce vozovky odpovídajícímu zatížení na komunikaci III. třídy tak, aby bylo zabráněno deformaci vozovky. Vzniklá pracovní spára bude zalita pružnou modifikovanou zálivkou.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí, č.j. OŽP- Fer/24420/2022 ze dne 27.7.2022, spis. zn.: MUNY/2673/2022/OŽP-Fer
7. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí č.j. OŽP-Lev/8826/2022 ze dne 14.3.2022 č.j.
8. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. č.j. 589100/22 ze dne 21.3.2022
9. Budou splněny podmínky stanoviska SÚSPK zn. 17664/22/SÚSPK-P/GP ze dne 8.8.2022:
- a) Stavba bude realizována na základě uzavřené Smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje č. 8600005806, jejíž 4 vyhotovení zasíláme v příloze. Po podepsání s doplněním data podpisu požadujeme navrácení 2 originálů zpět na adresu Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p. o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň. Smlouva slouží stavebníkovi jako doklad prokazující právo provést stavbu nebo část stavby na předmětném pozemku nebo stavbě ve správě SÚSPK.
 - b) Pro provedení stavby budou dodrženy podmínky, které jsou obsahem Smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje č. 8600005806.
 - c) Krytí nově umístěných inž. sítí v silničním pozemku silnice 111/180 4 bude minimálně 1,2 m a budou umístěny v chrániče. Montážní jámy protlaku budou umístěny mimo vozovku předmětné silnice.
 - d) Komunikační připojení bude realizováno chodníkovým sjezdem přes snížený silniční obrubník se zpevněným a snadno čistitelným povrchem a konstrukcí odpovídající předpokládaného zatížení. Stavební uspořádání bude takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na předmětnou silnici a jejímu znečišťování ze sousedního napojovaného pozemku. Bude minimalizován vstup do vozovky silnice 111/180 4. V místě napojení na předmětnou silnici bude v případě nutnosti provedeno strojní zařízení hran živých vrstev vozovky s následným doasfaltováním, popř. doplněním konstrukce vozovky odpovídajícímu zatížení na komunikaci III. třídy, tak, aby bylo zabráněno deformaci vozovky. Vzniklá pracovní spára bude zalita pružnou modifikovanou zálivkou. Nedojde k zúžení stávajícího šířkového profilu komunikace III. třídy.
 - e) Komunikační připojení musí být v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušného prováděcího předpisu.

Prováděcím předpisem se rozumí § 11 až § 13 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb.

- f) Stavbou nesmí dojít k poškození komunikace 111/180 4, včetně všech jejích součástí a příslušenství. Bude zachováno odvodnění předmětné silnice.
 - g) Při realizaci stavebních prací nebude na silnici 111/180 4 ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový atd.) a nesmí docházet ke znečištění této silnice.
 - h) SÚS PK se na výše uvedené stavbě nebude nijak podílet.
O vydání rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti na silnici 111/180 4 bude požádáno investorem stavby u příslušného silničního správního úřadu, kterým je MěÚ Nýřany, odbor dopravy.
 - i) Případná přechodná úprava provozu pro osazení dopravního značení, popř. částečná uzavírka nebo povolení zvláštního užívání silnice 111/180 4 pro provádění stavebních prací v rámci realizace výše uvedené stavby bude stanovena žadateli příslušným silničním správním úřadem.
 - j) Stavbu požadujeme též projednat s obcí Horní Bříza, jako vlastníkem stavby dotčeného chodníku.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodárna Plzeň a.s. zn. KO2203050 ze dne 3.8.2022:
- a) Před zahájením prací požádejte objednávkou společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. o vytyčení stávajícího zařízení VHI. Vytyčení je potřeba objednat nejméně 14 dní předem na adrese e-mail: vvtvceni@vodarna.cz.
 - b) napojení na vodovodní řad LT DN 80 v majetku města Horní Bříza bude provedeno navrtávkou za použití uzavíratelného navrtávacího pasu doplněného o přípojkové šoupě,
 - c) vodovodní přípojka bude provedena z PE-MD 5/4"- 40/5,5 mm, o délce po veřejném prostranství cca 13 m,
 - d) vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě o průměru 120 cm, (výška 150 cm ode dna po strop - nikoliv po poklop) šachta bude opatřena kompozitovým víkem pro dálkový odečet, a umístěna cca 1 m za hranicí pozemku investora,
 - e) velikost vodoměru bude DN 25 se stavební délkou 260 mm, před realizací požadujeme konzultovat se zaměstnancem příslušného provozu rozvodu vody,
 - f) za vodoměrem požadujeme osadit zpětnou klapku,
 - g) rozvod vody napojený na vodovodní potrubí, které provozuje společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. nesmí být technologicky propojen s rozvodem vody jiného vodního zdroje,
 - h) nutno dodržet podmínky uvedené v podkladu pro projekt vodovodní přípojky,
 - i) investor si po vydání příslušného dokladu o povolení stavby stavebním úřadem, na VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., Malostranská 2, č. dv. 1, vyřídí vlastní realizaci vodovodní přípojky, přinese kopii stanoviska naší společnosti, kopii povolení stavby stavebním úřadem, kopie technických podkladů pro projekty a 1 výtisk projektové dokumentace vodovodní přípojky, uzavře smlouvu o dodávce vody a obdrží protokol o převzetí prací na vodovodní přípojce,
 - j) po uzavření smlouvy o dodávce vody v zákaznickém centru naší společnosti si investor dohodne se zaměstnancem příslušného provozu rozvodu vody (kontakt obdrží při vyřizování přípojky) termín vlastní realizace vodovodní přípojky a osazení vodoměru, zemní práce si zajišťuje investor - pokud nedojde k jiné dohodě s pracovníkem provozu,
 - k) kanalizační přípojka PVC DN 200 o minimální kruhové tuhosti 12 kN/m² bude napojena jádrovým navrtáním a osazením vodotěsné odbočky Fabekun na kanalizační stoce KAMENINA DN 400 v majetku města Horní Bříza, délka kanalizační přípojky po veřejném pozemku je cca 4 m - napojení pouze splaškových vod,
 - l) likvidace dešťových vod z napojované nemovitosti bude realizována dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, §20 odst. 5 písmeno c) tj. na vlastním pozemku případně do dešťové kanalizační stoky je-li vybudována,
 - m) revizní šachta o průměru 1000 mm bude osazena 1 m za hranicí pozemku investora,
 - n) nutno dodržet podmínky uvedené v podkladu pro projekt kanalizační přípojky,
 - o) stěny výkopů vodovodní a kanalizační přípojky požadujeme zajistit proti sesutí pažením v souladu s NV 591/2006
 - p) Sb. v platném znění tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zaměstnanců společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., v místě křížení vodovodních a kanalizačních přípojek s vodovodním řadem a kanalizační stokou musí být dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 (vodovod musí být uložen nad kanalizací), tato norma musí být dodržena i při souběhu a křížení zařízení

provozovaných naší společností s vedením technického vybavení jiných organizací a společností, výkopové práce v blízkosti vodovodního a kanalizačního řádu a vodovodních a kanalizačních přípojek budou prováděny ručně, v případě poškození sítí provozovaných VODÁRNOU PLZEŇ a.s., musí být neprodleně kontaktován příslušný zaměstnanec VODÁRNY PLZEŇ a.s. nebo dispečink, úhel křížení potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°, nejméně však 60°,

- q) investor si po vydání příslušného dokladu o povolení stavby stavebním úřadem, na VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., Malostranská 2, č. dv. 1, vyřídí vlastní realizaci kanalizační přípojky, přinese kopii stanoviska naší společnosti, kopii povolení stavby stavebním úřadem, kopii technického podkladu pro projekt a 1 výtisk projektové dokumentace kanalizační přípojky, uzavře smlouvu o odvádění odpadních vod a obdrží protokol o převzetí prací na kanalizační přípojce,
- r) po uzavření smlouvy o vypouštění odpadních vod v zákaznickém centru naší společnosti, si investor zajistí vlastní realizaci kanalizační přípojky, kanalizační přípojka je realizována investorem, který má povinnost před záhozem rýhy kanalizační přípojky přizvat zástupce příslušného provozu kanalizace (kontakt obdrží při vyřizování přípojky) ke kontrole provedených prací, především způsobu napojení na kanalizační stoku, pokud nebude fyzická kontrola provedena, nebudeme souhlasit s uvedením přípojky do provozu bez prohlídky části kanalizační přípojky na veřejném prostranství a stoky v místě napojení průmyslovou kamerou.

11. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s. zn. 001127561262 ze dne 19.8.2022:

- a) Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytyčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize- podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

Plánovanou akci nelze dokončit před realizací přeložky zařízení distribuční soustavy č. IZ-12-0001446, realizované dle uzavřené SOBS Z_S14_12_8120086376. Upozorňujeme, že k provedení jakýchkoli úprav zařízení distribuční soustavy v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. je oprávněn pouze provozovatel distribuční soustavy.

Přípojení objektu na el. distribuční síť bude provedeno dle SOBS 22_SOBS01_4121992558, která dosud nebyla uzavřena.

- b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s, pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti,
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou odpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
 - h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - i) V případě činností a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - m) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 - n) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
12. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracovala Jaroslava Pakostová, Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
13. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
14. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
15. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů dle §152 - §160 stavebního zákona. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
16. Stavba bude prováděna dle § 160 stavebního zákona, zhotovitelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavební podnikatel, zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění vybrané firmy a autorizované osoby bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
17. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby.
18. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas, přílohou budou zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, revize inženýrských sítí, převzetí přípojek od správce sítě, revize hromosvodu, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklady k požární odolnosti, certifikáty výrobků, kopie stavebního deníku, předávací protokol

technického dozoru od oprávněné firmy, autorizované osoby, který na stavbě prováděl odborné vedení při provádění stavby, doklad o trvalém a další doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Argos Property, s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2, 140 00 Praha
Šárka Bártová, nar. 26.8.1968, Horáková č.p. 2062/4, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 3.10.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Ve společném řízení postupoval stavební úřad v souladu s § 94j odst. (2) a v režimu stavby hlavní povolil i doplňkové stavby parkoviště, vjezd a vodovodní a kanalizační přípojku.

Stavební úřad dne 3.11. 2022 zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 86 odst. 4 a § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzval žadatele, aby do 31.3.2023 doplnil žádost a řízení do 31.3. 2023 usnesením č.j. MUTE-4286/2022/STO/MBo, spis.zn.:3900/2022/Boc ze dne 3.11.2022 přerušil. Žadatel dne 9.1.2023 pod č.j. 170/2023 doplnil potřebné náležitosti žádosti a stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad oznámením zahájení společného řízení ze dne 17.3. 2023 č.j. MUTE-976/2023/STO/MBo, spis. zn. 3900/2022/Boc oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání, s ohledáním na místě, na den 6.4.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na jednání na místo stavby se dostavili zástupci žadatele, zástupci města Horní Bříza a KHS PK. Nikdo z přítomných neuplatnil námítky ani připomínky. Jednání bylo ukončeno v 11:00 hodin.

Stavební úřad doručoval zahájení společného řízení v souladu s § 94m, účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d) obdrželi jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 94 písm. e) doručoval stavební úřad veřejnou vyhláškou podle §144 odst. 6 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci. Podkladem pro rozhodnutí ve věci stavebnímu úřadu, byla kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, kladná stanoviska dalších organizací, správců sítí a dále projektová dokumentace, Ing. Jan Žáček, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0700155D2, požární zpráva Jaroslava Pakostová, Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, statický výpočet vypracoval Ing. Martin Kovář Ph.D., Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0019084, průkaz energetické náročnosti budovy zpracovala Ing. Renata Novotná – energetický specialista, osvědčení č. 0900. Vsakování srážkových vod v PD posoudil Ing. Jan Žáček, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0700155D2. Radonový index stanovila fa. Průzkum s.r.o. – geologicko-geofyzikální provoz, RNDr. Stanislav Vacek. Dopravu v klidu – posouzení počtu parkovacích a odstavných stání vypracoval Ing. Jan Žáček, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0700155D2.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci, jedná se o umístění a provedení stavby bytový dům o zastavěné ploše 342m² a max. výšce cca 12,5m. Součástí stavby je vjezd na pozemek stavby, parkovací plocha a přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu a splaškové kanalizace. Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal dokumentaci a vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska dalších dotčených účastníků a organizací, které zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podklady a stanoviska pro vydání společného povolení:

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti p.p.č. 1761/235 na silnici III/180 4 v obci a k.ú. Horní Bříza č.j. OD-Aul/30643/2022-R ze dne 30.9.2022

Vyjádření Hasičského záchranného sboru PK – usnesení č.j. HSPM-1343-2/2022 ÚPP ze dne 27.5.2022
Souhlasné vyjádření Policie ČR KŘ policie PK č.j. KRPP-75833-7/čj-2022-031106-47 ze dne 21.6.2022
Souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni č.j. KHSPL/13188/21/2022 ze dne 7.6.2022

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko spis. zn. č.j. OŽP-LEV/8826/2022 ze dne 14.3.2022

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, závazné stanovisko spis. zn. MUNY/2673/2022/OŽP-Fer, č.j. OŽP-Fer/24420/2022 ze dne 27.7.2022

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování č.j. OŽP-Van/5488/2022 ze dne 18.2.2022, závazné stanovisko odboru územního plánování č.j. MUNY/OUP-Kru/5800/2022 ze dne 23.2.2022
Státní energetická inspekce ÚI pro Plzeňský a Karlovarský kraj, spis. zn./č.j. SEI-3498/2022, SEI-28208/2022/32.101 ze dne 19.12.2022
Stanovisko SÚSPK zn. 17664/22/SÚSPK-P/GP ze dne 8.8.2022
Sdělení OIP pro PK a KK č.j. 20327/6.42/22-2 ze dne 23.11.2022
Vyjádření NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 111220068 ze dne 19.11.2022
MŽP odbor výkonu státní správy III závazné stanovisko č.j. MZP/2022/520/1323, spis. zn. ZN/MZP/2022/520/247 ze dne 16.11.2022
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského- vyjádření spis. zn. SZ SBS 21746/2022, č.j. SBS 21746/2022/OÚB-06/1 ze dne 19.5.2022
Vyjádření Vodárna Plzeň a.s. zn. KO2203050 ze dne 3.8.2022
Vyjádření GasNet Služby s.r.o. zn. 5002699999 ze dne 19.10.2022 a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení k distribuční soustavě
CETIN a.s. vyjádření č.j. 589100/22 ze dne 21.3.2022
TelcoPro Services, a.s. zn. 0201356005 ze dne 19.1.2022
ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700525153 ze dne 21.3.2022
Souhlasné stanovisko Města Horní Bříza ze dne 30.5.2022 zn. MěÚ/1310/2022
Souhlasné stanovisko T-Mobile CR a.s. ze dne 21.3.2022 zn. E15762/22
Vodafone CR a.s. vyjádření zn. MW9910195766405303 ze dne 21.3.2022
Vyjádření PilsFree, z.s. ze dne 20.4.2022
České radiokomunikace zn. UPTS/OS/300556/2022 ze dne 22.3.2022
Katastrální mapa a výpisy z KN

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení dle § 94o stavebního zákona, posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů a jejich změn provedených dalšími vyhláškami, zejména s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a požadavky na využívání území, je zajištěn příjezd ke stavbě.

Vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem je zajištěno, vydána stanoviska správců sítí k možnému napojení. Z výše uvedeného je patrné, že je možné rovněž ověřit účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil stavební záměr a došel k závěru, že schvaluje stavební záměr ve společném povolení. Vymezil pozemky pro jeho realizaci, stavba na pozemku parc. č. 1761/235 (zahrada), parc. č. 1808/2 (ostatní plocha), parc. č. 1808/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Bříza a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, vyz. výroková část. Podmínkami stavební úřad zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dále zajistil dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Statické zhodnocení konstrukcí potvrdilo celkovou realizovatelnost projektu a koncepci řešení. Statický výpočet zpracoval Ing. Martin Kovář Ph.D. Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0013084 a ověřil koncepci realizovatelnost stavby.

Stavební úřad zjistil, že dokumentace v odpovídající míře řeší obecné požadavky na využívání území a na výstavbu, stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci, stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, k žádosti byla doložena stanoviska a závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Státní energetické inspekce, Policie ČR a Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň. Soulad s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, posoudil dotčený orgán Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal dokumentaci s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky dalších dotčených účastníků, organizací, správců a vlastníků inženýrských sítí a zahrnul jejich podmínky do rozhodnutí.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, dle § 94a a § 94p stavebního zákona, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Přezkoumání stavby z hlediska zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu a využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna i dalším pozemkům ve větší části uličního bloku stávajících bytových domů a garáží, s ohledem na celkovou výšku a objem nově navrhovaného objektu bytového domu s přihlédnutím na vlastnická práva, dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků společného řízení. Stavební úřad doručoval zahájení společného řízení v souladu s § 94m, účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d) obdrželi jednotlivě, účastníci řízení podle § 94k písm. e) v souladu s § 144 odst. (2) doručoval stavební úřad veřejnou vyhláškou - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na parcelní č. parcelní č.. 110, 260, 308/1, 309, 441, 515, 644/1-12, 803, 1760/31, 1761/10, 1761/19, 1761/202, 2002 v k.ú. Horní Bříza.

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k:

Argos Property, s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2, 140 00 Praha
Šárka Bártová, nar. 26.8.1968, Horáková č.p. 2062/4, 155 00 Praha
Jiří Pešek, Za Starou školou č.p. 260, 330 12 Horní Bříza
Petra Pešková, Za Starou školou č.p. 260, 330 12 Horní Bříza
Miloslav Řezáč, Jedlová č.p. 519, 330 12 Horní Bříza
Miroslava Řezáčová, Jedlová č.p. 519, 330 12 Horní Bříza
Jaroslav Kašpar, Tatiná č.p. 44, 330 11 Třemošná
Vladislava Kašparová, Družstevní č.p. 542, 330 12 Horní Bříza
Pavel Kroupa, Tovární č.p. 408, 330 12 Horní Bříza
Ivana Kroupová, Tovární č.p. 408, 330 12 Horní Bříza
Kamila Kolaříková, Lipová č.p. 607, 330 12 Horní Bříza
Jitka Erbenová, Tovární č.p. 407, 330 12 Horní Bříza
Miroslav Holeček, IDDS: 9vx4y5d
trvalý pobyt: Tovární č.p. 407, 330 12 Horní Bříza
Vlasta Šmídlová, Tovární č.p. 408, 330 12 Horní Bříza
Miroslav Holeček, IDDS: 9vx4y5d
trvalý pobyt: Tovární č.p. 407, 330 12 Horní Bříza
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Horní Bříza, IDDS: hbzbd96
sídlo: Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň
Radovan Fousek, Loza č.p. 78, 331 52 Dolní Bělá
MUDr. Josef Hnát, Žilov č.p. 74, 330 11 Třemošná u Plzně
Mgr. Danuše Hnátová, Žilov č.p. 74, 330 11 Třemošná u Plzně
Jan Libotovský, Revoluční č.p. 1129/39a, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Jan Libotovský, Revoluční č.p. 1129/39, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Ing. Petr Liška, Slovanská č.p. 32/67, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
MUDr. Jitka Lišková, Slovanská č.p. 32/67, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Josef Hromádko, Třída 1. máje č.p. 286, 330 12 Horní Bříza
Jana Hromádková, Třída 1. máje č.p. 286, 330 12 Horní Bříza
Tomáš Tirb, Tovární č.p. 45, 330 12 Horní Bříza
Radek Soplnski, U Trati č.p. 566, 330 12 Horní Bříza
Milan Motys, Tovární č.p. 125, 330 12 Horní Bříza
Jana Motysová, Tovární č.p. 125, 330 12 Horní Bříza
Iva Langová, Tovární č.p. 125, 330 12 Horní Bříza
Jiří Šafránek, Tovární č.p. 125, 330 12 Horní Bříza
Jaroslav Budárek, Tovární č.p. 45, 330 12 Horní Bříza
NOVÝ PRAMEN, spol. s r. o., IDDS: pwzrm23
sídlo: Tovární č.p. 146, 330 12 Horní Bříza
Pilsner gourmet s.r.o., IDDS: pwzrm23
sídlo: Tovární č.p. 146, 330 12 Horní Bříza
Zdeněk Rieckel, Trnová č.p. 306, 330 13 Trnová u Plzně
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

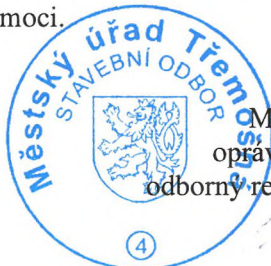
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další

vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Horní Bříza po dobu 15-ti dnů.

Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

- 3 -05- 2023

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne.....

V písemné a elektronické podobě sejmuto dne.....

Podpis pověřeného zaměstnance a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Milan Pánek
vedoucí HSO

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Poslední den 15-ti denní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena je považována za den doručení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94k písm. a) – d) obdrží jednotlivě

Argos Property, s.r.o., IDDS: gfjbwat

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2, Nusle, 140 00 Praha 4

Šárka Bártová, IDDS: pexaim2

trvalý pobyt: Horáková č.p. 2062/4, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Město Horní Bříza, IDDS: hzbzd96

sídlo: Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

účastníci řízení podle § 94k písm. e) obdrží veřejnou vyhláškou postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Jiří Pešek, Za Starou školou č.p. 260, 330 12 Horní Bříza

Petra Pešková, Za Starou školou č.p. 260, 330 12 Horní Bříza

Miloslav Řezáč, Jedlová č.p. 519, 330 12 Horní Bříza

Miroslava Řezáčová, Jedlová č.p. 519, 330 12 Horní Bříza

Jaroslav Kašpar, Tatiná č.p. 44, 330 11 Třemošná

Vladislava Kašparová, Družstevní č.p. 542, 330 12 Horní Bříza

Pavel Kroupa, Tovární č.p. 408, 330 12 Horní Bříza
Ivana Kroupová, Tovární č.p. 408, 330 12 Horní Bříza
Kamila Kolaříková, Lipová č.p. 607, 330 12 Horní Bříza
Jitka Erbenová, Tovární č.p. 407, 330 12 Horní Bříza
Miroslav Holeček, IDDS: 9vx4y5d
trvalý pobyt: Tovární č.p. 407, 330 12 Horní Bříza
Vlasta Šmídllová, Tovární č.p. 408, 330 12 Horní Bříza
Miroslav Holeček, IDDS: 9vx4y5d
trvalý pobyt: Tovární č.p. 407, 330 12 Horní Bříza
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň
Radovan Fousek, Loza č.p. 78, 331 52 Dolní Bělá
MUDr. Josef Hnát, Žilov č.p. 74, 330 11 Třemošná u Plzně
Mgr. Danuše Hnáťová, Žilov č.p. 74, 330 11 Třemošná u Plzně
Jan Libotovský, Revoluční č.p. 1129/39a, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Jan Libotovský, Revoluční č.p. 1129/39, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Ing. Petr Liška, Slovanská č.p. 32/67, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
MUDr. Jitka Lišková, Slovanská č.p. 32/67, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Josef Hromádko, Třída 1. máje č.p. 286, 330 12 Horní Bříza
Jana Hromádková, Třída 1. máje č.p. 286, 330 12 Horní Bříza
Tomáš Tirb, Tovární č.p. 45, 330 12 Horní Bříza
Radek Soplini, U Trati č.p. 566, 330 12 Horní Bříza
Milan Motys, Tovární č.p. 125, 330 12 Horní Bříza
Jana Motysová, Tovární č.p. 125, 330 12 Horní Bříza
Iva Langová, Tovární č.p. 125, 330 12 Horní Bříza
Jiří Šafránek, Tovární č.p. 125, 330 12 Horní Bříza
Jaroslav Budárek, Tovární č.p. 45, 330 12 Horní Bříza
NOVÝ PRAMEN, spol. s r. o., IDDS: pwzrm23
sídlo: Tovární č.p. 146, 330 12 Horní Bříza
Pilsner gourmet s.r.o., IDDS: pwzrm23
sídlo: Tovární č.p. 146, 330 12 Horní Bříza
Zdeněk Rieckel, Trnová č.p. 306, 330 13 Trnová u Plzně
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

dotčené orgány
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň - odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Rejskova č.p. 218/3, 326 00 Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň