

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

054

5 12/6

Č.j.: MUTE-1682/2023/STO/MBo
Spis. zn.: 1225/2023/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 10.5.2023

Ing. Vladimír Kýn, Manětínská č.p. 1543/69, 323 00 Plzeň
Ivana Kýnová, Manětínská č.p. 1543/69, 323 00 Plzeň, na základě plné moci v zastoupení:
Gabriela Krestýnová, 332 09 Nebílovský Borek č.p. 91

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Ing. Vladimír Kýn, nar. 11.6.1957, Manětínská č.p. 1543/69, 323 00 Plzeň,
Ivana Kýnová, nar. 21.1.1961, Manětínská č.p. 1543/69, 323 00 Plzeň, na základě plné moci
v zastoupení:**

Gabriela Krestýnová, nar. 26.6.1986, 332 09 Nebílovský Borek č.p. 91

(dále jen "žadatel") podal dne 4.4.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

novostavba rodinného domu a garáže včetně zpevněných ploch

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 780/42 v katastrálním území Senec u Plzně. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu o zastavěné ploše cca 200m², jednopodlažní, nepodsklepený, zděný objekt zastřešený valbovou střechou
- vytápění objektu bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch-voda a dále 20kusů FV panelů, jako sekundární zdroj tepla bude osazen krbový modul
- vjezd na pozemek je stávající
- dešťové vody budou likvidovány do železobetonové retenční nádrže o objemu 8,6m³ s přepadem do zasakovací rýhy
- přípojky inženýrských sítí jsou provedeny a ukončeny na pozemku žadatele
- garáž - nepodsklepený, jednopodlažní objekt o zastavěné ploše cca 65m², střecha valbová

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve

svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor
330 11 Třemošná ⑥

Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 30-ti dnů.

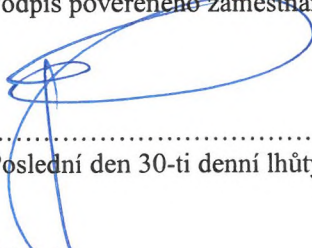
Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěU Třemošná, po dobu 30-ti dnů.

11 -05- 2023

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne.....

V písemné a elektronické podobě sejmuto dne.....

Podpis pověřeného zaměstnance a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky:



Milan Pánek
vedoucí HSO

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Poslední den 30-ti denní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena je považována za den doručení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) jednotlivě, postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu

Ing. Vladimír Kýn, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ivana Kýnová, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Gabriela Krestýnová, IDDS: wd6vw7w

trvalý pobyt: Nebílovský Borek č.p. 91, 332 09 Štěnovice

Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

účastníci řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. b) obdrží veřejnou vyhláškou, postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Šárka Dolejšová, Heyrovského č.p. 481/33, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

Dagmar Šťastná, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Robert Wopršálek, U Trati č.p. 2073/59, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ing. Vladimír Mašek, Nad Priořem č.p. 495/13, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Bc. Tomáš Souček, IDDS: e39map4

trvalý pobyt: Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice

Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr

trvalý pobyt: Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Marcela Šmídová, IDDS: tzmui5t

trvalý pobyt: Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice

Mgr. Šárka Kypťová, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lucie Blažek, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Radka Kopecká, Platinová č.p. 602, Senec, 330 08 Zruč-Senec

MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lucie Chýlková, DiS., Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Jakub Rozmara, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Bc. Denisa Rozmarová, Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Mgr. Jiří Vopička, IDDS: 2hxxh6t

trvalý pobyt: Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov 4

MDDr. Eva Vopičková, Olivová č.p. 622, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. arch. Petr Vlnař, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. arch. Aneta Vlnařová, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec

MUDr. Filip Kozák, IDDS: uwrrq8p

trvalý pobyt: Švandova č.p. 1922/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Zdeněk Židek, IDDS: uyyuvze

trvalý pobyt: Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Eva Vágnerová, Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Jindřich Burian, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Radek Šiler, Křimická č.p. 530, 330 27 Vejprnice

Ing. Martin Kupilík, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec

PharmDr. Barbora Kupilíková, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Martin Šafránek, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Michal Kliment, IDDS: t8hzf4c

trvalý pobyt: Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

