

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

084

537/8

Č.j.: MUTE-2790/2023/STO/IKo

Spis. zn.: 2027/2023/Koš

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 31.7.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Barbora Suchá, nar. 30.4.1999, Myslivecká č.p. 796, 330 11 Třemošná

(dále jen "žadatel") podala dne 2.6.2023 žádost o vydání změny a vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

A. Změna územního rozhodnutí o umístění stavby

Změna územního rozhodnutí o umístění stavby na pozemku parc.č. 250/16 (orná půda) v katastrálním území Tatiná, obec Tatiná, týkající se podmínek v bodě č. 3, 4, 5, 7, 8, 16 platného územního rozhodnutí, které vydal Okresní úřad Plzeň-sever, referát regionálního rozvoje, oddělení stavebního řádu, Americká tř. 39, 306 06 Plzeň pod č.j. RRR/1703/1999 dne 9.11.1999, které nabylo právní moci 8.12.1999 pro stavbu:

„27 rodinných domů, komunikace, žumpy odpadních vod, přípojka VN, TS, prodloužení vodovodního řádu, kanalizačního řádu pro dešťovou vodu a plynového řádu na pozemcích: pozemkové parcely 250/16, 250/9, 250/21, 250/20, 250/19, 250/22, 250/17, 250/23, 250/11, 250/15, 250/14, 250/13, 250/12, 250/5, 250/10, 250/18, 250/31, 250/38, 250/37, 250/36, 250/35, 250/34, 250/39, 250/32, 250/7, 250/30, 250/29, 250/28, 250/27, 250/26, 250/25, 250/24, 250/33 v kat. území Tatiná.“

B. Umístění novostavby rodinného domu, garáže, oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 250/16 (orná půda) v katastrálním území Tatiná, obec Tatiná

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

A. Změna stavby se týká podmínky v bodě č. 3, 4, 5, 7, 8, 16 platného územního rozhodnutí, které vydal Okresní úřad Plzeň-sever, referát regionálního rozvoje, oddělení stavebního řádu, Americká tř. 39, 306 06 Plzeň pod č.j. RRR/1703/1999 dne 9.11.1999, které nabylo právní moci 8.12.1999.

- Pro umístění a projektovou přípravu byly stanoveny tyto podmínky daným rozhodnutím:**

Podmínka č. 3

„Rodinné domy budou mít 1 nadzemní podlaží, vestavěné podkroví, možno je podsklepit.“

Podmínka č. 4

„Střecha sedlová s přesahem, úhel sklonu cca 45°. Hřeben střechy bude kolmo ke komunikaci nebo rovnoběžně s komunikací.“

Podmínka č. 5

„Garáž bude vestavěna nebo přistavěna a bude tvořit nedílný celek s hlavní hmotou objektu.“

Podmínka č. 7

„Umístění rodinných domů od veřejné komunikace bude 5 m.“

Podmínka č. 8

„Vzdálenost mezi rodinnými domy nesmí být menší než 7 m, vzdálenost od společných hranic bude min. 3 m.“

Podmínka č. 16

„Splaškové vody z rodinných domů budou svedeny do nepropustných žump na vyvážení.“

- Pro umístění a projektovou přípravu je navržena změna původního rozhodnutí týkající se podmínek pro pozemek parcelní číslo 250/16 v těchto bodech:

Podmínka č. 3

„Rodinný dům bude jednopodlažní bez obytného podkroví.“

Podmínka č. 4

„Střecha rodinného domu bude valbová bez štítů.“

Podmínka č. 5

„Garáž bude samostatně umístěna s novým sjezdem.“

Podmínka č. 7

„Rodinný dům bude umístěn od veřejné komunikace 5,75 m z důvodu stání osobního automobilu před rodinným domem.“

Podmínka č. 8

„Vzdálenost od společné hranice bude 2,5 m z důvodu prostorového uspořádání obytných místností v rodinném domě.“

Podmínka č. 16

„Splaškové vody z rodinných domů budou svedeny do stávající čistírny odpadních vod ve správě obce Tatiná.“

B. Umístění stavby na pozemku parc. č. 250/16 (orná půda) v katastrálním území Tatiná.**1. novostavba rodinného domu**

- objekt L tvaru, jednopodlažní bez obytného podkroví, valbová střecha o sklonu 25°, zastavěná plocha 163,6 m², výška + 5,285 m vztaženo k +/- 0,000
- objekt umístěn 10,45 m od hranice s pozemkem parc.č. 950, 2,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 250/15 a 5,75 m od hranice s pozemkem parc.č. 250/39 v katastrálním území Tatiná
- parkovací stání - zpevněná plocha ze zámkové dlažby (přístup, doprava v klidu)

2. garáž

- objekt obdélníkového tvaru, jednopodlažní bez obytného podkroví, sedlová střecha o sklonu 30°, zastavěná plocha 38,4 m², výška + 3,985 m vztaženo k +/- 0,000
- objekt umístěn 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 250/39, 2,70 m od hranice s pozemkem parc.č. 250/17 v katastrálním území Tatiná

3. oplocení

- umístěné na hranici s pozemkem parc.č. 250/16, parc.č. 250/39 a parc.č. 950 v katastrálním území Tatiná (veřejná přístupová komunikace) v délce cca 72,00 m
- sokl z betonových bloků, výplň plaňková, celková výška 1,80 m, vjezdová brána a vrátka šířky 4,8 m

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

4.9.2023 (pondělí) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Třemošná, Sídliště 992, stavební odbor, referent Iva Košková.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení (grafický záměr) a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na hranici pozemku p.č. 250/16 v katastrálním území Tatiná. Foto vyvěšení záměru doloží žadatel při ústním jednání.

Poučení:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům vymezené platným územním rozhodnutím pod č.j. RRR/1703/1999 dne 9.11.1999, které nabylo právní moci 8.12.1999:

parcely číslo 250/16, 250/9, 250/21, 250/20, 250/19, 250/22, 250/17, 250/23, 250/11, 250/15, 250/14, 250/13, 250/12, 250/5, 250/10, 250/18, 250/31, 250/38, 250/37, 250/36, 250/35, 250/34, 250/39, 250/32, 250/7, 250/30, 250/29, 250/28, 250/27, 250/26, 250/25, 250/24, 250/33 v katastrálním území Tatiná.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, stavebního zákona a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona, je oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor
330/11 Třemošná ⑦

Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Tatiná po dobu 30-ti dnů.
Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 30-ti dnů.**

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

31-07-2023

Podpis pověřeného zaměstnance:



Milan Pánek
vedoucí HSO

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

Barbora Suchá, Myslivecká č.p. 796, 330 11 Třemošná

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Obec Tatiná, IDDS: 9dvbib6

sídlo: Tatiná č.p. 24, 330 11 Třemošná

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

účastníci řízení, podle § 85 odst. 2, písmeno b) stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům a stavbám:

parcely číslo 250/16, 250/9, 250/21, 250/20, 250/19, 250/22, 250/17, 250/23, 250/11, 250/15, 250/14, 250/13, 250/12, 250/5, 250/10, 250/18, 250/31, 250/38, 250/37, 250/36, 250/35, 250/34, 250/39, 250/32, 250/7, 250/30, 250/29, 250/28, 250/27, 250/26, 250/25, 250/24, 250/33 v katastrálním území Tatiná.

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň

Obecní úřad Tatiná, IDDS: 9dvbib6

sídlo: Tatiná č.p. 24, 330 11 Třemošná u Plzně

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

na vědomí

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4

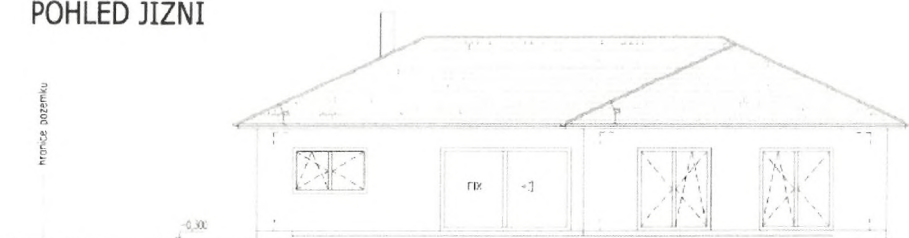
Vlastní

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



OPLOCENÍ

ŘEZ OPLOCENÍM



ZDĚNA PODEZDÍVKA-STÍPANÝ BETONOVÝ BLOK
SE SLOUPKY A PLANKOVOU VÝPLNÍ

