

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11
STAVEBNÍ ODBOR

085

S76/8

Č.j.: MUTE-1232/2023/STO/HŠk
Spis. zn.: 1230/2023/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 19.4.2023

INFORMACE

OZNÁMENÍ O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Obec Trnová, IČO 00258393, Trnová č.p. 181, 330 13 Trnová, zastoupena
Ing. Radim Koura, ADESTIK s.r.o., IČO 25247069, Vrhavěč č.p. 99, 339 01 Klatovy,

(dále jen "žadatel") dne 19.7.2023 podala návrh o uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a provedení stavby, dle §78 odst. 5. stavebního zákona a dle § 78a, §116 stavebního zákona, na stavbu:

„KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ - ZMĚNA“

(dále jen „stavba“) na pozemku st.p.č. 1/4 (zastavěná plocha a nádvoří); p.č. 778 (ostatní plocha); 779 (ostatní plocha); 780 (ostatní plocha); 781 (ostatní plocha); 527 (ostatní plocha); 688 (ostatní plocha) v k.ú. Trnová u Plzně.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 5 stavebního zákona a § 116 odst. 3 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 78 odst. 5 stavebního zákona,

informuje o uzavření

veřejnoprávní smlouvy, která nabyla účinnosti dne 28.7.2023.

Městský úřad Třemošná
Stavební odbor

Sídlíště 992
330 11 Třemošná
Hana Škultětyová

oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Třemošná po dobu 15 dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15 dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 13.1.2023

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek
vedoucí HSO

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

ZMĚNA VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY,

č.j.: MUTE-2342/2023/STO/HŠk, spis. zn.: 1230/2023/Šku.

DOHODA STAVEBNÍHO ÚŘADU, STAVEBNÍKA A ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY ZE DNE 19.4.2023, č.j.: MUTE-1232/2023/STO/HŠk, v souladu s ustanovením § 78a odst. 8 a § 116, odst. 6, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Tato změna veřejnoprávní smlouvy č.j.: MUTE-2342/2023/STO/HŠk je uzavřena v souladu s ustanovením § 78, odst. 5, § 78a, odst. 1 a § 116, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 66/2018 Sb.“), a § 163 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Tato změna veřejnoprávní smlouvy, je změnou stavby před dokončením, původní veřejnoprávní smlouvy č.j.: MUTE-1232/2023/STO/HŠk, v souladu s ustanovením § 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

Správní orgán: Městský úřad Třemošná
Stavební odbor
Sídliště 992
330 11 Třemošná

jako stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. d) stavebního zákona, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu

zastoupený **Hanou Škultétyovou**, pověřenou vedením stavebního odboru
(dále jen „stavební úřad“)

Žadatel/stavebník: Obec Trnová
Trnová 181
330 13 okr. Plzeň - sever
IČ: 00258393

zastoupená **Bc. Petrou Martínkovou Šumlovovou**, starostkou obce Trnová

V zastoupení: **Adestik s.r.o.**
Vrhavěč 99
339 01 Klatovy
IČ: 25247069

zastoupen **Radimem Kourou**, jednatelem společnosti
(dále jen „stavebník“)

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření změny veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje změnu stavby před jejím dokončením stavby: **KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ** na st.p.č. 1/4; p.č. 778; 779; 780; 781; 527; 688 k.ú.: Trnová u Plzně [768391].
2. Žadatel ke změně veřejnoprávní smlouvy předložil projektovou dokumentaci v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v rozsahu pro společné územní a stavební řízení s názvem „KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ“, zpracovanou firmou Adestik s.r.o., Vrhavč 99, 339 01 Klatovy, IČ 25247069, zodpovědný projektant Radim Koura, ČKAIT 0202312, vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy.

ČLÁNEK III. TŘETÍ OSOBY

Osoby, které by se účastnili územního řízení, byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona. Těmito osobami jsou :

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel : **Obec Trnová, Trnová 181, 330 13 okr. Plzeň – sever, IČ: 00258393, Teska Jaroslav Ing, dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.**- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : **Obec Trnová, Trnová 181, 330 13 okr. Plzeň – sever, IČ: 00258393, Teska Jaroslav Ing., dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.**
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : **Obec Trnová, Trnová 181, 330 13 okr. Plzeň – sever, IČ: 00258393, Teska Jaroslav Ing., dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.**
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Teska Jaroslav Ing., dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.

plati stanovisko č. 50024804 ze dne 31.3.2023
GasNet s.r.o. IČ: 24295564, Klínečská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastupen.
GasNet Služby, s.r.o. IČ: 27935311, Pěchárská 449/1, Zábřovice, 602 00 Brno.
Osoby, které by se účastnili stavebního řízení, byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona. Těmito osobami jsou :

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník: **Obec Trnová, Trnová 181, 330 13 okr. Plzeň – sever, IČ: 00258393, Teska Jaroslav Ing, dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.**
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby dotčena : **Obec Trnová, Trnová 181, 330 13 okr. Plzeň – sever, IČ: 00258393, dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.**
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno :

Teska Jaroslav Ing., dat. nar. 17.3.1960, Klíneč č.p. 168, 25210 Klíneč.

ČLÁNEK IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s ustanovením § 78 odst. 5, § 78a, odst. 1 a § 116, odst. 1 stavebního zákona a § 9, § 16, a § 18c, § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., v souladu s veřejným zájmem a právními předpisy, uzavírají smluvní strany tuto

GasNet Služby, s.r.o.
 Plynárenská 499/1
 Zábřovice
 602 00 Brno
 IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

veřejnoprávní smlouvu, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a § 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona na stavbu:

„KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ“

(dále jen „stavba“) na st.p.č. 1/4 (zastavěná plocha a nádvoří); p.č. 778 (ostatní plocha); 779 (ostatní plocha); 780 (ostatní plocha); 781 (ostatní plocha); 527 (ostatní plocha); 688 (ostatní plocha) v k.ú. Trnová u Plzně [768391].

POPIS PŘEDMĚTNÝCH ZMĚN VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY:

V projektové dokumentaci byl změněn půdorysný tvar kulturního domu, celkově byl kulturní dům zmenšený z 522,1 m² na půdorysnou plochu 487,47 m², zmenšení je tedy o 34,63 m².

Zmenšení půdorysu je především na západní straně objektu. Hmotu sálu byla odebrána půdorysně o 1400 mm, severozápadní roh objektu o rozloze 6,29 x 3,0 m byl odstraněn, dále byla o 0,04 m posunuta celá severní fasáda. S tímto souvisí změna dispozičního uspořádání, žádná místnost nebyla zrušena, pouze byly zmenšeny a přesunuty. Změny se týkají pouze místností 1.09 – šatna personálu, 1.10 – technická místnost, 1.11 – chodba, 1.14 – sklad nápojů a potravin, 1.15 – úklid, sklad prádla, 1.16 – odpady, obaly a 1.17 – WC. Technická místnost byla zmenšena a posunuta na místo šatny personálu, šatna personálu byla posunuta přes chodbu doleva, na ni navazuje úklidová místnost a sklad prádla, který byl původně přístupný z chodby. Sklad odpadů a obalu je nyní přístupný pouze z exteriéru. WC přístupné z šatny pro kapelu/divadlo bylo přesunuto, z toho důvodu byly šatna a část sklad na nábytek zmenšeny.

Celý objekt by mírně posunut směrem na severovýchod, tak aby žádná jeho část nepřesahovala st.p.č. 1/4 na sousední pozemek č. 779.

Dále byly upraveny navazující zpevněné plochy směrem na západ od kulturního domu, pochozí plochy z dlažby jsou ukončeny v nově vytvořeném zalomení severozápadního rohu.

Stávající asfaltová komunikace tak bude ponechána širší. Původní trasy technické infrastruktury a místa připojení jsou ponechány stávající.

ČLÁNEK V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 1/4; p.č. 778; 779; 780; 781; 527; 688 k.ú.: Trnová u Plzně [768391], které jsou ve vlastnictví stavebníka. Stavba bude umístěna v souladu s přílohou smlouvy – projektovou dokumentací s názvem „KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ“, zpracovanou v 12/2022 firmou Adestik s.r.o., Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy, IČ 25247069, zodpovědný projektant Radim Koura, ČKAIT 0202312, vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy.
2. Za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací zodpovídá zhotovitel.
3. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, během výstavby budou respektována jejich ochranná pásma a stavba se bude řídit pokyny správců, viz. dále.

4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“, který obdrží, jakmile nabude tato smlouva účinnosti. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Žadatel je povinen svůj záměr oznámit archeologickému ústavu a strpět archeologický dozor během realizace a dodržet podmínky, vyplývající z ust. § 22-23 se zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ“, zpracované v 12/2022 firmou Adestik s.r.o., Vrhavč 99, 339 01 Klatovy, IČ 25247069, zodpovědný projektant Radim Koura, ČKAIT 0202312, Ověřená projektová dokumentace je přílohou této veřejnoprávní smlouvy.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem v souladu s § 160 stavebního zákona. Žadatel je povinen před zahájením realizace stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení realizace stavby a údaje o zhotoviteli stavby, dále pak doložit smluvní vztah se zhotovitelem, který bude stavbu provádět, včetně zabezpečení odborného vedení stavby stavbyvedoucím.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými technickými normami a platnými obecně závaznými předpisy. Při provádění stavby budou použity jen výrobky, které splňují požadavky § 156 stavebního zákona.
9. Po dobu provádění stavby musí být na stavbě veden stavební deník o stavbě ve smyslu § 157 stavebního zákona podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohy č. 5 k této vyhlášce. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 157 odst. 2 stavebního zákona.
10. Během provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
12. V průběhu výstavby zhotovitel (popř. zhotovitelé dílčích částí) učiní veškerá opatření nezbytná pro ochranu životního prostředí, zejména před znečištěním půdy, povrchových i podpovrchových vod, prostoru staveniště, apod. Zhotovitel je povinen zavést a dodržovat opatření nezbytná pro předcházení takového znečištění.
13. Stavba bude realizována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
14. Stavba bude realizována v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby ke změně stavby před jejím dokončením, zpracoval Ing. Čonka ČKAIT 0201313, dle závazného stanoviska ke změně stavby před jejím dokončením **HSPM-493-6/2023 ÚPP**.
15. Stavba bude realizována v souladu se stavebně konstrukční částí stavby, zpracoval Ing. Valko ČKAIT 0201016.

16. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s vyjádřením Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí, č.j. OŽP-LEV/8890/2023, ze dne 15.3.2023. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou, budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
17. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby - po dokončení stavby. Dílčí kontrolní prohlídky stavby např. po provedení výkopových prací, po dokončení základové desky, dokončení hrubé stavby aj., budou zaznamenány do stavebního deníku.
18. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas, přílohou budou zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, revize inženýrských sítí, převzetí přípojek od správce sítě, revize hromosvodu, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklady k požární odolnosti, certifikáty výrobků, kopie stavebního deníku, předávací protokol technického dozoru od oprávněné firmy, autorizované osoby, který na stavbě prováděl odborné vedení při provádění stavby a další doklady. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Plzeň, č. j. KHSPL/04393/24/21/22/2023.
20. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy zn. PVL-14136/2023/340/Pa, PVL-2989/2023/SP ze dne 3.4.2023.
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření k PD ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001132833258 ze dne 23.3. 2023.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci SEK společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s., č. j. 49117/23 ze dne 16.2. 2023.
23. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet, s.r.o., zn. 5002780724 ze dne 31. 3. 2023.
24. Budou dodrženy podmínky stanoviska VODÁRNA PLZEŇ, a.s, zn. KO2300813 ze dne 20. 2. 2023, č.j. KO2301453 ze dne 5.4.2023.

ČLÁNEK VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, uzavřena je okamžikem podpisu obou smluvních stran.
2. Účinnosti tato veřejnoprávní smlouva nabude v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas každá z třetích osob uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Platnost této veřejnoprávní smlouvy je dva roky ode dne její účinnosti. Smlouva nepozbude platnosti, pokud bude ve lhůtě její platnosti stavba zahájena.
4. Tato veřejnoprávní smlouva pozbývá platnosti rovněž dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upouští od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
5. Správní orgán může tuto smlouvu vypovědět z následujících důvodů:
 - jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly již před uzavřením této smlouvy a nebyly správnímu orgánu bez jeho zavinění známy,
6. Vypovědní lhůta činí 7 kalendářních dní a začíná plynout prvním dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď prokazatelně písemně doručena druhé straně.

7. Podmínky této veřejnoprávní smlouvy platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

ČLÁNEK VII. SOUHLASY, STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ

S umístěním a provedením stavby vydali ve svém stanovisku či vyjádření souhlasy dotčené orgány/správcí technické infrastruktury uvedení dále. Tyto souhlasy se dokládají jako přílohy této smlouvy a jsou součástí spisu vedeného stavebním úřadem pod spisovou značkou zn.: 1230/2023/Šku, uloženého u tohoto správního orgánu.

1. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň, č. j. HSPM-493-6/2023 ÚPP ze dne 14.7.2023.
2. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Plzeň, č. j. KHSPL/04393/24/21/22/2023 ze dne 15.3.2023
3. Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nýřany, č.j. OŽP-LEV/8890/2023, ze dne 15.3.2023
 - a. Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad č.j. OŽP-ULč/11314/2023 ze dne 4.4.2023
 - b. Odbor územního plánování č.j. OÚP-Kre/7104/2023 ze dne 01.03.2023
 - c. Odbor územního plánování – památková péče
 - d. Odbor dopravy
4. Povodí Vltavy, zn. PVL-14136/2023/340/Pa, PVL-2989/2023/SP.
5. Stanovisko k projektové dokumentaci kanalizační přípojky VODÁRNA PLZEŇ, a.s., č.j. KO2301453 ze dne 5.4.2023
6. Existence sítí CETIN a.s., č. j. 49117/23.
7. Existence komunikační vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101883787 ze dne 8.2.2023
8. Existence komunikační vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700661636 ze dne 8.2.2023
9. Existence komunikační vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201526749 ze dne 8.2.2023
10. Existence sítí GasNet, s.r.o., zn. 5002765806 ze dne 8.2.2023
11. Existence sítí VODÁRNA PLZEŇ, a.s., zn. ES/2023/5693 ze dne 8.2.2023, zn: KO2300813.
12. Existence sítí T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E07347/23 ze dne 8.2.2023
13. Existence sítí ČD – Telematika, a.s., č.j. 1202302868 ze dne 8.2.2023

ČLÁNEK VIII. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Soulad s ustanovením § 90 stavebního zákona:

Stavba je umístěna na pozemku, jenž svými rozměry, prostorovým a plošným uspořádáním umožňuje realizaci a užívání stavby. Stavba svým vzhledem nenarušuje urbanistické a architektonické hodnoty v území. Stavba nepřesahuje na sousední pozemky a jejím umístěním není znemožněna zástavba sousedních pozemků. Vzájemné odstupy staveb jsou dostatečné a splňují požadavky na osvětlení, oslunění, požární ochrany,

hygienické a životního prostředí. Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavba neklade nové požadavky na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba zasahuje od ochranného pásma SEK se souhlasem jejího vlastníka a za jím stanovených podmínek.

Umístění stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Soulad s ustanovením § 111 stavebního zákona:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Předložená dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou - Radim Koura, ČKAIT 0202312. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu.

Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající místní komunikaci na sousedním pozemku.

Stavba nevyžaduje včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Provedení stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Budoucí užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Pro umístění a provedení stavby byly stanoveny podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) v souladu s poznámkou č. 4 ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) v souladu s poznámkou č. 2 a č. 3 ve výši 2 500 Kč, celkem 12 500 Kč, byl zaplacen.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany, jsou-li smluvní strany přítomny současně. Nejsou-li přítomny současně, je tato smlouva uzavřena okamžikem, kdy návrh smlouvy, opatřený podpisy všech smluvních stran, dojde navrhovateli smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní třetí osoby uvedené v čl. II., které by byly účastníky územního řízení a stavebního řízení, vysloví písemný souhlas.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek uvedených v § 78a odst. 8 a § 116 odst. 6 stavebního zákona. Veřejnoprávní smlouvu lze podle § 78a odst. 8 stavebního zákona z moci úřední změnit nebo zrušit samostatným výrokem v rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů a stanoviska třetích osob, podklady pro uzavření této smlouvy projektová dokumentace v rozsahu dokumentace předkládané k územnímu a stavebnímu řízení, jsou součástí spisu vedeného správním orgánem pod spis.zn : 1230/2023/Šku.

Seznam příloh:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

KULTURNÍ DŮM V TRNOVÉ na st.p.č. 1/4; p.č. 778; 779; 780; 781; 527; 688

k.ú.: Trnová u Plzně [768391]

- Ověřená projektová dokumentace

- Štítek „Stavba povolena“

Podpisy :

žadatel:

V Třemošné dne: 28.7.2023

právní zástupce žadatele:

V Třemošné dne: 28.7.2023

správní orgán:

V Třemošné dne: 28.7.2023

Podpisy třetích osob (účastníků řízení)

V Třemošné dne: 26.7.2023

V Plzeň dne: 27.7.2023

V _____ dne: 27.7.2023

V _____ dne: 27.7.2023

V Plzeň dne: 27-07-2023

V Plzeň dne: 27.07.2023

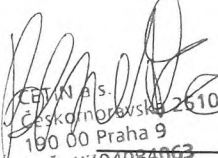


Bc. Petra Martínková Šumlová
starostka obce Trnová
Vrhavč 99
339 01 Klatovy
DIČ: CZ25247069

Radim Koura
jednatel společnosti Adestik s.r.o.

Hana Škultétyová
pověřená vedením stavebního odboru


Ing. Jaroslav Teska
majitel sousední nemovitosti


CETIN a.s.
Českomoravská 2610/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063


DISTRIBUCE ČEZ, a.s.
ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín - Děčín IV- Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 406 02
IČO: 247 29 035
GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

GasNet, s.r.o.

VODÁRNA PLZEŇ a. s.
Malostranská 143/2
326 00 Plzeň
VODÁRNA PLZEŇ, a.s.



Povodí Vltavy

státní podnik
závod Berounka 22

Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

POVODÍ VLTAVY