

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

089

57/9

Č.j.: MUTE-3015/2023/STO/MBo
Spis. zn.: 520/2023/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 14.8.2023

Město Třemošná, Sídlíště č.p. 992, 330 11 Třemošná, na základě plné moci v zastoupení:
RAVAL projekt v.o.s., Kollárova č.p. 24, 301 00 Plzeň

VEŘJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 9.2.2023 předložil

Město Třemošná, IČO 00258415, Sídlíště č.p. 992, 330 11 Třemošná, na základě plné moci v zastoupení:

RAVAL projekt v.o.s., IČO 49194852, Kollárova č.p. 24, 301 00 Plzeň,

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e
odstranění stavby

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 927, 928/2, 929/1, 930, 931, 932 v katastrálním území Třemošná.

Účel stavby:

- Rodinné domy v ul. Vrchlického s č.p. 509, 508, 253, 511, 512 a 513

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace odstranění objektu, kterou vypracoval Ing. Jan Valko, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 0201018, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Budou dodrženy veškeré technické předpisy pro demolici staveb.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 001132614048 ze dne 5.4.2023.
7. O postupu bouracích prací bude veden deník a pořizována fotodokumentace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná, na základě plné moci v zastoupení:
RAVAL projekt v.o.s., Kollárova č.p. 24, 301 00 Plzeň
Kastl, Václav
Kastlová, Marie
Rybář, Rudolf
Rybářová, Barbora
Vebrová, Blažena
Josef Kozák, nar. 8.7.1958, Mládí č.p. 1143/20, 736 01 Havířov
Jindra Rybářová, nar. 1.8.1941, Vrchlického č.p. 510, 330 11 Třemošná
MUDr. Tomáš Krmíček, nar. 16.10.1969, Na Vrabčárně č.p. 1086/12, 326 00 Plzeň
JUDr. Jiří Jeníček, nar. 23.8.1950, Vrchlického č.p. 726, 330 11 Třemošná
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 9.2.2023 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 9.3.2023 č.j. MUTE-854/2023/STO/MBo, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 14.6. 2023 doložil poslední podklad pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad dne 4.5. 2023 pod č.j. MUTE-1604/2023/STO/MBo oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Na stavební úřad se dne 15.5. 2023 dostavila paní Jindra Rybářová, nahlížela do dokumentace a požaduje dostatečně zabezpečit stavbu RD v jejím vlastnictví a vyzdění obvodové stěny na novém zemním základu a vystavění štítové stěny. Vzhledem k jejím oprávněným požadavkům stavební úřad řízení přerušil a usnesením ze dne 16.5.2023 č.j. MUTE-1783/2023/Sto/MBo. Paní Rybářové bylo vyhověno a dne 14.6.2023 byla stavebnímu úřadu předložena dokumentace s jejím souhlasem s navrhovaným postupem bouracích prací a zabezpečení jejího rodinného domu, který vyjádřila podpisem na opravené dokumentaci. Dále se na stavební úřad dostavil dne 15.5.2023 pan JUDr. Jiří Jeníček, který se přihlásil jako účastník řízení z důvodu, že jeho věcná a jiná práva mohou být záměrem přímo dotčena. Stavební úřad dne 16.5. 2023 pod č.j. MUTE-1792/2023/STO/MBo vydal usnesení o rozšíření okruhu účastníků řízení a zahrnul pana JUDr. Jiřího Jeníčka do okruhu účastníků řízení. Dne 23.6.2023 vydal stavební úřad sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí pod č.j. MUTE-2315/2023/STO/MBo.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany pracoviště Plzeň, OŽP – koordinované stanovisko č.j. OŽP-LEV/6656/2023 ze dne 27.2. 2023
- Vodárna Plzeň vyjádření ze dne 17.3.2023 zn. KO2301171 a č.j. ES/2023/5071 ze dne 3.1.2023
- Vodafon CZ a.s. zn. 230103-1405502235 ze dne 3.1.2023
- Cetin a.s. vyjádření č.j. 2327/23 ze dne 3.1.2023
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření zn. 0101862735 ze dne 3.1.2023 a zn. 001132614048 ze dne 5.4.2023
- ČEZ ITC Services a.s. vyjádření zn. 0700646420 ze dne 3.1.2023

- Telco Pro Services a.s. vyjádření zn. 0201509958 ze dne 3.1.2023
- GaSNet Služby, s.r.o. vyjádření zn. 5002744708 ze dne 3.1.2023 a vyjádření zn. 5002784746 ze dne 9.3.2023
- T-Mobile CR a.s. vyjádření zn. E00372/23 ze dne 3.1.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky při jednání dne 15.5.2023 o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a podklady byly doplněny dle jejich požadavků.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Marta Bocková
Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

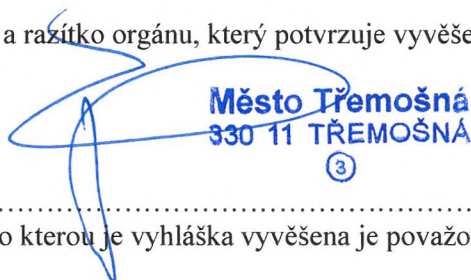
16-08-2023

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne:.....

V písemné a elektronické podobě sejmuto dne:.....

Podpis pověřeného zaměstnance a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Milan Pánek
vedoucí HSO



.....
Poslední den 15-ti denní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena je považována za den doručení.

Obdrží:

účastníci řízení obdrží jednotlivě:

Město Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně, na základě plné moci v zastoupení:

RAVAL projekt v.o.s., IDDS: rjxwejm

sídlo: Kollárova č.p. 24, 301 00 Plzeň 1

Josef Kozák, Mládí č.p. 1143/20, Šumbark, 736 01 Havířov 1

Jindra Rybářová, Vrchlického č.p. 510, 330 11 Třemošná

MUDr. Tomáš Krmíček, Na Vrabčárně č.p. 1086/12, Černice, 326 00 Plzeň 26

JUDr. Jiří Jeníček, Vrchlického č.p. 726, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

osoby neznámého pobytu v souladu s § 25 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., „Správní řád“ v platném znění obdrží veřejnou vyhláškou:

Kastl, Václav

Kastlová, Marie

Rybář, Rudolf

Rybářová, Barbora

Vebrová, Blažena

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň