

Naše č. j.: PK-ŽP/12382/23
Spis. zn.: ZN/1990/ŽP/23
Počet listů: 13
Počet příloh: 3
Počet listů příloh: 4

Vyřizuje: Ing. Dominika Holá

Datum: 14. 8. 2023

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona
následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

- název záměru: **FLEXI PARK 2 - TŘEMOŠNÁ**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: Záměr naplňuje dikci bodu **110** (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 6 000 m²), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace areálu obchodního domu včetně související dopravní a technické infrastruktury (například chodníky, komunikace, parkovací stání apod.). Z důvodu zvýšení bezpečnosti je součástí záměru také úprava křižovatky silnice I/27 a II/180 na okružní křižovatku. Celková rozloha zastavěné plochy činí 4 213 m² a výměra zpevněných ploch představuje 4 734 m². V řešeném území je v rámci předloženého záměru také navrhováno 2 879 m² ploch zeleně, čímž bude naplněn požadavek z platné územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“). Novostavba vyvolá potřebu plochy pro dopravu v klidu, přesněji nárůst parkovacích stání pro osobní automobily o 99 parkovacích míst včetně parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Rovněž bude součástí záměru i výstavba zpevněných ploch, výstavba přípojek a přeložek inženýrských sítí, areálové osvětlení, 2 vrtané studny s následným napojením na nově vybudovaný areálový vodovod, ČOV, jezírko a vsakovací objekt s retenčním objekt. Na základně výsledků v přiložené akustické studii budou v oblasti okružní křižovatky vybudovány protihlukové stěny.

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
 obec: Třemošná
 k. ú.: Třemošná, Záluží u Třemošné

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu obchodního komplexu (8 obchodních jednotek) o zastavěné ploše 4 213 m² a příslušného zázemí (přesněji parkovací plochy, obslužné komunikace, komunikace pro pěší, plochy zeleně, technická infrastruktura apod.). Stavba bude realizována ve 2 etapách. Nejprve z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravní obsluhy záměru, bude stávající křižovatka silnic I/27 a II/180 přestavěna na okružní křižovatku. Dále bude vystavěn chodník pro pěší, parkovité pro osobní automobily, protihlukové stěny, opěrná stěna a jiné. V 2. etapě záměru bude realizováno již samotné obchodní centrum a potřebná technická infrastruktura (jako jsou například přípojky, ČOV, požární nádrž, vrtané studny, retenční jezírko apod.). Navrhovaný záměr je umístěn ve volné krajině na zemědělské půdě, přesněji na okraji zástavby místní části Záluží. Předložený záměr má být realizován v lokalitě na území města Třemošná, konkrétněji na území vymezeném bezejmenným vodním tokem (IDVT 10262893) a dopravní tepnou silnice I. třídy a komunikací II/180. Obchodní centrum se nachází na pozemcích parc. č.:

- 1263/16, 1263/17, 1263/18, 1324/16, 1324/17, 1324/18, 2127/2, 2127/8, 2127/9, 2127/33, 2127/34, 2127/41, 2127/42, 2127/43, 2127/44, 2127/45, 2127/46, 2129/123, 2129/151, 2576/114, 2576/115, 2576/116, 2576/118, 2576/184, 2576/186, 2576/187, 2576/189, 2576/206, 2576/208, 2576/228, 2576/229, 2576/230, 2576/231, 2576/232, 2576/266, 2576/270 a 2576/271 v k.ú. Třemošná;
- 795/20, 313/4, 795/36, 433/4, 433/34 a 433/75 v k.ú. Záluží u Třemošné.

Podle Územního plánu Třemošná a jeho Změny č. 1 a Změny č. 2 jsou výše uvedené pozemky zařazeny v rozvojových plochách s označením lokalita 55 plochy smíšené výrobní (při využití plochy bude respektován kanalizační řad a jeho ochranné pásmo) a dle funkčního využití se jedná o Plochy smíšené výrobní. Přípustné využití výše uvedené plochy je umístění maloobchodu včetně nákupních středisek. Uvedený záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“).

Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí předmětného pozemku nenacházejí jiné záměry, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit. V současné době nejsou známy žádné další relevantní záměry, ať už ve fázi přípravy nebo realizace, které by v dotčeném území mohly spolupůsobit s předkládaným záměrem aditivně či synergicky na jednotlivé složky životního prostředí.

Nejbližší obytná zástavba (rodinné domy v k.ú. Třemošná a k.ú. Záluží u Třemošné) se nachází ve vzdálenosti cca 50 m jižně od hranic záměru. V budoucnosti je v rámci I. etapy realizace předloženého záměru plánována výstavba protihlukové stěny v oblasti okružní křižovatky. Z důvodu možného ohrožení akustické pohody v přilehlé zástavbě vlivem nadměrného hluku je součástí studie i návrh opatření pro realizaci I. etapy výstavby (příloha č. 3 oznámení předloženého záměru).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Areál obchodního domu:

Jedná se o jednopodlažní objekt s plochou střechou o celkových půdorysných rozměrech 110,72 x 49,1 m. Budova je koncipována jako nepodsklepená stavba do tvaru písmene „L“. Výška atiky je 6 m, čímž je respektována podmínka vyplývající z platné ÚPD. Obchodní objekt je členěn do 8 obchodních jednotek, kdy v největší jednotce bude umístěn obchod s potravinami. Jednotlivé prodejní plochy budou zpřístupněny oddělenými vchody. Součástí halového objektu bude zásobovací rampa na severní straně stavby. Stavba bude doplněna 99 parkovacími stáními v bezprostřední blízkosti obchodního objektu.

Technická infrastruktura:

V rámci II. etapy realizace záměru bude vybudována areálová splašková a dešťová kanalizace. Splašková kanalizace bude koncipována jako gravitační stoka s napojením na areálovou čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“). K údržbě nádrží ČOV bude využita vodovodní přípojka pro požární nádrž, která bude osazena šachtou se zahradním kohoutem. Přesněji se jedná o domovní ČOV typu AS-MONOcomp 40/PB (mechanicko-biologická). Kapacita areálové ČOV je 40 EO. Vlivem vypouštění přečištěných vod z ČOV nebude jakost vody v recipientu podstatně změněna a bude v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb. Vzhledem k případnému provozu s tukovou kanalizací bude v přímo v provozu osazen odlučovač tuků a olejů. Variantně je uvažováno s možností napojení na stoku veřejné jednotné kanalizace pomocí nové kanalizační přípojky (za předpokladu dohody s vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury). V této variantě by byly splaškové vody z objektu gravitačně vedeny podzemním potrubím do akumulární jímky (cca 30 m³), ve které by bylo osazeno čerpadlo pro splaškové vody, které by následně tlakovým potrubím byly odvedeny do revizní/uklidňovací šachty. Výše uvedená šachta by byla zřízena v rámci nové kanalizační přípojky napojené na stoku veřejné jednotné kanalizace. Dešťová kanalizace bude opatřena LAPOLy a vedena do vsakovací laguny (průlehu), kde bude docházet k přímému vsakování dešťových vod do podzemních vrstev. V případě nashromáždění většího množství vody, bude tato voda svedena až do jezírka v severovýchodní části zájmové lokality. Voda v jezírku bude moci být využita k zálivce zeleně v rámci areálu či bude regulovaně odvedena do nedaleké vodoteče (bezejmenného vodního toku IDVT 10262893). V areálu bude umístěna požární nádrž (KL RN 38 o objemu 35 m³). Nádrž bude osazena sacím potrubím s bajonetovým šroubením DN110 pro napojení HZS. Přítok a odtok dešťové vody bude řešen gravitačně. V severovýchodním cípu obchodního komplexu bude zrealizováno již zmíněné jezírko, určené pro retence dešťové vody se zajištěním přijatelné hloubky v jezírku. Jedná se o jezírko nepravidelného půdorysného tvaru s plochou hladiny 780 m², opevněným svahem kamenivem a vzdušným svahem, jenž bude oset. Provozní a výpustné zařízení s odtokovým potrubím bude pod hrází zakončeno vyústěním objektu do stávajícího bezejmenného potoku.

Lidské zdroje:

V případě provozu záměru se předpokládá, že dvousměnný provoz bude realizován 7 dní v týdnu, 365 dní v roce. Předpokládaný počet pracovníků potřebných pro zajištění chodu obchodního centra je odhadován na 66 zaměstnanců (v rámci obou směn).

Komunikace:

V rámci I. etapy realizace záměru je navrhována přestavba současné průsečné křižovatky silnic I/27 a II/180 na křižovatku okružní. Okružní křižovatka je navržena jako malá okružní křižovatka s průměrem 40 m a s bypassem směrem na silnici II/180 ve směru Plzeň – Třemošná. Návrh okružní křižovatky byl kapacitně prověřen na uvažovaný záměr. S výše uvedeným počinem je nezbytné provést úpravu silnice II. třídy (II/180), v rámci které bude zřízeno nové pravé odbočení. Dále bude podél odbočovacího pruhu nezpevněná krajnice s novým svodidlem. Obrubníky budou založeny až od zakončovacího oblouku v místě napojení komunikace K1 na silnici II/180. Odvodnění komunikace bude zprostředkováno do příkopu podél komunikace. Předložený záměr plně respektuje trasu komunikace K1, tedy plánovanou obchvatovou komunikaci místní části Záluží, jež je vymezena v platné ÚPD. Součástí návrhu dopravní infrastruktury budou také vybudovány areálové komunikace včetně obratiště pro nákladní automobily. Stavba okružní křižovatky vyvolá potřebu prodloužení stávajícího podchodu pro chodce, který se nachází pod silnicí I/27. Dále bude mezi rameny směr Kaznějov/směr Třemošná nutné zřídit opěrnou zeď z důvodu zásahu na soukromé pozemky. Stavbou budou zrušeny levé odbočovací pruhy. V areálu obchodního komplexu bude vybudováno nové parkoviště o dispozici 99 parkovacích míst, včetně řádného počtu parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku, jenž bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dostupnost řešeného území bude umožněna prostřednictvím nových komunikací pro pěší a zpevněných ploch před vstupy do jednotlivých obchodních jednotek. Komunikace pro pěší budou umožňovat bezpečný průchod i pro chodce se sníženou schopností pohybu a orientace, zejména ve smyslu opatření překážek se zarážkou pro slepeckou hůl, vhodně uzpůsobených výškových rozdílů v úseku přechodu pro chodce, podélném a příčném sklonu chodníku apod.

Sadové úpravy:

Součástí předloženého záměru jsou sadové úpravy, které mají být realizovány za účelem snížení prašnosti, hlučnosti a podpořit zlepšení mikroklimatických, ekologických a estetických poměrů dané lokality. Návrh pojednává o výsadbě 25 ks listnatých stromů. K výsadbě budou použity alejové výpěstky se zemním balem a obvodem kmínku 10 -12 cm. Přesněji se jedná o:

- 10 kusů jeřábu prostředního (*Sorbus intermedia*);
- 4 kusy javoru babyky (*Acer campestre*);
- 1 kus javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*);
- 10 kusů lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*).

Pro výsadbu keřů budou použity kontejnerové sazenice s minimálně 3 výhony o velikosti 40 – 50 cm. K výsadbě budou použity tyto keře:

- 47 kusů Tavalníku popelavého 'Grefsheim' (*Spiraea x cinerea* „Grefsheim“);
- 47 kusů Tavalníku význačného (*Spiraea arguta*);
- 94 kusů Temnoplodce černoplodého (*Aronia melanocarpa*).

Výsadba bude provedena bez použití plastových plachetek, fólií a podobných materiálů.

V počáteční etapě výstavby nutné provést výkopové práce a terénní úpravy, kterým bude předcházet skrývka ornice a podorníci. Plochy určené k zatravnění budou předtím ohumusovány kvalitní ornici. V souvislosti s výsadbou nové zeleně v projektovaném obchodním areálu bude počítáno i s následnou péčí o zeleň. Součástí záměru je také umístění vsakovacího objektu s retenčním prostorem a akumulací nádrže s přípravnou pro zálivku.

Oznamovatel: MPS Projekty s.r.o.
Chválenice 17
332 05 Chválenice
IČO 07807929

Zpracovatel oznámení: Ing. Iva Vraná (*autorizovaná osoba*)
EKOLINE – Ing. Iva Vraná
Skalka 32
261 01 Příbram
IČO 07807929

Záměr „**FLEXI PARK 2 - TŘEMOŠNÁ**“ naplňuje dikci bodu **110** (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 6 000 m²), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„FLEXI PARK 2 - TŘEMOŠNÁ“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA (cenia.cz)), pod kódem záměru **PLK2030**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 26. 6. 2023 pod č.j. PK-ŽP/10231/23 oznámení záměru „FLEXI PARK 2 - TŘEMOŠNÁ“ k provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem ze dne 30. 6. 2023 pod č.j. PK-ŽP/10448/23 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 30. 6. 2023 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA (cenia.cz)), pod kódem záměru **PLK2030**.

Dne 3. 7. 2023 byla zveřejněna informace o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce města Třebošná.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle § 6 odst. 7 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň,
- 2) Městský úřad Nýřany, Odbor životního prostředí,
- 3) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

- 1) **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň**, ze dne 14. 7. 2023 pod č.j. ČIŽP/43/2023/3787; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 14. 7. 2023 pod č.j. PK-ŽP/11137/23, s tímto závěrem:

Oddělení ochrany vod:

- konstatuje, že se zájmové území nenachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v záplavovém území a v ochranném pásmu vodních zdrojů.
- Připomíná, že v případě zahájení odběrů z nově vybudovaných studní je nutné zajistit příslušné vodoprávní povolení. Povolení příslušného vodoprávního úřadu je třeba získat rovněž pro vypouštění přečištěných splaškových odpadních vod z ČOV i pro vypouštění vod přečištěných v odlučovači ropných látek do vod povrchových nebo podzemních.
- Upozorňuje, že pro provoz ČOV odlučovače ropných látek bude nutné zpracovat provozní řád s konkrétními pokyny pro obsluhu, jenž se po schválení stane nedílnou součástí provozní dokumentace.

Oddělení ochrany ovzduší:

- konstatuje, že z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude v záměru umístěn vyjmenovaný stacionární zdroj – pístový spalovací motor. Předpokládaný provoz dieselagregátu je cca 12 hodin ročně (v situaci bez výpadku elektrické energie). Odhadovaná doba provozu dieselagregátu při výpadku proudu je cca 1 hod ročně. Produkované emise tedy budou zanedbatelné.
- Připomíná, že v průběhu výstavby záměru musí být důsledně využívána vhodná technická i organizační opatření tak, aby byla minimalizována vznikající prašnost.

Oddělení odpadového hospodářství:

- komentuje pouze drobné nesrovnalosti v rámci výčtu odpadů a následné nakládání s nimi v kapitole B.III.3., více viz příložené vyjádření.

Oddělení ochrany přírody:

- upozorňuje, že při kácení dřevin rostoucích mimo les, pokud dosahují ve výčetní výšce 130 cm nad zemí obvod kmene většího než 80 cm, je nezbytné postupovat v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Připomíná, že dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné také získat povolení k pokácení i těch stromů, jež dosahují potřebných rozměrů, a to v případě, že se jedná o zapojený porost o celkové ploše větší než 40 m², nebo se jedná o stromy stojící ve stromořadí.
- Upozorňuje, že dle nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se v zájmové lokalitě nenachází žádný zvláště chráněný druh vyjmenovaný v příloze II a III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, avšak v příloženém biologickém posouzení lokality je doložen nález čmeláka. Z tohoto důvodu je nezbytné v dostatečném časovém předstihu požádat příslušný orgán ochrany přírody o vydání výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb.
- Konstatuje, že dle stanoviska krajského úřadu ze dne 20. 6. 2023 vydaného pod č.j. PK-ŽP/8492/23 předložený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Za předpokladu splnění výše uvedených povinností nemá k realizaci záměru připomínky.

Oddělení ochrany lesa:

- konstatuje, že realizací záměru nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani k dotčení ochranného pásma lesa.
- K oznámení záměru nemá připomínek.

Závěr vyjádření k oznámení záměru:

Na závěr Česká inspekce životního prostředí konstatuje, že vzhledem výše uvedeným vyjádřením jednotlivých oddělení nepožaduje další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Komentář příslušného úřadu:

Toto vyjádření má informativní charakter, ponecháno bez komentáře. Jedná se o upozornění na povinnosti, které odkazují na platnou legislativu a které je nutno dodržet.

2) Městský úřad Nýřany, Odbor životního prostředí, ze dne 20. 7. 2023 pod č.j. OŽP-LEV/22416/2023; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 20. 7. 2023 pod č.j. PK-ŽP/11511/23, s tímto závěrem:

- Ve vztahu k ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska vodoprávního nemá k předloženému záměru námitky.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Ve vztahu k ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny k předloženému oznámení záměru nemá připomínek.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Ve vztahu k ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Konstatuje, že záměr předpokládá dotčení ZPF o výměře nad 1 ha, tudíž příslušným správním orgánem je Krajský úřad Plzeňského kraje.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Ve vztahu k ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších.

Z hlediska zájmů na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Ve vztahu k ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Konstatuje, že není nutné stavbu posuzovat dle uvedeného zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Ve vztahu k ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Konstatuje, že není nutné stavbu posuzovat dle uvedeného zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

3) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 19. 7. 2023 pod č.j. KHSPL 19088/21/2023; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 19. 7. 2023 pod č.j. PK-ŽP/11513/23, s tímto závěrem:

- konstatuje, že předložený záměr lze z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat. Při dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru se nepředpokládá zdravotní riziko pro obyvatelstvo.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí – závěru zjišťovacího řízení takto:

I.**CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU****1) Rozsah a podoba záměru jako celku:**

Záměr „FLEXI PARK 2 - TEMOŠNÁ“ představuje výstavbu obchodního komplexu, situovanou na území v extravilánu obce Třemošná, jenž se nachází na území vymezeném silnicí I. třídy (I/27), silnicí II. třídy (II/180) a vodním tokem (bezejmenný - IDVT 10262893) ve správním obvodu města Třemošná. Realizaci záměru budou dotčeny pozemky parc. č.: 1263/16, 1263/17, 1263/18, 1324/16, 1324/17, 1324/18, 2127/2, 2127/8, 2127/9, 2127/33, 2127/34, 2127/41, 2127/42, 2127/43, 2127/44, 2127/45, 2127/46, 2129/123, 2129/151, 2576/114, 2576/115, 2576/116, 2576/118, 2576/184, 2576/186, 2576/187, 2576/189, 2576/206, 2576/208, 2576/228, 2576/229, 2576/230, 2576/231, 2576/232, 2576/266, 2576/270 a 2576/271 v k.ú. Třemošná a parc. č.: 795/20, 313/4, 795/36, 433/4, 433/34 a 433/75 v k.ú. Záluží u Třemošné.

Konkrétně se jedná o vybudování obchodního komplexu s 8 obchodními jednotkami a související dopravní a technické infrastruktury. V rámci etapizace stavby je realizace záměru členěna na 2 etapy (I. etapa – výstavba okružní křižovatky a II. etapa – výstavba obchodního centra).

Dopravní napojení obchodního areálu bude umožněno prostřednictvím nově zrealizované příjezdové komunikace, jež bude napojena na stávající komunikaci II/180. Součástí předloženého záměru je i vybudování okružní křižovatky v rámci I. etapy realizace záměru. Pro pěší obslužnost areálu bude vybudován chodník, který bude napojen na ulici Zálužská. Dopravní infrastruktura bude doplněna též prodloužením stávajícího veřejného osvětlení.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Kumulované nebo synergické vlivy, plynoucí z provozu dopravní a manipulační techniky související se záměrem, lze očekávat na složky ovzduší a hluk, avšak za předpokladu realizace navržených opatření lze jejich projev označit jako minimální a lze očekávat jej na lokální úrovni. V současné době nejsou oznamovateli známy jiné záměry v dané lokalitě, které by mohly předmětným záměrem také spolupůsobit.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:Půda:

Záměr bude realizován v rámci volné plochy podél silnice I. třídy (I/27), nacházející se na východním okraji města Třemošná, přesněji na území místní části Záluží. Konkrétně bude umístěn na pozemcích parc. č.: 1263/16, 1263/17, 1263/18, 1324/16, 1324/17, 1324/18, 2127/2, 2127/8, 2127/9, 2127/33, 2127/34, 2127/41, 2127/42, 2127/43, 2127/44, 2127/45, 2127/46, 2129/123, 2129/151, 2576/114,

2576/115, 2576/116, 2576/118, 2576/184, 2576/186, 2576/187, 2576/189, 2576/206, 2576/208, 2576/228, 2576/229, 2576/230, 2576/231, 2576/232, 2576/266, 2576/270 a 2576/271 v k.ú. Třemošná a parc. č.: 795/20, 313/4, 795/36, 433/4, 433/34 a 433/75 v k.ú. Záluží u Třemošné. Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Přesněji se jedná o zemědělské půdy řazené do III. a V. třídy ochrany dle BPEJ. Bilance zemních prací je předpokládána vyrovnaná. Sejmutá ornice bude dále použita k finálním terénním úpravám. Výše uvedené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost či vodní plocha. V řešeném území se nenacházejí žádné stavby či objekty určené k demolici.

Výstavbě samotného záměru bude předcházet odstranění křovin podél okraje zájmové plochy a pokácení cca 6 dřevin.

K záboru půdy v rámci PUPFL nedojde, realizací záměru nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa. Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. Záměr se nachází v poddolovaném území (Třemošná-Záluží), kde se dřívetěžilo černé uhlí - kaolin.

Pro provoz záměru budou vyhloubeny v k.ú. Třemošná 2 trubní studny, jež budou zdroje pitné a užitkové vody. Přesněji budou výše uvedené studny vyhloubeny na pozemcích parc. č. 2127/45 (vrt V1) a parc. č. 2127/43 (vrt V2). Byla stanovena potřeba vody na celkové množství vody max. 1 928 m³/rok, tedy necelou čtvrtinu množství vody, kterou vodní zdroje mohou umožnit čerpat. Celkové maximální množství splaškových vod bude rovno spotřebě vody.

Dešťové vody budou ze střech a zpevněných ploch odváděny přes LAPOL a dále dešťovou kanalizací do vsakovacího průlehu (ze zpevněných ploch) či do požární nádrže (ze střech). Areálová splašková kanalizace bude ústít do domovní ČOV, která bude umístěna přímo v areálu (při severní fasádě halového objektu).

Surovinové zdroje:

K realizaci záměru bude potřeba standardně používaných stavebních materiálů (například se jedná o minerální vatu, prefabrikáty z betonu, sádrokarton, tepelnou izolaci, železobeton apod.). Na vybudování zpevněných ploch a komunikací bude použit štěrkopísek a kamenivo vhodné frakce. Výsledné množství jednotlivých materiálů bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Energetické zdroje:

Záměr bude připojen k veřejné distribuční soustavě. V areálu bude nově vybudována přípojka VN a trafostanice VN/NN (konkrétně na pozemku parc. č. 2127/41 v k.ú. Třemošná). Z trafostanice budou následně vedeny areálové rozvody NN do objektu obchodního domu a pro jedno parkovací stání, kde bude zřízena dobíjecí stanice pro elektromobily. V areálu bude také realizována nová optická přípojka. Součástí výstavby bude také areálové osvětlení.

Vytápění objektu bude zajištěno prostřednictvím tepelných čerpadel typu vzduch – voda či vzduch – vzduch. Při výpadku elektrické energie bude záložním zdrojem dieselagregát. S použitím dieselagregátu je počítáno cca 12 hodin mimo případné výpadky elektrické energie.

Nároky na dopravu:

V době výstavby záměru bude daná zájmová lokalita a bezprostřední okolí zatíženo nepravidelnými pojezdy nákladních automobilů na/ze stavenišť. Avšak není předpokládáno ve větší míře dlouhodobé zatížení dopravní situace.

Výstavbě obchodního centra bude v rámci I. etapy realizace záměru předcházet výstavba nové okružní křižovatky na křižovatce silnic I/27 a II/180. Jedná se o vyvolanou investici.

Zařízení bude dopravně obsluhováno po pozemních komunikacích (přesněji výše zmiňovanými silničními komunikacemi) a následně do areálu obchodního centra prostřednictvím nově zřízeného sjezdu a vnitroareálových komunikací.

Pro pěší bude prodloužen chodník a stávající podchod pod silnicí I/27 i s potřebným veřejným osvětlením. Běžný provoz obchodního centra vyvolá nárůst dopravy přibližně o 240 příjezdů a odjezdů převážně osobních automobilů za hodinu, z čehož se bude jednat o cca 10 příjezdů a odjezdů nákladních automobilů za den v souvislosti se zásobováním obchodních jednotek. Posuzovaný záměr nevyvolá žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

Biologická rozmanitost:

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Předmětný záměr má být umístěn na pozemcích typu orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost a vodní plocha. V případě orné půdy se jedná o půdy spadající do III. a V. třídy ochrany dle BPEJ. Jedná se o lokalitu se sníženou biodiverzitou, kterou může mít za následek obhospodařování půdy monokulturním typem zemědělství. V lokalitě byl zjištěn výskyt čmeláka (*Bombus sp.*), který se řadí mezi ohrožené druhy. Dále dle přiloženého biologického průzkumu nebyl na zájmovém území prokázán výskyt živočichů chráněných dle ZOPK a příslušné legislativy. V řešeném území nebyly zjištěny chráněné druhy rostlin. Byl prokázán pouze ojedinělý výskyt vlašťovky obecné. Ze závěru biologického průzkumu vyplývá, že ohrožený čmelák nebude navrženým záměrem výrazně dotčen. V rámci realizace záměru dojde k mýcení a kácení porostů keřů a 6 vzrostlých dřevin. Jako součást sadových úprav bude provedena výsadba nových stromů a keřů. Součástí návrhu jsou i sadové úpravy, při nichž bude mimo jiné i realizována výsadba stromového a keřového patra. U předkládaného záměru bude plocha zeleně tvořit cca 24,3 % výměry areálu. Realizací záměru nedojde k zásahu do biotopu evropsky významných druhů, ptáků či evropských významných stanovišť.

4) Produkce odpadů:

Veškeré odpady vznikající v souvislosti s realizací a provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné oprávněné osobě dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství.

V průběhu výstavby:

Procesy, při kterých budou vznikat odpady v průběhu výstavby záměru, jsou zejména běžné stavební práce. Dále pak budou vznikat obalové materiály ze stavebních materiálů a dodávek; jedná se pouze o odpady obvyklé při stavebních činnostech. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

V době provozu zařízení:

Ve fázi provozu záměru budou produkovány jak odpady v kategorii „O“ tak v kategorii „N“ (nebezpečné). Jedná se směsný komunální odpad, biologicky rozložitelný odpad, plasty, sklo, papír a lepenka, nebezpečný odpad – zářivky a jiný odpad obsahující rtuť aj. S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Po ukončení provozu:

Po ukončení životnosti záměru v případě celkové sanace by se jednalo o obdobný odpad jako při stavebních úpravách. Při demontáži technologie, osvětlení apod. je nutno počítat se vznikem nebezpečných odpadů, s nimiž musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou. O množství a druzích odpadů, které by v takovém případě vznikly, lze pouze spekulovat, proto nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu však nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž odstranění by bylo problematické.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel lze během doby realizace a provozu záměru, vzhledem k jeho rozsahu a umístění, považovat za nevýznamné.

Po omezenou dobu realizace záměru lze očekávat v důsledku stavebních prací, přesunu materiálů a stavebních hmot, provozu stavebních mechanismů zvýšenou prašnost a hluk a případný projev vibrací. Dále dojde k mírnému zvýšení emisí do ovzduší vlivem provozu stavebních mechanismů a související dopravy.

Ve fázi provozu bude záměr především zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Zdroj hluku bude představovat zejména silniční doprava a manipulace uvnitř areálu a instalovaná vzduchotechnika.

Doprava

Vlastní objekt bude dostupný prostřednictvím dopravního napojení, jež bude ústít na silnici II. třídy (II/180). V rámci I. etapy realizace záměru obchodního komplexu bude vybudována nová okružní křižovatka silnic I/27 a II/180. V rámci realizace I. etapy budou vybudována parkovací stání, chodník pro bezpečnou dopravní obslužnost i pro pěší a s tím související mobiliář.

Doprava vyvolaná s výstavbou záměru:

V rámci realizace výstavby areálu bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Takto vyvolaná četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik týdnů (v denní době), kdy bude odvážena zemina a naváženy objemné stavební materiály. Nákladní doprava bude vedena zejména po hlavní komunikační síť v území (silniční komunikace I. třídy – I/27 a II. třídy II/180).

Doprava spojená s provozem záměru:

Celkově se pro provoz areálu s obchodním centrem počítá s 240 jízdami vozidel. Za účelem zásobování je předpokládáno s 10 nákladními automobily za den, výhradně se bude jednat o závoz v denní době. K významnému navýšení intenzity dopravy nedojde. Dopravu je možno, s přihlédnutím k výstavbě protihlukových stěn v rámci přestavby křižovatky, považovat za nevýznamný vliv.

Ovzduší

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrápěním materiálů, se kterými bude manipulováno. Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby a vzdálenost od obydlí, dostupnost vody lze považovat za málo významnou. Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na jednoduchost konstrukcí neočekávají.

Ke zvýšení imisí do ovzduší přispěje hlavně doprava související se záměrem. Předložený záměr dle predikcí vygeneruje cca 240 vozů za hodinu. V rámci zásobování obchodního komplexu denně dojde k pojezdu cca 2 vozidlům TNA (těžká nákladní vozidla) a cca 8 LNA (nákladní vozidla). Pro snížení prašnosti jsou v zájmové lokalitě navrženy sadové úpravy veškerých nezpevněných ploch. Kvalita ovzduší nebude negativně zatěžována prostřednictvím vytápění jednotlivých objektů, neboť součástí záměru je uvažováno s instalací tepelných čerpadel. Za plošné zdroje znečištění ovzduší lze pokládat provoz přílehlých parkovišť. Liniovým zdrojem znečištění ovzduší v dané lokalitě bude silniční doprava ve vazbě k provozu záměru. Vzhledem k bezprostřední blízkosti silnice I. třídy (I/27) lze považovat intenzitu automobilové dopravy vyvolané provozem záměru za přijatelnou.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za plně akceptovatelný.

Prach

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. S těmito činnostmi je spojena i případná prašnost, kterou je možno eliminovat pomocí zkrápění materiálů, se kterými bude manipulováno.

Odpadní vody

V období výstavby:

Technologické odpadní vody v průběhu realizace záměru nevznikají. Během výstavby záměru budou používány pro zaměstnance stavby pouze mobilní toalety, tudíž není předpoklad vzniku splaškových vod. Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby se nepředpokládá.

V období provozu:

V rámci provozu záměru budou odpadní vody ze sociálních zařízení odváděny prostřednictvím vnitřní areálové splaškové kanalizace do domovní ČOV a následně vypouštěny do recipientu (bezejmenného vodního toku při severním okraji zájmové plochy). Z obchodního objektu budou dešťové vody svedeny do podzemního potrubí areálové dešťové kanalizace a následně vpuštěny do požární nádrže, ze které bude vybudován přepad do jezírka s následným regulovaným odtokem do nedaleké vodoteče. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude odvedena přes ORL do vsakovacího průlehu, ve kterém bude docházet k přímému vsakování naakumulované vody do podzemních vrstev. V případě nashromáždění většího množství zadržovaných vod je voda odvedena až k jezírku. Vodu z navrženého jezírka, které je projektováno v severovýchodním cípu zájmové lokality, bude možné využívat pro zálivku vegetace v areálu.

V rámci záměru budou aplikována opatření, jež zajistí zachování bilance odtoků v řešené lokalitě.

Hluk v období výstavby

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku a vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 07:00 hod do max. 21:00 hodin), nepředpokládá se, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu

V souvislosti s provozem záměru lze v dané území řadit mezi stacionární zdroje hluku zejména zařízení související s větráním, topením a chlazením jednotlivých stavebních objektů. Nicméně se předpokládá, že výše vyjmenované zdroje hluku nebudou zdrojem hluku s tónovým charakterem. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území. Naopak díky realizaci okružní křižovatky s výstavbou protihlukových stěn dojde k poklesu hladiny hluku v několika výpočtových bodech (viz příloha č. 3 k oznámení - akustická studie).

Součástí oznámení záměru je Akustická studie z března 2023 zpracovaná společností EKOLA group, spol. s r.o. Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu záměru, zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích a provozu obslužné dopravy.

V oznámení předloženého záměru (kapitola B.III.4) doporučena následující opatření:

- Udržovat technologickou kázeň, pořádek na staveništi a dodržovat všechny normy ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk.
- Organizovat stavební činnosti tak, aby nejhluchnější zařízení nebyla v provozu současně a aby nebyla v provozu delší dobu, než je nezbytně nutné. Nejhluchnější činnosti provádět krátkodobě.
- Omezit hlučné práce při případných prodloužených směnách.
- Provádět nejhluchnější činnosti, zejména při zemních pracích, při vrtání pilot a betonování pilot a základů a při hrubé stavbě, pouze v pracovní dny v době 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00 hodin. Během hlučných operací zajistit dostatečně dlouhé přestávky tak, aby obyvatelé okolní zástavby měli možnost větrání obytných místností.
- Z důvodu možného překročení hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru u nejbližších chráněných domů, projednat postup provádění nejhluchnějších činností s jejich obyvateli a vlastní činnost provádět šetrným a ohleduplným způsobem ve vymezené době.
- Použít stavební mechanismy a zařízení s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností nebo se zvukově izolačními kryty.
- Zajistit řádný technický stav použitých stavebních mechanismů a zařízení, průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
- Umístit hlučnější stroje co nejdále od chráněných prostorů a omezit jejich chod naprázdno.
- Zajistit vypnutý motor u nákladních automobilů při nakládání a vykládání materiálu nebo čekání.

Z výsledků dané studie vyplývá, že provoz záměru (při řádném provedení protihlukových opatření, která jsou navrhována v oznámení záměru) nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami.

Krajská hygienická stanice, jako orgán ochrany veřejného zdraví, ve svém vyjádření, za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru, neuvedla žádné připomínky k této problematice.

Vibrace a záření

Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního náradí, jako jsou rozbrušovačky, elektrické šroubováky. Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

- 6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení platných technologických řádů a běžných bezpečnostních opatření včetně řádného proškolení pracovníků a osob zodpovědných za kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. Možným rizikem může být považováno zahoření objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo možný únik olejů ze zaparkovaných vozidel. V rámci prevence úniku ropných látek z motorových vozidel bude voda z manipulačních ploch a odstavných parkovišť svedena do odlučovače ropných látek a poté až svedena do vsakovacího průlehu. Realizace záměru ani jeho provoz nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií.

Nehody či katastrofy vyvolané změnou klimatu se nepředpokládají.

- 7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Hluková zátěž, prašnost, znečištění ovzduší a pachové zatížení se budou projevovat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Při běžném provozu a uplatnění a dodržování opatření se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani půdy chemickými látkami. U nejbližších hlukově chráněných prostor se za předpokladu realizace navrhovaných protihlukových opatření, jež vyplývají z akustické studie, která byla jako příloha součástí předloženého oznámení záměru, nepředpokládá vlivem provozu záměru překročení hygienických limitů v denní ani noční době.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Stavba bude umístěna na území města Třemošná, přesněji na pozemcích parc. č.:

- 1263/16, 1263/17, 1263/18, 1324/16, 1324/17, 1324/18, 2127/2, 2127/8, 2127/9, 2127/33, 2127/34, 2127/41, 2127/42, 2127/43, 2127/44, 2127/45, 2127/46, 2129/123, 2129/151, 2576/114, 2576/115, 2576/116, 2576/118, 2576/184, 2576/186, 2576/187, 2576/189, 2576/206, 2576/208, 2576/228, 2576/229, 2576/230, 2576/231, 2576/232, 2576/266, 2576/270 a 2576/271 v k.ú. Třemošná;
- 795/20, 313/4, 795/36, 433/4, 433/34 a 433/75 v k.ú. Záluží u Třemošné.

Zájmová lokalita, jež je vymezena silnicemi I/27 a II/180 a bezejmenným vodním tokem.

Podle Územního plánu Třemošná, jenž nabyl účinnosti 8. 10. 2015, včetně jeho Změny č. 1 s účinností od dne 4. 10. 2016 a Změny č. 2 s účinností ode dne 27. 1. 2020, jsou řešené pozemky součástí lokality 55 – plochy smíšené výrobní (při využití plochy bude respektován kanalizační řad a jeho ochranné pásmo) a dle funkčního využití se jedná o Plochy smíšené výrobní. Dle přípustného využití výše uvedené plochy je pro umístění maloobchodu včetně nákupních středisek. Uvedený záměr je tedy v souladu s platnou ÚPD.

2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Stavba bude umístěna ve městě Třemošná, na katastrálních územích Třemošná a Záluží u Třemošné. Zájmová lokalita je vedena v evidenci nemovitostí jako orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost či vodní plocha. Předložený záměr bude umístěn na okraji místní části Záluží, podél dopravní tepny – silnice I. třídy (I/27 ve směru Kralovice – Plzeň). Jedná se tedy o antropicky poznamenané území. Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Vyjímané půdy náleží do III. a V. třídy ochrany dle BPEJ. Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nebude dotčeno ochranné pásmo lesa.

Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá.

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“). Na vlastním zájmovém území nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky ve smyslu ustanovení § 6, odst. 1 ZOPK. Do prostoru stavby ani jejího širšího okolí nezasahuje žádná Evropsky významná lokalita ve smyslu § 45a a 45c ZOPK, dále sem nezasahuje žádná ptačí oblast ve smyslu § 45e ZOPK.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodního zdroje. Záměr není v územním kontaktu s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Severní část zájmové lokality, na které má být předmětný záměr umístěn, je v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Vzhledem k návrhu umístění vegetace (travní plochy) na střetové lokalitě regionálního biokoridoru „LBC1164/01 – LBC1164/02“ a lokálního biocentra „Na dílech“ při respektování navržených opatření v rámci generelu ÚSES by nemělo dojít k narušení systému ekologické stability zásahem do některého z biocenter nebo biokoridorů. Součástí záměru je realizace sadových úprav, jež spočívají ve výsadbě dřevin a keřů a zatravnění vegetačních ploch, za účelem harmonického napojení zájmové lokality na okolní volnou krajinu.

Registrované VKP ve smyslu § 6 ZOPK, nebyly v zájmovém území záměru identifikovány.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Zařízení bude umístěno na pozemcích, které leží mimo zvláště chráněná území ve smyslu § 12, § 13 a § 14 ZOPK. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

K předmětnému záměru vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ZOPK, dne 20. 6. 2023 pod č.j. PK-ŽP/8492/23 stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 ZOPK, se závěrem, že záměr „FLEXI PARK 2 TŘEMOŠNÁ“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Nejbližší lokality Natura 2000 jsou: lokalita CZ0323159 „Plzeň - Zábělá“ ve vzdálenosti cca 5,2 km JV směrem, eventuálně i lokalita CZ0323647 „Všeruby - kostel“ cca 11,3 km SZ směrem.

Předmětný záměr není, vzhledem k jeho umístění a charakteru, ve střetu s předmětem ochrany těchto lokalit Natura 2000.

Nejbližší lokality Natura 2000 (ptačí oblasti) jsou: „Ptačí oblast Křivoklátsko“ ve vzdálenosti 26,3 km SV směrem a „Ptačí oblast Šumava“ vzdálená cca 62,8 km JZ směrem.

Nejbližší památnými stromy jsou „Smrk – Troják v Lánech“ vzdálený 2,6 km JZ směrem a „Borovice u Košínáře“ cca 4,6 km JV směrem.

Nejbližší chráněná krajinná oblast je CHKO Křivoklátsko cca 24,7 km východním směrem.

c) území přírodních parků:

Vzhledem k lokalizaci oznamovaného záměru nejsou přímo dotčena.

Nejbližším přírodním parkem je „Přírodní park Berounka“ ve vzdálenosti cca 4 km JV směrem.

Z maloplošných chráněných území je od zájmové plochy nejbližší Přírodní památka (PP) „PP Doubí“ ve vzdálenosti cca 2,3 km JV směrem, „PP Malochova skála“ cca 5,2 km JV směrem a přírodní rezervace (PR)

„PR Kamenný rybník“ cca 2,4 km jižním směrem a „PR Petrovka“ cca 3 km JZ směrem.

- d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 ZOPK, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr bude v interakci pouze s významným krajinným prvkem – vodní tok, avšak v jeho blízkosti jsou navrhovány pouze sadbové úpravy vegetace.

- e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Předmětný záměr se zčásti nachází v archeologické zóně 1, tzn. území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Platí však povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Nejbližší archeologická naleziště jsou: „Záluží u Třemošné – jádro vsi“ (identifikátor SAS ČR 12-33-06/2) vzdálené cca 498,7 m JZ směrem a „Třemošná – jádro vsi“ (identifikátor SAS ČR 12-33-07/5) vzdálené cca 939,8 m SV směrem.

- f) území hustě zalidněná:

Vlastní záměr je umístěn na území města Třemošná, k.ú. Třemošná a Záluží u Třemošné. Přesněji se nachází na východním okraji území městské části Záluží, tedy města Třemošná.

V současné době žije v městě Třemošná 5 098 trvale hlášených obyvatel. Rozloha k.ú. Třemošná činí 1163,0878 ha a rozloha k.ú. Záluží u Třemošné je 648,5776 ha. Nejedná se o hustě zalidněné území.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 50 m jižně a západně od hranic záměru.

- g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Nejbližší evidované staré ekologické zátěže jsou: „Keramické závody Třemošná“ vzdálená cca 0,69 km východním směrem a „V lomu II“ vzdálená cca 1,44 km západním směrem.

Dotčené území je poddolováno. V zájmovém území a jeho bezprostřední blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území, ani sesuvná území. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. Předmětnou lokalitu nelze označit za území zatížené nad míru únosného zatížení. Významně negativní kumulační či synergické vlivy lze vyloučit.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- 1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Zájmová lokalita se nachází na východní okraji místní části Záluží. Vlastní záměr je umístěn na území na města Třemošná, v k.ú. Třemošná a k.ú. Záluží u Třemošné.

Hluková zátěž, prašnost, znečištění ovzduší a pachové zatížení se budou projevovat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo, při dodržení všech opatření plynoucích z akustické studie, nebude obtěžováno vlivem výstavby ani provozem uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Nejbližší objekty k bydlení se nachází ve vzdálenosti cca 50 m jižním směrem od navrhovaného umístění předloženého záměru.

Realizace a provozování záměru nebudou mít vliv na klimatické podmínky.

Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

- 2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

- 3) Intenzita a složitost vlivů:

Vlivy ve fázi výstavby jsou přechodné a budou působit pouze po omezenou dobu provádění stavebních prací. S ohledem na částečnou možnost jejich eliminace nemůžou mít zásadní vliv na imisní a hlukovou situaci v lokalitě. Tyto vlivy lze hodnotit jako nevýznamné a akceptovatelné. Za nejvýznamnější vlivy z provozu daného záměru lze považovat emise do ovzduší z dopravy související se záměrem a hluk z provozu vzduchotechniky a z dopravy. Na základě závěru akustické studie a absence připomínek orgánu ochrany veřejného zdraví, lze hodnotit vlivy hluku a znečištění ovzduší jako málo významné a akceptovatelné. Vibrace budou nevýznamné. Se zohledněním upozornění a připomínek příslušných úřadů v rámci zjišťovacího řízení lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

V případě realizace záměru se za dodržení provozní kázně významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají. Posuzovaný záměr nebude mít

vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména imisní a hlukové zatížení lokality, budou více patrné v průběhu výstavby, která je však časově omezená. Vlivy vyvolané záměrem lze minimalizovat návrhem a kombinací, jak organizačních opatření tak i stavebně technického návrhu záměru, aby škody na okolním životním prostředí byly minimální. Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru se nepředpokládají. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) budou akceptovatelné.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je stanoven v 1. kvartálu roku 2025 a termín dokončení realizace záměru je předpokládán v 1. kvartálu roku 2026. Při hodnocení nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly realizaci záměru. Při dodržení navrhovaných opatření lze předpokládat, že negativní dopady na životní prostředí budou na přijatelné úrovni. Záměr je tedy z hlediska vlivů na životní prostředí realizovatelný.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Významné kumulační a synergické vlivy je možno vyloučit. V současné době nejsou oznamovateli známy jiné záměry v dané lokalitě, které by mohly s předmětným záměrem také spolupůsobit.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržet veškeré platné právní předpisy na úseku ochrany zdraví a životního prostředí.

8) Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v předchozích kapitolách, součástí tohoto řešení jsou i všechna opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace.

Na základě výše uvedené charakteristiky a popisu možných nepříznivých vlivů provozu záměru jsou dále navržena opatření, jejichž dodržováním bude zamezen vznik negativních vlivů provozu zařízení na životní prostředí a na obyvatelstvo,

popřípadě bude tento vliv snížen. Realizace uvažovaného záměru má nevýznamný dopad na veřejné zdraví a životní prostředí.

Opatření pro období výstavby:

- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností. Při provádění stavebních prací bude použita řada zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při prováděných všech stavebních prací je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu zařízení, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů. Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21,00 hod. do 07,00 hod. nebudou stavební práce prováděny. V sobotu a neděli nesmí být prováděny práce spojené s významnými zdroji vibrací, aby se vyloučil přenos nadlimitního hluku podloží do vnitřního chráněného prostoru okolních objektů pro bydlení.
- Práci na elektrických zařízení budou provádět pouze k této činnosti přezkoušený elektrikář. Připojení elektrického vedení bude prováděno jen za odborného dozoru.
- V oblasti výkopů bude nainstalováno ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními (zejména kabely) bude ihned vyrozuměn stavební dozor a investor, kteří zabezpečí další postup.
- Na staveništi budou na vývěsce oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policii.
- Podzemní investice budou před zahájením prací řádně vytyčeny a zabezpečeny během prací proti jejich poškození.
- Průběžně bude sledováno množství těžkých kovů v experimentálních kalech.
- Pravidelně udržovat v čistotě manipulační plochy.
- Odpady odděleně soustřeďovat ve vhodných, vyhovujících shromažďovacích prostředcích. Utříděné odpady předávat osobám, které jsou oprávněny k jejich převzetí v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Přijmout taková provozní opatření, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek vodám do okolního prostředí.
- V prostoru stavby zakázat mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol před výjezdem na veřejnou komunikaci.
- V průběhu stavby a po jejím ukončení vyloučit ukládání odpadů do půdy či podložních zemin a vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi.
- Ke kolaudaci předložit doklady o způsobu zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby bylo zabráněno rozmáčení povrchů ploch staveniště, převážně vnitrostaveništních vozovek.

- Před zahájením stavebních prací bude provedena skryvka ornice a podorničí.
- V rámci výstavby okružní křižovatky řádně vybudovat i navrhované protihlukové stěny v souladu se závěry akustické studie.
- Zahajovací stavební práce provádět mimo rozmnožovací období savců a ptáků.
- Při realizaci sadových úprav plně respektovat navržená opatření pro ochranu prvků ÚSES, jež jsou uvedena v generelu ÚSES.

Opatření pro období vlastního provozu zařízení:

1) opatření k ochraně vod

- Okamžitě likvidovat eventuální úkapy látek škodlivých vodám.
- Důsledně kontrolovat všechna riziková místa a neprodleně odstraňovat případně závady vzniklé během provozu zařízení.
- Dešťové vody z manipulačních a parkovacích ploch přechišťovat v odlučovači ropných látek.

2) opatření k ochraně ovzduší

- V návaznosti na dopravní opatření věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno.
- Provozovat zdroje znečišťování ovzduší v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší.
- Provádět pravidelný úklid komunikací a řádnou údržbu zeleně.

3) opatření při nakládání s odpady

- Nakládání s odpady musí být technicky a organizačně zajištěno tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů.
- Nebezpečné odpady je nutno soustřeďovat odděleně ve zvláštních nádobách, vyhovujících předpisům pro skladování a transport těchto odpadů, který musí provádět firma s oprávněním na tuto činnost.
- V nejvyšší možné míře minimalizovat vznik odpadů.

4) opatření k ochraně zdraví

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací při výstavbě.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány.
- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce (BOZP).
- Zohlednit ustanovení protipožárních předpisů.
- Zavést organizační a technická opatření pro zajištění bezpečnosti práce při provozování záměru, provádět pravidelná seznámení a školení obsluhy.

Opatření pro období zrušení záměru:

- Opatření nejsou řešena. Ukončení provozu zařízení nebude mít za následek žádné závažné činnosti ovlivňující životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Jaroslav Nálevka
Plzeňský kraj
17.08.2023 10:02

Přílohy:

- 1) Vyjádření - Česká inspekce životního prostředí, Ol Plzeň,
- 2) Vyjádření - Městský úřad Nýřany, OŽP,
- 3) Vyjádření - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/12382/23:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel (s přílohou):

- 1) MSP Projekty s.r.o., Chválenice 17, 332 05 Chválenice, zastoupená na základě plné moci paní Ing. Ivou Vrátnou, Skalka 32, 261 01 Příbram

Dotčené územní samosprávné celky (bez příloh):

- 2) Město Třemošná, Sídliště 992, 330 11 Třemošná
- 3) Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

Dotčené správní úřady (bez příloh):

- 4) Městský úřad Nýřany, Odbor životního prostředí, Purkyňova 1017/22, 304 66 Plzeň
- 5) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň
- 6) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, Klatovská tř. 591/48, 301 22 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (bez příloh):

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň
- 2) Městský úřad Třemošná, Sídliště 992, 330 11 Třemošná

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet.

Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

12 1 -08- 2023

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③


Milan Pánek
vedoucí HSO



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Plzeň
Klatovská tř. 48, 301 22 Plzeň
tel.: 377 993 411, IČ: 41693205
e-mail: pl.podatelna@cizp.cz
ISDS: 82bdy9x
www.cizp.cz

Datovou schránkou

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor životního prostředí
Škroupova 18
306 13 PLZEŇ

Č.j.: ČIŽP/43/2023/3787
ev. č.: ČIŽP/65537/2023

Vyřizuje: Ing. Nekolová
Telefon: 377 993 482

Datum: 14. 7. 2023

2023/014 - FLEXI PARK 2 – TŘEMOŠNÁ (PLK2030) - vyjádření k oznámení záměru

Dne 30. 6. 2023 jsme od Vás obdrželi k vyjádření výše uvedené oznámení záměru, pro který bylo zahájeno zjišťovací řízení na základě zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.). Jedná se o záměr zařazený podle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II, bodu 110.

Oznámení záměru zpracovala v červnu 2023 Ing. Ivana Vrátná. Oznamovatelem je společnost MSP Projekty s.r.o., IČO 078 07 929.

Předmětem záměru navrženém v jediné variantě je výstavba areálu obchodního domu na pozemcích v nezastavěném území v katastrálních územích Třemošná a Záluží u Třemošné. Součástí záměru je výstavba dopravní a technické infrastruktury. Výstavba záměru je rozdělena na 2 etapy.

Vyjádření jednotlivých oddělení oblastního inspektorátu:

Oddělení ochrany vod

Zájmové území se nenachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v záplavovém území a v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Připomínáme, že v případě zahájení odběrů vody z nově vybudovaných studní je nutné zajistit příslušné vodoprávní povolení. Povolení příslušného vodoprávního úřadu je třeba získat rovněž pro vypouštění přečištěných splaškových odpadních vod z ČOV i pro vypouštění vod přečištěných v odlučovači ropných látek do vod povrchových nebo podzemních. Pro provoz ČOV a odlučovače ropných látek je nutné zpracovat provozní řád s konkrétními pokyny pro obsluhu – tento dokument se stane nedílnou součástí provozní dokumentace.

Oddělení ochrany ovzduší

Vytápění objektu obchodního domu bude zajištěno tepelnými čerpadly v kombinaci vzduch-voda a vzduch-vzduch. Při výpadku elektrické energie bude zdrojem emisí dieselagregát. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se bude jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj - pístový spalovací motor. Existuje předpoklad, že dieselagregát bude v provozu jen cca 12 hodin

ročně (bez výpadku elektro). Odhad provozu dieselaagregátu při výpadku proudu činí cca 1 hod ročně. Produkované emise budou tedy zanedbatelné.

Připomínáme, že v průběhu výstavby musí být důsledně využívána vhodná technická i organizační opatření tak, aby byla minimalizována vznikající prašnost.

Oddělení odpadového hospodářství

K tomu, že je v oznámení záměru na str. 36 uveden v tabulce *Odpady vznikající při výstavbě* odpad kat. č. 15 01 06 – Směsné obaly, uvádíme, že vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, v podskupině 15 01 – Obaly vyjmenovává a stanovuje jednotlivé druhy ostatních odpadů podle jejich druhu. Obaly je nutné zařazovat vždy podle materiálu, z něhož byly vyrobeny. Pokud je obal vyroben z více různých druhů materiálů, je pro zařazení odpadu k dispozici kat. č. 15 01 05 – Kompozitní obaly. Z postupu zařazování vyplývá, že konkrétní druh ostatního odpadu z obalu nelze bez dalšího zařadit pod kat. č. 15 01 06 - Směsné obaly, jelikož za takový druh odpadu je považována směs různých druhů obalů, které lze samostatně zařadit do konkrétních položek (15 01 01 až 15 01 05, 15 01 07 a 15 01 09). Podle ustanovení § 30 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 541/2020 Sb.) nemusí být ostatní odpady soustřeďovány odděleně na základě povolení k upuštění od odděleného soustřeďování odpadů, vydaného správním orgánem příslušným podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. Povolení se vydá pouze tehdy, pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené soustřeďování nutné a nedojde k ohrožení povinnosti nakládat s odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

V souvislosti s textem na str. 37 oznámení záměru: *„Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech a budou pravidelně odváženy na skládku.“* upozorňujeme na ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb.: *„Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku dopadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.“* Na str. 38 oznámení záměru je napsáno, že odpady z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu po uvedení stavby do provozu, odpad kat. č. 20 03 03 – Uliční smetky, se stanou součástí směsného komunálního odpadu. K tomu upřesňujeme, že takový postup je možný pouze na základě povolení k upuštění od odděleného soustřeďování odpadů (viz výše).

Oddělení ochrany přírody

V souvislosti s tím, že se na pozemcích severního okraje záměru vyskytují vzrostlé dřeviny a zapojené porosty dřevin rostoucích mimo les, upozorňujeme, že při kácení dřevin rostoucích mimo les, pokud dosahují ve výčetní výšce 130 cm nad zemí obvodu kmene většího než 80 cm, je nutno postupovat v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Připomínáme, že podle vyhlášky č. 189/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů bude nutné získat rovněž povolení k pokácení i těch stromů, které nedosahují potřebných rozměrů, a to v případě, že se jedná o zapojený porost o celkové ploše větší než 40 m² nebo se jedná o stromy stojící ve stromořadí, přičemž podle citované vyhlášky je za stromořadí považována souvislá řada nejméně deseti stromů s pravidelnými rozestupy, a to i v případě, že některý ze stromů ve stromořadí chybí.

Podle nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se v místě záměru nenachází žádný zvláště chráněný druh vyjmenovaný v příloze II a III vyhlášky č. 395/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, avšak v přiloženém biologickém posouzení lokality je doložen nález čmeláka (*Bombus sp.*). Z tohoto důvodu upozorňujeme, že je třeba v dostatečném časovém předstihu požádat

příslušný orgán ochrany přírody o vydání výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

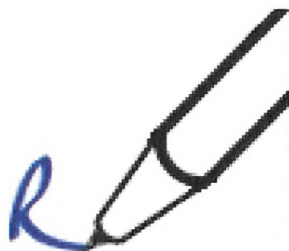
Podle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí č.j. PK-ŽP/8492/23 ze dne 20. 6. 2023 k záměru nemůže mít tento záměr samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Za předpokladu, že budou dodrženy výše uvedené podmínky, nemáme vzhledem k umístění záměru k oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany lesa

Podle předložených podkladů nedojde realizací záměru k záboru ani k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesů. K oznámení záměru nemáme připomínky.

Závěr. Nepožadujeme další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.



Podepsal: Mgr. Petra
Horčicová
Česká inspekce životního
prostředí
Dne: 14.07.2023 10:17

Mgr. Petra Horčicová
ředitelka oblastního inspektorátu

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Škroupova 1017/11, 304 66 Plzeň

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN: PK-ŽP/10448/23
VYŘIZUJE: Michaela Levorová
TEL.: 377168031
FAX: 377168002
E-MAIL: michaela.levorova@nyrany.cz
PODEPISUJE: ING. PETR HAUER
FUNKCE: vedoucí odboru
ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP-LEV/22416/2023
DATUM: 20.07.2023
POČET LISTU PŘÍLOH NEBO
POČET SVAZKU PŘÍLOH:

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání souhrnného stanoviska ke zjišťovacímu řízení k záměru zařazenému v kategorii II „**FLEXI PARK 2 – TŘEMOŠNÁ**“ na pozemcích **parc. č. 1263/16, 1263/17, 1263/18, 1324/16, 1324/17, 1324/18, 2127/2, 2127/8, 2127/9, 2127/34, 2127/41, 2127/42, 2127/43, 2127/44, 2127/45, 2127/46, 2576/114, 2576/115, 2576/116, 2576/118, 2576/184, 2576/186, 2576/187, 2576/189, 2576/206, 2576/208, 2576/228, 2576/229, 2576/230, 2576/231, 2576/232, 2576/266, 2576/270 a 2576/271 v k. ú. Třemošná** a na pozemcích **parc. č. 795/20, 313/4, 795/36, 433/4, 433/34, 433/75 v k. ú. Záluží u Třemošné**. Předložená dokumentace řeší posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem záměru je výstavba areálu obchodního domu včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Žadatelem je Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň.

Městský úřad Nýřany pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí posoudil předložený záměr z hledisek zájmů ochrany životního prostředí a sděluje:

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Jaroslava Bartošová, tel.: 377 168 024).

Z hlediska vodoprávního nemáme k předloženému záměru námítky.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Iva Feriančková, tel: 377 168 041).

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny k předloženému Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí pro „**FLEXI PARK 2 – TŘEMOŠNÁ**“ v k. ú. Třemošná nemáme připomínek.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Iva Feriančková, tel: 377 168 041).

Záměr předpokládá dotčení ZPF výměrou nad 1 ha. Příslušným správním orgánem je KÚPK.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Jiří Kopecký, tel.: 377 168 023, Zdeňka Čechová, tel.: 377 168 032).

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

TELEFON
377 168 011

FAX
377 168 002

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka Plzeň
výdajový účet: 27-9186490247/0100
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO
00 258 199

E – MAIL: podatelna@nyrany.cz

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Božena Schuldesová, tel.: 377 168 020).

Není nutné stavbu posuzovat podle uvedeného zákona.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyřizuje Ing. Jiří Trhлік, tel.: 377 168 021).

Není nutné stavbu posuzovat podle uvedeného zákona.

V případě jakékoliv změny, jež se týká zákonů na úseku ochrany životního prostředí v pravomoci našeho odboru, je nutné požádat o nový souhlas s podrobnou dokumentací a popisem provedených změn.

Ing. Petr H a u e r
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, Plzeň, 30100, webové stránky: www.khsplzen.cz, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni, dne 19. 7. 2023
Č.j. KHSPL 19088/21/2023
Spis č.: S-KHSPL 17711/2023
Vyřizuje: Ing. Zábranská, 606665020
Č.j. odesílatele: PK-ŽP/10448/23

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor životního prostředí

Škroupova 18
306 13 Plzeň

„datovou schránkou zjbr3p“

Sdělení: Vyjádření k oznámení záměru - zahájení zjišťovacího řízení k záměru zařazenému v kategorii II „FLEXI PARK 2 - Třemošná“

Na základě oznámení Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, Škroupova 18, Plzeň ze dne 30. 6. 2023, že podle přílohy č. 3 k zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon 100/2001 Sb.) bude záměr: „**FLEXI PARK 2 - Třemošná**“ podroben zjišťovacímu řízení. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15 (dále KHS), jako dotčený orgán státní správy, posoudila předložený návrh záměru, jehož oznamovatelem je společnost MSP projekty s.r.o., Chválenice 17, 332 05 Chválenice, IČO: 07807929. Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává KHS v Plzni, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 6 odst. 8 a § 23 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., toto vyjádření:

Předložené oznámení záměru se považuje z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví za akceptovatelné.

Odůvodnění:

Předmětem oznámení (zpracovatel: Ing. Iva Vrátná, EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram) je vznik nového obchodního zařízení u obce Záluží u Třemošné. Prostor pro plánovaný FLEXIPARK 2 je z východní strany ohraničen silnicí I/27, z jižní strany silnicí II/180, ze západní strany areálem ČOV a ze severní strany potokem a polem.

Záměr je zařazen pod bod 110, kategorie II, přílohy 1 zákona – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 6 tis.m². Záměr je zpracován v jediné variantě. Celková zastavěná plocha areálu je navržena 11 826 m², počet zaměstnanců ve dvousměnném provozu je 66 a počet nájemních obchodních jednotek je 8. Provozní doba FLEXIPARKU 2 je uvažována pouze v denní době, tj. v rozmezí od 6:00 do 22:00 hod. Jako součást areálu je navrženo parkoviště s kapacitou 99 parkovacích stání, z toho 5 stání pro TPO a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Zásobování je plánováno denně 2 těžkými nákladními automobily a 8 lehkými nákladními vozidly. Dopravně bude areál napojen na komunikaci II/180 novým sjezdem. Součástí stavby je změna stávající průsečné křižovatky komunikací I/27 a II/180 na křižovatku okružní (dále OK). V rámci záměru jsou u OK navrhovány dvě protihlukové stěny (dále PHS). Parametry obou PHS jsou:

- kategorie zvukové pohltivosti protihlukových stěn ze strany směrem k silnici je A4;
- kategorie vzduchové neprůzvučnosti protihlukových stěn je B2;
- výšky protihlukových stěn min. 4 m nad terénem v celém navrhovaném rozsahu.
- min. celková délka PHS1 podél západní strany silnice I/27 a jižní strany silnice II/180 je 180 m;
- min. celková délka PHS2 podél východní strany silnice I/27 a jižní strany silnice II/180 je 160 m.

Změny hlukového zatížení oblasti vlivem stavby FLEXI PARKU 2 jsou vyhodnoceny vůči nejbližší chráněné obytné zástavbě u komunikace II/180 v Akustickém posouzení (zpracovatel: EKOLA group, spol. s r.o., zakázka č. 23.0142-01, 03/2023). Pro ověření výpočtového modelu bylo provedeno také

kalibrační měření v bodu M1 (RD, Zálužská 639, Třemošná) a následně byl proveden výpočet ve 14 výpočtových bodech. Vlivem provozu obslužné dopravy záměru nedochází v žádném výpočtovém bodě k nárůstu hluku. Naopak vlivem objektu Flexi Park, úpravou křižovatky I/27×II/180 a navrhovanými protihlukovými stěnami u navrhované OK dochází ve výpočtových bodech V01 až V13 k poklesu vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A. Ve výpočtovém bodě V14 nedochází v denní ani noční době vlivem záměru ke změně akustické situace.

Stavba záměru bude rozdělena do dvou etap: 1. etapa okružní křižovatka a 2. etapa areál obchodního domu.

Areál obchodního domu bude napojen na inženýrské sítě. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno pomocí dvou nových vrtaných studní a areálovým rozvodem vodovodu. Splaškové vody z objektu budou napojeny do nové areálové ČOV (částečně přes LAPOL) pomocí podzemních areálových rozvodů kanalizace. Přечиštěná voda z ČOV bude napojena do jezírka, ze kterého bude veden regulovaný odtok s výústním objektem do potoka. Variantně se uvažuje s možností napojení na stoku veřejné jednotné kanalizace (napojené do ČOV - Záluží) pomocí nové kanalizační přípojky (dle dohody s vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury). Likvidace dešťových vod ze střechy obchodního domu bude vedena podzemním potrubím areálové dešťové kanalizace do požární nádrže, ze které bude přepad veden do jezírka.

Závěrem lze konstatovat, že výše navrhovaný záměr lze z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat. Při dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru se nepředpokládá zdravotní riziko pro obyvatelstvo.

Ing. Andrea Zábranská – odborný rada

vedoucí odd. HOK PVZ I

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

„otisk úředního razítka“

Příloha: 0