

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

10 6

S 30/9

Č.j.: MUTE-3247/2023/STO/MBo
Spis. zn.: 2239/2023/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 11.9.2023

Karel Pašek, Krašovice č.p. 116, 330 13 Krašovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.6.2023 podal

Karel Pašek, nar. 16.9.1970, Krašovice č.p. 116, 330 13 Krašovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy a přístavba zemědělské stavby za účelem změny užívání na rekreační objekt

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 75/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 464 (ostatní plocha), parc. č. 465/2 (ostatní plocha), parc. č. 574 (ostatní plocha) v katastrálním území Krašovice u Plzně.

Stavba obsahuje:

- **stavební úpravy a přístavba stávající stodoly za účelem změny v užívání** na ubytovací zařízení s kapacitou do 10 osob s max. 4 účelovými jednotkami. Stávající zastavěná plocha objektu je cca 50m², **přístavba bude cca 84,5m²**, vytápění pomocí tepelného čerpadla
- dešťové vody budou svedeny do stávajícím přípojky, která je svedena do rybníka
- splaškové vody budou svedeny do nové **přípojky kanalizace DN 150 v délce 8,6m** napojené do stávajícího splaškového kanalizačního řadu DN250
- bude provedena **vodovodní přípojka DN 32 v délce 72m** ze stávajícího vodovodního řadu PE 80
- parkování je zajištěno smluvně na obecních pozemcích

Vymezení území dotčeného vlivy stavby, umístění stavby na pozemku: **Stavební úpravy a přístavba zemědělské stavby za účelem změny užívání na rekreační objekt včetně přípojek vody a kanalizace** bude na pozemku: st. p. 75/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 464 (ostatní plocha), parc. č. 465/2 (ostatní plocha), parc. č. 574 (ostatní plocha) v katastrálním území Krašovice u Plzně V současné době je na pozemku st. p. 75/1 umístěna stavba pro zemědělství, která bude upravena a přistavěna za účelem změny užívání na ubytovací zařízení. Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v zastavěném území obce ve funkční ploše bydlení individuální. Hlavním využitím plocha je bydlení. Přípustné je zde umísťovat ubytovací zařízení malé kapacity (do 10 lůžek). Zastavěnost 100% pozemku je možná. MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OÚP jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve svém závazném stanovisku čj. OÚP-Kru/6134/2023 ze dne 22.2.2023 došel k závěru, že záměr je přípustný.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je také dáno určením okruhu účastníků společného povolení, neboť se jedná, mimo žadatele (obec), o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být projednání stavby společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním mezujícím pozemkům i dalším pozemkům ve větší části uličního bloku stávajících rodinných domů, s ohledem na využití stavby s přihlédnutím na jejich vlastnická práva. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb v rozsahu účastníků řízení, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: parcelní č. st. 38/1, st. 43/1, st. 61/1, st. 74, st. 75/1, p.č. 316/2, p.č. 320/3, p.č. 321/5, p.č. 321/7, p.č. 440/2, p.č. 446/1, p.č. 446/2, p.č. 446/3, p.č. 447/3, p.č. 448, p.č. 452, p.č. 462/2, p.č. 462/20, p.č. 465/2, p.č. 465/3, p.č. 543, p.č. 445/20, p.č. 445/25, p.č. 445/34, p.č. 446/1, p.č. 446/3, p.č. 446/9, p.č. 446/10, p.č. 447/3, p.č. 462/20, p.č. 465/3, p.č. 465/4, p.č. 466/1, p.č. 473/1, p.č. 321/7, p.č. 322/1, p.č. 322/2, p.č. 322/4, p.č. 327/1, p.č. 416/26, p.č. 428, p.č. 439/1, p.č. 439/2, p.č. 439/4, p.č. 445/15, p.č. 445/16, p.č. 445/18, p.č. 445/19, p.č. 499/3, p.č. 499/11, p.č. 502/4, p.č. 502/12, st. 129, st. 138, st. 144, p.č. 14, p.č. 289/14, p.č. 302, p.č. 304/1, p.č. 304/15, p.č. 304/17, p.č. 304/18, p.č. 316/2, p.č. 321/1, p.č. 321/6, st. 43/1, st. 61/1, st. 70, st. 105, st. 116, st. 119, st. 120, st. 121, st. 122, st. 123, st. 128, 1081/2, 1086, 1091, 1092, 1094/2, 1246/2, 2101/29, 2101/30, 2103/1 v k.ú. v katastrálním území Krašovice u Plzně a tyto zahrnul mezi účastníky řízení společného povolení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, dle dokumentace, kterou vypracovala Ing. Yveta Jílková, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0201236



2. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí č.j.OŽP-BAR/18906/2023, spis. zn. MUNY/2066/2023/OŽP-BAR ze dne 15.6.2023:
 - 1) Stavba bude provedena dle předložené dokumentace „Stavební úpravy a přístavba rekreačního domu-Krašovice“, kterou vypracovala společnost Petr Frána, Projstav, Hubenov 2 v dubnu 2022
 - 2) Stavební činností nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - 3) Platnost závazného stanoviska je 24 měsíců od jeho vydání
6. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí, č.j OŽP- LEV/6961/2023 ze dne 28.2.2023 ve vztahu k ustanovení zákona č. 201/2012 SB., o ochraně ovzduší.
7. Dodržet podmínky stanoviska ČEZ Distribuce a.s. zn. 001125626206 ze dne 3.5.2023 znací budou předem odsouhlaseny projektantem a projednány s vodoprávním úřadem.
8. Budou splněny podmínky vyjádření VODÁRNA PLZEŇ a. s. zn. KO2301579 ze dne 19.4.2023 pro stavbu kanalizační přípojky.
9. Budou splněny podmínky správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik zn. PVL-36458/2023/340/Ta a zn. PVL-7293/2023/SP ze dne 25.5.2023
10. Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby, zpracovala Ing. Yveta Jílková Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0201236.
11. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů dle §152 - §160 stavebního zákona. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
14. Stavba bude prováděna dle § 160 stavebního zákona, zhotovitelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavební podnikatel, zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění vybrané firmy a autorizované osoby bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
15. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby.
16. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas, přílohou budou zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, revize inženýrských sítí, převzetí přípojek od správce sítě, revize hromosvodu, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklady k požární odolnosti, certifikáty výrobků, kopie stavebního deníku, předávací protokol technického dozoru od oprávněné firmy, autorizované osoby, který na stavbě prováděl odborné vedení při provádění stavby a další doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Pašek, nar. 16.9.1970, Krašovice č.p. 116, 330 13 Krašovice

Odůvodnění:

Dne 19.6.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad doručoval zahájení společného řízení v souladu s § 94m, účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d) obdrželi jednotlivě. Účastníci společného řízení podle § 97k písm. e) stavebního zákona obdrželi v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci. Podkladem pro rozhodnutí ve věci stavebnímu úřadu, byla kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, kladná stanoviska dalších organizací, správce sítí a dále projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Yveta Jílková, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0201236.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci, jedná se o umístění a provedení stavby: **stavební úpravy a přístavba zemědělské stavby za účelem změny užívání na rekreační objekt** na pozemku st. p. 75/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 464 (ostatní plocha), parc. č. 465/2 (ostatní plocha), parc. č. 574 (ostatní plocha) v katastrálním území Krašovice u Plzně.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal dokumentaci a vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska dalších dotčených účastníků a organizací, které zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podklady a stanoviska pro vydání společného povolení:

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. OŽP-BAR18906/2023 ze dne 15.6.2023,

Stanovisko Povodí Vltavy, s.p. zn. PVL-36458/2023/340/Ta, PVL-7293/2023/SP ze dne 25.5.2023

Souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni č.j.

KHSPL/32578/21/2022 ze dne 23.12.2022

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko spis. zn. č.j.

OŽP-LEV/6961/2023 ze dne 28.2.2023, závazné stanovisko odboru územního plánování č.j.

MUNY/OÚP-Kru/6134/2023 ze dne 22.2.2023

Smlouva o pronájmu pozemku za účelem p ze dne 24.3.2023 parkování OA

Souhlas obce Krašovice se stavbou

Souhlas s vypouštěním dešťových vod do Krašovického rybníka

Stanovisko k PD Vodárna Plzeň a.s. zn. KO2301579 ze dne 19.4.2023 a č.j. ES/2021/8310 ze dne 11.8.2021 a vyjádření č.j. ES/2021/6826 ze dne 3.5.2021

Vyjádření GasNet Služby s.r.o. zn. 5002604448 ze dne 27.4.2022 a vyjádření zn. 5002539025 ze dne 20.1.2022 a zn. 5002676002 ze dne 15.9.2022

ČEZ Distribuce a.s. vyjádření zn. 0101731046 ze dne 27.4.2022 a vyjádření zn. 0101669828 ze dne 20.1.2022 a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení OM

CETIN a.s. vyjádření č.j. 630234/200 ze dne 27.4.2022 a č.j. 521924/22 ze dne 20.1.2022

TelcoPro Services, a.s. zn. 0201356748 ze dne 20.1.2022

ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700495024 ze dne 20.1.2022

Katastrální mapa a výpisy z KN

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení dle § 94o stavebního zákona, posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů a jejich změn provedených dalšími vyhláškami, zejména s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a požadavky na využívání území, je zajištěn příjezd ke stavbě.

Vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem je zajištěno jsou vydána stanoviska správců sítí k možnému napojení. Z výše uvedeného je patrné, že je možné rovněž ověřit účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil stavební záměr a došel k závěru, že schvaluje stavební záměr ve společném povolení. Vymezil pozemky pro jeho realizaci, stavba na pozemku st. p. 75/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 464 (ostatní plocha), parc. č. 465/2 (ostatní plocha), parc. č. 574 (ostatní plocha) v katastrálním území Krašovice u Plzně a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, vyz. výroková část.

Podmínkami stavební úřad zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dále zajistil dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Statické zhodnocení konstrukcí potvrdilo celkovou realizovatelnost projektu a koncepci řešení.

Stavební úřad zjistil, že dokumentace v odpovídající míře řeší obecné požadavky na využívání území a na výstavbu, stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci, stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, k žádosti byla doložena stanoviska a závazná stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje a Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň. Soulad s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, posoudil dotčený orgán Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování. Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal dokumentaci s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky dalších dotčených účastníků, organizací, správců a vlastníků inženýrských sítí a zahrnul jejich podmínky do rozhodnutí.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, dle § 94o a § 94p stavebního zákona, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Přezkoumání stavby z hlediska zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu a využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna i dalším pozemkům ve větší části uličního bloku stávajících rodinných domů, s ohledem na celkovou výšku a objem nově navrhovaného objektu s přihlédnutím na vlastnická práva, dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků společného řízení. Stavební úřad doručoval zahájení společného řízení v souladu s § 94m, účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d) obdrželi jednotlivě, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na parcelní č. st. 38/1, st. 43/1, st. 61/1, st. 74, st. 75/1, p.č. 316/2, p.č. 320/3, p.č. 321/5, p.č. 321/7, p.č. 440/2, p.č. 446/1, p.č. 446/2, p.č. 446/3, p.č. 447/3, p.č. 448, p.č. 452, p.č. 462/2, p.č. 462/20, p.č. 465/2, p.č. 465/3, p.č. 543, p.č. 445/20, p.č. 445/25, p.č. 445/34, p.č. 446/1, p.č. 446/3, p.č. 446/9, p.č. 446/10, p.č. 447/3, p.č. 462/20, p.č. 465/3, p.č. 465/4, p.č. 466/1, p.č. 473/1, p.č. 321/7, p.č. 322/1, p.č. 322/2, p.č. 322/4, p.č. 327/1, p.č. 416/26, p.č. 428, p.č. 439/1, p.č. 439/2, p.č. 439/4, p.č. 445/15, p.č. 445/16, p.č. 445/18, p.č. 445/19, p.č. 499/3, p.č. 499/11, p.č. 502/4, p.č. 502/12, st. 129, st. 138, st. 144, p.č. 14, p.č. 289/14, p.č. 302, p.č. 304/1, p.č. 304/15, p.č. 304/17, p.č. 304/18, p.č. 316/2, p.č. 321/1, p.č. 321/6, st. 43/1, st. 61/1, st. 70, st. 105, st. 116, st. 119, st. 120, st. 121, st. 122, st. 123, st. 128, 1081/2, 1086, 1091, 1092, 1094/2, 1246/2, 2101/29, 2101/30, 2103/1 v k.ú. v katastrálním území Krašovice u Plzně obdrželi písemnost veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona:

Karel Pašek, IDDS: 4jyjsgs

trvalý pobyt: Krašovice č.p. 116, 330 13 Krašovice

Obec Krašovice, IDDS: m26br2g

sídlo: Krašovice č.p. 49, 330 13 Trnová

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Vodárna Plzeň a.s., Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na parcelní č. st. 38/1, st. 43/1, st. 61/1, st. 74, st. 75/1, p.č. 316/2, p.č. 320/3, p.č. 321/5, p.č. 321/7, p.č. 440/2, p.č. 446/1, p.č. 446/2, p.č. 446/3, p.č. 447/3, p.č. 448, p.č. 452, p.č. 462/2, p.č. 462/20, p.č. 465/2, p.č. 465/3, p.č. 543, p.č. 445/20, p.č. 445/25, p.č. 445/34, p.č. 446/1, p.č. 446/3, p.č. 446/9, p.č. 446/10, p.č. 447/3, p.č. 462/20, p.č. 465/3, p.č. 465/4, p.č. 466/1, p.č. 473/1, p.č. 321/7, p.č. 322/1, p.č. 322/2, p.č. 322/4, p.č. 327/1, p.č. 416/26, p.č. 428, p.č. 439/1, p.č. 439/2, p.č. 439/4, p.č. 445/15, p.č. 445/16, p.č. 445/18, p.č. 445/19, p.č. 499/3, p.č. 499/11, p.č. 502/4, p.č. 502/12, st. 129, st. 138, st. 144, p.č. 14, p.č. 289/14, p.č. 302, p.č. 304/1, p.č. 304/15, p.č. 304/17, p.č. 304/18, p.č. 316/2, p.č. 321/1, p.č. 321/6, st. 43/1, st. 61/1, st. 70, st. 105, st. 116, st. 119, st. 120, st. 121, st. 122, st. 123, st. 128, 1081/2, 1086, 1091, 1092, 1094/2, 1246/2, 2101/29, 2101/30, 2103/1 v k.ú. v katastrálním území Krašovice u Plzně

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč, celkem 11500 Kč byl zaplacen.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Krašovice po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne: 14-09-2023

V písemné a elektronické podobě sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Obdrží:

účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) a dotčené orgány, kterým se v souladu s § 94m a § 144 odst. 6 a § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě:

Karel Pašek, IDDS: 4jyjsgs

trvalý pobyt: Krašovice č.p. 116, 330 13 Krašovice

Obec Krašovice, IDDS: m26br2g

sídlo: Krašovice č.p. 49, 330 13 Třemošná

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň I

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
 sídlo: Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň 1

účastníci řízení dle §94 písm. e) stavebního zákona (Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, kteří se identifikují podle §94m odst. (2) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru, kterým se doručuje v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:

č. st. 38/1, st. 43/1, st. 61/1, st. 74, st. 75/1, p.č. 316/2, p.č. 320/3, p.č. 321/5, p.č. 321/7, p.č. 440/2, p.č. 446/1, p.č. 446/2, p.č. 446/3, p.č. 447/3, p.č. 448, p.č. 452, p.č. 462/2, p.č. 462/20, p.č. 465/2, p.č. 465/3, p.č. 543, p.č. 445/20, p.č. 445/25, p.č. 445/34, p.č. 446/1, p.č. 446/3, p.č. 446/9, p.č. 446/10, p.č. 447/3, p.č. 462/20, p.č. 465/3, p.č. 465/4, p.č. 466/1, p.č. 473/1, p.č. 321/7, p.č. 322/1, p.č. 322/2, p.č. 322/4, p.č. 327/1, p.č. 416/26, p.č. 428, p.č. 439/1, p.č. 439/2, p.č. 439/4, p.č. 445/15, p.č. 445/16, p.č. 445/18, p.č. 445/19, p.č. 499/3, p.č. 499/11, p.č. 502/4, p.č. 502/12, st. 129, st. 138, st. 144, p.č. 14, p.č. 289/14, p.č. 302, p.č. 304/1, p.č. 304/15, p.č. 304/17, p.č. 304/18, p.č. 316/2, p.č. 321/1, p.č. 321/6, st. 43/1, st. 61/1, st. 70, st. 105, st. 116, st. 119, st. 120, st. 121, st. 122, st. 123, st. 128, 1081/2, 1086, 1091, 1092, 1094/2, 1246/2, 2101/29, 2101/30, 2103/1 v k.ú. v katastrálním území Krašovice u Plzně

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Pohledy:

