

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

114

S 5/11

Č.j.: MUTE-3365/2023/STO/BHa

Spis. zn.: 2264/2023/Háj

Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181

E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Třemošná, dne 19.10.2023

PilsFree z.s., Tachovská č.p. 1373/41, 323 00 Plzeň v zastoupení:

Fibre Optics Service Plus s.r.o., tř. Čs. odboje č.p. 43, 330 03 Chrást

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.6.2023 podal a 8.9.2023 doplnil

PilsFree z.s., IČO 26643260, Tachovská č.p. 1373/41, 323 00 Plzeň v zastoupení:

Fibre Optics Service Plus s.r.o., IČO 08148091, tř. Čs. odboje č.p. 43, 330 03 Chrást

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění (dále jen „liniový zákon“) a § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

páteřní optická síť Sever - Úsek II. A

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2945/1 (ostatní plocha), parc. č. 2989/38 (ostatní plocha), parc. č. 3203/22 (ostatní plocha), parc. č. 3203/34 (ostatní plocha), parc. č. 3203/35 (ostatní plocha), parc. č. 3203/36 (ostatní plocha) v katastrálním území Bolevec, parc. č. 176/1 (ostatní plocha), parc. č. 184 (zahrada), parc. č. 223/1 (ostatní plocha), parc. č. 519/26 (ostatní plocha), parc. č. 717/2 (ostatní plocha), parc. č. 717/5 (ostatní plocha), parc. č. 717/13 (ostatní plocha), parc. č. 775/1 (ostatní plocha), parc. č. 775/2 (ostatní plocha), parc. č. 775/3 (ostatní plocha), parc. č. 775/4 (ostatní plocha), parc. č. 775/7 (ostatní plocha), parc. č. 792/18 (ostatní plocha), parc. č. 800/1 (ostatní plocha), parc. č. 800/4 (ostatní plocha), parc. č. 801/3 (ostatní plocha), parc. č. 802/3 (ostatní plocha), parc. č. 802/4 (ostatní plocha), parc. č. 2031 (ostatní plocha), parc. č. 2075/18 (zahrada), st. p. 2075/20 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Třemošná.

Druh a účel umísťované stavby:

- páteřní optická síť - příprava tras pro výstavbu optické sítě, délka trasy 1193 m
- liniová telekomunikační novostavba
- pokládka HDPE trubek do otevřeného výkopu v kat. území Třemošná a Bolevec

- v komunikacích bude trasa řešena protlaký
- stavba se nachází v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO a.s.
- účel užívání stavby-provozování sítě elektronických komunikací pro účely poskytování služeb sítě el. komunikací

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 2945/1, parc. č. 2989/38, parc. č. 3203/22, parc. č. 3203/34, parc. č. 3203/35, parc. č. 3203/36 v katastrálním území Bolevec, parc. č. 176/1, parc. č. 184, parc. č. 223/1, parc. č. 519/26, parc. č. 717/2, parc. č. 717/5, parc. č. 717/13, parc. č. 775/1, parc. č. 775/2, parc. č. 775/3, parc. č. 775/4, parc. č. 775/7, parc. č. 792/18, parc. č. 800/1, parc. č. 800/4, parc. č. 801/3, parc. č. 802/3, parc. č. 802/4, parc. č. 2031, parc. č. 2075/18, st. p. 2075/20 v katastrálním území Třemošná.

Určení prostorového řešení stavby:

- liniová telekomunikační novostavba, pokládka HDPE trubek do otevřeného výkopu v kat. území Třemošná a Bolevec, v komunikacích bude trasa řešena protlaký

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením dotčených a sousedních pozemků. Jedná se o žadatele, obec a o vlastníky dotčených a sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavby přímo dotčeno. Stavební úřad vymezil okruh pozemků a staveb a jejich vlastníky zahrnul mezi účastníky řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
 1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Robert Šmůla, ČKAIT - 0201670; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Umístění a provedení stavby musí být v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jednotlivých správců inženýrských sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí.
 3. Umístění a provedení stavby musí být v souladu se stanovisky účastníků řízení, dotčených orgánů a jednotlivých správců inženýrských sítí, jejich podmínky musí být respektovány.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 5. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je prostřednictvím oprávněné organizace podle § 22, odst. 1 výše uvedeného zákona povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě s oprávněnou organizací. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad o povinnostech vlastníka strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
 6. Stavbu bude provádět odborná firma, provádění stavby bude sledovat stavební dozor. Vybraná firma bude oznámena stavebnímu úřadu před zahájením prací a bude doloženo oprávnění provádět stavbu.

7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou kompletně dokončeny terénní úpravy stavbou dotčeného pozemku a venkovní úpravy objektu. Budou dokončeny úpravy objektů vystupujících nad povrch, úpravy zpevněných ploch a terénní úpravy všech ploch stavbou dotčených.
8. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas. Přílohou žádosti budou revize, doklad o vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, revizní zprávy, certifikáty výrobků, doklad o předání a převzetí povrchů a další doklady. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PilsFree z.s., Tachovská č.p. 1373/41, 323 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 19.6.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.6.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.9.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany odb. ŽP č.j. OŽP-BAR/25708/2023, OŽP-LEV/38746/2021
- MěÚ Nýřany odb. dopravy č.j. OD-Ber/22575/2023
- město Třemošná dne 24.7.2023 a 14.9.2021
- Povodí Vltavy, s.p. zn. PVL-49941/2023/340/Ta, PVL-10011/2023/SP
- statutární město Plzeň a VODÁRNA PLZEŇ a.s. sp.zn.: MMP/260111/22
- Drážní úřad sp.zn. ML-SOL0246/23-2/Rb
- České dráhy, a.s. č.j. 2753/2022-RSMPHA
- ČD - Telematika a.s. zn. 00147/2022-O, 599/22
- Plzeňská teplárenská zn. 19358-2022 a 17408-2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E29805/23 a E29786/23
- ČEPRO, a.s. č.j. S1-2/9166/23
- Správa železnic, s.o. zn.: 25180/2021-SŽ-OŘ PLZ-OPS-904, 14696/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-599
- CETIN a.s. č.j. 783753/21
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002456610, 5002456613
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001134702363, 0101952076, 0101952074

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEPRO, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, Statutární město Plzeň, Technický úřad, oddělení technických stanovisek, Statutární město Plzeň, České dráhy, a.s., Nuclear Property Services, s.r.o., Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., Město Třeboň, Jiří Kratochvíl, ŽÁROHMOTY, spol. s r.o., Iveta Židová, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ, Vodárna Plzeň a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bohumila Hájková
oprávněná úřední osoba
1 odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Plzně po dobu 15-ti dnů. Dokument musí být vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třeboň. Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: **20-10-2023**

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

Milan Pánek
vedoucí HSO

písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třeboň
330 11 TŘEBOŇ

③

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 8.9.2023.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona a podle zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění (dále jen „liniový zákon“) jednotlivě do vlastních rukou

PilsFree z.s., IDDS: yifvts6

sídlo: Tachovská č.p. 1373/41, Plzeň 1-Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Statutární město Plzeň, Technický úřad, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 3

Statutární město Plzeň, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 16 Plzeň 1

Město Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

účastníci řízení, podle § 85 odst. 2, písmeno b) stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):

parc. č. 2945/143 v katastrálním území Bolevec, parc. č. 260/5, 286/3, 286/13, 295, 376/4, 519/13, 519/27, 591/29, 599/1, 600/2, 611, 612, 613/1, 616, 717/9, 766, 772, 774/2, 775/5, 775/6, 775/8, 785/2, 786/1, 787, 788/1, 788/2, 789, 790, 791, 792/1, 792/3, 799/1, 799/6, 800/3, 801/1, 801/4, 809/1, 809/5, 809/9, 2075/6, 2075/19, 2075/21, 2494/2 v katastrálním území Třemošná

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Třemošná č.p. 140, č.p. 144, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 169, č.p. 170 a č.p. 196

účastníci řízení, podle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. („liniový zákon“), obdrží veřejnou vyhláškou:

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi

sídlo: Radobyčická č.p. 1313/14, 306 04 Plzeň

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Nuclear Property Services, s.r.o., IDDS: 3cnmmtv

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Jiří Kratochvíl, Na Návsí č.p. 759, 330 12 Horní Bříza

ŽÁROHMOTY, spol. s r.o., IDDS: 9awdfba

sídlo: Keramická č.p. 214, 330 11 Třemošná u Plzně

Iveta Židová, Chemická č.p. 1151, 330 11 Třemošná u Plzně

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm

sídlo: Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

dotčené orgány

Městský úřad Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Škroupova č.p. 5, 306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn
sídlo: Kopeckého sady č.p. 11, 301 00 Plzeň 1

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň 1

ostatní

Fibre Optics Service Plus s.r.o., IDDS: bs64yuu
sídlo: tř. Čs. odboje č.p. 43, 330 03 Chrást