

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

## STAVEBNÍ ODBOR

117  
S 74/11

Č.j.: MUTE-3797/2023/STO/IKo

Třemošná, dne 26.10.2023

Spis. zn.: 3444/2023/Koš

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

1. **IKO stavby s.r.o., IČO 29120543, Vltavínová č.p. 1334/3, 326 00 Plzeň, Obec Zruč-Senec, IČO 00258563, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec, Ing. Radek Stružka, nar. 22.4.1973, Dominova č.p. 2469/3, 158 00 Praha, Miroslava Moravcová, nar. 3.3.1975, Ke střílně č.p. 480, 330 08 Zruč-Senec**

**které zastupuje**

projectstudio8 s.r.o., IČO 26395606, Pod všemi svatými č.p. 415/4, 301 00 Plzeň,

2. **IKO stavby s.r.o., IČO 29120543, Vltavínová č.p. 1334/3, 326 00 Plzeň,**

**kterého zastupuje**

projectstudio8 s.r.o., IČO 26395606, Pod všemi svatými č.p. 415/4, 301 00 Plzeň,

(dále jen "žadatel") podal dne 18.9.2023

1. žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

2. žádost o vydání společného povolení na stavbu:

1. **dělení pozemku v k.ú. Senec u Plzně**

**dle GP č. 1342-275/2020**

(ověřil Ing. Václav Mazín)

dotčené pozemky dělení a slučování dle GP č. 1342-275/2020 – parc.č. 1058/1, 1060/4, 1060/9, 1060/10, 1123/1, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/8, 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně.

2. **Lokalita Ke Střílně, Zruč-Senec**

**SO 01 Rodinné domy (14 RD)**

**SO 02 Komunikace včetně odvodnění**

**SO 03 Sadové úpravy**

**SO 04 Vodovod (řad)**

**SO 05 Kanalizace splašková (řad)**

**SO 06 Veřejné osvětlení**

**SO 07 Plynovod**

**SO 08 Telekomunikace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 23/24, 23/26, 23/40, 482/1, 1058/1, 1058/2, 1119/10, 1123/1, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/8, 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně.

**Dotčené pozemky stavbou dle GP č. 1342-275/2020** – parc.č. 1238/8 - RD1, 1123/1 - RD2, 1123/7 - RD3, 1123/10 - RD4, 1123/11 - RD5, 1123/12 - RD6, 1123/13 - RD7, 1123/14 - RD8, 1123/15 - RD9, 1123/16 - RD10, 1123/17 - RD11, 1123/18 - RD12, 1123/19 - RD13, 1123/20 - RD14, 1123/5 - RD15, 1123/6 - RD16 v katastrálním území Senec u Plzně.

Parc.č. 1123/9 - komunikace, parc.č. 1123/9, 1058/1 – sadové úpravy, parc.č. 1123/9, 1058/1 – vodovod, parc.č. 1123/9, 1058/1 – kanalizace, parc.č. 1123/9 – veřejné osvětlení, parc.č. 1123/9 – plynovod, parc.č. 1123/9, 1058/1 - telekomunikace v katastrálním území Senec u Plzně.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

**1. dělení pozemku v k.ú. Senec u Plzně dle GP č. 1342-275/2020**

**1.1. z pozemku parc.č. 1058/1 (travní porost) o výměře 1101 m<sup>2</sup> dojde:**

- oddělení části pozemku pod parc.č. 1058/3 (travní porost) o výměře 634 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod parc.č. 1058/4 (travní porost) o výměře 366 m<sup>2</sup>
- **dělený pozemek parc.č. 1058/1 (travní porost) bude o výměře 101 m<sup>2</sup>**

**1.2. z pozemku parc.č. 1060/4 (ostatní plocha) o výměře 138 m<sup>2</sup> dojde:**

- oddělení části pozemku pod písmenem „a“ o výměře 113 m<sup>2</sup>
- **dělený pozemek parc.č. 1060/4 (ostatní plocha) bude o výměře 25 m<sup>2</sup>**

**1.3. z pozemku parc.č. 1060/9 (orná půda) o výměře 96 m<sup>2</sup> dojde:**

- oddělení části pozemku pod parc.č. 1060/17 (orná půda) o výměře 1 m<sup>2</sup>
- **dělený pozemek parc.č. 1060/9 (orná půda) bude o výměře 95 m<sup>2</sup>**

**1.4. z pozemku parc.č. 1060/10 (ostatní plocha) o výměře 112 m<sup>2</sup> dojde:**

- scelen s pozemkem pod písmenem „a“ o výměře 113 m<sup>2</sup>
- **dělený pozemek parc.č. 1060/10 (ostatní plocha) bude o výměře 225 m<sup>2</sup>**

**1.5. z pozemku parc.č. 1123/1 (travní porost) o výměře 923 m<sup>2</sup> dojde:**

- oddělení části pozemku pod písmenem „b“ o výměře 144 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „e“ o výměře 86 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „h“ o výměře 110 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „j“ o výměře 111 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „l“ o výměře 111 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „o“ o výměře 105 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „w“ o výměře 84 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „z“ o výměře 162 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „cl“ o výměře 4 m<sup>2</sup>
- scelen s pozemkem b (144 m<sup>2</sup>) + d (323 m<sup>2</sup>) + c (25 m<sup>2</sup>)
- **dělený pozemek parc.č. 1123/1 (travní porost) bude o výměře 492 m<sup>2</sup>**

**1.6. z pozemku parc.č. 1123/5 (travní porost) o výměře 6296 m<sup>2</sup> dojde:**

- oddělení části pozemku pod písmenem „c“ o výměře 25 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „f“ o výměře 17 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „m“ o výměře 135 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „p“ o výměře 387 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „q“ o výměře 617 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „u“ o výměře 521 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „x“ o výměře 83 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „dl“ o výměře 842 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „el“ o výměře 109 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „fl“ o výměře 657 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod parc.č. 1123/15 (travní porost) o výměře 494 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod parc.č. 1123/16 (travní porost) o výměře 541 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod parc.č. 1123/17 (travní porost) o výměře 558 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod parc.č. 1123/18 (travní porost) o výměře 463 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod parc.č. 1123/19 (travní porost) o výměře 448 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod parc.č. 1123/20 (travní porost) o výměře 460 m<sup>2</sup>
- **dělený pozemek parc.č. 1123/5 (travní porost) bude o výměře 629 m<sup>2</sup> = q (617 m<sup>2</sup>) + r (12 m<sup>2</sup>)**

**1.7. z pozemku parc.č. 1123/6 (travní porost) o výměře 597 m<sup>2</sup> dojde:**

- oddělení části pozemku pod písmenem „v“ o výměře 14 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „gl“ o výměře 644 m<sup>2</sup>
- **dělený pozemek parc.č. 1123/6 (travní porost) bude o výměře 535 m<sup>2</sup> = v (14 m<sup>2</sup>) + u (521 m<sup>2</sup>)**

**1.8. z pozemku parc.č. 1123/7 (travní porost) o výměře 2721 m<sup>2</sup> dojde:**

- oddělení části pozemku pod písmenem „d“ o výměře 323 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „g“ o výměře 394 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „i“ o výměře 393 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „k“ o výměře 392 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „n“ o výměře 258 m<sup>2</sup>

- oddělení části pozemku pod písmenem „r“ o výměře 12 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „t“ o výměře 1 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „y“ o výměře 318 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „a1“ o výměře 305 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „h1“ o výměře 328 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „i1“ o výměře 11 m<sup>2</sup>
- **dělený pozemek parc.č. 1123/7 (travní porost) bude o výměře 485 m<sup>2</sup> = w (84 m<sup>2</sup>) + x (83 m<sup>2</sup>) + y (318 m<sup>2</sup>)**

**1.9. z pozemku parc.č. 1123/8 (travní porost) o výměře 50 m<sup>2</sup> dojde:**

- oddělení části pozemku pod písmenem „b1“ o výměře 6 m<sup>2</sup>
- oddělení části pozemku pod písmenem „j1“ o výměře 48 m<sup>2</sup>
- **dělený pozemek parc.č. 1123/8 (travní porost) bude o výměře 473 m<sup>2</sup> = a1 (305 m<sup>2</sup>) + b1 (6 m<sup>2</sup>) + z (162 m<sup>2</sup>)**

**1.10. z pozemku parc.č. 1123/9 (travní porost) o výměře 50 m<sup>2</sup> dojde:**

- scelen s pozemkem parc.č. 1123/9 (50 m<sup>2</sup>) + c1 (4 m<sup>2</sup>) + g1 (644 m<sup>2</sup>) + j1 (48 m<sup>2</sup>) + i1 (11 m<sup>2</sup>) + f1 (657 m<sup>2</sup>) + d1 (842 m<sup>2</sup>) + e1 (109 m<sup>2</sup>) + h1 (328 m<sup>2</sup>)
- **dělený pozemek parc.č. 1123/9 (travní porost) bude o výměře 2693 m<sup>2</sup>**

*nově vzniklé pozemky:*

- 1.11. **pozemek parc.č. 1123/10 (travní porost) o výměře 497 m<sup>2</sup> = e (86 m<sup>2</sup>) + f (17 m<sup>2</sup>) + g (394 m<sup>2</sup>)**
- 1.12. **pozemek parc.č. 1123/11 (travní porost) o výměře 503 m<sup>2</sup> = h (110 m<sup>2</sup>) + i (393 m<sup>2</sup>)**
- 1.13. **pozemek parc.č. 1123/12 (travní porost) o výměře 503 m<sup>2</sup> = j (111 m<sup>2</sup>) + k (392 m<sup>2</sup>)**
- 1.14. **pozemek parc.č. 1123/13 (travní porost) o výměře 504 m<sup>2</sup> = l (111 m<sup>2</sup>) + m (135 m<sup>2</sup>) + n (258 m<sup>2</sup>)**
- 1.15. **pozemek parc.č. 1123/14 (travní porost) o výměře 492 m<sup>2</sup> = o (105 m<sup>2</sup>) + p (387 m<sup>2</sup>)**
- 1.16. **pozemek parc.č. 1123/15 (travní porost) o výměře 494 m<sup>2</sup>**
- 1.17. **pozemek parc.č. 1123/16 (travní porost) o výměře 541 m<sup>2</sup>**
- 1.18. **pozemek parc.č. 1123/17 (travní porost) o výměře 558 m<sup>2</sup>**
- 1.19. **pozemek parc.č. 1123/18 (travní porost) o výměře 463 m<sup>2</sup>**
- 1.20. **pozemek parc.č. 1123/19 (travní porost) o výměře 448 m<sup>2</sup>**
- 1.21. **pozemek parc.č. 1123/20 (travní porost) o výměře 460 m<sup>2</sup> = s (459 m<sup>2</sup>) + t (1 m<sup>2</sup>)**

Přístup k pozemku parc.č. 1123/9 bude z pozemku parc.č. 23/24 (ostatní plocha/silnice) přes pozemek parc.č. 23/26 v katastrálním území Senec u Plzně.

Přístup k pozemku parc.č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/16, 1123/17, 1123/18, 1123/19, 1123/20, 1123/5, 1123/6 bude z pozemku parc.č. 23/24 (ostatní plocha/silnice) přes pozemek parc.č. 1123/9 a parc.č. 23/26 v katastrálním území Senec u Plzně.

Přístup k pozemku parc.č. 1058/1, 1058/3 bude z pozemku parc.č. 1058/2 v katastrálním území Senec u Plzně.

Přístup k pozemku parc.č. 1058/4 bude z pozemku parc.č. 1035/34 přes pozemek parc.č. 1060/9, 1060/10 a z pozemku parc.č. 1034/2 přes pozemek parc.č. 1060/11 v katastrálním území Senec u Plzně.

## **2. Lokalita Ke Střilně, Zruč-Senec**

Stavba řeší výstavbu 14 rodinných domů (dále RD) včetně technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Ke Střilně,  
(dále jen "stavba")

**na pozemku** parc.č. 23/24, 23/26, 23/40, 482/1, 1058/1, 1058/2, 1119/10, 1123/1, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/8, 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně.

**Dotčené pozemky stavbou dle GP č. 1342-275/2020** – parc.č. 1238/8 - RD1, 1123/1 - RD2, 1123/7 - RD3, 1123/10 - RD4, 1123/11 - RD5, 1123/12 - RD6, 1123/13 - RD7, 1123/14 - RD8, 1123/15 - RD9, 1123/16 - RD10, 1123/17 - RD11, 1123/18 - RD12, 1123/19 - RD13, 1123/20 - RD14, 1123/5 - RD15, 1123/6 - RD16 v katastrálním území Senec u Plzně.

Parc.č. 1123/9 - komunikace, parc.č. 1123/9, 1058/1 – sadové úpravy, parc.č. 1123/9, 1058/1 – vodovod, parc.č. 1123/9, 1058/1 – kanalizace, parc.č. 1123/9 – veřejné osvětlení, parc.č. 1123/9 – plynovod, parc.č. 1123/9, 1058/1 - telekomunikace v katastrálním území Senec u Plzně.

Stavební pozemky se nachází mezi komunikacemi Plzeňská, Ke Střilně a Lipová, v blízkosti silnice II. třídy č. 231.

**SO 01 Rodinné domy (14 RD)**

➤ Stavba zahrnuje výstavbu 14 samostatných RD:

**RD 1** = parc.č. 1123/8; **RD 2** = parc.č. 1123/1; **RD 3** = parc.č. 1123/7; **RD 4** = parc.č. 1123/10; **RD 5** = parc.č. 1123/11; **RD 6** = parc.č. 1123/12; **RD 7** = parc.č. 1123/13; **RD 8** = parc.č. 1123/14; **RD 9** = parc.č. 1123/15; **(RD10 = parc.č. 1123/16 a RD11 = parc.č. 1123/17 nejsou součástí tohoto povolení); RD 12** = parc.č. 1123/18; **RD 13** = parc.č. 1123/19; **RD 14** = parc.č. 1123/20; **RD 15** = parc.č. 1123/5; **RD 16** = parc.č. 1123/6.

➤ **Rodinné domy (RD) –1BJ, 5+kk o zastavěné ploše 97,3 m<sup>2</sup>, o výšce hřebene +7,985 m, zastřešené terase 20,0 m<sup>2</sup>, přístřešek vstupu 3,4 m<sup>2</sup>:**

- RD – nepodsklepený, dvoupodlažní, samostatně stojící, obdélníkového tvaru o energetické náročnosti budovy „B“, 1 bytová jednotka, střecha sedlová o sklonu 42°, pultová střecha o sklonu 21°, radonový index střední propustnosti
- objekt založen na základové železobetonové desce tl. 300 mm se zemnicím páskem, svislé nosné zdívo z keramických cihelných bloků 30 P+D zatepleno fasádními polystyrénovými deskami EPS 70F tl. 180 mm, vnitřní nosné zdívo z bloků 24 P+D, dělicí stěny z keramických cihelných příček 11,5, 14 P+D, pórobetonových tvárnic, schodiště prefabrikované železobetonové, překlady prefabrikované keramické
- zastřešená terasa textilní markýzou, konstrukce z hliníkových sloupků
- stropní konstrukce nad 1.NP – prefabrikované stropní panely tl. 200 mm, žebet ztužující věnec
- stropní konstrukce nad 2.NP – dřevěný vaznicový krov s vrcholovou vaznicí, SDK podhled s tepelnou izolací
- střešní krytina – plechová, pozinkovaná s lakovaným povrchem, vikýř, 2x střešní okna
- *dispozice 1.NP.* – obývací pokoj, pokoj pro hosty (pracovna), šatna, zádveří, technická místnost, wc, komora, terasa, zádveří
- *dispozice 2.NP.* – ložnice, 2x pokoj, koupelna, wc, chodba, sklad
- *zdroj vytápění a ohřev teplé vody* – plynový kondenzační kotel a zásobník s odvodem spalín nad střechu, krbová kamna s odtahem nad střechu, otopná tělesa desková a trubková
- *vzduchotechnika* – přirozené odvětrání okny
- *hromosvod* – objekt opatřen ochranou před bleskem
- *napojení na elektroinstalaci* bude realizováno na základě smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k DS č. 21\_SOBS01\_4121770427, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.3.2021
- *napojení na sítě elektronických komunikací (SEK)* - na hranicích pozemků budou osazeny zemní komory pro jednotlivé RD
- *napojení na plynovod* přípojkou z trubky PE 100 RC, SDR 11 dn 32/3,0 (0,4 MPa) – napojení elektrotvarovkou, navrtávkou T-kusem ukončeno v pilíři na hranici pozemků
- *napojení na vodovodní řad* přípojkou PE32 ukončenou vodoměrnou šachtou (plastová o vnitřním rozměru 1,2 x 0,9 m) na pozemcích RD
- *napojení na kanalizaci odpadních vod*, přípojkou z potrubí PVC 150 mm ukončenou typovou revizní šachtou na pozemcích RD
- *likvidování dešťových vod* svedena do záchytné akumulární jímky (plastová, samonosná průměru 1,85 m, výšce 1,50 m o objemu 4,0 m<sup>3</sup>) v jímce bude osazeno čerpadlo, který bude umožňovat automatický rozstřik srážkových vod po nezpevněných plochách pozemku investora
- *dopravní napojení* pozemku sjezdem na komunikaci parc.č 1123/9, šířka 6,00 m a na místní komunikaci ul. Plzeňská (II/231) v katastrálním území Senec u Plzně
- *doprava v klidu* - zpevněná plocha (zámková dlažba)
- *oplocení pozemku* – záliv zpevněné plochy (doprava v klidu) výška 1,25 m; branka šířka 1,00 m, oplocení z poplastovaného pletiva s podhrabovou deskou
- *oplocení pozemku* – mezi jednotlivými pozemky a směrem do komunikace; výška 1,60 m; z poplastovaného pletiva s podhrabovou deskou

➤ **RD 1 = parc.č. 1123/8** v katastrálním území Senec u Plzně

- *rodinný dům RD 1* umístěn na pozemku parc.č. 1123/8 ve vzdálenosti 1,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9, 5,5 m od pozemku parc.č. 1120/1, 3,35 m od pozemku parc.č. 1123/9, 8,15 m od pozemku parc.č. 1123/1 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 1** umístěné na pozemku parc.č. 1123/8 ve vzdálenosti 2,45 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/1, 9,05 m od pozemku parc.č. 1122/9, 1120/1 v katastrálním území Senec u Plzně

➤ **RD 2 = parc.č. 1123/1** v katastrálním území Senec u Plzně

- *rodinný dům RD 2* umístěn na pozemku parc.č. 1123/1 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/8, 5,9 m od pozemku parc.č. 1122/9, 1122/8, min. 2,05 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 2** umístěné na pozemku parc.č. 1123/1 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7, 11,9 m od pozemku parc.č. 1122/8 v katastrálním území Senec u Plzně

➤ **RD 3 = parc.č. 1123/7** v katastrálním území Senec u Plzně

- *rodinný dům RD 3* umístěn na pozemku parc.č. 1123/7 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/1, min. 3,35 m od pozemku parc.č. 1122/1, 1122/7, 10,25 m od pozemku parc.č. 1123/10, 7,65 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 3** umístěné na pozemku parc.č. 1123/7 ve vzdálenosti 3,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/10, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

➤ **RD 4 = parc.č. 1123/10** v katastrálním území Senec u Plzně

- *rodinný dům RD 4* umístěn na pozemku parc.č. 1123/10 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7, 5,55 m od pozemku parc.č. 1122/6, 1122/7, 9,50 m od pozemku parc.č. 1123/11, 8,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 4** umístěné na pozemku parc.č. 1123/10 ve vzdálenosti 2,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/11, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

➤ **RD 5 = parc.č. 1123/11** v katastrálním území Senec u Plzně

- *rodinný dům RD 5* umístěn na pozemku parc.č. 1123/11 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/10, 5,55 m od pozemku parc.č. 1122/6, 1122/5, 9,50 m od pozemku parc.č. 1123/12, 8,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 5** umístěné na pozemku parc.č. 1123/11 ve vzdálenosti 2,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

➤ **RD 6 = parc.č. 1123/12** v katastrálním území Senec u Plzně

- *rodinný dům RD 6* umístěn na pozemku parc.č. 1123/12 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/11, 5,55 m od pozemku parc.č. 1122/4, 1122/5, 9,50 m od pozemku parc.č. 1123/13, 8,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 6** umístěné na pozemku parc.č. 1123/12 ve vzdálenosti 2,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

➤ **RD 7 = parc.č. 1123/13** v katastrálním území Senec u Plzně

- *rodinný dům RD 7* umístěn na pozemku parc.č. 1123/13 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12, 5,55 m od pozemku parc.č. 1122/4, 1122/3, 9,50 m od pozemku parc.č. 1123/14, 8,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 7** umístěné na pozemku parc.č. 1123/13 ve vzdálenosti 2,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/14, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

- **RD 8 = parc.č. 1123/14** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 8* umístěn na pozemku parc.č. 1123/14 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13, 5,55 m od pozemku parc.č. 1124/1, 1122/3, min. 9,00 m od pozemku parc.č. 1123/15, 8,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 8** umístěné na pozemku parc.č. 1123/14 ve vzdálenosti 2,40 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- **RD 9 = parc.č. 1123/15** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 9* umístěn na pozemku parc.č. 1123/15 ve vzdálenosti 8,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/14, 3,55 m od pozemku parc.č. 1124/1, 7,15 m od pozemku parc.č. 1123/16, 7,85 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 9** umístěné na pozemku parc.č. 1123/15 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/16, 2,20 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- **RD10 není součástí tohoto povolení = parc.č. 1123/16** v katastrálním území Senec u Plzně
- **RD11 není součástí tohoto povolení = parc.č. 1123/17** v katastrálním území Senec u Plzně
- **RD 12 = parc.č. 1123/18** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 12* umístěn na pozemku parc.č. 1123/18 ve vzdálenosti 6,55 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19, 8,55 m od pozemku parc.č. 1123/22, 7,15 m od pozemku parc.č. 1123/9 na západní straně, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 12** umístěné na pozemku parc.č. 1123/18 ve vzdálenosti 2,05 a 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- **RD 13 = parc.č. 1123/19** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 13* umístěn na pozemku parc.č. 1123/19 ve vzdálenosti 6,75 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/20, 7,65 m od pozemku parc.č. 1123/22, 1123/23, 6,3 m od pozemku parc.č. 1123/18, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 13** umístěné na pozemku parc.č. 1123/19 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/18, 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- **RD 14 = parc.č. 1123/20** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 14* umístěn na pozemku parc.č. 1123/20 ve vzdálenosti 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19, 2,10 m východně od pozemku parc.č. 1123/9, 5,6 m od pozemku parc.č. 1123/9, min. 5,00 m od pozemku parc.č. 1123/24, 1123/25 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 14** umístěné na pozemku parc.č. 1123/20 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19, 6,05 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- **RD 15 = parc.č. 1123/5** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 15* umístěn na pozemku parc.č. 1123/5 ve vzdálenosti 4,90 m západně od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9, min. 11,50 m od pozemku parc.č. 485, 6,75 m od pozemku parc.č. 1123/6, min. 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 15** umístěné na pozemku parc.č. 1123/5 ve vzdálenosti 2,50 m západně od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9, 3,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- **RD 16 = parc.č. 1123/6** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 16* umístěn na pozemku parc.č. 1123/6 ve vzdálenosti 10,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/5, min. 5,00 m od pozemku parc.č. 484, 8,10 m východně od pozemku parc.č. 1123/9, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 15** umístěné na pozemku parc.č. 1123/6 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/5, 2,60 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

**SO 02 Komunikace včetně odvodnění**

bude umístěna na pozemcích parc.č. 23/24, 23/26, 482/1, 1123/9 v kat. území Senec u Plzně

*MK-D1, obytná zóna*

Nová příjezdová komunikace je navržena jako místní komunikace (dále MK délky cca 202,32 m) funkční skupiny D1 (obytná zóna) s napojením na stávající silnici ul. Plzeňská (11/231). Komunikace je navržena jako slepá s peším průchodem a napojením do ul. Ke Střilně.

Povrch vozovky obytné zóny bude z asfaltového betonu, celková tloušťka konstrukce je 47 cm.

Pro parkování osobních automobilů je v lokalitě navrženo celkem 20 parkovacích stání (13 kolmých a 7 podélných parkovacích stání).

MK-D1 je vedena od začátku úprav (ZÚ = 0,000 00) v přímém úseku délky 1,28 m, následuje levostranný směrový oblouk o poloměru  $R = 20$  m, přímý úsek délky 120,15 m, pravostranný směrový oblouk o poloměru  $R=50$  m a přímý úsek délky 51,43 m až do konce úprav (KÚ = 202 32).

Podélné sklony jsou dány od ZÚ klesáním 4 %, resp. 1,5 %, resp. 1,27 %. Příčný sklon je navržen jednostranný, levostranný, se základní hodnotou 2,0 %.

Vozovka má šířku 6,0 m, resp. 5,50 m, resp. 4 m.

V km 0,125 79 je navrženo úvratové obratiště (levostranně) o rozměrech 4,0 m x 16,25 m. Zaoblení nároží v místě napojení obratiště na MK-D1 je navrženo o poloměrech  $R = 5,0$  m.

V obytné zóně jsou navrženy plochy pro krátkodobé parkování vozidel formou podélných stání (7 stání) o rozměrech 2,0 m, resp. 2,50 m x 6,75 m, resp. formou kolmých stání (4+4+5 stání - 3 sekce stání levostranně cca 22 m za ZÚ) o rozměrech 2,70 m, resp. 2,90 m (krajní stání) x 5,0 m včetně 1 vyhrazeného stání dle vyhl. 398/2009 Sb., které je navrženo 3,50 m x 5,0 m.

V rámci komunikačního prostoru obytné zóny jsou rovněž řešeny zpevněné plochy vjezdů (sjezdy), pro jednotlivé parcely ukončené na hranici pozemků jednotlivých RD. V šířce 6,0 m, resp. 5,50 m z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm, v odstupové vzdálenosti cca 0,7 m od hranic pozemků v návaznosti na pilířek technické infrastruktury.

Povrch vozovky obratiště je navržen částečně z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm (v prodloužení navazujícího chodníku pro pěší), částečně pak ze zatravnovací (vegetační) dlažby tl. 8 cm s výplní spár drceným kamenivem o celkové tloušťce konstrukce 47 cm.

Parkovací stání jsou navržena s povrchem z betonové zatravnovací (vegetační) dlažby tl. 8 cm, s výplní spár drceným kamenivem. Vyhrazené stání je řešeno s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm. Oddělení jednotlivých parkovacích stání bude provedeno osazením jedné řady dlažby v kontrastním barevném odstínu o celkové tloušťce konstrukce 47 cm.

Pláň ze zpevněných ploch bude odvodněna podélnou drenáží DN 160 se zaústěním do vsakovacích jam v terénních úpravách. Vsakovací jámy jsou navrženy o rozměrech 1,50 x 1,50 m, hl. cca 1,5 m pod zaústěním drenáže.

V místě napojení MK-D1 na MK-C bude proveden, v ploše MK-D1 za navrženým průběžným chodníkem, signální pás v šířce 0,80 m, z betonové dlažby tl. 8 cm, "pro nevidomé" (reliéfní dlažba), v kontrastním barevném odstínu k navazujícím plochám - barva červená.

*Chodníky pro pěší*

Je navrženo doplnění chodníku podél ul. Plzeňská, v šířce 2,0 m v rozsahu navrženého dopravního napojení MK-D1 na ul. Plzeňskou, s návazností na stávající chodníky. Dále je navrženo propojení v šířce 1,5 m z prostoru obratiště v rámci navržené MK-D1 na stávající chodník podél ul. Plzeňské.

Chodník je navržen s krytem z betonové dlažby tl. 6 cm. Celková tl. konstrukce 25 cm.

V místech bezbariérových úprav budou obruby sníženy na + 2 cm oproti úrovni vozovky. V místě obrubníků zvýšených oproti vozovce méně než 8 cm (vlastní bezbariéry + náběhové klíny, podél přejezdných obrub) bude chodník opatřen varovnými pásy šířky 40 cm. Varovné pásy budou provedeny z betonové dlažby tl. 6 cm, resp. tl. 8 cm "pro nevidomé" (reliéfní dlažba), v kontrastním barevném odstínu k navazujícím plochám - barva červená.

*Odvodnění*

Odvodnění navržených zpevněných ploch je řešeno podélnými a příčnými sklony do mělkých vsakovacích „průlehů“ umístěných v rámci terénních úprav za obrubami lemujícími zpevněné plochy.

V místech odvodnění budou obruby osazeny na délku 1 m do úrovně ploch, náběhové klíny budou v délce rovněž 1 m, hloubka průlehů je navržena cca 20 cm, šířka průlehů je proměnná.

V konci úprav je navržen havarijní povrchový rigol o délce 50,5 m, vedený směrem jižním při hranici pozemku RD a dále směrem západním při stávajícím oplocení stávajícího pozemku a s napojením do stávajícího odvodňovacího příkopu území.

### SO 03 Sadové úpravy

Sadové úpravy v rámci akce „Lokalita Ke Střilně, Zruč-Senec“ budou realizovány na pozemcích parc.č. 23/26, 482/1, 1123/9, 1058/1 v katastrálním území Senec u Plzně.

Na uvedených pozemcích bude vysazeno dle zákresu 19 ks stromů druhu habr obecný, v úzkých vegetačních pásích budou vysazeny keře - 25 ks skalník vrboolistý, 12 ks skalník Dammerův a 91 ks brslen Fortuneův. Jako podrost pro vzrostlé stromy bude vysazeno 131 ks keře tavolník japonský.

### SO 04 Vodovod (řad)

Vodovodní řad bude umístěn na pozemcích parc.č. 23/26 (V10), 1123/9 (V9, V8, V7, V6, V5, V4, V3, V2), 1058/1, 1058/2 (V1) v katastrálním území Senec u Plzně.

Trasa řadu bude umístěna v osově vzdálenosti cca 3,25 m od hranice s pozemky parc.č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, cca 3,74 m od hranice s pozemky 1123/15, 1123/16, cca 1,5 m od hranice s pozemkem 1123/17, cca 3,00 m od hranice s pozemkem 494, ve vzdálenosti cca 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1068/2 v katastrálním území Senec u Plzně.

Vodovodní řad z potrubí PE DN 110 mm v délce 280,1 m bude napojen na stávající vodovod litina LT 150 mm.

Řad bude napojen na stávající vodovod PVC 110 mm v ulici Ke Střilně a na stávající vodovod LT 150 mm v Plzeňské ulici.

V ulici Ke Střilně bude řad napojen na stávající přírubový kříž DN 100 mm, na který bude osazen nový uzávěr Š 100 mm. V Plzeňské ulici bude pro napojení nového vodovodu osazen na stávajícím potrubí nový T kus 150/100 mm se třemi uzávěry Š 100 a 150 mm.

V nejnižším místě vodovodního řadu bude osazen podzemní hydrant DN 80 mm s předsazeným šoupětem pro odkalení vodovodu.

#### *Vodovodní přípojky*

Na jednotlivé pozemky RD budou přivedeny vodovodní přípojky - celkem 16 kusů. Přípojky budou napojeny na navržený řad, pomocí uzávěrového navrtávacího pasu, za kterým bude domovní šoupátko se zemní soupřavou, poklopem a se spojkou pro PE potrubí.

Na jednotlivých pozemcích budou osazeny vodoměrné šachty s vodoměrovou sestavou.

Šachta je navržena plastová o vnitřním rozměru minimálně 1,2 x 0,9 m. Šachta bude uložena na podkladní betonovou desku a šterkopískový podsyp. Pro případ výskytu podzemní vody bude šachta obetonována.

- RD 1 = parc.č. 1123/8 přípojka VP1 - PE32 - délky 3,9 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 2 = parc.č. 1123/1 přípojka VP2 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 10,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 3 = parc.č. 1123/7 přípojka VP3 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 11,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/1 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 4 = parc.č. 1123/10 přípojka VP4 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 10,59 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/11 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 5 = parc.č. 1123/11 přípojka VP5 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 10,59 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 6 = parc.č. 1123/12 přípojka VP6 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 10,59 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

- RD 7 = parc.č. 1123/13 přípojka VP7 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 9,16 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 8 = parc.č. 1123/14 přípojka VP8 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 9,16 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 9 = parc.č. 1123/15 přípojka VP9 - PE32 - délky 5,3 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 9,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/14 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- parc.č. 1123/16 přípojka VP10 - PE32 - délky 5,3 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- parc.č. 1123/17 přípojka VP11 - PE32 - délky 3,2 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 5,97 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/16 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 12 = parc.č. 1123/18 přípojka VP12 - PE32 - délky 5,3 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 8,09 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 13 = parc.č. 1123/19 přípojka VP13 - PE32 - délky 5,3 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 8,01 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/20 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 14 = parc.č. 1123/20 přípojka VP14 - PE32 - délky 5,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 3,99 m od rohu hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 15 = parc.č. 1123/5 přípojka VP15 - PE32 - délky 5,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 8,03 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/6 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 16 = parc.č. 1123/6 přípojka VP16 - PE32 - délky 5,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 14,90 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

### SO 05 Kanalizace splašková (řad)

Kanalizační stoka bude umístěna na pozemcích parc. č. 1123/9 (Š1, Š2, Š3, Š4, Š5, Š6, Š7), 1058/1, 1058/2 (Š0) v kat. území Senec u Plzně.

Trasa stoky bude umístěna v osově vzdálenosti cca 4,50 m od hranice s pozemky parc.č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/16, cca 3,00 m od hranice s pozemkem 1123/17, cca 1,73 m od hranice s pozemkem 494, ve vzdálenosti cca 3,07 m od hranice s pozemkem parc.č. 1068/2 v katastrálním území Senec u Plzně.

Splašková kanalizace je navržena v prostoru plánované komunikace. Stoka bude odvádět odpadní vody z lokality směrem do ulice Ke Střílně, kde bude zaústěna do revizní šachty stávající kanalizace PVC 300 mm.

Všechny revizní šachty na nové stoce jsou navrženy jako typové z prefabrikovaných dílců. Dna šachet budou o vnitřním průměru 1000 mm.

Kanalizace je navržena z potrubí PP 250 a 300 mm, na stoce bude 7 kusů betonových prefabrikovaných revizních šachet S1-S7.

Jednotná kanalizace gravitační z potrubí PP DN 300 mm a 250 mm o délce 266,3 m, stoka bude napojena do stávající šachty obecní kanalizace ŠO, na trase bude umístěno sedm šachet:

ŠO – Š1 – PP300 dl. 31,6 m

Š1 – Š2 – PP300 dl. 28,1 m

Š2 – Š3 – PP300 dl. 20,0 m

Š3 – Š4 – PP300 dl. 51,2 m

Š4 – Š5 – PP300 dl. 50,0 m

Š5 – Š6 – PP250 dl. 50,0 m

Š6 – Š7 – PP250 dl. 39,4 m

Kanalizační přípojky 16 x z potrubí PVC 150 mm, ukončeny revizní šachtou na jednotlivé pozemky RD:

- RD 1 = parc.č. 1123/8 přípojka KP1 – KG150 – délky 6,3 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 2 = parc.č. 1123/1 přípojka KP2 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 8,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 3 = parc.č. 1123/7 přípojka KP3 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 12,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/1 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 4 = parc.č. 1123/10 přípojka KP4 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 9,09 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/11 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 5 = parc.č. 1123/11 přípojka KP5 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 9,09 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 6 = parc.č. 1123/12 přípojka KP6 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 9,09 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 7 = parc.č. 1123/13 přípojka KP7 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 10,66 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 8 = parc.č. 1123/14 přípojka KP8 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 12,29 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 9 = parc.č. 1123/15 přípojka KP9 – KG150 – délky 6,5 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 11,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/14 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- parc.č. 1123/16 přípojka KP10 – KG150 – délky 6,5 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- parc.č. 1123/17 přípojka KP11 – KG150 – délky 4,4 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 7,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/16 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 12 = parc.č. 1123/18 přípojka KP12 – KG150 – délky 4,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 9,59 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 13 = parc.č. 1123/19 přípojka KP13 – KG150 – délky 4,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 9,51 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/20 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 14 = parc.č. 1123/20 přípojka KP14 – KG150 – délky 4,5 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 5,49 m od zlomu hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 15 = parc.č. 1123/5 přípojka KP15 – KG150 – délky 4,5 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 9,53 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/6 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 16 = parc.č. 1123/6 přípojka KP16 – KG150 – délky 4,5 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 16,40 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

Pro napojení jednotlivých přípojek budou na stoce vysazeny odbočky 250/150 a 300/150 mm. Pouze přípojka KP1 bude napojena do koncové šachty kanalizace S7. Přípojky jsou vedeny v jednotném směru a spádu od revizních šachet DN 600 mm do stoky.

Na kanalizačních přípojkách jsou osazeny revizní šachty DN 600 mm, a to vždy za hranicí připojovaného pozemku. Kanalizační revizní šachty plastové při hloubce šachet 1,50 m.

## SO 06 Veřejné osvětlení

bude umístěno na pozemcích parc.č. 1119/10 (RVO), 23/26, 482/1 (B1), 1123/9 (A1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, P1) v katastrálním území Senec u Plzně.

Trasa bude umístěna v osově vzdálenosti cca 0,4 m od hranice s pozemky parc.č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 0,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/20, 1,15 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/5 a 1,15 m od hranice s pozemkem 1123/8 v katastrálním území Senec u Plzně.

Nové osvětlovací body S1, S2, A1 – ocelový stožár 6 m bez výložníku, svítidlo BGP391 T25 DX10/727 (3959 lm; 35,0 W).

Nové osvětlovací body S3, S5, S6 – ocelový stožár 6 m bez výložníku, svítidlo BGP391 T25 DM12/727 (2424 lm; 22,0 W).

Nové osvětlovací body S4 – ocelový stožár 6 m dvojvýložník 0,5 m, 90°, svítidlo BGP391 T25 DM12/727 (2424 lm; 22,0 W).

Nové osvětlovací body P1 – ocelový stožár 6 m bez výložníku, svítidlo BDP260 1x LED-HB 1150-3400 lm-4S/727 DN09 (1152 lm; 13,0 W)

Připojení bude ze stávajícího rozvaděče RVO v ul. Ke Střelně. Do rozvaděče se doplní nový vývod a svítidla se připojí smyčkováním kabelu CYKY(J) 4x16.

Odpojí a demontuje se stávající stožár v bodu AI včetně závěsného kabelu k ponechanému stožáru B1.

Kabelem budou smyčkovány nové stožáry S1 — S6 — 6 m stožáry bez výložníku. Na stožáru S4 bude osazen dvojvýložník, a třísměrová svorkovnice, ze které bude připojen stožár P1.

Rozteč osvětlovacích bodů S1 - S2 = 31,05 m; S2 – S3 = 34,5 m; S3 – S4 = 31,05 m; S4 – S5 = 34,5 m; S5 – S6 = 31,05.

Veškeré nové osvětlení bude realizováno stožáry ocelovými, žárově zinkovanými. Stožáry budou osazovány do betonových pouzdrových základů.

V celé trase mezi stožáry VO bude veden uzemňovací vodič FeZn10, ze kterého se připojí jednotlivé stožáry.

Kabely budou uloženy ve výkopu, v celé délce v ohebné chráničce v pískovém loži a s pískovým zásypem. Při křížení plynovodu bude kabel uložen v pevné chráničce s přesahem 2 m na každou stranu.

## SO 07 Plynovod

Plynovod bude umístěna v pozemcích parc. č. 23/40 (montážní jáma 1,5/1,5 m), 23/24, 23/26 (protlak), 1123/9 (montážní jáma 3,0/1,5 m) v katastrálním území Senec u Plzně.

Plynovodní přípojky umístěny dle geometrického plánu na pozemcích parc. č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/16, 1123/17, 1123/18, 1123/19, 1123/20, 1123/5, 1123/6 v k. ú. Senec u Plzně.

Propoj na stávající STL plynovod PE dn 90 navrtávkou, startovací jámy 1,5 x 1,5 m a 3 x 1,5 m umístěné u komunikace Plzeňská.

Montážní jáma 1,5 x 1,5 m bude umístěna na pozemku parc.č. 23/40 ve vzdálenosti 1,855 m od hranice s pozemkem parc.č. 398 a 20,25 m od hranice s pozemkem parc.č. 397 v katastrálním území Senec u Plzně.

Montážní jáma 3 x 1,5 m bude umístěna na pozemku parc.č. 1123/9 ve vzdálenosti 8,66 m od první montážní jámy (1,5 / 1,5 m) a 25,29 m od hranice s pozemkem parc.č. 482/1 v katastrálním území Senec u Plzně.

*Plynovod* STL PE DN 63, o délce 213,00 m, trubky PE 100 RC, SDR 11 d, 63/5,8 (0,4 MPa) umístěn v pozemku parc.č. 1123/9 ve vzdálenosti 2,6 až 3,1 m od hranic pozemků parc.č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/16 v katastrálním území Senec u Plzně.

*Přípojky* STL 16 x o délce 88,00 m, STL PE 100 RC-O dn 32, trubka s ochranným pláštěm zakončena HUP – kulový kohout G1“ ve sdruženém pilíři na hranici pozemku.

Přípojky z trubky PE 100 RC, SDR 11 dn 32/3,0 (0,4 MPa) – napojení elektrotvarovkou, navrtávkou T-kusem ukončeno v pilíři na hranici pozemků:

- RD 1 = parc.č. 1123/8 o délce 5,0 m – (3,00 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 3,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 2 = parc.č. 1123/1 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 10,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 3 = parc.č. 1123/7 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/10 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku

- RD 4 = parc.č. 1123/10 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 5 = parc.č. 1123/11 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 6 = parc.č. 1123/12 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/11 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 7 = parc.č. 1123/13 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/14 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 8 = parc.č. 1123/14 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 9 = parc.č. 1123/15 o délce 5,1 m – (3,1 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/16 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- parc.č. 1123/16 o délce 5,1 m – (3,1 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- parc.č. 1123/17 o délce 5,1 m – (3,1 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/16 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 12 = parc.č. 1123/18 o délce 6,9 m – (4,9 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 13 = parc.č. 1123/19 o délce 6,9 m – (4,9 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/18 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 14 = parc.č. 1123/20 o délce 7,0 m – (5,0 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 2,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 1129/3 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 15 = parc.č. 1123/5 o délce 7,0 m – (5,0 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/6 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 16 = parc.č. 1123/6 o délce 7,0 m – (5,0 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/5 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku

## SO 08 Telekomunikace

Kabel optické telekomunikační sítě CETIN a.s., bude umístěn na pozemcích parc.č. 1123/9, 1058/1 v katastrálním území Senec u Plzně.

Přípojky sdělovacích kabelů umístěny dle geometrického plánu na pozemcích parc. č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/16, 1123/17, 1123/18, 1123/19, 1123/20, 1123/5, 1123/6 v k. ú. Senec u Plzně.

Přípojek 16, připojovací body 2 (v místě propojení k ulici Plzeňská a u ulice Ke Strílně), celková délka trasy cca 378 m.

- RD 1 = parc.č. 1123/8 umístěná ve vzdálenosti 3,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1129/3 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 2 = parc.č. 1123/1 umístěná ve vzdálenosti 12,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 3 = parc.č. 1123/7 umístěná ve vzdálenosti 1,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/10 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 4 = parc.č. 1123/10 umístěná ve vzdálenosti 1,05 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/11 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku

- RD 5 = parc.č. 1123/11 umístěná ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/10 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 6 = parc.č. 1123/12 umístěná ve vzdálenosti 0,85 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 7 = parc.č. 1123/13 umístěná ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 8 = parc.č. 1123/14 umístěná ve vzdálenosti 1,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 9 = parc.č. 1123/15 umístěná ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/14 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- parc.č. 1123/16 umístěná ve vzdálenosti 0,45 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- parc.č. 1123/17 umístěná ve vzdálenosti 0,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/16 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 12 = parc.č. 1123/18 umístěná ve vzdálenosti 0,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 13 = parc.č. 1123/19 umístěná ve vzdálenosti 0,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/18 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 14 = parc.č. 1123/20 umístěná ve vzdálenosti 1,55 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 15 = parc.č. 1123/5 umístěná ve vzdálenosti 0,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/6 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 16 = parc.č. 1123/6 umístěná ve vzdálenosti 0,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/5 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku

Původní trasa optického kabelu bude zachována, metalický kabel se přeloží k nové trase. Pro napojení rodinných domů v lokalitě k optické síti, budou položeny chráničky pro budoucí rozvody optického vedení. Chráničky jsou navrženy z korugovaných trubek KOPOFLEX žluté barvy min. průměr 40 mm s protahovacím drátem. Na hranicích pozemků RD budou osazeny zemní komory MUC 250, které budou výše uvedenými chráničkami propojeny.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení podle § 82, § 94m stavebního zákona společného řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17). Stavební úřad zároveň dává možnost účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, seznámit se v této lhůtě s podklady před vydáním rozhodnutí.

#### **Poučení:**

➤ identifikace sousedních pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům v katastrálním území Senec u Plzně:*  
parc.č. 1120/1, 1120/3, 1122/9, 1122/17, 1122/8, 1122/13, 1122/1, 1122/12, 1122/7, 1122/11, 1122/6, 1122/10, 1122/5, 1122/16, 1122/4, 1122/15, 1122/3, 1122/14, 1068/2, 1068/3, 1068/6, 1068/8, 1124/1, 1065/1, 1065/2, 1059/2, 1060/5, 1035/33, 1035/34, 1060/4, 1060/9, 1060/10, 503/3, 497/2, 497/3, 494, 492/2, 492/3, 1123/22, 490, 486, 487/1, 1123/24, 1123/23, 1123/4, 1123/25, 483, 484, 485, 403/2, 398, 396, 397, 23/20, 23/29 v katastrálním území Senec u Plzně.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

**Městský úřad Třemošná**

Stavební odbor  
330 11 Třemošná ⑦

Iva Košková

oprávněná úřední osoba,

odborný referent stavebního odboru

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.**

**Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.**

V písemné a elektronické podobě  
vyvěšeno dne: **26-10-2023**

V písemné a elektronické podobě  
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Obdrží:

**Milan Pánek**  
vedoucí HSO

**doručení do vlastních rukou:**

*účastníci řízení dle § 94k písm.a)b)c)d) stavebního zákona, obdrží jednotlivě do vlastních rukou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:*

IKO stavby s.r.o., IDDS: w6u54xf

sídlo: Vltavínová č.p. 1334/3, Černice, 326 00 Plzeň 26

**kterou zastupuje**

projectstudio8 s.r.o., IDDS: ehxu6gn

sídlo: Pod všemi svatými č.p. 415/4, 301 00 Plzeň 1

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Radek Stružka, IDDS: bgcmcr5

trvalý pobyt: Dominova č.p. 2469/3, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Miroslava Moravcová, Ke střílně č.p. 480, Senec, 330 08 Zruč-Senec

**kterou zastupuje**

projectstudio8 s.r.o., IDDS: ehxu6gn

sídlo: Pod všemi svatými č.p. 415/4, 301 00 Plzeň 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, 326 00 Plzeň

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

**Město Třemošná**  
330 11 TŘEMOŠNÁ  
③

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4  
Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys  
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec  
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif  
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

**doručení veřejnou vyhláškou:**

*účastníci řízení dle §94k písm.e) stavebního zákona, sousední pozemky a stavby (jejich vlastníci) identifikování označením pozemků a staveb, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:*

- identifikace sousedních pozemků a staveb (parc.č.) evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům v katastrálním území Senec u Plzně:*

parc.č. 1120/1, 1120/3, 1122/9, 1122/17, 1122/8, 1122/13, 1122/1, 1122/12, 1122/7, 1122/11, 1122/6, 1122/10, 1122/5, 1122/16, 1122/4, 1122/15, 1122/3, 1122/14, 1068/2, 1068/3, 1068/6, 1068/8, 1124/1, 1065/1, 1065/2, 1059/2, 1060/5, 1035/33, 1035/34, 1060/4, 1060/9, 1060/10, 503/3, 497/2, 497/3, 494, 492/2, 492/3, 1123/22, 490, 486, 487/1, 1123/24, 1123/23, 1123/4, 1123/25, 483, 484, 485, 403/2, 398, 396, 397, 23/20, 23/29 v katastrálním území Senec u Plzně.

*dotčené orgány státní správy*

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq  
sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň  
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq  
sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň 1  
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq  
sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň  
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq  
sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň 1  
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69  
sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1  
Obecní úřad Zruč-Senec, IDDS: qakbjys  
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

*na vědomí*

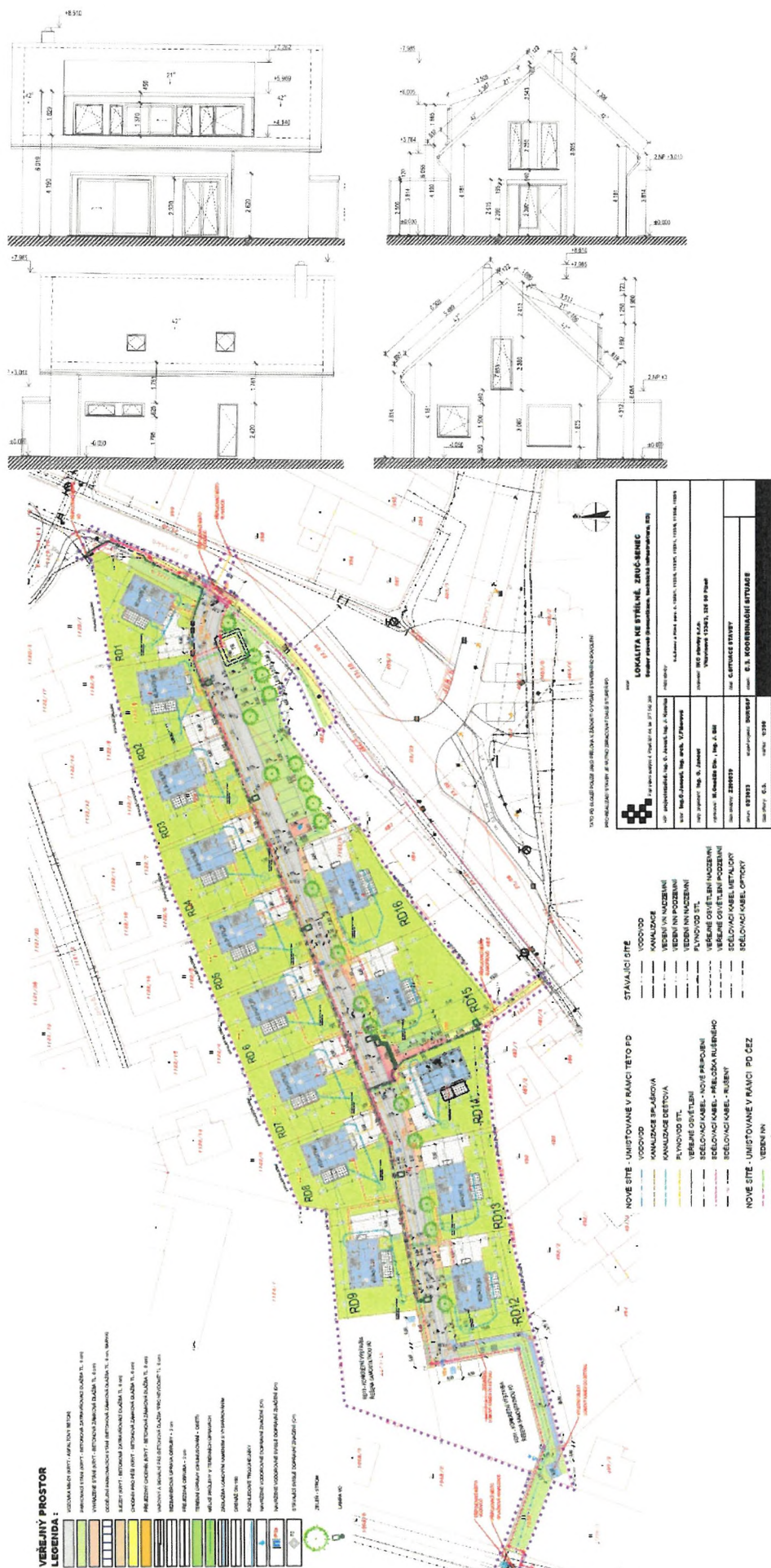
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 415  
PilsFree, z.s., IDDS: yifvts6  
sídlo: Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Vlastní

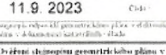
*dále obdrží – k vyvěšení veřejné vyhlášky:*

**žádáme o vyvěšení oznámení a o následné vrácení potvrzeného zpět**

Obecní úřad Zruč-Senec

MěÚ Město Třemošná



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <h2>pro rozdělení pozemků a změny hranic pozemků</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Geometrický plán vyřídil správce územního rozhodčího úřadu :</p> <p>Jméno: <u>Ing. Václav Mazín</u></p> <p>Číslo jednací: <u>2375/2007</u></p> <p>Dne: <u>7.9.2023</u> Číslo: <u>198/23</u></p> <p>Widok: <u>z jihu</u></p> | <p>Stojanový geometrický plán vyřídil správce územního rozhodčího úřadu :</p> <p>Jméno: <u>Ing. Václav Mazín</u></p> <p>Číslo jednací: <u>2375/2007</u></p> <p>Dne: <u>11.9.2023</u> Číslo: <u>198/23</u></p> <p>Widok: <u>z jihu</u></p> |
| <p>Mýšlenkový plán: <b>GEO Plzeň s.r.o.</b><br/>Přířad 88<br/>332 02 - Starý Plzeňec</p> <p>Číslo plánu: 1342 - 275 / 2020</p> <p>Obrázek: Plzeň - sever</p> <p>Obrázek: Zám - Sever</p> <p>Kat. území: Sever v Plzeň</p> <p>Mapový list: Plzeň 7 - 2 / 12 a 7 - 2 / 14</p> <p>Dva díly plánu (severní a jižní) byly vyříděny společně, protože se jedná o jeden a ten samý pozemek, který byl rozdělen na dva díly. Každý díl byl vyříděn samostatně.</p> | <p>Katastrální úřad rozhodl o rozdělení pozemků:</p> <p>Martina Duchková<br/>Katastrální úřad pro Plzeňský kraj<br/>KP Plzeň-sever<br/>PGP 580/2023-407<br/>2023.09.11 08:41:54 +02'00'</p>                                    | <p>Územní rozhodnutí geometrického plánu v listinné podobě:</p>                                                                                          |
| <p><b>viz poznámka</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         |                    |                      |                 |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| Dosavadní stav                                              |                |    | Nový stav                      |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         |                    |                      |                 |
| označení pozemku parcelním číslem                           | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů            |                                                         |                    |                      |                 |
|                                                             | ha             | m2 |                                |                                   | ha             | m2 |                                |                              |                      | Dle příkazu z pozemkové evidence v katastru nemovitostí | Dle příkazu z pozemkové evidence v katastru nemovitostí | Číslo listu vstupu | Výměra dílu<br>ha m2 | Označení dílu   |
| 1058/1                                                      | 11             | 01 | travní p.                      | 1058/1                            | 1              | 01 | travní p.                      |                              | 0                    | 1058/1                                                  | 1173                                                    | 1                  | 01                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1058/3                            | 6              | 34 | travní p.                      |                              | 0                    | 1058/1                                                  | 1173                                                    | 6                  | 34                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1058/4                            | 3              | 66 | travní p.                      |                              | 0                    | 1058/1                                                  | 1173                                                    | 3                  | 66                   |                 |
| 1060/4                                                      | 1              | 38 | ost.pl.<br>ost.kom.            | 1060/4                            |                | 25 | ost.pl.<br>ost.kom.            |                              | 2                    | 1060/4                                                  | 1173                                                    |                    | 25                   |                 |
| 1060/9                                                      |                | 96 | orná půda                      | 1060/9                            |                | 95 | orná půda                      |                              | 2                    | 1060/9                                                  | 1173                                                    |                    | 95                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1060/17                           |                | 1  | orná půda                      |                              | 2                    | 1060/9                                                  | 1173                                                    |                    | 1                    |                 |
| 1060/10                                                     | 1              | 12 | ost.pl.<br>ost.kom.            | 1060/10                           | 2              | 25 | ost.pl.<br>ost.kom.            |                              | 0                    | 1060/4<br>1060/10                                       | 1173<br>1173                                            | 1                  | 13<br>12             | a<br>celá       |
|                                                             |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         | 2                  | 25                   |                 |
| 1123/1                                                      | 9              | 23 | travní p.                      | 1123/1                            | 4              | 92 | travní p.                      |                              | 0                    | 1123/1<br>1123/5<br>1123/7                              | 1768<br>1768<br>1768                                    | 1                  | 44<br>25<br>23       | b<br>c<br>d     |
|                                                             |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         | 4                  | 92                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1123/10                           | 4              | 97 | travní p.                      |                              | 0                    | 1123/1<br>1123/5<br>1123/7                              | 1768<br>1768<br>1768                                    |                    | 86<br>17<br>94       | e<br>f<br>g     |
|                                                             |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         | 4                  | 97                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1123/11                           | 5              | 03 | travní p.                      |                              | 2                    | 1123/1<br>1123/7                                        | 1768<br>1768                                            | 1                  | 10<br>93             | h<br>i          |
|                                                             |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         | 5                  | 03                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1123/12                           | 5              | 03 | travní p.                      |                              | 2                    | 1123/1<br>1123/7                                        | 1768<br>1768                                            | 1                  | 11<br>92             | j<br>k          |
|                                                             |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         | 5                  | 03                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1123/13                           | 5              | 04 | travní p.                      |                              | 2                    | 1123/1<br>1123/5<br>1123/7                              | 1768<br>1768<br>1768                                    | 1                  | 11<br>35<br>58       | l<br>m<br>n     |
|                                                             |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         | 5                  | 04                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1123/14                           | 4              | 92 | travní p.                      |                              | 0                    | 1123/1<br>1123/5                                        | 1768<br>1768                                            | 1                  | 05<br>87             | o<br>p          |
|                                                             |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         | 4                  | 92                   |                 |
| 1123/5                                                      | 62             | 96 | travní p.                      | 1123/5                            | 6              | 29 | travní p.                      |                              | 0                    | 1123/5<br>1123/7                                        | 1768<br>1768                                            | 6                  | 17<br>12             | q<br>r          |
|                                                             |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         | 6                  | 29                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1123/15                           | 4              | 94 | travní p.                      |                              | 0                    | 1123/5                                                  | 1768                                                    | 4                  | 94                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1123/16                           | 5              | 41 | travní p.                      |                              | 0                    | 1123/5                                                  | 1768                                                    | 5                  | 41                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1123/17                           | 5              | 58 | travní p.                      |                              | 0                    | 1123/5                                                  | 1768                                                    | 5                  | 58                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1123/18                           | 4              | 63 | travní p.                      |                              | 2                    | 1123/5                                                  | 1768                                                    | 4                  | 63                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1123/19                           | 4              | 48 | travní p.                      |                              | 2                    | 1123/5                                                  | 1768                                                    | 4                  | 48                   |                 |
|                                                             |                |    |                                | 1123/20                           | 4              | 60 | travní p.                      |                              | 2                    | 1123/5<br>1123/7                                        | 1768<br>1768                                            | 4                  | 59<br>1              | s<br>t          |
|                                                             |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         | 4                  | 60                   |                 |
| 1123/6                                                      | 5              | 97 | travní p.                      | 1123/6                            | 5              | 35 | travní p.                      |                              | 0                    | 1123/5<br>1123/6                                        | 1768<br>10001                                           | 5                  | 21<br>14             | u<br>v          |
|                                                             |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         | 5                  | 35                   |                 |
| 1123/7                                                      | 27             | 21 | travní p.                      | 1123/7                            | 4              | 85 | travní p.                      |                              | 0                    | 1123/1<br>1123/5<br>1123/7                              | 1768<br>1768<br>1768                                    |                    | 84<br>83<br>18       | w<br>x<br>y     |
|                                                             |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         | 4                  | 85                   |                 |
| 1123/8                                                      |                | 50 | travní p.                      | 1123/8                            | 4              | 73 | travní p.                      |                              | 0                    | 1123/1<br>1123/7<br>1123/8                              | 1768<br>1768<br>1768                                    | 1                  | 62<br>3 05<br>6      | z<br>a l<br>b l |
|                                                             |                |    |                                |                                   |                |    |                                |                              |                      |                                                         |                                                         | 4                  | 73                   |                 |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |           |                                            |                |           |                 |                   |               |                            |                                              |                          |                            |             |    |                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------------------------------|----------------|-----------|-----------------|-------------------|---------------|----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------|----|------------------|
| Dosavadní stav                                              |                |           | Nový stav                                  |                |           |                 |                   |               |                            |                                              |                          |                            |             |    |                  |
| označení<br>pozemku<br>parcelním<br>číslem                  | Výměra parcely |           | označení<br>pozemku<br>parcelním<br>číslem | Výměra parcely |           | Druh<br>pozemku | Způsob<br>využití | Typ<br>stavby | Způsob<br>určení<br>výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                          |                            |             |    |                  |
|                                                             | ha             | m2        |                                            | ha             | m2        |                 |                   |               |                            | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                          | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení<br>dílu |
|                                                             |                |           |                                            |                |           |                 |                   |               |                            | katastru<br>nemovitostí                      | dřívejší<br>par. evidenc |                            | ha          | m2 |                  |
| 1123/9                                                      | 50             | travní p. | 1123/9                                     | 26,93          | travní p. |                 |                   |               | 0                          | 1123/1                                       | 1768                     | 4                          | c 1         |    |                  |
|                                                             |                |           |                                            |                |           |                 |                   |               |                            | 1123/5                                       | 1768                     | 8,42                       | d 1         |    |                  |
|                                                             |                |           |                                            |                |           |                 |                   |               |                            | 1123/5                                       | 1768                     | 1,09                       | e 1         |    |                  |
|                                                             |                |           |                                            |                |           |                 |                   |               |                            | 1123/5                                       | 1768                     | 6,57                       | f 1         |    |                  |
|                                                             |                |           |                                            |                |           |                 |                   |               |                            | 1123/6                                       | 10001                    | 6,44                       | g 1         |    |                  |
|                                                             |                |           |                                            |                |           |                 |                   |               |                            | 1123/7                                       | 1768                     | 3,28                       | h 1         |    |                  |
|                                                             |                |           |                                            |                |           |                 |                   |               |                            | 1123/7                                       | 1768                     | 11                         | i 1         |    |                  |
|                                                             |                |           |                                            |                |           |                 |                   |               |                            | 1123/8                                       | 1768                     | 48                         | j 1         |    |                  |
|                                                             |                |           |                                            |                |           |                 |                   |               |                            | 1123/9                                       | 10001                    | 50                         | celá        |    |                  |
|                                                             |                |           |                                            |                |           |                 |                   |               |                            |                                              |                          | 26,93                      |             |    |                  |

