

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

135

524112

Č.j.: MUTE-4086/2023/STO/IKo

Spis. zn.: 3444/2023/Koš

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 8.12.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o a § 82 stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.9.2023 podal

(dále jen "žadatel") podal dne 18.9.2023

1. žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

2. žádost o vydání společného povolení na stavbu:

1. **IKO stavby s.r.o., IČO 29120543, Vltavínová č.p. 1334/3, 326 00 Plzeň, Obec Zruč-Senec, IČO 00258563, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec, Ing. Radek Stružka, nar. 22.4.1973, Dominova č.p. 2469/3, 158 00 Praha, Miroslava Moravcová, nar. 3.3.1975, Ke střílně č.p. 480, 330 08 Zruč-Senec**

které zastupuje

projectstudio8 s.r.o., IČO 26395606, Pod všemi svatými č.p. 415/4, 301 00 Plzeň,

2. **IKO stavby s.r.o., IČO 29120543, Vltavínová č.p. 1334/3, 326 00 Plzeň, kterého zastupuje**

projectstudio8 s.r.o., IČO 26395606, Pod všemi svatými č.p. 415/4, 301 00 Plzeň,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82, § 92, § 94p stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

1. **dělení pozemku v k.ú. Senec u Plzně dle GP č. 1342-275/2020**
(ověřil Ing. Václav Mazín)

dotčené pozemky dělení a scelování dle GP č. 1342-275/2020 – parc.č. 1058/1, 1060/4, 1060/9, 1060/10, 1123/1, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/8, 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně.

Dělení obsahuje:

1. **dělení pozemku v k.ú. Senec u Plzně dle GP č. 1342-275/2020**

- 1.1. **z pozemku parc.č. 1058/1 (travní porost) o výměře 1101 m² dojde:**

- oddělení části pozemku pod parc.č. 1058/3 (travní porost) o výměře 634 m²
- oddělení části pozemku pod parc.č. 1058/4 (travní porost) o výměře 366 m²
- **dělený pozemek parc.č. 1058/1 (travní porost) bude o výměře 101 m²**

- 1.2. **z pozemku parc.č. 1060/4 (ostatní plocha) o výměře 138 m² dojde:**

- oddělení části pozemku pod písmenem „a“ o výměře 113 m²
- **dělený pozemek parc.č. 1060/4 (ostatní plocha) bude o výměře 25 m²**

- 1.3. **z pozemku parc.č. 1060/9 (orná půda) o výměře 96 m² dojde:**

- oddělení části pozemku pod parc.č. 1060/17 (orná půda) o výměře 1 m²
- **dělený pozemek parc.č. 1060/9 (orná půda) bude o výměře 95 m²**

- 1.4. z pozemku parc.č. 1060/10 (ostatní plocha) o výměře 112 m² dojde:
- scelen s pozemkem pod písmenem „a“ o výměře 113 m²
 - **dělený pozemek parc.č. 1060/10 (ostatní plocha) bude o výměře 225 m²**
- 1.5. z pozemku parc.č. 1123/1 (travní porost) o výměře 923 m² dojde:
- oddělení části pozemku pod písmenem „b“ o výměře 144 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „e“ o výměře 86 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „h“ o výměře 110 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „j“ o výměře 111 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „l“ o výměře 111 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „o“ o výměře 105 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „w“ o výměře 84 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „z“ o výměře 162 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „c1“ o výměře 4 m²
 - scelen s pozemkem b (144 m²) + d (323 m²) + c (25 m²)
 - **dělený pozemek parc.č. 1123/1 (travní porost) bude o výměře 492 m²**
- 1.6. z pozemku parc.č. 1123/5 (travní porost) o výměře 6296 m² dojde:
- oddělení části pozemku pod písmenem „c“ o výměře 25 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „f“ o výměře 17 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „m“ o výměře 135 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „p“ o výměře 387 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „q“ o výměře 617 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „u“ o výměře 521 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „x“ o výměře 83 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „d1“ o výměře 842 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „e1“ o výměře 109 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „f1“ o výměře 657 m²
 - oddělení části pozemku pod parc.č. 1123/15 (travní porost) o výměře 494 m²
 - oddělení části pozemku pod parc.č. 1123/16 (travní porost) o výměře 541 m²
 - oddělení části pozemku pod parc.č. 1123/17 (travní porost) o výměře 558 m²
 - oddělení části pozemku pod parc.č. 1123/18 (travní porost) o výměře 463 m²
 - oddělení části pozemku pod parc.č. 1123/19 (travní porost) o výměře 448 m²
 - oddělení části pozemku pod parc.č. 1123/20 (travní porost) o výměře 460 m²
 - **dělený pozemek parc.č. 1123/5 (travní porost) bude o výměře 629 m² = q (617 m²) + r (12 m²)**
- 1.7. z pozemku parc.č. 1123/6 (travní porost) o výměře 597 m² dojde:
- oddělení části pozemku pod písmenem „v“ o výměře 14 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „g1“ o výměře 644 m²
 - **dělený pozemek parc.č. 1123/6 (travní porost) bude o výměře 535 m² = v (14 m²) + u (521 m²)**
- 1.8. z pozemku parc.č. 1123/7 (travní porost) o výměře 2721 m² dojde:
- oddělení části pozemku pod písmenem „d“ o výměře 323 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „g“ o výměře 394 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „i“ o výměře 393 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „k“ o výměře 392 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „n“ o výměře 258 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „r“ o výměře 12 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „t“ o výměře 1 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „y“ o výměře 318 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „a1“ o výměře 305 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „h1“ o výměře 328 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „i1“ o výměře 11 m²
 - **dělený pozemek parc.č. 1123/7 (travní porost) bude o výměře 485 m² = w (84 m²) + x (83 m²) + y (318 m²)**
- 1.9. z pozemku parc.č. 1123/8 (travní porost) o výměře 50 m² dojde:
- oddělení části pozemku pod písmenem „b1“ o výměře 6 m²
 - oddělení části pozemku pod písmenem „j1“ o výměře 48 m²

- dělený pozemek parc.č. 1123/8 (travní porost) bude o výměře 473 m² = a1 (305 m²) + b1 (6 m²) + z (162 m²)

1.10. z pozemku parc.č. 1123/9 (travní porost) o výměře 50 m² dojde:

- scelen s pozemkem parc.č. 1123/9 (50 m²) + c1 (4 m²) + g1 (644 m²) + j1 (48 m²) + i1 (11 m²) + f1 (657 m²) + d1 (842 m²) + e1 (109 m²) + h1 (328 m²)
- dělený pozemek parc.č. 1123/9 (travní porost) bude o výměře 2693 m²

nově vzniklé pozemky:

- 1.11. pozemek parc.č. 1123/10 (travní porost) o výměře 497 m² = e (86 m²) + f (17 m²) + g (394 m²)
1.12. pozemek parc.č. 1123/11 (travní porost) o výměře 503 m² = h (110 m²) + i (393 m²)
1.13. pozemek parc.č. 1123/12 (travní porost) o výměře 503 m² = j (111 m²) + k (392 m²)
1.14. pozemek parc.č. 1123/13 (travní porost) o výměře 504 m² = l (111 m²) + m (135 m²) + n (258 m²)
1.15. pozemek parc.č. 1123/14 (travní porost) o výměře 492 m² = o (105 m²) + p (387 m²)
1.16. pozemek parc.č. 1123/15 (travní porost) o výměře 494 m²
1.17. pozemek parc.č. 1123/16 (travní porost) o výměře 541 m²
1.18. pozemek parc.č. 1123/17 (travní porost) o výměře 558 m²
1.19. pozemek parc.č. 1123/18 (travní porost) o výměře 463 m²
1.20. pozemek parc.č. 1123/19 (travní porost) o výměře 448 m²
1.21. pozemek parc.č. 1123/20 (travní porost) o výměře 460 m² = s (459 m²) + t (1 m²)

Přístup k pozemku parc.č. 1123/9 bude z pozemku parc.č. 23/24 (ostatní plocha/silnice) přes pozemek parc.č. 23/26 v katastrálním území Senec u Plzně.

Přístup k pozemku parc.č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/16, 1123/17, 1123/18, 1123/19, 1123/20, 1123/5, 1123/6 bude z pozemku parc.č. 23/24 (ostatní plocha/silnice) přes pozemek parc.č. 1123/9 a parc.č. 23/26 v katastrálním území Senec u Plzně.

Přístup k pozemku parc.č. 1058/1, 1058/3 bude z pozemku parc.č. 1058/2 v katastrálním území Senec u Plzně.

Přístup k pozemku parc.č. 1058/4 bude z pozemku parc.č. 1035/34 přes pozemek parc.č. 1060/9, 1060/10 a z pozemku parc.č. 1034/2 přes pozemek parc.č. 1060/11 v katastrálním území Senec u Plzně.

II. Vydává podle § 94j a § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

1. **Lokalita Ke Střilně, Zruč-Senec**
SO 01 Rodinné domy (14 RD)
SO 02 Komunikace včetně odvodnění
SO 03 Sadové úpravy
SO 04 Vodovod (řad)
SO 05 Kanalizace splašková (řad)
SO 06 Veřejné osvětlení
SO 07 Plynovod
SO 08 Telekomunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 23/24, 23/26, 23/40, 482/1, 1058/1, 1058/2, 1119/10, 1123/1, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/8, 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně.

Dotčené pozemky stavbou dle GP č. 1342-275/2020 – parc.č. 1238/8 - RD1, 1123/1 - RD2, 1123/7 - RD3, 1123/10 - RD4, 1123/11 - RD5, 1123/12 - RD6, 1123/13 - RD7, 1123/14 - RD8, 1123/15 - RD9, 1123/16 - RD10, 1123/17 - RD11, 1123/18 - RD12, 1123/19 - RD13, 1123/20 - RD14, 1123/5 - RD15, 1123/6 - RD16 v katastrálním území Senec u Plzně.

Parc.č. 1123/9 - komunikace, parc.č. 1123/9, 1058/1 – sadové úpravy, parc.č. 1123/9, 1058/1 – vodovod, parc.č. 1123/9, 1058/1 – kanalizace, parc.č. 1123/9 – veřejné osvětlení, parc.č. 1123/9 – plynovod, parc.č. 1123/9, 1058/1 - telekomunikace v katastrálním území Senec u Plzně.

2. Lokalita Ke Střilně, Zruč-Senec

Stavba řeší výstavbu 14 rodinných domů (dále RD) včetně technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Ke Střilně,
(dále jen "stavba")

na pozemku parc.č. 23/24, 23/26, 23/40, 482/1, 1058/1, 1058/2, 1119/10, 1123/1, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/8, 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně.

Dotčené pozemky stavbou dle GP č. 1342-275/2020 – parc.č. 1238/8 - RD1, 1123/1 - RD2, 1123/7 - RD3, 1123/10 - RD4, 1123/11 - RD5, 1123/12 - RD6, 1123/13 - RD7, 1123/14 - RD8, 1123/15 - RD9, 1123/16 - RD10, 1123/17 - RD11, 1123/18 - RD12, 1123/19 - RD13, 1123/20 - RD14, 1123/5 - RD15, 1123/6 - RD16 v katastrálním území Senec u Plzně.

Parc.č. 1123/9 - komunikace, parc.č. 1123/9, 1058/1 – sadové úpravy, parc.č. 1123/9, 1058/1 – vodovod, parc.č. 1123/9, 1058/1 – kanalizace, parc.č. 1123/9 – veřejné osvětlení, parc.č. 1123/9 – plynovod, parc.č. 1123/9, 1058/1 - telekomunikace v katastrálním území Senec u Plzně.

Stavební pozemky se nachází mezi komunikacemi Plzeňská, Ke Střilně a Lipová, v blízkosti silnice II. třídy č. 231.

SO 01 Rodinné domy (14 RD)

➤ Stavba zahrnuje výstavbu 14 samostatných RD:

RD 1 = parc.č. 1123/8; **RD 2** = parc.č. 1123/1; **RD 3** = parc.č. 1123/7; **RD 4** = parc.č. 1123/10; **RD 5** = parc.č. 1123/11; **RD 6** = parc.č. 1123/12; **RD 7** = parc.č. 1123/13; **RD 8** = parc.č. 1123/14; **RD 9** = parc.č. 1123/15; (**RD10** = parc.č. 1123/16 a **RD11** = parc.č. 1123/17 **nejsou součástí tohoto povolení**); **RD 12** = parc.č. 1123/18; **RD 13** = parc.č. 1123/19; **RD 14** = parc.č. 1123/20; **RD 15** = parc.č. 1123/5; **RD 16** = parc.č. 1123/6.

➤ **Rodinné domy (RD) –1BJ, 5+kk o zastavěné ploše 97,3 m², o výšce hřebene +7,985 m, zastřešené terase 20,0 m², přístřešek vstupu 3,4 m²:**

- RD – nepodsklepený, dvoupodlažní, samostatně stojící, obdélníkového tvaru o energetické náročnosti budovy „B“, 1 bytová jednotka, střecha sedlová o sklonu 42°, pultová střecha o sklonu 21°, radonový index střední propustnosti
- objekt založen na základové železobetonové desce tl. 300 mm se zemnicím páskem, svislé nosné zdivo z keramických cihelných bloků 30 P+D zatepleno fasádními polystyrénovými deskami EPS 70F tl. 180 mm, vnitřní nosné zdivo z bloků 24 P+D, dělicí stěny z keramických cihelných příčekovek 11,5, 14 P+D, pórobetonových tvárnic, schodiště prefabrikované železobetonové, překlady prefabrikované keramické
- zastřešená terasa textilní markýzou, konstrukce z hliníkových sloupků
- stropní konstrukce nad 1.NP – prefabrikované stropní panely tl. 200 mm, žebet ztužující věnec
- stropní konstrukce nad 2.NP – dřevěný vaznicový krov s vrcholovou vaznicí, SDK podhled s tepelnou izolací
- střešní krytina – plechová, pozinkovaná s lakovaným povrchem, vikýř, 2x střešní okna
- *dispozice 1.NP.* – obývací pokoj, pokoj pro hosty (pracovna), šatna, zádveří, technická místnost, wc, komora, terasa, zádveří
- *dispozice 2.NP.* – ložnice, 2x pokoj, koupelna, wc, chodba, sklad
- *zdroj vytápění a ohřev teplé vody* – plynový kondenzační kotel a zásobník s odvodem spalin nad střechu, krbová kamna s odtahem nad střechu, otopná tělesa desková a trubková
- *vzduchotechnika* – přirozené odvětrání okny
- *hromosvod* – objekt opatřen ochranou před bleskem
- *nápojení na elektroinstalaci* bude realizováno na základě smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k DS č. 21_SOBS01_4121770427, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.3.2021
- *nápojení na síť elektronických komunikací (SEK)* - na hranicích pozemků budou osazeny zemní komory pro jednotlivé RD

- *napojení na plynovod* přípojkou z trubky PE 100 RC, SDR 11 dn 32/3,0 (0,4 MPa) – napojení elektrotvarovkou, navrtávkou T-kusem ukončeno v pilíři na hranici pozemků
- *napojení na vodovodní řad* přípojkou PE32 ukončenou vodoměrnou šachtou (plastová o vnitřním rozměru 1,2 x 0,9 m) na pozemcích RD
- *napojení na kanalizaci odpadních vod*, přípojkou z potrubí PVC 150 mm ukončenou typovou revizní šachtou na pozemcích RD
- *likvidování dešťových vod* svedena do záchytné akumulární jímky (plastová, samonosná průměru 1,85 m, výšce 1,50 m o objemu 4,0 m³) v jímce bude osazeno čerpadlo, který bude umožňovat automatický rozstřík srážkových vod po nezpevněných plochách pozemku investora
- *dopravní napojení* pozemku sjezdem na komunikaci parc.č. 1123/9, šířka 6,00 m a na místní komunikaci ul. Plzeňská (II/231) v katastrálním území Senec u Plzně
- *doprava v klidu* - zpevněná plocha (zámková dlažba)
- *oplocení pozemku* – záliv zpevněné plochy (doprava v klidu) výška 1,25 m; branka šířka 1,00 m, oplocení z poplastovaného pletiva s podhrabovou deskou
- *oplocení pozemku* – mezi jednotlivými pozemky a směrem do komunikace; výška 1,60 m; z poplastovaného pletiva s podhrabovou deskou

➤ **RD 1 = parc.č. 1123/8** v katastrálním území Senec u Plzně

- *rodinný dům RD 1* umístěn na pozemku parc.č. 1123/8 ve vzdálenosti 1,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9, 5,5 m od pozemku parc.č. 1120/1, 3,35 m od pozemku parc.č. 1123/9, 8,15 m od pozemku parc.č. 1123/1 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 1** umístěné na pozemku parc.č. 1123/8 ve vzdálenosti 2,45 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/1, 9,05 m od pozemku parc.č. 1122/9, 1120/1 v katastrálním území Senec u Plzně

➤ **RD 2 = parc.č. 1123/1** v katastrálním území Senec u Plzně

- *rodinný dům RD 2* umístěn na pozemku parc.č. 1123/1 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/8, 5,9 m od pozemku parc.č. 1122/9, 1122/8, min. 2,05 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 2** umístěné na pozemku parc.č. 1123/1 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7, 11,9 m od pozemku parc.č. 1122/8 v katastrálním území Senec u Plzně

➤ **RD 3 = parc.č. 1123/7** v katastrálním území Senec u Plzně

- *rodinný dům RD 3* umístěn na pozemku parc.č. 1123/7 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/1, min. 3,35 m od pozemku parc.č. 1122/1, 1122/7, 10,25 m od pozemku parc.č. 1123/10, 7,65 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 3** umístěné na pozemku parc.č. 1123/7 ve vzdálenosti 3,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/10, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

➤ **RD 4 = parc.č. 1123/10** v katastrálním území Senec u Plzně

- *rodinný dům RD 4* umístěn na pozemku parc.č. 1123/10 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7, 5,55 m od pozemku parc.č. 1122/6, 1122/7, 9,50 m od pozemku parc.č. 1123/11, 8,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 4** umístěné na pozemku parc.č. 1123/10 ve vzdálenosti 2,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/11, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

➤ **RD 5 = parc.č. 1123/11** v katastrálním území Senec u Plzně

- *rodinný dům RD 5* umístěn na pozemku parc.č. 1123/11 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/10, 5,55 m od pozemku parc.č. 1122/6, 1122/5, 9,50 m od pozemku parc.č. 1123/12, 8,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 5** umístěné na pozemku parc.č. 1123/11 ve vzdálenosti 2,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
 - **RD 6 = parc.č. 1123/12** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 6* umístěn na pozemku parc.č. 1123/12 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/11, 5,55 m od pozemku parc.č. 1122/4, 1122/5, 9,50 m od pozemku parc.č. 1123/13, 8,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 6** umístěné na pozemku parc.č. 1123/12 ve vzdálenosti 2,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
 - **RD 7 = parc.č. 1123/13** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 7* umístěn na pozemku parc.č. 1123/13 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12, 5,55 m od pozemku parc.č. 1122/4, 1122/3, 9,50 m od pozemku parc.č. 1123/14, 8,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 7** umístěné na pozemku parc.č. 1123/13 ve vzdálenosti 2,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/14, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
 - **RD 8 = parc.č. 1123/14** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 8* umístěn na pozemku parc.č. 1123/14 ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13, 5,55 m od pozemku parc.č. 1124/1, 1122/3, min. 9,00 m od pozemku parc.č. 1123/15, 8,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 8** umístěné na pozemku parc.č. 1123/14 ve vzdálenosti 2,40 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
 - **RD 9 = parc.č. 1123/15** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 9* umístěn na pozemku parc.č. 1123/15 ve vzdálenosti 8,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/14, 3,55 m od pozemku parc.č. 1124/1, 7,15 m od pozemku parc.č. 1123/16, 7,85 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 9** umístěné na pozemku parc.č. 1123/15 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/16, 2,20 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
 - **RD10 není součástí tohoto povolení = parc.č. 1123/16** v katastrálním území Senec u Plzně
 - **RD11 není součástí tohoto povolení = parc.č. 1123/17** v katastrálním území Senec u Plzně
 - **RD 12 = parc.č. 1123/18** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 12* umístěn na pozemku parc.č. 1123/18 ve vzdálenosti 6,55 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19, 8,55 m od pozemku parc.č. 1123/22, 7,15 m od pozemku parc.č. 1123/9 na západní straně, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 12** umístěné na pozemku parc.č. 1123/18 ve vzdálenosti 2,05 a 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
 - **RD 13 = parc.č. 1123/19** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 13* umístěn na pozemku parc.č. 1123/19 ve vzdálenosti 6,75 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/20, 7,65 m od pozemku parc.č. 1123/22, 1123/23, 6,3 m od pozemku parc.č. 1123/18, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 13** umístěné na pozemku parc.č. 1123/19 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/18, 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
 - **RD 14 = parc.č. 1123/20** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 14* umístěn na pozemku parc.č. 1123/20 ve vzdálenosti 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19, 2,10 m východně od pozemku parc.č. 1123/9, 5,6 m od pozemku parc.č. 1123/9, min. 5,00 m od pozemku parc.č. 1123/24, 1123/25 v katastrálním území Senec u Plzně

- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 14** umístěné na pozemku parc.č. 1123/20 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19, 6,05 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
 - **RD 15 = parc.č. 1123/5** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 15* umístěn na pozemku parc.č. 1123/5 ve vzdálenosti 4,90 m západně od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9, min. 11,50 m od pozemku parc.č. 485, 6,75 m od pozemku parc.č. 1123/6, min. 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 15** umístěné na pozemku parc.č. 1123/5 ve vzdálenosti 2,50 m západně od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9, 3,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
 - **RD 16 = parc.č. 1123/6** v katastrálním území Senec u Plzně
- *rodinný dům RD 16* umístěn na pozemku parc.č. 1123/6 ve vzdálenosti 10,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/5, min. 5,00 m od pozemku parc.č. 484, 8,10 m východně od pozemku parc.č. 1123/9, 2,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- *likvidování dešťových vod* svedeno do záchytné akumulární jímky u **RD 15** umístěné na pozemku parc.č. 1123/6 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/5, 2,60 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

SO 02 Komunikace včetně odvodnění

bude umístěna na pozemcích parc.č. 23/24, 23/26, 482/1, 1123/9 v kat. území Senec u Plzně

MK-D1, obytná zóna

Nová příjezdová komunikace je navržena jako místní komunikace (dále MK délky cca 202,32 m) funkční skupiny D1 (obytná zóna) s napojením na stávající silnici ul. Plzeňská (11/231). Komunikace je navržena jako slepá s pěším průchodem a napojením do ul. Ke Střílně.

Povrch vozovky obytné zóny bude z asfaltového betonu, celková tloušťka konstrukce je 47 cm.

Pro parkování osobních automobilů je v lokalitě navrženo celkem 20 parkovacích stání (13 kolmých a 7 podélných parkovacích stání).

MK-D1 je vedena od začátku úprav (ZÚ = 0,000 00) v přímém úseku délky 1,28 m, následuje levostranný směrový oblouk o poloměru $R = 20$ m, přímý úsek délky 120,15 m, pravostranný směrový oblouk o poloměru $R=50$ m a přímý úsek délky 51,43 m až do konce úprav (KÚ = 202 32).

Podélné sklony jsou dány od ZÚ klesáním 4 %, resp. 1,5 %, resp. 1,27 %. Příčný sklon je navržen jednostranný, levostranný, se základní hodnotou 2,0 %.

Vozovka má šířku 6,0 m, resp. 5,50 m, resp. 4 m.

V km 0,125 79 je navrženo úvratové obratiště (levostranně) o rozměrech 4,0 m x 16,25 m. Zaoblení nároží v místě napojení obratiště na MK-D1 je navrženo o poloměrech $R = 5,0$ m.

V obytné zóně jsou navrženy plochy pro krátkodobé parkování vozidel formou podélných stání (7 stání) o rozměrech 2,0 m, resp. 2,50 m x 6,75 m, resp. formou kolmých stání (4+4+5 stání - 3 sekce stání levostranně cca 22 m za ZÚ) o rozměrech 2,70 m, resp. 2,90 m (krajní stání) x 5,0 m včetně 1 vyhrazeného stání dle vyhl. 398/2009 Sb., které je navrženo 3,50 m x 5,0 m.

V rámci komunikačního prostoru obytné zóny jsou rovněž řešeny zpevněné plochy vjezdů (*sjezdy*), pro jednotlivé parcely ukončené na hranici pozemků jednotlivých RD. V šířce 6,0 m, resp. 5,50 m z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm, v odstupové vzdálenosti cca 0,7 m od hranic pozemků v návaznosti na pilířek technické infrastruktury.

Povrch vozovky obratiště je navržen částečně z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm (v prodloužení navazujícího chodníku pro pěší), částečně pak ze zatravnovací (vegetační) dlažby tl. 8 cm s výplní spár drceným kamenivem o celkové tloušťce konstrukce 47 cm.

Parkovací stání jsou navržena s povrchem z betonové zatravnovací (vegetační) dlažby tl. 8 cm, s výplní spár drceným kamenivem. Vyhrazené stání je řešeno s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm. Oddělení jednotlivých parkovacích stání bude provedeno osazením jedné řady dlažby v kontrastním barevném odstínu o celkové tloušťce konstrukce 47 cm.

Pláň ze zpevněných ploch bude odvodněna podélnou drenáží DN 160 se zaústěním do vsakovacích jam v terénních úpravách. Vsakovací jámy jsou navrženy o rozměrech 1,50 x 1,50 m, hl. cca 1,5 m pod zaústěním drenáže.

V místě napojení MK-D1 na MK-C bude proveden, v ploše MK-D1 za navrženým průběžným chodníkem, signální pás v šířce 0,80 m, z betonové dlažby tl. 8 cm, "pro nevidomé" (reliéfní dlažba), v kontrastním barevném odstínu k navazujícím plochám - barva červená.

Chodníky pro pěší

Je navrženo doplnění chodníku podél ul. Plzeňská, v šířce 2,0 m v rozsahu navrženého dopravního napojení MK-D1 na ul. Plzeňskou, s návazností na stávající chodníky. Dále je navrženo propojení v šířce 1,5 m z prostoru obratiště v rámci navržené MK-D1 na stávající chodník podél ul. Plzeňské.

Chodník je navržen s krytem z betonové dlažby tl. 6 cm. Celková tl. konstrukce 25 cm.

V místech bezbariérových úprav budou obruby sníženy na + 2 cm oproti úrovni vozovky. V místě obrubníků zvýšených oproti vozovce méně než 8 cm (vlastní bezbariéry + náběhové klíny, podél přejezdů obrub) bude chodník opatřen varovnými pásy šířky 40 cm. Varovné pásy budou provedeny z betonové dlažby tl. 6 cm, resp. tl. 8 cm "pro nevidomé" (reliéfní dlažba), v kontrastním barevném odstínu k navazujícím plochám - barva červená.

Odvodnění

Odvodnění navržených zpevněných ploch je řešeno podélnými a příčnými sklony do mělkých vsakovacích „průlehů“ umístěných v rámci terénních úprav za obrubami lemujícími zpevněné plochy.

V místech odvodnění budou obruby osazeny na délku 1 m do úrovně ploch, náběhové klíny budou v délce rovněž 1 m, hloubka průlehů je navržena cca 20 cm, šířka průlehů je proměnná.

V konci úprav je navržen havarijní povrchový rigol o délce 50,5 m, vedený směrem jižním při hranici pozemku RD a dále směrem západním při stávajícím oplocení stávajícího pozemku a s napojením do stávajícího odvodňovacího příkopu území.

SO 03 Sadové úpravy

Sadové úpravy v rámci akce „Lokalita Ke Střílně, Zruč-Senec“ budou realizovány na pozemcích parc.č. 23/26, 482/1, 1123/9, 1058/1 v katastrálním území Senec u Plzně.

Na uvedených pozemcích bude vysazeno dle zákresu 19 ks stromů druhu habr obecný, v úzkých vegetačních pásích budou vysazeny keře - 25 ks skalník vrbolistý, 12 ks skalník Dammerův a 91 ks brslen Fortuneův. Jako podrost pro vzrostlé stromy bude vysazeno 131 ks keře tavolník japonský.

SO 04 Vodovod (řad)

Vodovodní řad bude umístěn na pozemcích parc.č. 23/26 (V10), 1123/9 (V9, V8, V7, V6, V5, V4, V3, V2), 1058/1, 1058/2 (V1) v katastrálním území Senec u Plzně.

Trasa řadu bude umístěna v osově vzdálenosti cca 3,25 m od hranice s pozemky parc.č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, cca 3,74 m od hranice s pozemky 1123/15, 1123/16, cca 1,5 m od hranice s pozemkem 1123/17, cca 3,00 m od hranice s pozemkem 494, ve vzdálenosti cca 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1068/2 v katastrálním území Senec u Plzně.

Vodovodní řad z potrubí PE DN 110 mm v délce 280,1 m bude napojen na stávající vodovod litina LT 150 mm.

Řad bude napojen na stávající vodovod PVC 110 mm v ulici Ke Střílně a na stávající vodovod LT 150 mm v Plzeňské ulici.

V ulici Ke Střílně bude řad napojen na stávající přírubový kříž DN 100 mm, na který bude osazen nový uzávěr Š 100 mm. V Plzeňské ulici bude pro napojení nového vodovodu osazen na stávajícím potrubí nový T kus 150/100 mm se třemi uzávěry Š 100 a 150 mm.

V nejnižším místě vodovodního řadu bude osazen podzemní hydrant DN 80 mm s předsazeným šoupětem pro odkalení vodovodu.

Vodovodní přípojky

Na jednotlivé pozemky RD budou přivedeny vodovodní přípojky - celkem 16 kusů. Přípojky budou napojeny na navržený řad, pomocí uzávěrového navrtávacího pasu, za kterým bude domovní šoupátko se zemní soupravou, poklopem a se spojkou pro PE potrubí.

Na jednotlivých pozemcích budou osazeny vodoměrné šachty s vodoměrovou sestavou.

Šachta je navržena plastová o vnitřním rozměru minimálně 1,2 x 0,9 m. Šachta bude uložena na podkladní betonovou desku a štěrkopískový podsyp. Pro případ výskytu podzemní vody bude šachta obetonována.

- RD 1 = parc.č. 1123/8 přípojka VP1 - PE32 - délky 3,9 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 2 = parc.č. 1123/1 přípojka VP2 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 10,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 3 = parc.č. 1123/7 přípojka VP3 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 11,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/1 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 4 = parc.č. 1123/10 přípojka VP4 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 10,59 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/11 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 5 = parc.č. 1123/11 přípojka VP5 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 10,59 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 6 = parc.č. 1123/12 přípojka VP6 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 10,59 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 7 = parc.č. 1123/13 přípojka VP7 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 9,16 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 8 = parc.č. 1123/14 přípojka VP8 - PE32 - délky 4,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 9,16 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 9 = parc.č. 1123/15 přípojka VP9 - PE32 - délky 5,3 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 9,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/14 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- parc.č. 1123/16 přípojka VP10 - PE32 - délky 5,3 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- parc.č. 1123/17 přípojka VP11 - PE32 - délky 3,2 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 5,97 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/16 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 12 = parc.č. 1123/18 přípojka VP12 - PE32 - délky 5,3 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 8,09 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 13 = parc.č. 1123/19 přípojka VP13 - PE32 - délky 5,3 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 8,01 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/20 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 14 = parc.č. 1123/20 přípojka VP14 - PE32 - délky 5,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 3,99 m od rohu hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 15 = parc.č. 1123/5 přípojka VP15 - PE32 - délky 5,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 8,03 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/6 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 16 = parc.č. 1123/6 přípojka VP16 - PE32 - délky 5,8 m; ukončená vodoměrnou šachtou; osově umístěnou cca 14,90 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 a 1,50 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

SO 05 Kanalizace splašková (řad)

Kanalizační stoka bude umístěna na pozemcích parc. č. 1123/9 (Š1, Š2, Š3, Š4, Š5, Š6, Š7), 1058/1, 1058/2 (Š0) v kat. území Senec u Plzně.

Trasa stoky bude umístěna v osově vzdálenosti cca 4,50 m od hranice s pozemky parc.č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/16, cca 3,00 m od hranice s pozemkem 1123/17, cca 1,73 m od hranice s pozemkem 494, ve vzdálenosti cca 3,07 m od hranice s pozemkem parc.č. 1068/2 v katastrálním území Senec u Plzně.

Splašková kanalizace je navržena v prostoru plánované komunikace. Stoka bude odvádět odpadní vody z lokality směrem do ulice Ke Střílně, kde bude zaústěna do revizní šachty stávající kanalizace PVC 300 mm.

Všechny revizní šachty na nové stoce jsou navrženy jako typové z prefabrikovaných dílců. Dna šachet budou o vnitřním průměru 1000 mm.

Kanalizace je navržena z potrubí PP 250 a 300 mm, na stoce bude 7 kusů betonových prefabrikovaných revizních šachet S1-S7.

Jednotná kanalizace gravitační z potrubí PP DN 300 mm a 250 mm o délce 266,3 m, stoka bude napojena do stávající šachty obecní kanalizace ŠO, na trase bude umístěno sedm šachet:

ŠO – Š1 – PP300 dl. 31,6 m

Š1 – Š2 – PP300 dl. 28,1 m

Š2 – Š3 – PP300 dl. 20,0 m

Š3 – Š4 – PP300 dl. 51,2 m

Š4 – Š5 – PP300 dl. 50,0 m

Š5 – Š6 – PP250 dl. 50,0 m

Š6 – Š7 – PP250 dl. 39,4 m

Kanalizační přípojky 16 x z potrubí PVC 150 mm, ukončeny revizní šachtou na jednotlivé pozemky RD:

- RD 1 = parc.č. 1123/8 přípojka KP1 – KG150 – délky 6,3 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 5,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 2 = parc.č. 1123/1 přípojka KP2 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 8,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 3 = parc.č. 1123/7 přípojka KP3 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 12,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/1 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 4 = parc.č. 1123/10 přípojka KP4 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 9,09 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/11 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 5 = parc.č. 1123/11 přípojka KP5 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 9,09 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 6 = parc.č. 1123/12 přípojka KP6 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 9,09 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 7 = parc.č. 1123/13 přípojka KP7 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 10,66 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 8 = parc.č. 1123/14 přípojka KP8 – KG150 – délky 6,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 12,29 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 9 = parc.č. 1123/15 přípojka KP9 – KG150 – délky 6,5 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 11,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/14 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- parc.č. 1123/16 přípojka KP10 – KG150 – délky 6,5 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- parc.č. 1123/17 přípojka KP11 – KG150 – délky 4,4 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 7,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/16 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

- RD 12 = parc.č. 1123/18 přípojka KP12 – KG150 – délky 4,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 9,59 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 13 = parc.č. 1123/19 přípojka KP13 – KG150 – délky 4,0 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 9,51 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/20 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 14 = parc.č. 1123/20 přípojka KP14 – KG150 – délky 4,5 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 5,49 m od zlomu hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 15 = parc.č. 1123/5 přípojka KP15 – KG150 – délky 4,5 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 9,53 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/6 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně
- RD 16 = parc.č. 1123/6 přípojka KP16 – KG150 – délky 4,5 m; ukončená revizní šachtou; osově umístěnou cca 16,40 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 a cca 1,00 m od pozemku parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně

Pro napojení jednotlivých přípojek budou na stoce vysazeny odbočky 250/150 a 300/150 mm. Pouze přípojka KP1 bude napojena do koncové šachty kanalizace S7. Přípojky jsou vedeny v jednotném směru a spádu od revizních šachet DN 600 mm do stoky.

Na kanalizačních přípojkách jsou osazeny revizní šachty DN 600 mm, a to vždy za hranicí připojovaného pozemku. Kanalizační revizní šachty plastové při hloubce šachet 1,50 m.

SO 06 Veřejné osvětlení

bude umístěno na pozemcích parc.č. 1119/10 (RVO), 23/26, 482/1 (B1), 1123/9 (A1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, P1) v katastrálním území Senec u Plzně.

Trasa bude umístěna v osově vzdálenosti cca 0,4 m od hranice s pozemky parc.č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 0,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/20, 1,15 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/5 a 1,15 m od hranice s pozemkem 1123/8 v katastrálním území Senec u Plzně.

Nové osvětlovací body S1, S2, A1 – ocelový stožár 6 m bez výložníku, svítidlo BGP391 T25 DX10/727 (3959 lm; 35,0 W).

Nové osvětlovací body S3, S5, S6 – ocelový stožár 6 m bez výložníku, svítidlo BGP391 T25 DM12/727 (2424 lm; 22,0 W).

Nové osvětlovací body S4 – ocelový stožár 6 m dvojitý výložník 0,5 m, 90°, svítidlo BGP391 T25 DM12/727 (2424 lm; 22,0 W).

Nové osvětlovací body P1 – ocelový stožár 6 m bez výložníku, svítidlo BDP260 1x LED-HB 1150-3400 lm-4S/727 DN09 (1152 lm; 13,0 W)

Připojení bude ze stávajícího rozvaděče RVO v ul. Ke Střílně. Do rozvaděče se doplní nový vývod a svítidla se připojí smyčkováním kabelu CYKY(J) 4x16.

Odpojí a demontuje se stávající stožár v bodu AI včetně závěsného kabelu k ponechanému stožáru B1.

Kabelem budou smyčkovány nové stožáry S1 — S6 — 6 m stožáry bez výložníku. Na stožáru S4 bude osazen dvojitý výložník, a třisměrová svorkovnice, ze které bude připojen stožár P1.

Rozteč osvětlovacích bodů S1 - S2 = 31,05 m; S2 – S3 = 34,5 m; S3 – S4 = 31,05 m; S4 – S5 = 34,5 m; S5 – S6 = 31,05.

Veškeré nové osvětlení bude realizováno stožáry ocelovými, žárově zinkovanými. Stožáry budou osazovány do betonových pouzdrových základů.

V celé trase mezi stožáry VO bude veden uzemňovací vodič FeZn10, ze kterého se připojí jednotlivé stožáry.

Kabely budou uloženy ve výkopu, v celé délce v ohebné chráničce v pískovém loži a s pískovým zásypem. Při křížení plynovodu bude kabel uložen v pevné chráničce s přesahem 2 m na každou stranu.

SO 07 Plynovod

Plynovod bude umístěna v pozemcích parc. č. 23/40 (montážní jáma 1,5/1,5 m), 23/24, 23/26 (protlak), 1123/9 (montážní jáma 3,0/1,5 m) v katastrálním území Senec u Plzně.

Plynovodní přípojky umístěny dle geometrického plánu na pozemcích parc. č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/16, 1123/17, 1123/18, 1123/19, 1123/20, 1123/5, 1123/6 v k. ú. Senec u Plzně.

Propoj na stávající STL plynovod PE dn 90 navrtávkou, startovací jámy 1,5 x 1,5 m a 3 x 1,5 m umístěné u komunikace Plzeňská.

Montážní jáma 1,5 x 1,5 m bude umístěna na pozemku parc.č. 23/40 ve vzdálenosti 1,855 m od hranice s pozemkem parc.č. 398 a 20,25 m od hranice s pozemkem parc.č. 397 v katastrálním území Senec u Plzně.

Montážní jáma 3 x 1,5 m bude umístěna na pozemku parc.č. 1123/9 ve vzdálenosti 8,66 m od první montážní jámy (1,5 / 1,5 m) a 25,29 m od hranice s pozemkem parc.č. 482/1 v katastrálním území Senec u Plzně.

Plynovod STL PE DN 63, o délce 213,00 m, trubky PE 100 RC, SDR 11 d, 63/5,8 (0,4 MPa) umístěn v pozemku parc.č. 1123/9 ve vzdálenosti 2,6 až 3,1 m od hranic pozemků parc.č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/16 v katastrálním území Senec u Plzně.

Přípojky STL 16 x o délce 88,00 m, STL PE 100 RC-O dn 32, trubka s ochranným pláštěm zakončena HUP – kulový kohout G1“ ve sdruženém pilíři na hranici pozemku.

Přípojky z trubky PE 100 RC, SDR 11 dn 32/3,0 (0,4 MPa) – napojení elektrotvarovkou, navrtávkou T-kusem ukončeno v pilíři na hranici pozemků:

- RD 1 = parc.č. 1123/8 o délce 5,0 m – (3,00 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 3,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 2 = parc.č. 1123/1 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 10,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 3 = parc.č. 1123/7 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/10 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 4 = parc.č. 1123/10 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 5 = parc.č. 1123/11 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 6 = parc.č. 1123/12 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/11 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 7 = parc.č. 1123/13 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/14 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 8 = parc.č. 1123/14 o délce 4,7 m – (2,7 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 9 = parc.č. 1123/15 o délce 5,1 m – (3,1 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/16 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- parc.č. 1123/16 o délce 5,1 m – (3,1 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- parc.č. 1123/17 o délce 5,1 m – (3,1 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/16 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 12 = parc.č. 1123/18 o délce 6,9 m – (4,9 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku

- RD 13 = parc.č. 1123/19 o délce 6,9 m – (4,9 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/18 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 14 = parc.č. 1123/20 o délce 7,0 m – (5,0 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 2,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 1129/3 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 15 = parc.č. 1123/5 o délce 7,0 m – (5,0 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/6 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku
- RD 16 = parc.č. 1123/6 o délce 7,0 m – (5,0 m vodorovně + 2,0 m svisle) umístěné ve vzdálenosti 0,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/5 v katastrálním území Senec u Plzně ukončenou v pilíři na hranici pozemku

SO 08 Telekomunikace

Kabel optické telekomunikační sítě CETIN a.s., bude umístěn na pozemcích parc.č. 1123/9, 1058/1 v katastrálním území Senec u Plzně.

Přípojky sdělovacích kabelů umístěny dle geometrického plánu na pozemcích parc. č. 1123/8, 1123/1, 1123/7, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/15, 1123/16, 1123/17, 1123/18, 1123/19, 1123/20, 1123/5, 1123/6 v k. ú. Senec u Plzně.

Přípojek 16, připojovací body 2 (v místě propojení k ulici Plzeňská a u ulice Ke Strílně), celková délka trasy cca 378 m.

- RD 1 = parc.č. 1123/8 umístěná ve vzdálenosti 3,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1129/3 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 2 = parc.č. 1123/1 umístěná ve vzdálenosti 12,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/7 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 3 = parc.č. 1123/7 umístěná ve vzdálenosti 1,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/10 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 4 = parc.č. 1123/10 umístěná ve vzdálenosti 1,05 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/11 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 5 = parc.č. 1123/11 umístěná ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/10 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 6 = parc.č. 1123/12 umístěná ve vzdálenosti 0,85 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/13 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 7 = parc.č. 1123/13 umístěná ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/12 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 8 = parc.č. 1123/14 umístěná ve vzdálenosti 1,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 9 = parc.č. 1123/15 umístěná ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/14 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- parc.č. 1123/16 umístěná ve vzdálenosti 0,45 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/15 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- parc.č. 1123/17 umístěné ve vzdálenosti 0,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/16 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 12 = parc.č. 1123/18 umístěná ve vzdálenosti 0,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/19 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 13 = parc.č. 1123/19 umístěná ve vzdálenosti 0,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/18 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 14 = parc.č. 1123/20 umístěná ve vzdálenosti 1,55 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 15 = parc.č. 1123/5 umístěná ve vzdálenosti 0,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/6 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku
- RD 16 = parc.č. 1123/6 umístěné ve vzdálenosti 0,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 1123/5 v katastrálním území Senec u Plzně ukončená v zemní komoře na hranici pozemku

Původní trasa optického kabelu bude zachována, metalický kabel se přeloží k nové trase. Pro napojení rodinných domů v lokalitě k optické síti, budou položeny chráničky pro budoucí rozvody optického

vedení. Chráničky jsou navrženy z korugovaných trubek KOPOFLEX žluté barvy min. průměr 40 mm s protahovacím drátem. Na hranicích pozemků RD budou osazeny zemní komory MUC 250, které budou výše uvedenými chráničkami propojeny.

III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemku bude provedeno v souladu s geometrickým plánem GP č. 1342-275/2020, s grafickou přílohou rozhodnutí o rozdělení pozemku, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Dělením vzniknou pozemky parc.č. 1058/1, 1058/3, 1058/4, 1060/4, 1060/9, 1060/17, 1060/10, 1123/1, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1123/13, 1123/14, 1123/5, 1123/15, 1123/16, 1123/17, 1123/18, 1123/19, 1123/20, 1123/6, 1123/7, 1123/8, 1123/9, v katastrálním území Senec u Plzně.
3. Pozemky budou sloužit k zástavbě v souladu s „Lokalita Ke Střílně, Zruč-Senec – soubor staveb“ obce Zruč-Senec.
4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, podá stavebník žádost o vklad do katastru nemovitostí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IKO stavby s.r.o., IČO 29120543, Vltavínová č.p. 1334/3, 326 00 Plzeň,
Obec Zruč-Senec, IČO 00258563, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec,
Ing. Radek Stružka, nar. 22.4.1973, Dominova č.p. 2469/3, 158 00 Praha,
Miroslava Moravcová, nar. 3.3.1975, Ke střílně č.p. 480, 330 08 Zruč-Senec
ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Vodárna Plzeň a.s., IČO 25205625, Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 18.9.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad dne 26.10.2023 pod č.j. MUTE-3797/2023/STO/IKo oznámil zahájení územního řízení ve společném povolení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Záměr byl dále posuzován z hlediska souladu s Územním plánem Zruč - Senec, s územní studií pro lokalitu Z5 a z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona, a je s těmito hledisky v souladu. Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Pozemek parc.č. 1058/1 se podle územního plánu nachází v zastavěném a v zastavitelném území ve funkční ploše bydlení individuální. Pozemky parc.č. 1060/4, 1060/9, 1060/10, 1123/1, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/8, 1123/9 se podle územního plánu nacházejí v zastavitelném území obce ve funkční ploše bydlení individuální. Tato funkční plocha je určena pro plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků. V plochách je přípustné umisťovat rodinné domy, vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu). Podmínky prostorového uspořádání: nové stavby i změny staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa. Regulativy územního plánu: maximální zastavěnost 30 %, minimální podíl zeleně 50 %, maximální podlažnost 1 NP + podkroví nebo 2 NP s maximální výškou 8 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hranici pozemku. Výše uvedené podmínky a regulativy platí i pro nově vzniklé pozemky.

Po posouzení všech výše uvedených skutečností dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je přípustný.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování, závazné stanovisko ze dne 13.9.2023, pod č.j. OÚP-Van/27971/2023.
- Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování, závazné stanovisko ze dne 19.10.2023, pod č.j. OÚP-Van/32602/2023.

Předložené doklady:

- Geometrický plán GP č. 1342-275/2020.
- Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku.
- Plná moc k zastupování ve věci dělení pozemků vlastníků zmocnitelé IKO stavby s.r.o., Vltavínová č.p. 1334/3, 326 00 Plzeň, Obec Zruč-Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec, Ing. Radek Stružka, Dominova č.p. 2469/3, 158 00 Praha, Miroslava Moravcová, Ke střílně č.p. 480, 330 08 Zruč-Senec a zmocněncem projectstudio8 s.r.o., Pod všemi svatými č.p. 415/4, 301 00 Plzeň.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- účastníci řízení dle § 85 odst.1 písmeno a) b):

IKO stavby s.r.o., Vltavínová č.p. 1334/3, 326 00 Plzeň,
Obec Zruč-Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec,
Ing. Radek Stružka, Dominova č.p. 2469/3, 158 00 Praha,
Miroslava Moravcová, Ke střílně č.p. 480, 330 08 Zruč-Senec

- účastníci řízení dle § 85 odst.2 písmeno a):

ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Vodárna Plzeň a.s., Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

- účastníci řízení dle § 85 odst.2 písmeno b):

identifikace sousedních pozemků a staveb (parc.č.) evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům v katastrálním území Senec u Plzně:

parc.č. 1120/1, 1120/3, 1122/9, 1122/17, 1122/8, 1122/13, 1122/1, 1122/12, 1122/7, 1122/11, 1122/6, 1122/10, 1122/5, 1122/16, 1122/4, 1122/15, 1122/3, 1122/14, 1068/2, 1068/3, 1068/6, 1068/8, 1124/1, 1065/1, 1065/2, 1059/2, 1060/5, 1035/33, 1035/34, 1060/4, 1060/9, 1060/10, 503/3, 497/2, 497/3, 494, 492/2, 492/3, 1123/22, 490, 486, 487/1, 1123/24, 1123/23, 1123/4, 1123/25, 483, 484, 485, 403/2, 398, 396, 397, 23/20, 23/29 v katastrálním území Senec u Plzně.

IV. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb na pozemku dle dokumentace stavebního řešení z 02/2022, „LOKALITA KE STŘÍLNĚ, ZRUČ-SENEC - soubor staveb (komunikace, technická infrastruktura, RD), kterou vypracoval Ing. Ondřej Janout, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201430), stavebně konstrukční část vypracoval Ing. Ondřej Janout, požárně bezpečnostní řešení zpracovala Dana Kůrková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby (ČKAIT 0201189), dopravní řešení ověřil Ing. Karel Nedvěd, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0200110), Vodovod, kanalizaci ověřil Ing. Jaromír Svoboda, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0200877), Veřejné osvětlení

ověřil Ing. Josef Mottl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0200016), Plynovod ověřil Jindřich Paleček, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0200679), Telekomunikace ověřil Ing. Pavel Štengl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0202345), Vegetační úpravy ověřila Ing. Lucie Tlustá, autorizovaný krajinářský architekt (ČKA 05180), zpráva o IG a HG průzkumu vypracoval Mgr. Václav Rýdl, odborná způsobilost v inženýrské geologii pod č. 2370/2018, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie, hluková studie ověřil Jan Kydlíček, stanovení radonového indexu pozemku zpracoval NUKLID, sdružení podnikatelů Ing. F. Vychytil, CSc., případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních a nadzemních vedení a zajistit jejich vytýčení a ochranu před jejich poškozením, při provádění stavby je nutno zároveň respektovat ochranná pásma těchto vedení. Podmínky správců sítí a zařízení musí být při stavbě respektovány – ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Vodárna Plzeň a.s., GasNet, s.r.o., ČEPRO a.s.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmějí být prováděny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Pro umístění stavby, přípravu projektové dokumentace a provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí.
6. Zhotovitel stavby plynárenského zařízení včetně přípojek (PZ):
 - je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
 - Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
 - Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.
 - Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
 - Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.
 - Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
 - Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
 - Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.
7. V případě odstoupení od záměru, zůstane půda nadále zemědělskou půdou pod ochranou ZPF.
8. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
9. Dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen MěÚ Nýřany, odboru ŽP, orgánu ochrany ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru (stavby) popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
10. Před zahájením stavby skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu ornice zjištěnou pedologickým průzkumem do hloubky 30 cm, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy. Vytěžená kulturní zemina cca 335 m³ bude rovnoměrně rozprostřena a hospodárně využita v rámci rekultivace a sadových úprav stavbou dotčených pozemků nejpozději do kolaudace stavby. Zbývající část ornice

v celkovém množství 1229 m³ bude rozprostřena v zapravitelné vrstvě maximálně do 10 cm na pozemku parc.č. 767/1, k. ú. Senec u Plzně, který je ve vlastnictví Obce Zruč-Senec, IČO: 00258563, sídlem Plzeňská 100, 330 08 Zruč - Senec, která k uložení skřívky dala svůj souhlas. Skřývaná půda bude do doby jejího využití uložena na složišti (deponii), kde bude zajištěno její ošetřování a ochrana před znehodnocením a ztrátami.

11. O činnostech souvisejících se skřívkou bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky Ministerstva ŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění postupů ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol, do něž se zaznamenává objem skřívky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skřívky, dále ochrana a ošetřování skřívky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Tento doklad bude předložen orgánu ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu.
12. Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
13. Dešťová voda ze střech RD bude svedena do jednotlivých akumulčních nádrží s přepadem do vsaku s následným využitím pro závlahu pozemků. Zpevněné plochy u rodinných domů budou vybudovány ze zámkové dlažby a účelně spádovány. Nezastavěná část pozemků bude zatravněna pro volné zasakování dešťové vody na jednotlivých pozemcích. Zadržování dešťové vody z komunikací a parkovacích míst bude řešeno mělkými vsaky - průlehy podél parkovacích stání v zelených pásích se stromy. Celý pás průlehů a komunikace bude havarijně vyspárován do vpusti s vyústěním do stávajícího propustku současné občasně vodoteče.
14. Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemku v KN u místně příslušného katastrálního úřadu. Změna se týká veškerých odnímaných částí - zastavěných i zpevněných ploch (vedených v kultuře pod ochranou ZPF) na kulturu, ve které budou nadále užívány - tj. ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Provedení změny druhu pozemku u místní komunikace bude písemně předloženo MěÚ Nýřany, odboru ŽP, orgánu ochrany ZPF.
15. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
16. Instalováním plynového kotle a krbového zařízení - stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, bude za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:
 - Dodržovat příslušné povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, aktuálně podle § 17 zákona o ochraně ovzduší.
 - Dodržovat při provozu krb. zařízení předepsané pokyny a doporučení výrobce.
 - V krbovém zařízení spalovat pouze palivo určené výrobcem; dřevo jen suché, neznečištěné.
 - Odkouření nad střechu objektu.
 - Kotel musí splňovat podmínky přílohy č. 10 uvedeného zákona o ochraně ovzduší.
17. Stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace „LOKALITA KE STŘÍLNĚ, ZRUČ-SENEC - SO 04 VODOVOD (řad) a SO 05 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (řad)“, kterou vypracovala společnost JS PROJEKT s.r.o. Ruská 2358/16, 326 00 Plzeň.
18. Veškeré změny proti předložené projektové dokumentaci budou předem odsouhlaseny projektantem a projednány s vodoprávním úřadem.
19. Budou splněny podmínky provozovatele VODÁRNA PLZEŇ a. s. zn. K02301702 ze dne 26.04.2023 a zn. KO2303869 ze dne 1.11.2023 pro stavbu vodovodu a kanalizace včetně přípojek:
 - Zahájení prací bude předem oznámeno spol. VODÁRNA PLZEŇ a. s., provozu vodovodů v Plzni a provozu kanalizací v Plzni (*dále jen Vodárna*).
 - Před zahájením prací požádejte objednávkou Vodárnu o vytyčení stávajícího zařízení VHI, a to nejméně 14 dnů předem.
 - Pro pokládku kanalizačního potrubí z plastu nedoporučujeme využití profilovaného potrubí, doporučujeme hladké plnostěnné potrubí o min. kruhové pevnosti SN 12 kN/m². Pro poklopy revizních šachet budou použita celolitinová víka s odvětráním pro třídu zatížení D400.
 - Vodovodní řad i kanalizační stoka budou uloženy ve veřejně přístupném prostoru tak, aby byla zaručena ničím neomezenou možnost vstupu a vjezdu techniky pro zajištění řádného provozu a odstraňování případných poruch.
 - Armatury na vodovodním řadu budou označeny orientační tabulkou na nejbližším zděném objektu, oplocení, případně na orientační tyči. Pro budoucí trasování nad potrubím bude položen

vytyčovací vodič (požadujeme kabel CYKY o průřezu $2 \times 2,5 \text{ mm}^2$), který bude spojován spojkami určenými pro spojení uložené v zemi. Vodič bude vyveden do poklopů armatur, nad vodičem bude uložena výstražná fólie.

- Před zahájením prací bude pracovníky uvedených provozů projednána a odsouhlasena realizační dokumentace, za jejich přítomnosti bude provedeno napojení na stávající vodovod a kanalizaci, budou přizváni před záhozem rýhy ke kontrole prací, k předepsaným tlakovým zkouškám řadů, k technické přejímce stavby a po dokončení definitivních povrchů ke kontrole osazení poklopů.
- V případě, že dojde v průběhu stavebního řízení nebo přímo při realizaci stavby ke změně s dopadem na zařízení provozovaná společností VODÁRNA PLZEŇ a s., musí být tyto změny znovu projednány a odsouhlaseny se zástupci provozů naší společnosti.
- Vodovodní řady a kanalizační stoky ve styku s ostatními budovanými sítěmi technického vybavení musí být uloženy podle podmínek ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zároveň budou dodržena jejich ochranná pásma. Upozorňujeme, že v místech ochranných pásem vodohospodářských sítí nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, § 23 odst. 3 písmeno:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m;
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1 m
- Stěny výkopu požadujeme zajistit proti sesutí pažením v souladu s NV 591/2006 Sb. V platném znění tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zaměstnanců společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- Termín přepojení musí být projednán s provozem vodovodů s předstihem, který umožní informovat odběratele vody postižené nezbytnou odstávkou v dodávce vody v termínu stanoveném zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, tedy min. 15 dní předem - projednání cca 25 dní před vlastním přepojením.
- Po napojení navrženého vodovodního řadu bude tento od stávající sítě uzavřen sekčním šoupětem instalovaným v místě napojení na stávající řad. Sekční šoupě bude uzamčeno proti neoprávněné manipulaci. Krátkodobé zprovoznění vodovodu pro provedení předepsaných zkoušek zajistí pracovníci provozu vodovodů na základě výzvy. Trvalé zprovoznění vodovodu bude provedeno po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodovodu.
- Vodovodní řad bude před uvedením do provozu řádně vypláchnut, vydesinfikován a bude doložena nezávadnost dodané vody analýzou vzorku odebraného z nového řadu.
- Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle kanalizačního řádu obce Zruč - Senec. Pokud by stavbou došlo k napadání stavebních nebo jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě, zhotovitel zajistí jejich okamžité odstranění.
- V případě poškození stávajícího vodárenského zařízení stavbou, musí zhotovitel ihned informovat pracovníky provozovatele.
- Nejpozději do kolaudace stavby budou smluvně vyřešeny vztahy majitelů vodohospodářské infrastruktury vodovodu a kanalizace v obci a bude smluvně zajištěn oprávněný provozovatel vodovodu a kanalizace.
- Dodavatel stavby, případně investor stavby, předá po jejím dokončení provozovateli 2 výtisky realizační projektové dokumentace opravené dle skutečného provedení, včetně výškopisného a polohopisného zaměření v digitální a papírové podobě a polohopisného zaměření souřadnic a s odměrkami na pevné body v papírové a digitální podobě. Dále budou předány protokoly z předepsaných zkoušek, doklady o shodě použitých materiálů a výrobků apod.
- Před uvedením nového vodovodu do provozu, je provozovatel vodovodu povinen provést odběr a krácený rozbor vzorku pitné vody v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., a doložit, že k rozvodu pitné vody byly použity výrobky, jež vyhovují požadavkům dle odst. 1-3 § 5 zák. 258/2000 Sb.
- Realizace vodovodních přípojek bude umožněna až po kolaudaci vodovodního řadu a po vyřešení majetkoprávních vztahů k vodovodu a splnění veškerých podmínek vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb. pro vlastníky vodohospodářské infrastruktury.
- Realizace kanalizačních přípojek bude umožněna až po kolaudaci kanalizační stoky a po vyřešení

- majetkoprávních vztahů ke kanalizaci a splnění veškerých podmínek vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb. pro vlastníky vodohospodářské infrastruktury.
- Stěny výkopů vodovodní a kanalizační přípojky budou zajištěny proti sesutí pažením v souladu s NV 591/2006 Sb. v platném znění.
 - V místě křížení vodovodních a kanalizačních přípojek s vodovodním řadem a kanalizační stokou musí být dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 (vodovod musí být uložen nad kanalizací), tato norma musí být dodržena i při souběhu a křížení zařízení provozovaných naší společností s vedením technického vybavení jiných organizací a společností, výkopové práce v blízkosti vodovodního a kanalizačního řadu a vodovodních a kanalizačních přípojek budou prováděny ručně, v případě poškození sítí provozovaných VODÁRNOU PLZEŇ a.s., musí být neprodleně kontaktován příslušný zaměstnanec VODÁRNY PLZEŇ a.s. nebo dispečink, úhel křížení potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°, nejméně však 60°.
20. Stavba, resp. soubor stavebních objektů (SO) včetně všech součástí a příslušenství, bude řešena v rámci uspořádání celého dotčeného veřejného prostoru PK, motoristické PK f.sk. C z části s odděleným provozem pěších chodníkem-PK f.podsk.D2 u silnice 11/231, i nemotoristické PK f.sk. D, podsk. DI- OZ se smíšeným provozem ve společném dopravním prostoru, vč. sjezdů i vzájemného připojení dotčených PK, v návaznosti, v homogenním provedení a koordinaci se sousedními veřejnými stavbami v místě, vč. pěších tras s propojením k autobusové zastávce (AZ), v potřebném rozsahu i úseku, komplexně vč. veřejné infrastruktury (VI) podle skutečného účelu a nároků stavebního záměru (VO *zejm. v místě křížení PK, osvětlení vjezdů/vstupů do OZ, obratiště-nutno zřídit od délky 40 m slepé PK v OZ, zpomalovacích prvků, apod.*), s úpravami pro veřejné užívání veřejných ploch a staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO)- mj. vč. zajištění ucelené návazné vodící linie, sklonů, parametrů, povrchů-v místě užívaném OOSPO lze užít prvků s otvory resp. mezerami max. š. 1,5 cm resp. 3 mm, v OZ jedna výšková úroveň s výškovým rozdílem max. 2 cm., se zachováním/zajištěním bezpečnostního odstupu v š. 0,5 m na PK od překážek, vyhovujícími rozhledovými trojúhelníky zcela bez překážek-vč. regulace zeleně, dále vč. parkování-pouze na vyznačených místech-ve sm. jízdy vždy s ochranným rábátkem před ním, dále vč. umístění stanoviště pro svoz SKO/TKO-odpadové hospodářství mimo dopravní prostor i rozhledová pole na PK i mimo sjezdy a parkovací plochy, odpovídající soustavy dopravního značení a zařízení-DZZ-vč. dooznačení SDZ IZ 5a,b-ve zmenš. formátu i na vstupu do OZ z „propojovacího středního chodníku“, apod., koncepčně jako celek, v souladu s platným ÚP, změnou, regulativem nebo záměry ÚP, a dále i v souladu s platnými technickými i zvláštními předpisy, *zejm. SZ, ZPK, vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., vyhl. č. 294/2015 Sb., ČSN 736110, 736102, 736056, TP 65, 85, 103, vč. změn;*
- * z hlediska možnosti a způsobu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (VI/DI, TI) stavebník dokládá k žádosti stavebnímu úřadu stanoviska vlastníků dotčené VI/DI, TI; ve společném územním a stavebním řízení je povolení křížení/napojení PK/OZ na silnici 11/231 vydáváno za podmínek tohoto ZS.
21. Vzájemné připojení PK se silnicí 11/231-chodníkovým přejezdem bude splňovat technické podmínky pro připojování v souladu se ZPK resp. vyhl. č. 104/1997 Sb., tak, aby svým umístěním a provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění-odvedení dešťových vod tak, aby nevytékaly ani nesplavovaly nánosy na PK ani okolní pozemky z neupravené-nezpevněné části pozemků, i v případě zvýšené srážkové činnosti; likvidace dešťových nebo jiných odpadních vod z okolních nemovitostí bude vždy zajištěna na pozemku vlastníka, resp. odvedena do adekvátního odvodňovacího systému/sběrače, nebude vytékat na PK, ani je podmáčet, ani jiné pozemky nebo stavby. Umístění, uspořádání a případně potřebné technické vybavení připojení musí odpovídat závazné ČSN 736102 vč. podrobností uvedených dále v ČSN 736110 a 736101.
22. PD/DÚR+DSP pro společné Ú+S bude zpracována/ověřena autorizovanou osobou v oboru, v souladu s platnou příslušnou vyhláškou pro předmětné řízení, vč. návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO), přechodná, resp. místní úprava provozu na PK/PÚP/MÚP, zásady-plán organizace výstavby-ZOV/POV, v souladu se souvisejícími platnými zvláštními i technickými předpisy, *zejm. vyhl. č. 294/2015 Sb., ČSN 018020 vč. změn, resp. ČSN EN 12899-1-5, vč. změn, TP 65, 66, vč. změn.*
23. MÚP dopravním značením a zařízením (DZZ) na dotčených PK, stanoví zdejší SSO (MěÚ Třemošná, odbor dopravy) v souladu s ust. § 77 zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na PK (ZPPK), na základě samostatně podané žádosti stavebníkem/investorem, vlastníkem PK nebo zhotovitelem stavby, spolu

- s předložením upraveného kompletního návrhu zpracovaného v souladu s platnými technickými i zvláštními předpisy, zejm. ČSN 018020 vč. změn, ČSN EN 12899-1-5, 1436 vč. změn, TP 65, 133 a vyhl. č. 294/2015 Sb., v platném znění, a to nejpozději před dokončením stavby.
24. DZZ pro realizaci stavby, resp. PÚP na dotčených PK stanoví zdejší SSO SSO (MěÚ Třemošná, odbor dopravy) v souladu s ust. § 77 cit. ZPPK obdobně, na žádost vybraného zhotovitele stavby, který je držitelem oprávnění k požadované činnosti, podanou předem před započítáním stavby, nejdříve však po pravomocném povolení předmětné stavby, spolu s přílohou kompletního návrhu DIO; v případě potřeby vstupu do silnice II/231, např. pro ukládání sítí-TI, požádá obdobně rovněž o povolení zvláštního užívání podle ust. § 25 ZPK a v případě uzavírky provozu na PK podle ust. § 24 ZPK.
 25. Konkrétní dopravní opatření resp. návrh přechodné úpravy provozu k realizaci stavby bude před jejím zahájením projednán a stanoven příslušným silničním správním úřadem.
 26. Při realizaci stavebních prací nebude na předmětné silnici II/231 v k.ú. Senec u Plzně ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopové atd.) a nesmí docházet k poškození.
 27. S vyprodukovanými odpady, které během akce vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), tak aby nedošlo k újmě na zdraví lidí, ani nebylo narušeno životní prostředí. Veškerý vyprodukovaný odpad bude předán oprávněné osobě (skládka, sběrný dvůr). Odpad bude roztríděn podle druhu a kategorizace (nebezpečný/ostatní) viz katalog odpadů.
 28. Dle předložené žádosti (Sadové úpravy lokality Ke Strlíně v obci Zruč-Senec - technická zpráva) budou veškeré plochy před provedením sadových úprav urovňovány, vyčištěny od stavebních zbytků a kameniva nad 5 cm, uhrabány včetně doplněné orniční vrstvy.
 29. Bude dodrženo rozhodnutí zvláštního užívání místní komunikace pod č.j. R/434/2023 ze dne 26.4.2023, které vydal Obecní úřad Zruč-Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec.
 30. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
 31. Při provádění stavby budou dodržena stavebně-technická opatření navržená v projektové dokumentaci k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostoru stavby podle zákona č.263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určená dle ustanovení radonového indexu dle vyhl.č. 422/2016 Sb.
 32. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Název, sídlo a kopii oprávnění dodá stavebník na stavební úřad před zahájením stavby.
 33. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 34. Zhotovitel stavebních prací je povinen pro stavbu použít výrobky se zaručenou stabilitou a pevností a hygienicky nezávadné v souladu s § 156 stavebního zákona.
 35. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Stavebník doplní na štítek název a sídlo stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru (stavbyvedoucí).
 36. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby v souladu s § 115 odst.1 a dle § 152 stavebního zákona:
 - a) Termín zahájení stavby
 - b) Po dokončení stavby
 37. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby, případně předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- A. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 119 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
- C. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
 - geometrický plán zaměření stavby

- výkresy skutečného provedení stavby-3 x (změny stavby)
- revize elektroinstalace
- revize hromosvodu
- tlaková zkouška rozvodu vody a kanalizace vnější vnitřní
- topná a tlaková zkouška ÚT, uvedení kotle do provozu
- revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty
- prohlášení dodavatele ve věci provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením stavby
- protokol o předání a převzetí stavby
- oprávnění dodavatele stavby (př.výpis z obch.rejstříku)
- doklad o osazení vodoměru
- tlaková zkouška přípojky vody smlouva o dodávce vody
- potvrzení o provedení přípojky vody
- smlouva o odvádění splaškových vod
- zkouška těsnosti kanalizační přípojky
- doklad o převzetí kanalizační přípojky správcem sítě
- zpráva o revizi plynárenského zařízení
- zápis o zkoušce těsnosti plynovodu
- doklad o osazení plynoměru
- smlouva o dodávce zemního plynu
- revizní zprávy plynové přípojky
- doklad o převzetí povrchu komunikace po provedení přípojek na inženýrské sítě s jeho vlastníkem
- doklad o provedení přípojky NN
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě (SDK, komínové tvarovky, výlez do půdního prostoru)
- doklad o osazení zařízení autonomní detekce a signalizace, provozuschopnost PHP
- stavební deník k nahlédnutí
- čestné prohlášení zhotovitele, nebo doklad o likvidaci odpadů
- závazné stanovisko k užívání stavby od jednotlivých dotčených orgánů
- souhlas s provedením dopravního napojení na MK
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, doklad odvodů z odnětí půdy ze ZPF

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobou platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IKO stavby s.r.o., IČO 29120543, Vltavínová č.p. 1334/3, 326 00 Plzeň,
Obec Zruč-Senec, IČO 00258563, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec,
Ing. Radek Stružka, nar. 22.4.1973, Dominova č.p. 2469/3, 158 00 Praha,
Miroslava Moravcová, nar. 3.3.1975, Ke střílně č.p. 480, 330 08 Zruč-Senec
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, IČO 70890366, Škroupova 1760/18, hospodaří s majetkem Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská č.p. 462/162, 326 00 Plzeň
ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Vodárna Plzeň a.s., IČO 25205625, Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 18.9.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad ve společném povolení schvaluje stavební záměr, vymezení pozemků pro jeho realizaci a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby a stanoví podmínky pro dělení a scelování pozemků. V případě souboru staveb se stanoví společné, případně specifické podmínky pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejších staveb v souboru staveb.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Záměr byl dále posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem Zruč-Senec, územní studií Obytná zóna Zruč-Senec a z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona, a je s těmito hledisky v souladu. Pozemky parc. č. 1123/1, 1123/5, 1123/6, 1123/7, 1123/8 a 1123/9 v katastrálním území Senec u Plzně se podle územního plánu nacházejí v zastavitelném území obce (lokalita Z5) ve funkční ploše bydlení individuální. Tato funkční plocha je určena pro plochy převážně rodinných domů, s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Záměr splňuje regulativy územního plánu - maximální zastavěnost 30 %, minimální podíl zeleně 50 %, maximální podlažnost 1 NP + podkroví nebo 2 NP s maximální výškou 8 metrů. Splněny jsou též podmínky vyplývající z územní studie pro lokalitu Z5. Pozemky parc.č. 23/26 23/24 a 23/40 v katastrálním území Senec u Plzně se nacházejí v zastavěném území obce ve funkční ploše doprava silniční. Pozemky parc.č. 1119/10 a 1058/2 se nacházejí v zastavěném území obce ve funkční ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Pozemky parc.č. 482/1 a 1058/1 se nacházejí v zastavěném a zastavitelném území obce ve funkční ploše bydlení individuální. Ve všech uvedených funkčních plochách je přípustné umístění související dopravní a technické infrastruktury. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Po posouzení všech výše uvedených skutečností dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je přípustný.

Vodoprávní úřad MěÚ Nýřany sdělil, že stavba kanalizační stoky a vodovodního řadu je vodním dílem dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. K vydání společného povolení souboru staveb dle ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona, je příslušný stavební úřad MěÚ Město Třemošná, vodní dílo bude stavbou vedlejší ke stavbě 16 RD.

Vodoprávní úřad je dotčeným orgánem dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona a vydává závazné stanovisko ke stavbě vodního díla vodovodu a kanalizace jako podklad pro vydání společného povolení ke stavbě dle projektové dokumentace „LOKALITA KE STŘÍLNĚ, ZRUČ-SENEC - SO 04 VODOVOD (řad) a SO 05 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ(řad)\", kterou vypracovala společnost JS PROJEKT s.r.o. Ruská 2358/16, 326 00 Plzeň.

Prodloužení kanalizační stoky a vodovodního řadu je navržena na pozemku parc. č. 1123/5, 1123/7, 1123/8 v kat. území Senec u Plzně, obci Zruč-Senec v Plzeňském kraji. Se žádostí bylo předloženo stanovisko zn. K02301702 ze dne 26.04.2023 - VODÁRNA PLZEŇ a. s. (provozovatel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Zruč-Senec).

Po posouzení předložených podkladů vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy. Pro provedení vodního díla byly stanoveny podmínky, které jsou uvedeny v tomto závazném stanovisku.

Obor dopravy jako silniční správní úřad na základě zjištěných skutečností vydal souhlasné závazné stanovisko k dopravnímu připojení nové obytné zóny MK DI s připojením pozemku parc.č. 23/24 v k.ú. Senec u Plzně k silnici II/231 v obci Zruč-Senec bez jeho komerčního využití.

HZS Plzeňského kraje uvedl, že navrhovaná stavba je stavbou kategorie I (K1) podle § 39 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva s ohledem na výše uvedená kritéria a charakteristiky. Pro tuto stavbu se v rámci dokumentace nebo projektové dokumentace bude vypracovávat požárně bezpečnostní řešení (PBR). Stavba v této kategorii nebude podléhat výkonu státního požárního dozoru z hlediska stavební prevence.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje uvádí, že

Součástí projektové dokumentace je „Hluková studie44 - soubor staveb lokalita Ke Střílně, k.ú. Senec u Plzně“ (zpracovatel: pan Jan Kydlíček, Nádražní 744, 333 01 Stod, únor 2023), hodnotící vliv hluku z provozu na komunikaci č. 11/231 na navrhovanou zástavbu budoucích 14 RD.

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb jsou dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů 60 dB v denní době a 50 dB v noční době (s připočtením korekce pro hluk z dopravy na komunikaci II.třídy).

Nejvyšší výsledné hodnoty hluku z provozu komunikace č. 11/231 byly vypočteny ve výpočtových bodech č. 1, 7:

ve výpočtovém bodě č. 1 (1.NP v RD č.l, místnost č. 101), ve výšce 1,5 m v denní době

$L_{Aeq\ 16h} = 62\text{ dB}$ a v noční době $L_{Aeq\ 8h} = 54,3\text{ dB}$

ve výpočtovém bodě č. 7 (2.NP v RD č.l, místnost č. 201), ve výšce 4,5 m v noční době

$L_{Aeq\ 8h} = 50,1\text{ dB}$

Dále ve 3 výpočtových bodech leží budoucí venkovní prostor stavby v oblasti nejistoty (není dodržena požadovaná rezerva - 3 dB od relevantního hygienického limitu). Jedná se o místnosti č. 101 a 201 v RD č.l.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad doručil oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) se doručovalo oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení veřejnou vyhláškou; identifikace označených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň č.j. OÚP-Han/8571/2023 ze dne 27.3.2023 (závazné stanovisko).
- MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, Škroupova 1017/11, Plzeň č.j. OŽP-LEV/10589/2023 ze dne 29.3.2023 (koordinované stanovisko).
- MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody, Škroupova 1017/11, Plzeň č.j. OŽP-Fer/26274/2023 ze dne 23.8.2023 (vyjádření).
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, Škroupova 1017/11, Plzeň – závazné stanovisko– orgán ochrany zemědělského půdního fondu pod č.j. OŽP- Fer/21950/2023 ze dne 14.7.2023.
- MěÚ Nýřany, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Škroupova 1017/11, Plzeň č.j. OŽP-RYD/25532/2023 ze dne 17.8.2023 – závazné stanovisko.
- MěÚ Nýřany, odbor dopravy, Klatovská 200a, 304 66 Plzeň –závazné stanovisko pod č.j. OD-Fro/10964/2023 ze dne 29.5.2023.
- MěÚ Nýřany, odbor dopravy, Klatovská 200a, 304 66 Plzeň –závazné stanovisko k dopravnímu napojení pod č.j. OD-KUČ/11262/2023 ze dne 5.6.2023.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov,dopravní, Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1 – závazné stanovisko SO 02 Komunikace, pod č.j. KRPP-27564-3/ČJ-2023-031106-47 ze dne 16.3.2023.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov,dopravní, Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1 – závazné stanovisko SO 02 Komunikace, pod č.j. KRPP-27564-2/ČJ-2023-031106-47 ze dne 16.3.2023.
- Obec Zruč-Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec – stanovisko pod zn. Z-S/308/2023 ze dne 19.4.2023.
- Obecní úřad Zruč-Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec – rozhodnutí povolení zvláštního užívání místní komunikace pod č.j. R/434/2023 ze dne 26.4.2023.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň, pod č.j. KHSPL/4866/21/2021 ze dne 15.3.2023 (souhlasné stanovisko).
- Plánovací smlouva mezi obec Zruč-Senec a IKO stavby s.r.o. ze dne 16.3.2023.

Dále byly předloženy doklady:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0101968286 ze dne 3.7.2023 – dojde ke střetu.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci pod zn. 001132059479 ze dne 27.2.2023 – dodržení podmínek.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napětí NN pod č. 21_SOBS01_4121770427 ze dne 19.3.2021.
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha – vyjádření o existenci sítí a všeobecné podmínky pod č.j. 651001/22 ze dne 16.5.2022 – dojde ke střetu.
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha – podmínky ochrany sítě pod č.j. 55587/23 ze dne 6.3.2023 – souhlasí za podmínek.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení pod zn. 5002929436 ze dne 28.11.2023.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP) mimo plynárenských zařízení pod zn. 5002775266 ze dne 6.3.2023 - souhlasí za podmínek.
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 – protokol o zajištění kapacity č. 4000249848 ze dne 10.3.2023.
- Vodárenská a kanalizační a.s., Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň, stanovisko pod spis.zn. 185/2023 ze dne 5.5.2023.
- Vodárna Plzeň a.s., Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň, stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pod zn. KO2301702 ze dne 26.4.2023 – souhlas za podmínek.
- Vodárna Plzeň a.s., Malostranská č.p. 2/143, 317 68 Plzeň, stanovisko k projektové dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky pro 16 RD pod zn. KO2303869 ze dne 1.11.2023.
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – vyjádření pod zn. MW9910227585571629 ze dne 3.7.2023 – nenachází se žádná síť.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření pod zn. E35018/23 ze dne 3.7.2023 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou.
- PilsFree, z.s., Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23 – vyjádření k existenci sítí ze dne 16.5.2022 – nenachází se žádná podzemní síť.
- Telco Pro Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 - vyjádření k existenci sítí pod zn. 0201593387 ze dne 3.7.2023 – nenachází se zařízení.
- ČEPRO a .s., Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha 7 – sdělení k existenci pod č.j. S1-2/8547/22 ze dne 23.5.2022 – nachází se podzemní dálkové zařízení.
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, 326 00 Plzeň – souhlasné stanovisko za podmínek pod zn. 4399/23/SÚSPK/P-ST ze dne 16.3.2023.
- Obec Zruč-Senec a IKO stavby s.r.o. – plánovací smlouva ze dne 16.3.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona, při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům, dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků řízení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

- *Hlavní dle § 94k písmeno a), b), c), d) stavebního zákona*

IKO stavby s.r.o., Vltavínová č.p. 1334/3, 326 00 Plzeň,
Obec Zruč-Senec, Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec,

Ing. Radek Stružka, Dominova č.p. 2469/3, 158 00 Praha,
Miroslava Moravcová, Ke střílně č.p. 480, 330 08 Zruč-Senec
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Vodárna Plzeň a.s., Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

• *Vedlejší dle § 94k písmeno e) stavebního zákona*

identifikace sousedních pozemků a staveb (parc.č.) evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům v katastrálním území Senec u Plzně:

parc.č. 1120/1, 1120/3, 1122/9, 1122/17, 1122/8, 1122/13, 1122/1, 1122/12, 1122/7, 1122/11, 1122/6, 1122/10, 1122/5, 1122/16, 1122/4, 1122/15, 1122/3, 1122/14, 1068/2, 1068/3, 1068/6, 1068/8, 1124/1, 1065/1, 1065/2, 1059/2, 1060/5, 1035/33, 1035/34, 1060/4, 1060/9, 1060/10, 503/3, 497/2, 497/3, 494, 492/2, 492/3, 1123/22, 490, 486, 487/1, 1123/24, 1123/23, 1123/4, 1123/25, 483, 484, 485, 403/2, 398, 396, 397, 23/20, 23/29 v katastrálním území Senec u Plzně.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníkům řízení byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost uplatnit námitky a návrhy ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení. Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.
- Dne 13.11.2023 přišla nahlízet do projektové dokumentace účastnice řízení Mgr. Pavlína Vorlová, Ke střílně 521, 330 08 Zruč-Senec. V severní části jejího pozemku parc.č. 497/3, 497/2 v k.ú. Senec u Plzně se bude nacházet rigol (odvodnění komunikace) se zaústěním do stávajícího odvodňovacího příkopu přes výústní objekt (lomový kámen do betonu) o rozměrech 3,60 x 2,80 m. Správní orgán poskytl kontakt po telefonu s projektantem Ing. Bělem, který jí informoval o záměru stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Ke změně podkladů rozhodnutí nedošlo. Účastníkům řízení byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost nahlízet do podkladů rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Zruč-Senec po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

- 8 - 12 - 2023

Podpis pověřeného zaměstnance:

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen 31.10.2023.

Obdrží:

doručení do vlastních rukou:

účastníci řízení dle § 94k písm.a)b)c)d) stavebního zákona, obdrží jednotlivě do vlastních rukou, postupem dle §144 odst.6 správního řádu:

IKO stavby s.r.o., IDDS: w6u54xf

sídlo: Vltavínová č.p. 1334/3, Černice, 326 00 Plzeň 26

kterou zastupuje

projectstudio8 s.r.o., IDDS: ehxu6gn

sídlo: Pod všemi svatými č.p. 415/4, 301 00 Plzeň 1

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys

sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec

Ing. Radek Stružka, IDDS: bgcmcr5

trvalý pobyt: Dominova č.p. 2469/3, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Miroslava Moravcová, Ke střílně č.p. 480, Senec, 330 08 Zruč-Senec

kterou zastupuje

projectstudio8 s.r.o., IDDS: ehxu6gn

sídlo: Pod všemi svatými č.p. 415/4, 301 00 Plzeň 1

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Škroupova 1760/18,

hospodaří s majetkem

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, 326 00 Plzeň

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Obec Zruč-Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

doručení veřejnou vyhláškou:

*účastníci řízení dle §94k písm.e) stavebního zákona, sousední pozemky a stavby (jejich vlastníci)
identifikování označením pozemků a staveb, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle §144 odst.6
správního řádu:*

- identifikace sousedních pozemků a staveb (parc.č.) evidovaných v katastru nemovitostí dotčených
vlivem záměru:

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům v katastrálním území Senec u
Plzně:*

parc.č. 1120/1, 1120/3, 1122/9, 1122/17, 1122/8, 1122/13, 1122/1, 1122/12, 1122/7, 1122/11, 1122/6,
1122/10, 1122/5, 1122/16, 1122/4, 1122/15, 1122/3, 1122/14, 1068/2, 1068/3, 1068/6, 1068/8, 1124/1,
1065/1, 1065/2, 1059/2, 1060/5, 1035/33, 1035/34, 1060/4, 1060/9, 1060/10, 503/3, 497/2, 497/3, 494,
492/2, 492/3, 1123/22, 490, 486, 487/1, 1123/24, 1123/23, 1123/4, 1123/25, 483, 484, 485, 403/2, 398,
396, 397, 23/20, 23/29 v katastrálním území Senec u Plzně.

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň 1
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní
inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1
Obecní úřad Zruč-Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč-Senec
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

na vědomí

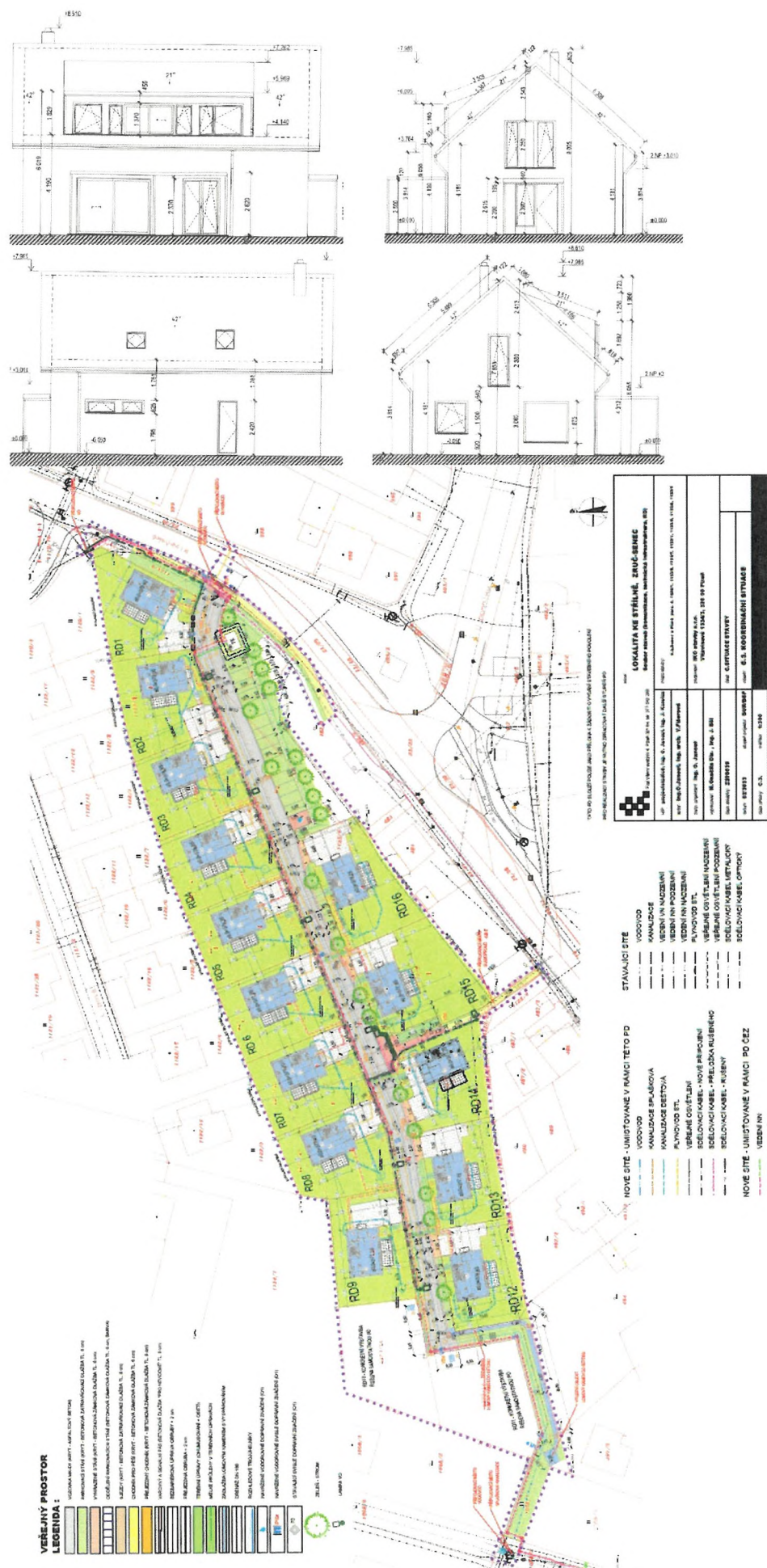
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 415
PilsFree, z.s., IDDS: yifvts6
sídlo: Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Vlastní

dále obdrží – k vyvěšení veřejné vyhlášky:

žádáme o vyvěšení oznámení a o následné vrácení potvrzeného zpět

Obecní úřad Zruč-Senec

MěÚ Město Třemošná



[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl plochání z pozemku uvedeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru narození	dvěhři (bez evakace)			ha	
1058/1	11	01	travní p.	1058/1	1	01	travní p.		0	1058/1		1173	1	01	
				1058/3	6	34	travní p.		0	1058/1		1173	6	34	
				1058/4	3	66	travní p.		0	1058/1		1173	3	66	
1060/4	1	38	ost.pl. ost.kom.	1060/4		25	ost.pl. ost.kom.		2	1060/4		1173		25	
1060/9		96	orná půda	1060/9		95	orná půda		2	1060/9		1173		95	
				1060/17		1	orná půda		2	1060/9		1173		1	
1060/10	1	12	ost.pl. ost.kom.	1060/10	2	25	ost.pl. ost.kom.		0	1060/4		1173	1	13	a
										1060/10		1173	1	12	celá
													2	25	
1123/1	9	23	travní p.	1123/1	4	92	travní p.		0	1123/1		1768	1	44	b
										1123/5		1768		25	c
										1123/7		1768	3	23	d
													4	92	
				1123/10	4	97	travní p.		0	1123/1		1768		86	e
										1123/5		1768		17	f
										1123/7		1768	3	94	g
													4	97	
				1123/11	5	03	travní p.		2	1123/1		1768	1	10	h
										1123/7		1768	3	93	i
													5	03	
				1123/12	5	03	travní p.		2	1123/1		1768	1	11	j
										1123/7		1768	3	92	k
													5	03	
				1123/13	5	04	travní p.		2	1123/1		1768	1	11	l
										1123/5		1768	1	35	m
										1123/7		1768	2	58	n
													5	04	
				1123/14	4	92	travní p.		0	1123/1		1768	1	05	o
										1123/5		1768	3	87	p
													4	92	
1123/5	62	96	travní p.	1123/5	6	29	travní p.		0	1123/5		1768	6	17	q
										1123/7		1768		12	r
													6	29	
				1123/15	4	94	travní p.		0	1123/5		1768	4	94	
				1123/16	5	41	travní p.		0	1123/5		1768	5	41	
				1123/17	5	58	travní p.		0	1123/5		1768	5	58	
				1123/18	4	63	travní p.		2	1123/5		1768	4	63	
				1123/19	4	48	travní p.		2	1123/5		1768	4	48	
				1123/20	4	60	travní p.		2	1123/5		1768	4	59	s
										1123/7		1768	1		t
													4	60	
1123/6	5	97	travní p.	1123/6	5	35	travní p.		0	1123/5		1768	5	21	u
										1123/6		10001		14	v
													5	35	
1123/7	27	21	travní p.	1123/7	4	85	travní p.		0	1123/1		1768		84	w
										1123/5		1768		83	x
										1123/7		1768	3	18	y
													4	85	
1123/8		50	travní p.	1123/8	4	73	travní p.		0	1123/1		1768	1	62	z
										1123/7		1768	3	05	a l
										1123/8		1768		6	b l
													4	73	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2					označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
katastru nemovitostí			dílečkou (pod eviden.)	ha	m2							
1123/9	50	travní p.	1123/9	26,93	travní p.	0	1123/1		1768	4		c 1
							1123/5		1768	8,42		d 1
							1123/5		1768	1,09		e 1
							1123/5		1768	6,57		f 1
							1123/6		10001	6,44		g 1
							1123/7		1768	3,28		h 1
							1123/7		1768	11		i 1
							1123/8		1768	48		j 1
							1123/9		10001	50		celá
										26,93		

