

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

006

59/2

Č.j.: MUTE-255/2024/STO/MBo
Spis. zn.: 3583/2023/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 22.1.2024

Petr Babka, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná
Romana Babková, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.10.2023 podal

Petr Babka, nar. 2.6.1971, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná,
Romana Babková, nar. 30.1.1974, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **novostavba určená pro zařízení dětské skupiny pro max. 12 dětí** umístěná na pozemku stávajícího rodinného domu.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2479/12 (zahrada) v katastrálním území Třemošná.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o jednopodlažní objekt čtvercového půdorysu – zastavěná plocha cca 100m², zastřešení plochou střechou. Přípojky inženýrských sítí jsou na pozemku žadatelů, včetně jímky dešťových vod. Vstup do objektu je orientován od severozápadu od místní komunikace. Ze zámkové dlažby kolem objektu je přístup do zádveří a dále do prostoru dětské skupiny, z kterého je vstup do umývárny a dále do WC personálu, kde je umístěna výlevka a technické zázemí. V prostoru herny je vyčleněn kuchyňský kout.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav

Nesnídal, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0200322, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Babka, nar. 2.6.1971, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná
Romana Babková, nar. 30.1.1974, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná

Odůvodnění:

Dne 3.10.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení, poslední doklad byl doplněn dne 27.11. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- HZS PK KŘ koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-2107-2/2023ÚPP ze dne 11.9.2023
- KHS PK se sídlem v Plzni souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.8.2023 č.j. KHSPL/21233/23/21/2023
- MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň OŽP koordinované stanovisko č.j. OŽP-LEV/28133/2023 ze dne 12.9.2023
- MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň OÚP, závazné stanovisko zn. MUNY/OÚP-Kru/12473/2023 č.j.: OÚP-Kru/16476/2023 ze dne 25.5.2023
- Stanovisko města Třemošná ze dne 15.9.2023
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.11.2023 zn. 001139547394 a zn. 0101977584 ze dne 21.7.2023 GasNet Služby a.s. vyjádření zn. 5002862566 ze dne 1.8.2023
- CETIN a.s, vyjádření č.j. 208991/23 ze dne 21.7.2023
- Vyjádření vodárna Plzeň a.s. ze dne 21.7.2023 č.j. ES/2023/7802

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná
Motyčka, Josef, adresa neznámá
Motyčka, Vladimír, adresa neznámá

Motyčková, Božena, adresa neznámá
Motyčková, Marie, adresa neznámá
Vladimír Opatrný, nar. 11.3.1977, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná
Hana Opatrná, nar. 22.3.1977, K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Vodárna Plzeň a.s., Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Marta Bocková

oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 22.1.2024.

Obdrží:

účastníci řízení

Petr Babka, IDDS: 2en4r9t

trvalý pobyt: K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná

Romana Babková, K Luhové č.p. 1236, 330 11 Třemošná u Plzně

Město Třemošná, IDDS: vmbbvu6

sídlo: Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně

Vladimír Opatrný, IDDS: ahnz9r4

trvalý pobyt: K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně

Hana Opatrná, IDDS: 3aej72d

trvalý pobyt: K Luhové č.p. 1228, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň

účastníci řízení – osoby neznámého pobytu obdrží písemnost v souladu s §25 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění veřejnou vyhláškou:

Motyčka, Josef, adresa neznámá

Motyčka, Vladimír, adresa neznámá

Motyčková, Božena, adresa neznámá

Motyčková, Marie, adresa neznámá

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15 dnů

24-01-2024

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne:.....

V písemné a elektronické podobě sejmuto dne:.....

Podpis pověřeného zaměstnance a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Milan Pánek
vedoucí HSO

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

③

Poslední den 15 denní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

