

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

015

S 2/3

Č.j.: MUTE-519/2024/STO/MBo

Spis. zn.: 4409/2023/Boc

Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433

E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 12.2.2024

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, na základě plné moci v zastoupení:
MPM služby s.r.o., Přátelství č.p. 148/3, 360 01 Karlovy Vary

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.12.2023 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, na základě plné moci v zastoupení:

MPM služby s.r.o., IČO 19331720, Přátelství č.p. 148/3, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

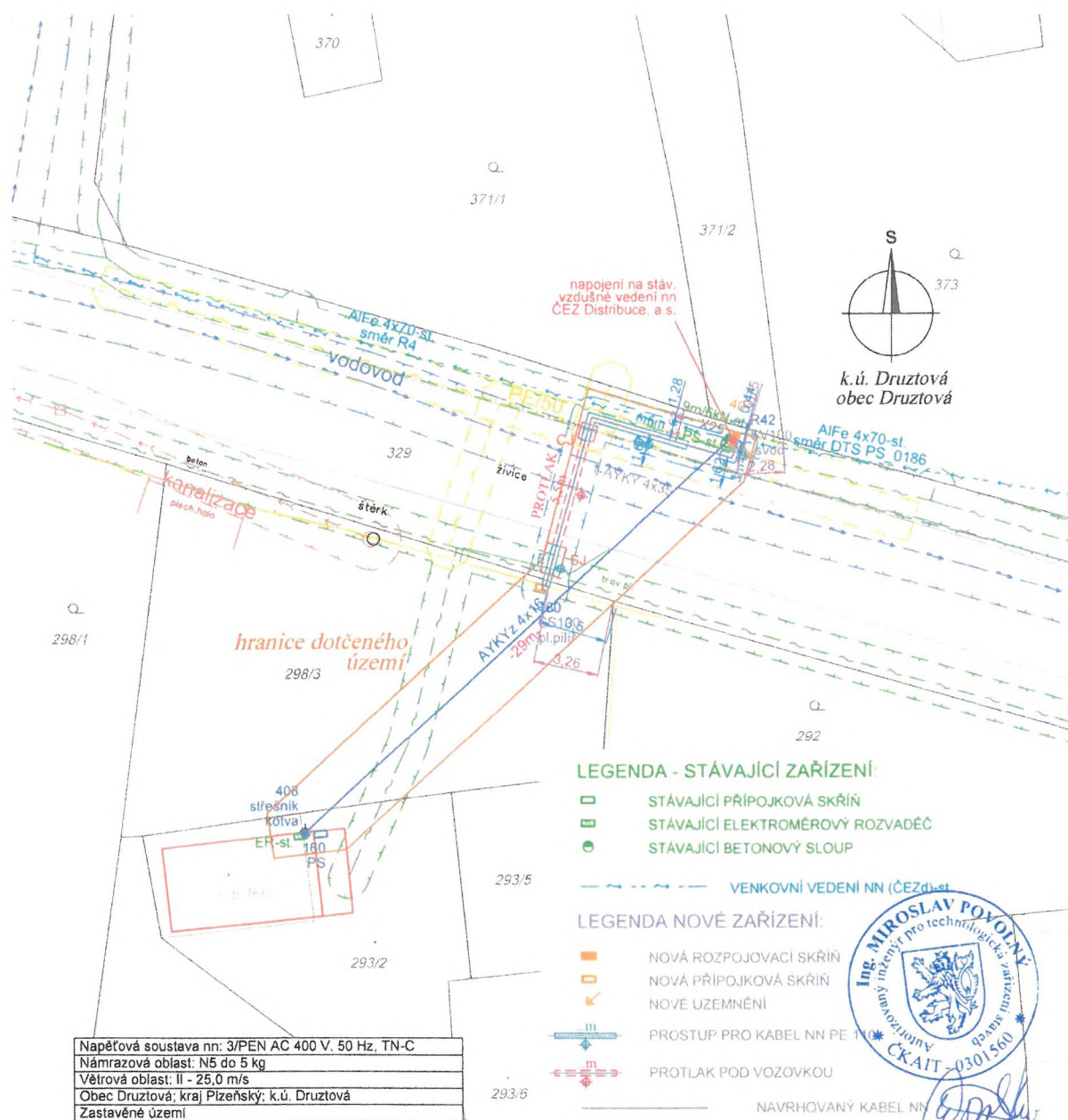
Druztová, PS, p. č. 160, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 293/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 298/3 (zahrada), parc. č. 329 (ostatní plocha) v katastrálním území Druztová.

Druh a účel umísťované stavby:

- Projekt řeší změnu způsobu připojení odběrného místa elektro pro odběratele č.p.160 v obci Druztová, okres Plzeň-sever. Náhradu vzdušné přípojky nn za zemní kabelovou přípojku ČEZ Distribuce, a.s. na základě podané žádosti o přeložku. Současná vzdušná přípojka mezi podpěrnými body betonovým sloupem a střešníkem na domě bude demontována, namísto ní bude vybudována nová zemní kabelová přípojka nn s napojením na stejném betonovém sloupu s ukončením v nové pojistkové skříni v plastovém pilíři umístěném na hranici parcely odběratele. Kabelové vedení nn bude vedeno podél místní komunikace a dále protlakem pod vozovkou do nové pojistkové skříně podle situačního výkresu. Kabel nn bude uložen dle přiložených řezů výkopů. Nad kabel bude položena výstražná fólie. Jedná se o novou stavbu trvalou.
Délka kabelové trasy vedení nn je cca 17 m.

Umístění stavby na pozemku:



Vypracoval: Ing. Miroslav Povolný		Odpovědný projektant: Ing. Miroslav Povolný		Číslo autorizace: 0301560		 MPM služby s.r.o. PROJEKTY ELEKTRO			
Investor stavby: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín						Prátelešví 1418/3, 360 01 Karlovy Vary tel: 602 500 610, 775 150 805 IČO: 19331720 DIČ: CZ19331720 www.mpsluzby.cz e-mail: info@mpsmluzby.cz			
Místo stavby: Druztová			Kraj: Plzeňský			Zak. číslo MPM: 038-2023		Zak. číslo ČEZd: IZ-12-0001729	
Název stavby: Druztová,PS,č.p.160, kNN						Datum: 10/2023		Oddělení: PD-E	
Obsah: C.3 Koordinační situační výkres				Měřítko: 1 : 250		Stupeň dokumentace: PD pro ÚS		Formát: 2x A4	

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- na pozemku st. p. 293/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 298/3 (zahrada), parc. č. 329 (ostatní plocha) v katastrálním území Druztová.
Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná, mimo žadatele a obec, o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad vymezil okruh účastníků územního řízení o připojení k distribuční soustavě a zahrnul je mezi účastníky územního řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. **Umístění stavby: Druztová, PS, p. č. 160, kNN** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 293/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 298/3 (zahrada), parc. č. 329 (ostatní plocha) v katastrálním území Druztová bude provedeno podle dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Miroslav Povolný, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0301560, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
3. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
5. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude umístěna v souladu s koordinovaným stanoviskem, vydal Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, pod č. j. OŽP-LEV/36886/2023 ze dne 24.11.2023
7. Po dokončení stavby žadatel požádá o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

MPM služby s.r.o., Přátelství č.p. 148/3, 360 01 Karlovy Vary

Emílie Čermáková, nar. 3.10.1989, Druztová č.p. 160, 330 07 Druztová

Odůvodnění:

Dne 4.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 28.12.2023 pod č.j.: MUTE-4682/2023/STO/MBo. Současně nařídil ústní jednání na den 7.2.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Podklady a stanoviska pro vydání územního rozhodnutí:

Dokumentace stavby, kterou vypracoval: Ing. Miroslav Povolný, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0301560

souhlasy vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona,

koordinované stanovisko MěÚ Nýřany pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí č.j. OŽP-LEV/36886/2023 ze dne 24.11.2023,

stanovisko MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň OÚP č.j. OÚP-Rud/36529/20236 ze dne 22.11.2023,

sdělení MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň OD, č.j. OD-Ber/36596/2023 ze dne 22.11.2023

potvrzení Archeologický ústav AV ČR ze dne 30.11.2023

ČEZ Distribuce a.s. stanovisko k PD ze dne 29.11.2023

vyjádření CETIN a.s. č.j. 322880/23 ze dne 11.11.2023, sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102021640 ze dne 12.10.2023, vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002927815 ze dne 21.11.2023, sdělení Telco Pro Services a.s. zn. 0201634785 ze dne 12.10.2023, T-mobile CZ vyjádření zn. E52548/23 ze dne 12.10.2023, Vodafone CR a.s. zn. MW9910234233606001 ze dne 12.10.2023, stanovisko Kanalizace a vodovody Starý Plzenec a.s. zn. 230/2023 ze dne 22.11.2023, PilsFree vyjádření ze dne 13.11.2023 Stavební úřad v rámci územního řízení dle § 90 stavebního zákona posoudil, zdaje záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, k možnosti, způsobu a podmínkám napojení,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky nebo rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K písm. a): Stavební úřad v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, posoudil záměr z hlediska stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a zejména s obecnými požadavky na využívání území. Stavební úřad zkoumal splnění požadavků na umístování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a došel k závěru, že záměr stavby neprodukuje žádné negativní vlivy na okolí, není výrobního charakteru, nemůže dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území, nebude mít negativní vliv na své okolí, užívání stavby nebude představovat podstatné nároky na okolí. Stávající dopravní a technická infrastruktura bude zachována, kvalita i hodnota prostředí bude zachována, záměr je připojení nového odběrného místa k distribuční soustavě. Projektová dokumentace řeší připojení nového odběrného místa k distribuční soustavě. Záměr byl prověřen projednáním s dotčenými orgány, které ke stavbě vydaly kladná stanoviska i s vlastníky technické infrastruktury. Stavební úřad došel k závěru, že navrhovaný záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a umístování staveb, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území a došel k závěru, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k provedení a účelu sledovanému obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v rámci územního řízení dle § 90 stavebního zákona, písm. b), posoudil, zdaje záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s obecnými požadavky na využívání území a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, připojení nového odběrného místa neovlivní a nemůže zhoršit stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v daném území. Stavební úřad v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona posoudil záměr s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, viz. podklady a stanoviska pro vydání územního rozhodnutí, záměr byl prověřen projednáním s dotčenými orgány, které ke stavbě vydaly kladná stanoviska v rámci závazného koordinovaného stanoviska.

Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci z hlediska § 86 stavebního zákona, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, projektová dokumentace je zpracována autorizovanou osobou, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, k žádosti byly doloženy souhlasná stanoviska dotčených orgánů a souhlasná stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných pásem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány. Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, přezkoumání stavby z hlediska zájmů dle zvláštních právních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků dle § 85 stavebního zákona:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům. Do vymezení

okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad určil žadatele, obec, vlastníky dotčených pozemků, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Protože obec Druztová nemá schválený územní plán doručoval stavební úřad v souladu s § 87 odst. (2) veřejnou vyhláškou. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Nýřany pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí č.j. OŽP- LEV/36886/2023 ze dne 24.11.2023,

MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň OÚP č.j. OÚP-Rud/36529/20236 ze dne 22.11.2023,

MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň OD, č.j. OD-Ber/36596/2023 ze dne 22.11.2023

Archeologický ústav AV ČR ze dne 30.11.2023

ČEZ Distribuce a.s. stanovisko k PD ze dne 29.11.2023

CETIN a.s. č.j. 322880/23 ze dne 114.11.2023, sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102021640 ze dne

12.10.2023, iGasNet Služby, s.r.o. zn. 5002927815 ze dne 21.11.2023, Telco Pro Services a.s. zn.

0201634785 ze dne 12.10.2023, T-mobile CZ vyjádření zn. E52548/23 ze dne 12.10.2023, Vodafone CR

a.s. zn. MW9910234233606001 ze dne 12.10.2023, Kanalizace a vodovody Starý Plzenec a.s. zn.

230/2023 ze dne 22.11.2023, PilsFree vyjádření ze dne 13.11.2023

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

MUDr. Jana Halová Kotasová, Polní č.p. 2324/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Lukáš Roubal, Druztová č.p. 63, 330 07 Druztová

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů. 15. den vyvěšení je považován za den doručení.

15 -02- 2024

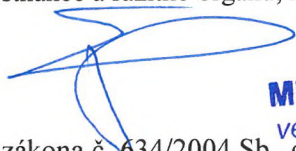
V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne:.....

V písemné a elektronické podobě sejmuto dne:.....

Podpis pověřeného zaměstnance a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.



Milan Pánek
vedoucí HSO

Městský úřad Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Obdrží:

účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

MPM služby s.r.o., IDDS: qiydyei

sídlo: Přátelství č.p. 148/3, 360 01 Karlovy Vary 1

Emílie Čermáková, Druztová č.p. 160, 330 07 Druztová

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

MUDr. Jana Halová Kotasová, Polní č.p. 2324/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Lukáš Roubal, Druztová č.p. 63, 330 07 Druztová

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň