

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

027

S 18/4

Č.j.: MUTE-1596/2024/STO/MBo
Spis. zn.: 585/2024/Boc
Vyřizuje: Bocková, tel. 373034433
E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

Třemošná, dne 27.3.2024

Společenství vlastníků domu Horní Bříza 601 a 602, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza, na základě plné moci v zastoupení:
Tomáš Blažek, Vrutická č.p. 12, 277 31 Velký Borek

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Společenství vlastníků domu Horní Bříza 601 a 602, IČO 07283121, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza, na základě plné moci v zastoupení:
Tomáš Blažek, nar. 13.8.1981, Vrutická č.p. 12, 277 31 Velký Borek**

(dále jen "žadatel") dne 16.2.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

zhotovení sedlové střechy se sklonem 13,5 °

na pozemku st. p. 1133 v katastrálním území Horní Bříza. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o zastřešení stávajícího bytového domu novou sedlovou střechou. Objekt má přízemí a osm nadzemních podlaží o celkových půdorysných rozměrech 11,3 x 36,4 m. Výška stávajícího střešního pláště nad terénem je cca +26m.
- Je navržena nová sedlová střecha se sklonem 13,5°. Nosnou konstrukci budou tvořit dřevěné příhradové vazníky systému Gang-Nail s oboustrannými ocelovými styčnickovými plechy s prolisovanými trny. Veškerá odvětrání na střeše budou prodloužena nad novou střechu. Střecha je navržena jako dvouplášťová odvětrávaná. U okapu nasávání s mřížkou proti hmyzu, ve hřebeni na odvětrání hlavice Lomanco. Vazníky jsou navrženy v rozteči cca 3,6m s podepřením na dřevěných sloupcích, kotvených do střešní konstrukce nad příčnými nosnými stěnami (před realizací nutno prověřit sondou do střešního pláště). Kotvení pomocí ocelových kotvicích prvků a chemických kotev. V průběhu realizace bude stavba zabezpečena proti zatečení. Přesah nosné konstrukce střechy je cca 400 mm od stávajícího obvodového pláště. Z důvodu rozsahu prací (střecha objektu) nejsou předmětem řešení vegetační a sadové úpravy okolí objektu. Rovněž stávající přístupy do objektu a jeho napojení na stávající infrastrukturu zůstává původní.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. května 2024 (čtvrtek) v 10:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

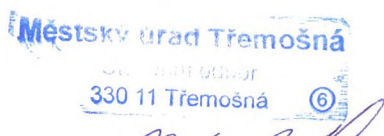
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.


Marta Bocková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Horní Bříza po dobu 15 dnů. Dokument je vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15 dnů. 15. den vyvěšení je považován za den doručení.

- 2 -04- 2024

V písemné a elektronické podobě vyvěšeno dne:.....

V písemné a elektronické podobě sejmuto dne:.....

Podpis pověřeného zaměstnance a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky.

Obdrží:

účastníci řízení

účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčené orgány, kterým se v souladu s § 94m stavebního zákona a § 144 odst. 6 a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění doručuje jednotlivě do rukou zástupce na základě plné moci:

Tomáš Blažek, IDDS: gykxty4

trvalý pobyt: Vrutická č.p. 12, 277 31 Velký Borek

Milan Pánek
vedoucí HSO

Městský úřad Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Společenství vlastníků domu Horní Bříza 601 a 602, IDDS: t8eh96i

sídlo: Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza, na základě plné moci v zastoupení:

Miroslav Mečl, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza

MgA. Štěpán Kos, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Radka Adámková, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Václav Hlous, Hvozď č.p. 72, 331 01 Plasy

Marie Hlousová, Hvozď č.p. 72, 331 01 Plasy

Robin Dart, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza

Tomáš Klasňák, Kvíčovice č.p. 56, 345 62 Holýšov

Jiří Komorous, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Jiřina Komorousová, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Petr Koza, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza

Šárka Kozová, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza

Alena Klasňáková, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza

Pavel Bařka, Dis., Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Libuše Bařková, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Jiří Kovářík, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza

Blanka Kovářiková, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza

Zdeněk Ryba, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Monika Rybová, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Luboš Pochobradský, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza

Pavel Adámek, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Van Tu Pham, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Thi Hoa Cuc Ngo, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Ing. Leona Vozková, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza

Lenka Seková, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Jiří Kopecký, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

Libuše Kopecká, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

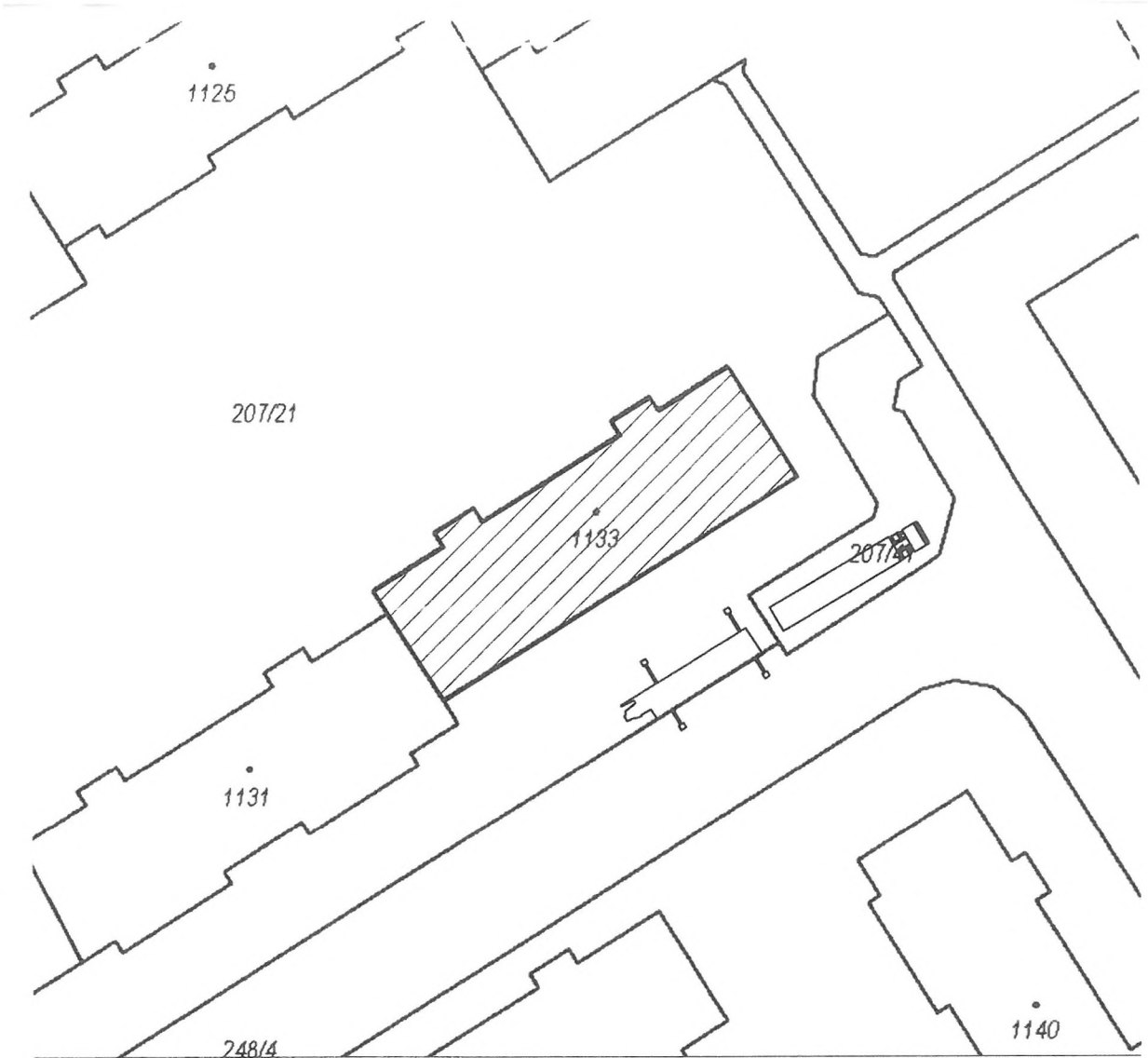
Miroslav Zámeček, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza

Jana Zámečková, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza
Ivana Šíroká, IDDS: vjzmm3s
trvalý pobyt: Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza
MUDr. Vlastimil Bursa, Na Brázdě č.p. 484/20, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Helena Šindlerová Koubková, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza
Lucie Cajthamlová, Stupno č.p. 171, 338 24 Břasy 1
Viktor Reho, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza
Olga Rego, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza
Miroslava Vrbová, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza
Tomáš Kuda, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza
Jaroslava Šavlíková, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza
Helena Doubková, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza
Halina Vetengl, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza
Stanislav Paukner, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza
Danuta Pauknerová, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza
Michal Lauko, IDDS: vqmbn93
trvalý pobyt: Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza
Ing. Miroslav Jeníček, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza
Radka Nebeská, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza
Jan Šebesta, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza
Mária Šebestová, Komenského č.p. 602, 330 12 Horní Bříza
DiS. Jitka Vojtová, Komenského č.p. 601, 330 12 Horní Bříza

jednotlivě:

Město Horní Bříza, IDDS: hbzbd96
sídlo: Tř. 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza
dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň

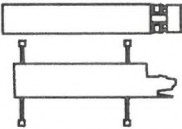
Účastníci řízení podle §94k písm. e) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), kteří se identifikují podle § 94 odst. (2) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, dotčených vlivem stavebního záměru, kterým se doručuje v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění veřejnou vyhláškou: **p.č. 1131 v k.ú. Horní Bříza – bytový dům Komenského č.p. 599 a č.p. 600**



LEGENDA ZNAČENÍ

 ŘEŠENÝ OBJEKT – HORNÍ BRÍZA, KOMENSKÉHO 601–602

JEDENORÁZOV NASKLEDNĚNÍ MATERIÁLU NA STŘECHU OBJEKTU
cca 1/2 PRACOVNÍHO DNE,
V PŘÍPADĚ OMEZENÍ PROVOZU BUDOU V PŘEDSTIHU
INFORMOVÁNY PŘÍSLUŠNÉ ORGÁNY



Kamion 15 x 2,4 m

Jeřáb 14,0 x 7,0 m



Zodpovědný projektant		Vypracoval	Kontroloval	 STŘECHY 92 s.r.o. 760 01 Pekárenská 400, Zlín IČO 607 43 280
Ing. Pavel HANAČÍK		Ing. Klára HAMRLÍKOVÁ	Ing. Pavel HANAČÍK	
STAVBA	ZASTŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU HORNÍ BRÍZA, KOMENSKÉHO 601–602			Formát A4 Účel SP
				Datum PROSINEC 2023
				NAB. 13__6–2023–VI Č.Z. S4627
OBSAH	SITUACE STAVBY			Měřítko 1:500 Poř. č. C2