

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

071

54/4

Č.j.: MUTE-2095/2024/STO/BHa
Spis. zn.: 280/2024/Háj
Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181
E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

Třemošná, dne 17.6.2024

PilsFree, z.s., Tachovská č.p. 1373/41, 323 00 Plzeň v zastoupení:
Fibre Optics Service Plus s.r.o., tř. Čs. odboje č.p. 43, 330 03 Chrást

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.1.2024 podal a 2.5.2024 doplnil

PilsFree, z.s., IČO 26643260, Tachovská č.p. 1373/41, 323 00 Plzeň v zastoupení:
Fibre Optics Service Plus s.r.o., IČO 08148091, tř. Čs. odboje č.p. 43, 330 03 Chrást

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění (dále jen „liniový zákon“) a § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

pokládka HDPE trubek

páteřní optická síť

Horní Bříza

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 316/31 (ostatní plocha), parc. č. 316/101 (ostatní plocha), parc. č. 316/130 (lesní pozemek), parc. č. 1755/54 (ostatní plocha), parc. č. 1755/95 (ostatní plocha), parc. č. 1807/1 (ostatní plocha), parc. č. 1807/4 (ostatní plocha), parc. č. 1807/6 (ostatní plocha), parc. č. 1807/7 (ostatní plocha), parc. č. 1807/8 (ostatní plocha), parc. č. 1807/9 (ostatní plocha), parc. č. 1807/12 (ostatní plocha), parc. č. 1807/13 (ostatní plocha), parc. č. 1807/15 (ostatní plocha), parc. č. 1807/16 (ostatní plocha), parc. č. 1924/1 (ostatní plocha), parc. č. 2018 (ostatní plocha), parc. č. 2019 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Bříza.

Druh a účel umísťované stavby:

- pokládka HDPE trubek 40/33 mm do otevřeného výkopu
- trasa bude začínat napojením na stávající trasu na křižovatce ulic Tovární a Na Kaolince
- celková délka 1117 m

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 316/31, parc. č. 316/101, parc. č. 316/130, parc. č. 1755/54, parc. č. 1755/95, parc. č. 1807/1, parc. č. 1807/4, parc. č. 1807/6, parc. č. 1807/7, parc. č. 1807/8, parc. č. 1807/9, parc. č. 1807/12, parc. č. 1807/13, parc. č. 1807/15, parc. č. 1807/16, parc. č. 1924/1, parc. č. 2018, parc. č. 2019 v katastrálním území Horní Bříza

Určení prostorového řešení stavby:

- liniová telekomunikační novostavba, pokládka HDPE trubek do otevřeného výkopu v kat. území Horní Bříza

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením dotčených a sousedních pozemků. Jedná se o žadatele, obec a o vlastníky dotčených a sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavby přímo dotčeno. Stavební úřad vymezil okruh pozemků a staveb a jejich vlastníky zahrnul mezi účastníky řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Robert Šmůla, ČKAIT - 0201670; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Umístění a provedení stavby musí být v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jednotlivých správců inženýrských sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí.
4. Umístění a provedení stavby musí být v souladu se stanovisky účastníků řízení, dotčených orgánů a jednotlivých správců inženýrských sítí, jejich podmínky musí být respektovány.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči § 22 odst. 2 záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je prostřednictvím oprávněné organizace podle § 22, odst. 1 výše uvedeného zákona povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě s oprávněnou organizací. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad o povinnostech vlastníka strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden. V případě archeologického nálezu je podle § 23 zák. č. 20/87 Sb. nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
7. Stavbu bude provádět odborná firma, provádění stavby bude sledovat stavební dozor. Vybraná firma bude oznámena stavebnímu úřadu před zahájením prací a bude doloženo oprávnění provádět stavbu.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou kompletně dokončeny terénní úpravy stavbou dotčeného pozemku a venkovní úpravy objektu. Budou dokončeny úpravy objektů vystupujících nad povrch, úpravy zpevněných ploch a terénní úpravy všech ploch stavbou dotčených.
9. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas. Přílohou žádosti budou revize, doklad o vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnými osobami, revizní zprávy, certifikáty výrobků, doklad o předání a převzetí povrchů a další doklady. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

10. MěÚ Nýřany odb. ŽP:

- V místech, kde bude trasa zasahovat do kořenového prostoru dřevin, tj. bude trasa vzdálena méně než 2,5 m od paty kmene stromu, budou výkopové práce provedeny ručně.
- Při stavbě bude dbáno zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození stromů a kořenových systémů stromů rostoucích na lesních pozemcích.
- V případě poškození stromů, či kořenového systému budou poškozené části ošetřeny vhodným fungicidním přípravkem.
- podmínky Závazného stanoviska (souhlas dle § 17 vodního zákona) MěÚ Nýřany odb. ŽP č.j. OŽP-RYD/14969/2024:
 - 1. Křížení vodního toku bude provedeno dle ČSN 75 2130 (aktuální znění únor 2012).
 - 2. Stavební činností nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - 3. Při stavbě bude dbáno zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození stromů a kořenových systémů stromů rostoucích na lesních pozemcích.
 - 4. V případě poškození stromů, či kořenového systému budou poškozené části ošetřeny vhodným fungicidním přípravkem.
- podmínky koordinovaného stanoviska MěÚ Nýřany odb. ŽP č.j. OŽP-LEV/14083/2021 a OŽP-LEV/13039/2024 :
 - 1. Plocha lesního pozemku zasažená realizací stavby bude rekultivována se zachováním humózní vrstvy.
 - 2. Pro provedení stavby je vydáno dočasné odnětí pozemků z PUPFL na dobu realizace stavby. Rozhodnutí č.j. OŽP-Čec/15872/2024 ze dne 30.4.2024
 - 3. Při stavbě bude dbáno zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození stromů a kořenových systémů stromů rostoucích na lesních pozemcích.
 - 4. V případě poškození stromů, či kořenového systému budou poškozené části ošetřeny vhodným fungicidním přípravkem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PilsFree, z.s., Tachovská č.p. 1373/41, 323 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 22.1.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 7.2.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.5.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany odb. ŽP č.j. OŽP-Fer/12960/2024, OŽP-LEV/13039/2024
- MěÚ Horní Bříza - rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace zn. MěÚ/1875/2023-2
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001139998626
- VODÁRNA PLZEŇ a.s. č.j. ES/2023/9464, ES/2023/9465 a zn. KO2304352

- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002931288
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E59874/23
- CETIN a.s. č.j. 355624/23 a č.j. 330087/23
- Telco Pro Services, a.s. zn. 023-422-GAL
- MěÚ Nýřany odb. ŽP č.j. OŽP-Čec/15872/2024
- MěÚ Nýřany odb. ŽP č.j. OŽP-RYD/14969/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Horní Bríza, LB IMMO, s.r.o., Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p.555, LB MINERALS, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Vodárna Plzeň a.s., GasNet Služby, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s., Telco Pro Services, a.s., Ing. Martin Ceplecha, Rezidence HB a.s., Václav Popule, PBP KOVO s.r.o., Zdeněk Tomášek, Michal Kern, Karel Doležel, Martin Gába, Petr Galáš, Bc. Jaroslava Galášová, Antonín Hamerník, Ing. Ladislav Hořejší, Viktor Kliment, Jan Kopecký, Mgr. Marie Kušičková, Marcela Macháčková, Marek Markus, Barbora Markus, Karolína Svobodová, Zbyněk Šimánek, Ing. Roman Steif, Lesy České republiky, s.p., Tomáš Hlaváč, Tereza Jelínková, Tank ONO, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Kaň
Bohumila Hájková
oprávněná úřední osoba
1 odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Horní Bříza po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument musí být vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

19-06-2024

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:


Milan Pánek
vedoucí HSO

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Městský úřad Třemošná
330.11..TŘEMOŠNÁ
③

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.4.2024.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona a podle zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění (dále jen „liniový zákon“) jednotlivě do vlastních rukou:

PilsFree, z.s., IDDS: yifvts6

sídlo: Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23 v zastoupení:

Fibre Optics Service Plus s.r.o., IDDS: bs64yuu

sídlo: tř. Čs. odboje č.p. 43, 330 03 Chrást

Město Horní Bříza, IDDS: hbzbd96

sídlo: Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

účastníci řízení, podle § 85 odst. 2, písmeno b) stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):

st. p. 758/3, parc. č. 316/10, 316/78, 316/84, 316/93, 316/136, 1754/25, 1755/5, 1755/23, 1755/34, 1755/52, 1755/72, 1755/75, 1755/76, 1755/85, 1755/142, 1755/151, 1776/16, 1807/5, 1807/10, 1807/11, 1807/18, 1834, 1916, 1924/39, 1924/42, 1924/43, 1924/45, 1924/51, 1924/52, 2010, 2017 v katastrálním území Horní Bříza

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Bříza č.p. 555

účastníci řízení, podle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. („liniový zákon“), obdrží veřejnou vyhláškou:

LB IMMO, s.r.o., IDDS: us95rea

sídlo: Adelova č.p. 2549/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p.555, Na Kaolince v Horní Bříze, IDDS: uzmwgtc

sídlo: Na Kaolince č.p. 555, 330 12 Horní Bříza

LB MINERALS, s.r.o., IDDS: 2ckhwq6

sídlo: Tovární č.p. 431, 330 12 Horní Bříza

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Ing. Martin Ceplecha, Rybářská č.p. 676, 330 21 Líně

Rezidence HB a.s., IDDS: chpf27g
sídlo: Postranní č.p. 250, 330 03 Chrást u Plzně

Václav Popule, U Výzkumného ústavu keram. č.p. 356, 330 12 Horní Bříza

PBP KOVO s.r.o., IDDS: tbf7fkw
sídlo: Krašovice č.p. 116, 330 13 Trnová u Plzně

Zdeněk Tomášek, Na Kaolince č.p. 281, 330 12 Horní Bříza

Michal Kern, IDDS: 98bkhx7
místo podnikání: Smrková č.p. 971/28, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Karel Doležel, Na Kaolince č.p. 555, 330 12 Horní Bříza

Martin Gába, Komenského č.p. 545, 439 81 Kryry

Petr Galáš, Na Kaolince č.p. 555, 330 12 Horní Bříza

Bc. Jaroslava Galášová, Na Kaolince č.p. 555, 330 12 Horní Bříza

Antonín Hamerník, Na Kaolince č.p. 555, 330 12 Horní Bříza

Ing. Ladislav Hořejší, Rolní č.p. 208/1, Radčice, 322 00 Plzeň 22

Viktor Kliment, Ledce č.p. 259, 330 14 Ledce u Plzně

Jan Kopecký, Školní č.p. 1131, 347 01 Tachov 1

Mgr. Marie Kušičková, Alešova č.p. 2399/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Marcela Macháčková, Na Kaolince č.p. 773, 330 12 Horní Bříza

Marek Markus, Na Kaolince č.p. 773, 330 12 Horní Bříza

Barbora Markus, Na Kaolince č.p. 773, 330 12 Horní Bříza

Karolína Svobodová, IDDS: e2nkgaf
trvalý pobyt: Křimická č.p. 992/136, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Zbyněk Šimánek, IDDS: gtey28t
trvalý pobyt: Na Kaolince č.p. 555, 330 12 Horní Bříza

Ing. Roman Steif, Na Kaolince č.p. 555, 330 12 Horní Bříza

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Tomáš Hlaváč, Kralovická č.p. 1440/31, Plzeň 1-Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Tereza Jelínková, Sokolovská č.p. 1110/88, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Tank ONO, s.r.o., IDDS: 3iv6aj3
sídlo: Domažlická č.p. 674/160, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

dotčené orgány

Městský úřad Horní Bříza, IDDS: hzbzd96
sídlo: Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

na vědomí

Městský úřad Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná u Plzně