

Č.j.: MUTE-2403/2024/STO/HŠk
Spis. zn.: 2362/2024/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 30.6.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.5.2024 podala

Bc. Michaela Hálová, nar. 28.1.1998, Terezie Brzkové č.p. 767/60, 318 00 Plzeň,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

RD Stýskaly + inženýrské sítě,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1519/4 (zahrada), parc. č. 1519/5 (zahrada), parc. č. 1519/6 (zahrada), parc. č. 1526/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilov.

Stavba obsahuje:

RD Stýskaly + inženýrské sítě, prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu včetně stavby domovní čistírny odpadních vod, na pozemcích p. č. 1526/3, 1519/4, 1519/5 a 1519/6 v kat. území Žilov u Plzně, v obci Žilov. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Vojtěch Liška, Čižice 214, 332 09 Štěnovice. Stavba RD bude napojena nově na elektrickou přípojku, dále na obecní vodovodní řad, odpadní vody budou svedeny do domovní ČOV, přečištěné vody budou svedeny do obecní kanalizace. Dešťové vody ze střechy RD i garáže budou svedeny do akumulární nádrže a budou se využívat pro závlivku zahrady, akumulární nádrž bude mít přepad do obecní kanalizace.

Stavba RD bude o zastavěné ploše 194 m², nepodsklepený objekt, jednopodlažní, dispozice 6+1.

Stavba rodinného nepodsklepeného domu s jedním nadzemním podlažím navrženého na půdorysu písmene L s valbovou střechou s vazníkovým krovem.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy, terasa, parkovací stání, oplocení pozemku, které je navrženo drátěné, z ocelovými sloupky a částečně plné betonové s výškou do 2,0 m.

Střecha betonová taška břidlicově šedé barvy, doplněna klempířskými prvky. Výplně otvorů budou plastové. Zdrojem vytápění a ohřevu TUV bude tepelné čerpadlo vzduch - voda AC HEATING AW9/R32 se zásobníkem TUV o objemu 300 l. Venkovní jednotka TČ bude umístěna u východní stěny domu, směrem k poli.

Stavba garáže o zastavěné ploše 68,25 m² bude zahrnovat otevřené stání pro dva osobní automobily a uzavřenou domácí dílnu.

Komunikace, jedná se o připojení účelové komunikace na pozemku p.č. 1526/3 k.ú. Žilov, na přilehlou PK - silnici III/205 1 v obci Stýskaly, za účelem obsluhy lokality pro 4 RD, dle PD „RD Stýskaly +

inženýrské sítě, dopravní řešení zpracoval Ing. Pangrác v 01/2024. Závora oddělující veřejnou a neveřejnou část účelové komunikace bude odsazena od silnice III. třídy cca 13-14m. Neveřejná část komunikace je navržena jako jednopruhová, šířky 3,5m, výhybna š. 5,5m, délka cca 43,5m.

Vodovod - napojení na stávající vodovodní řad DN 100 PVC, nový vodovod HDPE DN 50/SDR 11 bude v celkové délce 44,60 m, vodovodní přípojky - ukončeny ve vodoměrných šachtách, celková délka 44,0 m, 3 ks v provedení PEDN 25.

Jednotná kanalizace - napojení na stávající veřejnou obecní kanalizaci DN 300 - stoka „A“, bude vedena v první části v přístupové komunikaci obytné lokality, v druhé části po stavební parcele č. 1519/5 až ke stávající horské vpusti na hranici pozemku. Stoka „S“ DN 250 bude v celkové délce 67,70m, kanalizační přípojky budou ukončeny v revizních šachtách, celková délka 38,50 m.

DČOV na pozemku pare. č. 1519/4, odkanalizování RD na pozemku pare. č. 1519/4 v k.ú. Žilov. Pro čištění splaškových odpadních vod je navržena ČOV typ EKO-NATUR EN 4-6. Přечиštěné odpadní vody budou odvedeny novou kanalizační přípojkou KP-3 do obecní kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 1519/4 (zahrada), parc. č. 1519/5 (zahrada), parc. č. 1519/6 (zahrada), parc. č. 1526/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilov, dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Liška, Čižice 214, 332 09 Štěnovice, dopravní řešení zpracoval Ing. Pangrác, vodohospodářské objekty zpracoval Ing. Bláha, PBŘ zpracovala D. Kůrková aj.
2. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů, pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
5. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
6. Stavba bude umístěna a provedena v souladu se stanoviskem a podmínkami správce sítě ČEZ Distribuce, a.s., zn: 001146762364, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 47683/24, GasNet Služby, s.r.o., zn: 50030185563.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
9. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracovala D. Kůrková (stavba kategorie I), splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů dle PBŘ, k závěrečné prohlídce garáže doložit splnění požadavků vyhlášky 246/2001 Sb.
10. Stavba ČOV typ EKO-NATUR EN 4-6 bude umístěna a provedena v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odborem životního prostředí, č.j. OŽP-RYD/18048/2024, povolení k vypouštění odpadních vod se vydává na dobu 10 let, do 31.05.2034. Měrný profil pro sledování účinnosti ČOV se stanovuje na odtoku z ČOV. Funkčnost čistírny bude kontrolována 2x za rok laboratorními vzorky odebranými na odtoku z ČOV, v ukazateli CHSKcr, BSK5, NL, typ vzorku prostý jednorázově odebraný. Množství vypouštěných odpadních vod se stanovuje podle údajů vodoměru odebrané vody ze studny nebo podle směrných čísel roční spotřeby vody. Odběry a rozborů budou prováděny prostřednictvím oprávněné laboratoře. Výsledky

laboratorních vzorků za kalendářní rok budou předány vodoprávnímu úřadu vždy k 31. lednu následujícího roku.

11. Stavba bude umístěna a provedena v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odborem dopravy č.j. OD-Fro/13529/2024, za těchto podmínek:

- 1) Stavba, resp. soubor stavebních objektů (SO), bude řešena v rámci uspořádání celého dotčeného veřejného prostoru PK se všemi součástmi a příslušenstvím vč. vzájemného připojení PK, v návaznosti, homogenním provedení a v koordinaci se sousedními veřejnými stavbami v místě-zejm. stavby, Žilov, Stýskaly - průtah silnice III/205 1 „, na kterou bylo vydáno stavební povolení-SP č.j.: OD-Fro/31165/2021 - R ze dne 5.2.2024, v potřebném rozsahu i úseku, komplexně vč. veřejné infrastruktury (VI) podle skutečného účelu a nároků stavebního záměru (VO zejm. v místě křížení PK, dopravního značení a zařízení-DZZ, apod.), s úpravami pro veřejné užívání veřejných ploch a staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO) vč. vodící linie, hmatných prvků, sklonů, parametrů, povrchů, se zachováním/zajištěním bezpečnostního odstupu (BO) v š. 0,5 m na PK od překážek, vyhovujícími rozhledovými poměry, regulace zeleně, terénu apod., v případě zřizování stanoviště pro svoz SKO/TKO-odpadové hospodářství umístění mimo dopravní prostor, rozhledová pole i mimo sjezdy, dále vč. odpovídající soustavy dopravního značení a zařízení-DZZ, s tím, že nebude osazováno žádné SDZ (např. uvedené „B 1E 13+DTE13-mimo dopravní obsluhy a rezidentů“ apod., neboť symbol uzavírkové zábrany Z2 na závoři v daném místě plně definuje/nahrazuje jeho význam, a to včetně charakteru PK-od závoře neveřejná účelová PK/NVUK), koncepčně jako celek, v souladu s platným ÚP, změnou, regulativem nebo záměry ÚP, a dále i v souladu s platnými technickými i zvláštními předpisy, zejm. SZ, ZPK, vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., vyhl. č. 294/2015 Sb., ČSN 736110, 736102, TP 65, vč. změn.
- 2) Z hlediska možnosti a způsobu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (VI/DI TI) stavebník dokládá k žádosti stavebnímu úřadu stanoviska vlastníků dotčené VI/DI, TI; ve společném územním a stavebním řízení je povolení zřízení/zrušení/úprava připojení na silnici III/205 1 nahrazeno/vydáváno za podmínek tohoto ZS- vzájemné připojení PK (p.p.č. 1526/3) se silnicí III/205 1 (na p.p.č. 1744/1) bude splňovat technické podmínky pro připojování v souladu se ZPK resp. vyhl. č. 104/1997 Sb., tak, aby svým umístěním a provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, vyhovující rozhledy, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění- odvedení dešťových vod tak, aby nepodmáčely ani nevytékaly na PK, anebo nesplavovaly nánosy na PK ani okolní pozemky z neupravené-nezpevněné části pozemků-i v době výstavby (staveništní komunikace), i v případě zvýšené srážkové činnosti; vlastní charakter provedení vjezdu bude odpovídat skutečným podmínkám, tj. v místě chodníku přes chodníkový přejezd s VP u snížené silniční obruby vozovky, umístění, uspořádání a případně potřebné technické vybavení připojení musí odpovídat závazné ČSN 736102 vč. podrobností uvedených dále v ČSN 736110 a 736101.
- 3) PD/DÚR+DSP pro společné Ú+S povolení bude zpracována/ověřena autorizovanou osobou v oboru, v souladu s platnou příslušnou vyhláškou pro předmětné řízení, vč. návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO- zkoordinovaných s výše uvedenou stavbou*), přechodná, resp. místní úprava provozu na PK (PUP, MUP), zásady-plán organizace výstavby-ZOV/POV, v souladu se souvisejícími platnými zvláštními i technickými předpisy, zejm. vyhl. č. 294/2015 Sb., ČSN 018020 vč. změn, resp. ČSN EN 12899-1-5, vč. změn, TP 65, 66, vč. změn.
- 4) V případě DZZ na NVÚK bude stavebník postupovat v souladu s ust. § 77a zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na PK (ZPPK), v platném znění; v případě MÚP dopravním značením a zařízením (DZZ) na dotčených veřejných PK, stanoví zdejší SSO v souladu s ust. § 77 ZPPK, na základě samostatně podané žádosti stavebníkem/investorem, vlastníkem PK nebo zhotovitelem stavby, spolu s předložením upraveného kompletního návrhu zpracovaného v souladu s platnými technickými i zvláštními předpisy, zejm. ČSN 018020 vč. změn, ČSN EN 12899-1-5, vč. změn, TP 65 a vyhl. č. 294/2015 Sb., v platném znění, a to nejpozději před dokončením stavby.
- 5) DZZ pro realizaci stavby - postup podle bodu 3. tohoto ZS; v případě potřeby samostatné PUP na dotčených PK stanoví zdejší SSO v souladu s ust. § 77 cit. ZPPK obdobně, na žádost vybraného zhotovitele stavby, který je držitelem oprávnění k požadované činnosti, podanou předem před započítáním stavby, nejdříve však po pravomocném povolení předmětné stavby, spolu s přílohou kompletního návrhu DIO; v případě potřeby samostatného vstupu do silnice 111/205 1, např. pro

- ukládání sítí-Tl, požádá obdobně rovněž o povolení zvláštního užívání podle ust. § 25 ZPK a v případě uzavírky provozu na silnici o povolení podle ust. § 24 ZPK.
12. Stavba bude umístěna a provedena v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odborem územního plánování, OÚP-Rud/13868/2024, odborem životního prostředí, č.j. OŽP-LEV/16347/2024 ze dne 03.05.2024., č.j.OŽP-RYD/17973/2024.
 13. Stavba bude umístěna a provedena v souladu se stanoviskem Povodí Vltavy, s.p. zn. PVL-25773/2024/340/So ze dne 09.04.2024.
 14. Stavba bude umístěna a provedena v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, vodoprávním úřadem, za těchto podmínek: Měú Nýřany, závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. OŽP-RYD/1793/2024
 - Stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace „RD Stýskaly + inženýrské sítě“, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Bláha, Chotíkov 74, 330 11 Chotíkov.
 - Veškeré změny proti předložené projektové dokumentaci budou předem odsouhlaseny projektantem a projednány s vodoprávním úřadem.
 - Pro provoz DČOV bude vydáno povolení k nakládání s vodami místně příslušným vodoprávním úřadem.
 - Budou splněny podmínky vlastníka a provozovatele Obec Žilov zn. OUZIL-19/2024 ze dne 29.02.2024 pro stavbu vodovodu a kanalizace:
 - Podmínkou připojení je realizace vodovodní přípojky dle předložené projektové dokumentace včetně dodržení technických požadavků pro napojení vodovodních přípojek.
 - Podmínkou připojení kanalizační přípojky je, před zahájením stavebních prací, konzultace investora s provozovatelem o aktuálním stavu realizace opravy silničního průtahu „111/2051 - Stýskaly“, a s tím spojené výstavby nové jednotné kanalizace.
 - Budou splněny podmínky správce povodí Povodí Vltavy, s.p. zn. PVL 25773/2024/340SO ze dne 09.04.2024:
 - Nová kanalizační stoka musí být navržena jako splašková, nikoliv jednotná. Bude sloužit pouze pro odvádění splaškových vod, srážkové vody z připojovaných nemovitostí a ze zpevněných ploch vč. Vozovky nebudou do nové kanalizace přiváděny.
 - V případě vybudování veřejné kanalizace v této části obce s možností odkanalizování na centrální ČOV bude domovní čistírna odpadních vod zrušena a surové splaškové odpadní vody budou přímo bez přechištění odváděny veřejnou kanalizací na centrální ČOV.
 15. Stavba bude umístěna a provedena v souladu se stanoviskem Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, SÚSPK, souhlasné stanovisko zn. 21117/24/SÚSPK-P/ST. Stavba bude realizována na základě uzavřené smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK č. 8600008012. Inženýrské sítě budou vybudovány nejpozději při realizaci stavby III/205 1 Stýskaly - průtah. Po jejím dokončení nebude vstup do komunikace umožněn.
 16. Stavba bude umístěna a provedena v souladu se stanoviskem Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, č.j. KRPP-37915-2/ČJ-2024-031106.
 17. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s rozhodnutím č.j. OŽP-Fer/38322/2023, na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Se skrývkou bude nakládáno dle doložené bilance cca 123 m³, skrývky bude využito pro konečné terénní úpravy stavebních pozemků. O činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vést protokol, v souladu s § 14 vyhl.č.271/2019 Sb. s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemin. Výstavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území aj. viz. č.j. OŽP-Fer/38322/2023.
 18. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 283/2021Sb. u příslušného stavebního úřadu dle § 34a stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Michaela Hávová, nar. 28.1.1998, Terezie Brzkové č.p. 767/60, 318 00 Plzeň.

Odůvodnění:

Dne 27.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení a pozval k veřejnému ústnímu jednání známé účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 a § 94m stavebního zákona, stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol, záměr je umístován v území, ve kterém není vydán územní plán, konání veřejného ústního jednání bylo oznámeno účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou, stavební úřad umožnil nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se zájmy dotčeného orgánu územního plánování dle souhlasného závazného stanoviska, OÚP-Rud/13868/2024, a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, vydal závazné stanovisko vodoprávního orgánu dle ust. § 94j stavebního zákona, vodoprávní úřad je dotčeným orgánem dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona a vydal závazné stanovisko ke stavbě vodního díla DČOV, vodovodu a kanalizace jako podklad pro vydání společného povolení ke stavbě dle projektové dokumentace „RD Stýskaly + inženýrské sítě“, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Bláha, Chotíkov 74, 330 11 Chotíkov. Stavba domovní čistírny odpadních vod, prodloužení vodovodního řadu a kanalizačního řadu na pozemcích p. č. 1526/3, 1519/4, 1519/5 a 1519/6 v kat. území Žilov. Bylo předloženo stanovisko Obce Žilov zn. OUZIL-19/2024 ze dne 29.02.2024 (vlastník a provozovatel vodovodního a kanalizačního řadu), Povodí Vltavy, s.p. zn. PVL-25773/2024/340/So ze dne 09.04.2024 (správce povodí) a Městský úřad Nýřany, odbor ŽP -č.j. OŽP-LEV/16347/2024 ze dne 03.05.2024.

Po posouzení předložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je souladu s příslušnými vodoprávními předpisy a pro provedení vodního díla byly stanoveny podmínky, které jsou součástí tohoto rozhodnutí. MěÚ Nýřany vydal povolení s nakládáním s vodami č.j. OŽP-RYD/18048/2024 dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod z nově budované domovní ČOV typ EKO-NATUR EN 4-6, která je umístěna na pozemku žadatelky p. č. 1519/4 v kat. území Žilov. Přecházející odpadní vody budou DČOV vedeny novou kanalizační přípojkou KP-3 do obecní veřejné jednotné kanalizace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, podkladem pro rozhodnutí ve věci povolení stavby v režimu stavby hlavní, stavebnímu úřadu byla kladná stanoviska dotčených orgánů a projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Liška, Čížice 214, 332 09 Štěnovice, Ing. Zdeněk Bláha, Chotíkov 74, 330 11 Chotíkov, Ing. Pangrác aj.

Jedná se o umístění a provedení novostavby rodinného domu, garáže, komunikace, prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu, přípojek a stavby domovní čistírny odpadních vod, na pozemcích p. č. 1526/3, 1519/4, 1519/5 a 1519/6 v kat. území Žilov u Plzně, v obci Žilov.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci s vydanými stanovisky dotčených orgánů, která zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podklady a stanoviska pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, souhlasné stanovisko č.j. KHSPL 8584/21/2024
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň odbor dopravy č.j. OD-Fro/13529/2024, OD-Fro/18669/2024
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň odbor územního plánování, OÚP-Rud/13868/2024
- Obce Žilov zn. OUZIL-19/2024, zn:OUZIL-51/2024
- Povodí Vltavy, s.p. zn. PVL-25773/2024/340/So ze dne 09.04.2024 (správce povodí)
- Městský úřad Nýřany, odbor ŽP -č.j. OŽP-LEV/16347/2024 ze dne 03.05.2024., č.j. OŽP-Fer/38322/2023.
- MěÚ Nýřany, závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. OŽP-RYD/1793/2024, č.j. OŽP-RYD/17973/2024, OŽP-RYD/18048/2024 -povolení s nakládáním s vodami.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, č.j. KRPP-37915-2/ČJ-2024-031106.
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, souhlasné stanovisko zn. 21117/24/SÚSPK-P/ST

- ČEZ Distribuce, a.s., zn: 001146762364,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 47683/24
- GasNet Služby, s.r.o., zn: 50030185563

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení dle § 94o stavebního zákona, posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci, příjezd ke stavbě je zajištěn, rozhodnutí vydal Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, OD-Fro/13529/2024.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, k žádosti bylo doloženo závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravního inspektorátu a Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, územního plánování, vodoprávního úřadu a odboru dopravy. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, posoudil dotčený orgán Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování č.j. OÚP-Rud/13868/2024, Pro posouzení požární bezpečnosti stavebník doložil „Požárně bezpečnostní řešení stavby“. zpracovala D. Kůrková (stavba kategorie I).

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, dle § 94o a § 94p stavebního zákona, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Přezkoumání stavby z hlediska zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům. Dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků společného řízení.

Účastníci řízení společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona:

Ing. Jindřich Bém, nar. 29.2.1996, V Radčicích č.p. 11/23, 322 00 Plzeň

E-Bau s.r.o., Terezie Brzkové č.p. 1037/27, 318 00 Plzeň

Jitka Frundlová, nar. 27.2.1976, Stýskaly č.p. 17, 330 11 Žilov

Jindřiška Pašková, nar. 15.7.1938, Stýskaly č.p. 7, 330 11 Žilov

Jindra Vainová, nar. 24.4.1958, Stýskaly č.p. 45, 330 11 Žilov

Obec Žilov, Žilov č.p. 54, 330 11 Žilov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, 326 00 Plzeň

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

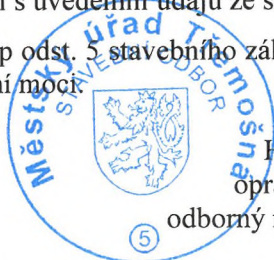
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Hana Škultetyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Žilov po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument bude vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: **17 -07- 2024**

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, písm. d) 1000 Kč a položky 17 odst. 1 písm. g) h) ve výši 300 a 3000 Kč, celkem 9300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

Bc. Michaela Hávová, IDDS: eqczhg6

trvalý pobyt: Terezie Brzkové č.p. 767/60, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Ing. Jindřich Bém, IDDS: fx9zk85

trvalý pobyt: V Radčicích č.p. 11/23, Radčice, 322 00 Plzeň 22

E-Bau s.r.o., IDDS: 7qbcikg

sídlo: Terezie Brzkové č.p. 1037/27, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Jitka Frundlová, Stýskaly č.p. 17, Žilov, 330 11 Třemošná

Milan Pánek
vedoucí HSO

Městský úřad Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Jindřiška Pašková, Stýskaly č.p. 7, Žilov, 330 11 Třemošná u Plzně

Jindra Vainová, Stýskaly č.p. 45, Žilov, 330 11 Třemošná u Plzně

Obec Žilov, IDDS: tntajex

sídlo: Žilov č.p. 54, 330 11 Třemošná u Plzně

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, 326 00 Plzeň

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň 1

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, 306 09 Plzeň

Informační systém

ANOMAT 11.00



Informační systém

ANOMAT 11.00