

085



S 29/8

Záměr: Z/2024/9366
Řízení: R/2024/1878
Č.j.: R/2024/1878/1

Dne: 30.07.2024

Úřad: Městský úřad Třemošná
Sídliště 992
33011 Třemošná
vmbbv6

Adresát:

Vyřizuje: HANA ŠKULTÉTYOVÁ
Tel:

OZNÁMENÍ o zahájení řízení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ing. Martin Šafránek, nar. 25.8.1963, Stříbrná č.p. 666, 330 08 Zruč-Senec,
Petra Šafránková, nar. 13.11.1971, Stříbrná č.p. 666, 330 08 Zruč-Senec,
zastoupení:

Nosek a Raffelová architekti s.r.o., Ing. arch. Hana Nosková, IČO 08685932,
Opavská č.p. 44, 312 00 Plzeň, dne 29.7.2024 podal žádost o povolení záměru:

Novostavba rodinného domu s garáží, na pozemku parc. č. 780/14 v
katastrálním území Senec u Plzně.



Záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu s vestavěnou garáží na pozemku parc. č. 780/14 v katastrálním území Senec u Plzně. Rodinný dům bude nepodsklepený obsahuje dvě nadzemní podlaží s integrovanou jednopodlažní garáží, střecha plochá s extenzivní skladbou střechy. Zastavěná plocha rodinného domu je 294,1 m², bazén má zastavěnou plochu 28 m², zpevněné plochy kolem rodinného domu jsou cca 73m². Rodinný dům má jednu bytovou jednotku s čistou obytnou plochou 253,8m², obestavěný prostor je cca 1.610 m³.

Pozemek je oplocen v souladu s podmínkami vydaného rozhodnutí o umístění stavby ze dne 15.1.2014 č.j. MUTE-207/2017/STO/PSc. Dojde k úpravě odstupu stavby rodinného domu od hranice pozemku z původních 5 m na 7,25 m od uličního prostoru. Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny do akumulární jímky s přepadem do podzemního vsakovacího objektu. Na pozemek jsou dovedeny stávající inženýrské sítě (voda, splašková kanalizace, elektrika, plyn), napojení na komunikaci je stávající.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Městský úřad Třemošná stavební odbor, žádá dle § 184 dotčený orgán KHS o závazné stanovisko a MěÚ Nýřany, OŽP o stanovisko JES ve lhůtě dle § 178 stavebního zákona.



Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a webových stránkách
MěÚ Třemošná, po dobu 30-ti dnů.**

V písemné a elektronické podobě
elektronické podobě vyvěšeno dne:

30-07-2024

V písemné a
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:
orgánu, který potvrzuje

Razítko

sejmutí vyhlásky:

vyvěšení a
Městský úřad Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
③

Poslední den třicetidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena je považován
za den doručení.

Obdrží:

účastníci řízení, podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, obdrží jednotlivě,
postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu:

Ing. Martin Šafránek, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Petra Šafránková, Stříbrná č.p. 666, Zruč, 330 08 Zruč-Senec, zastoupení:
Nosek a Raffelová architekti s.r.o., IDDS: 3uvhc7e
sídlo: Opavská č.p. 44, 312 00 Plzeň 12

Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč – Senec



účastníci řízení, podle § 188 odst. 4, dle § 182 stavebního zákona, obdrží veřejnou vyhláškou, postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu:

Vratislav Kypta, Ke střílně č.p. 331, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Šárka Dolejšová, IDDS: hdyf3a4
trvalý pobyt: Heyrovského č.p. 481/33, Doudlevce, 301 00 Plzeň 1
Dagmar Šťastná, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Robert Wopršalek, U Trati č.p. 2073/59, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Ing. Vladimír Mašek, K Luhové č.p. 1234, 330 11 Třemošná
Bc. Tomáš Souček, IDDS: e39map4
trvalý pobyt: Poděbradova č.p. 381, 364 52 Žlutice
Ing. Vladimír Kýn, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ivana Kýnová, Manětínská č.p. 1543/69, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Adam Chýlek, IDDS: 8r7f4kr
trvalý pobyt: Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Marcela Šmídová, IDDS: tzmui5t
trvalý pobyt: Jižní Svahy č.p. 810, 330 27 Vejprnice
Mgr. Šárka Kypťová, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Blažek, Kotíkovská č.p. 1628/13, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Radka Kopecká, Platinová č.p. 602, Senec, 330 08 Zruč-Senec
MgA. Martin Kypta, Vínová č.p. 627, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lucie Chýlková, DiS., Platinová č.p. 604, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Rostislav Dornica, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Markéta Dornicová, Azurová č.p. 620, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Marek Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Renata Thomaier, Příčná č.p. 516, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Jakub Rozmara, IDDS: fc7iyp4
trvalý pobyt: Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Bc. Denisa Rozmarová, IDDS: atgfrzr
trvalý pobyt: Purpurová č.p. 624, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Jiří Vopička, IDDS: 2hxxh6t
trvalý pobyt: Kamenný vrch č.p. 5270, 430 04 Chomutov 4
MDDr. Eva Vopičková, Olivová č.p. 622, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Petr Vlnař, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. arch. Aneta Vlnařová, Purpurová č.p. 625, Senec, 330 08 Zruč-Senec



Zdeněk Volf, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jitka Volfová, Senecká č.p. 407, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Zdeněk Židek, IDDS: uyyuvze
trvalý pobyt: Ke Křižovatce č.p. 484, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Eva Vágnerová, Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Jindřich Burian, Platinová č.p. 608, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Radek Šiler, Platinová č.p. 601, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Ing. Martin Kupilík, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec
PharmDr. Barbora Kupilíková, Platinová č.p. 610, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Jiří Červený, Řepová č.p. 630/15, Bolevec, 301 00 Plzeň 1
doc. MUDr. Aleš Kroužecký, Ph.D., IDDS: g53z6zs
trvalý pobyt: Dubová č.p. 225, Letkov, 326 00 Plzeň 26
Ing. Jan Schaffer, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Lenka Schafferová, U hřiště č.p. 126, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Michal Kliment, IDDS: t8hzf4c
trvalý pobyt: Platinová č.p. 606, Senec, 330 08 Zruč-Senec
Andrea Zelenková, Valtická č.p. 1423/52, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Obec Zruč - Senec, IDDS: qakbjys
sídlo: Plzeňská č.p. 100, 330 08 Zruč - Senec
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

Dotčené orgány:

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS:
8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň



Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a,
Skrétova 15, 30322 Plzeň

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Městský úřad Třemošná
Stavební odbor
330 11 Třemošná ⑤

.....
HANA ŠKULTÉTYOVÁ

