

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

111

S25/10

Č.j.: MUTE-4032/2024/STO/IKo

Spis. zn.: 3587/2024/Koš

ISSŘ - PID SR00X001TX8N, č.j. R/2024/8117

Vyřizuje: Iva Košková, tel. 373 034 432

E-mail: iva.koskova@tremosna.cz

Třemošná, dne 10.10.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 2.8.2024 podal

Ing. Jaroslav Vetýška, nar. 23.5.1958, Hrádecká č.p. 1104/16, 312 00 Plzeň,

Ing. Pavla Holá, nar. 5.2.1990, U Lomů č.p. 1986/13, 326 00 Plzeň,

které zastupuje

JUDr. Martin Holý, IČO 74459848, nar. 9.5.1986, Bezručova č.p. 153/9, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 68/1 (zahrada) v katastrálním území Žilov, z důvodu:

dělení pozemku parc.č. 68/1 v katastrálním území Žilov

dle GP č. 1009-29/2024

ověřil Ing. Jiří Pišl

(dále jen "dělení pozemků").

Popis:

dělení pozemku parc.č. 68/1 (zahrada) v katastrálním území Žilov o výměře 2600 m² dojde:

- oddělení části pozemku pod **parc.č. 68/9 (zahrada) o výměře 800 m²**
- oddělení části pozemku pod **parc.č. 68/10 (zahrada) o výměře 825 m²**
- oddělení části pozemku pod **parc.č. 68/11 (zahrada) o výměře 56 m²**
- **dělený pozemek parc.č. 68/1 (zahrada) bude o výměře 919 m²**

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Přístup k pozemkům parc.č. 68/9 (zahrada), parc.č. 68/10 (zahrada), parc.č. 68/11 (zahrada) a parc.č. 68/1 (zahrada), bude z pozemku parc.č. 68/2 (zahrada – účelová komunikace), který je přístupný ze silnice parc.č. 1708/25 (ostatní plocha/silnice) v katastrálním území Žilov.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. 1009-29/2024 a grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Povolení dělení pozemků platí na dobu neurčitou.
3. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, podá stavebník žádost o vklad do katastru nemovitostí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Pavla Holá, nar. 5.2.1990, U Lomů č.p. 1986/13, 326 00 Plzeň

Ing. Jaroslav Vetýška, nar. 23.5.1958, Hrádecká č.p. 1104/16, 312 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 2.8.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Stavební úřad veřejnou vyhláškou vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a veřejnost. Současně nařídil veřejné ústní jednání na 9.10.2024 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Záměr se nachází v území obce Žilov, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídil dle § 189 odst. 2 stavební zákon veřejné ústní jednání. Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznámilo veřejnou vyhláškou; po tuto dobu stavební úřad umožnil každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Podklady žádosti:

- celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení pozemku s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě
- geometrický plán vydaný pod č. 1009-29/2024 ověřil Ing. Jiří Pišl
- souhlas s dělením pozemku ze dne 26.8.2024 pod zn. OUZIL-83/2024 vydal Obecní úřad Žilov
- plná moc mezi vlastníky pozemku (Ing. Pavla Holá, U Lomů č.p. 1986/13, 326 00 Plzeň, Ing. Jaroslav Vetýška, Hrádecká č.p. 1104/16, 312 00 Plzeň) a JUDr. Martinem Holým

Stavební úřad přezkoumal záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad došel k závěru, že dělení pozemku je v souladu s vymezením zastavěného území obce Žilov (intravilán), pozemek parc.č. 68/1 v k.ú. Žilov se nachází v zastavěném území, dělením se nezmění druh a způsob jeho využití a z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 38 až 41 stavebního zákona, a je s těmito hledisky v souladu.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace (geometrický plán) je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Pavla Holá, nar. 5.2.1990, U Lomů č.p. 1986/13, 326 00 Plzeň

Ing. Jaroslav Vetýška, nar. 23.5.1958, Hrádecká č.p. 1104/16, 312 00 Plzeň

Obec Žilov, Žilov č.p. 54, 330 11 Žilov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníkům řízení byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost uplatnit námitky a návrhy nejpozději při veřejném ústním jednání. Žádný účastník neuplatnil návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Ke změně podkladů rozhodnutí nedošlo. Účastníkům řízení byla v oznámení o zahájení řízení dána možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

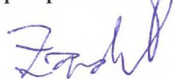

Iva Košková
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Žilov po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

10 -10- 2024

Podpis pověřeného zaměstnance:



V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:



Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 6.9.2024.

Obdrží:*účastníci řízení*

Ing. Pavla Holá, U Lomů č.p. 1986/13, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Ing. Jaroslav Vetyška, Hrádecká č.p. 1104/16, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

které zastupuje

JUDr. Martin Holý, IDDS: ux8y9p9

místo podnikání: Bezručova č.p. 153/9, 301 00 Plzeň 1

Obec Žilov, IDDS: tntajex

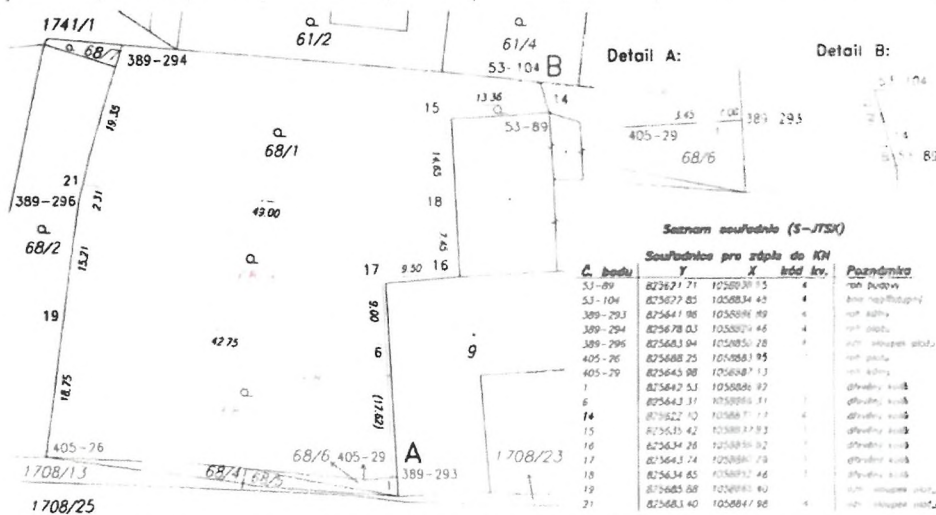
sídlo: Žilov č.p. 54, 330 11 Třemošná u Plzně

Vlastní



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosařední stav				Nový stav						
Dosařední pozemková parcela č.	Výměra parcely		Druh pozemku	Dosařední pozemková parcela č.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Stavba	Porovnání se stavem evidencí katastru nemovitostí
	ha	m ²			ha	m ²				
68/1	26	00	zahrada	68/1	9	19	zahrada		2	
				68/9	8	00	zahrada		2	68/1
				68/10	8	25	zahrada		0	68/1
				68/11		56	zahrada		0	68/1
	26	00			26	00				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ
jednotušené evidence			m ²		jednotušené evidence		
68/1	45301	9	19	68/10	45301	8	25
68/9	45301	8	00	68/11	45301	8	01



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán sestává z následujících částí: Jedna, příjmení: <u>Ing. Jiří Páň</u> Číslo pozemku, ze kterého vzniká rozdělení: <u>1625/96</u> Datum: <u>27.5.2024</u> Dato: <u>7.5.2024</u> Název pozemku a předmět rozdělení: <u>pro účely...</u>	Typové číslo: <u>...</u> Jedna, příjmení: <u>...</u> Číslo pozemku, ze kterého vzniká rozdělení: <u>...</u> Datum: <u>24.5.2024</u> Dato: <u>...</u> Název pozemku a předmět rozdělení: <u>...</u>
Vyhotovitel: <u>Ing. Jiří Páň</u> Lukánsko 21 301 00 Píseň Tel: 728 070 364, e-mail: <u>pro@seznam.cz</u> Číslo plánu: <u>1003-29/2524</u> Ověř: <u>Píseň-sever</u> Účel: <u>...</u> Název: <u>...</u> Měřítko: <u>1:200</u> Měřítko: <u>Monet 1:200</u> Provozovatel: <u>...</u>	Titulka: <u>Jitka Nejdlová</u> Katastrální úřad pro Píseňský kraj KP Píseň-sever PGP 668/2024-407 2024.05.29 13.36.00 +02'00'	Účel: <u>...</u> 