

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

117

519/11

Č.j.: MUTE-3445/2024/STO/HŠk
Spis. zn.: 2456/2024/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 4.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.6.2024 podala

Veronika Sedláková, nar. 6.12.1979, Příčná č.p. 245/2, 318 00 Plzeň,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rodinný dům s garáží včetně přípojky kanalizace, Druztová,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 609 (zahradka), parc. č. 627 (ostatní plocha) v katastrálním území Druztová.

Stavba obsahuje:

Jedná se o jednopodlažní rodinný dům ve tvaru obdélníku. V 1.NP je navržena garáž pro dva osobní automobily a technické zázemí, obytná část RD obsahuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, dvě koupelny, spíž a ložnici. Objekt je navržen na monolitických základových pasech, nosné vnější stěny zděné z cihelných bloků HELUZ s tepelnou izolací. Krov je navržen z dřevěných hranolů dle statického návrhu se skládanou betonovou střešní krytinou, střecha je tvořena pultovými střechami.

Stavba RD s garáží bude o zastavěné ploše 280 m², výška stavby 6,1m. Součástí stavby jsou zpevněné plochy a úpravy terénu. Stavba RD bude napojena novou přípojkou splaškové kanalizace PVC-KG DN 150 na uliční stoku PVC DN 250, elektrická přípojka je stávající na pozemku žadatelky, zásobování pitnou vodou bude ze stávající studny. Dešťové vody ze střechy RD s garáží budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku. Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch - voda o výkonu 13 kW s vestavěným elektrokotlem, doplňkově krbová vložka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba RD s garáží na pozemku parc. č. 609 (zahradka), parc. č. 627 (ostatní plocha) v katastrálním území Druztová bude provedena dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jankovec ČKAIT - 0202236, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu.

3. 14 dní před zahájením výkopových prací ověří stavebník u jednotlivých správců stav všech podzemních sítí a zajistí jejich vytýčení. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky správce sítě ČEZ Distribuce, a.s., zn: 001153479959 vydané k projektové dokumentaci – stavba je v ochranném pásmu sítě.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
6. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
7. Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby, vypracovala Ing. Pertrmichlová, splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel, autorizovaná osoba, ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Po dokončení stavby.
10. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
11. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudaci dle §230 a §232 stavebního zákona s užíváním stavby, jehož přílohou budou revize inženýrských sítí, tlakové zkoušky, geometrický plán, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Veronika Sedláková, nar. 6.12.1979, Příčná č.p. 245/2, 318 00 Plzeň,

Odůvodnění:

Dne 3.6.2024 podala žadatelka žádost o vydání společného povolení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení a pozval k veřejnému ústnímu jednání známé účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 a § 94m stavebního zákona, stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol, záměr je umístován v území, ve kterém není vydán územní plán, konání veřejného ústního jednání bylo oznámeno účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou, stavební úřad umožnil nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žadatel požádal v rámci společného řízení o novostavbu, která bude využívána jako jednopodlažní rodinný dům s garáží. V 1.NP je navržena garáž pro dva osobní automobily a technické zázemí, obytná část RD obsahuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, dvě koupelny, spíž a ložnici.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci. Podkladem pro rozhodnutí ve věci stavebnímu úřadu, byla kladná stanoviska dotčených orgánů a projektová dokumentace. Umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací dle souhlasného závazného stanoviska územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky dalších dotčených účastníků a organizací, která zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podklady a stanoviska pro vydání společného povolení:

- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, OŽP-LEV/27660/2024, OÚP-Rud/26529/2024
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, č.j. KHSPL/23630/2024
- ČEZ Distribuce, a.s., zn: 001153479959
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., zn:136/2024
- Obec Druztová – souhlas na situačním výkresu
- Katastrální mapa a výpisy z KN

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení dle § 94o stavebního zákona, posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci, příjezd ke stavbě je zajištěn. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, k žádosti bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, soulad s platnou územně plánovací dokumentací obce a s cíli a úkoly územního plánování posoudil dotčený orgán Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování. K posouzení požární bezpečnosti stavebník doložil „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, dle § 94o a § 94p stavebního zákona, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Přezkoumání stavby z hlediska zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním pozemkům, dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků společného řízení.

Účastníci řízení společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona:

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Jitka Kormošová, Druztová č.p. 38, 330 07 Druztová

Ing. Roman Kohout, Druztová č.p. 273, 330 07 Druztová

Josef Navrkal, Druztová č.p. 230, 330 07 Druztová

Jaroslava Navrkalová, Druztová č.p. 230, 330 07 Druztová

Roman Mařík, Druztová č.p. 43, 330 07 Druztová
Jindřiška Maříková, Druztová č.p. 43, 330 07 Druztová
Ing. Zbyněk Máj, IDDS: 68nmdc8
trvalý pobyt: Třemošná č.p. 1052, 330 11 Třemošná u Plzně
Martina Suchá, Bolevecká č.p. 1314/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Robert Suchý, Myslivecká č.p. 796, 330 11 Třemošná
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh
sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

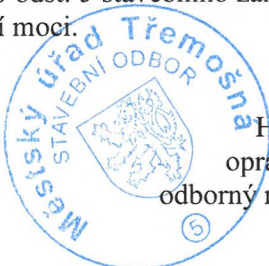
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Druztová po dobu 15-ti dnů, 15. den je dnem doručení. Dokument bude vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

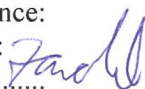
V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

..... 04 - 11 - 2024

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:



Razítko orgánu, který potvrzuje

Městský úřad Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
10

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

Veronika Sedláková, Příčná č.p. 245/2, Malesice, 318 00 Plzeň 18

Obec Druztová, IDDS: 2e7bnxk

sídlo: Druztová č.p. 1, 330 07 Druztová

Jitka Kormošová, Druztová č.p. 38, 330 07 Druztová

Ing. Roman Kohout, Druztová č.p. 273, 330 07 Druztová

Josef Navrkal, Druztová č.p. 230, 330 07 Druztová

Jaroslava Navrkalová, Druztová č.p. 230, 330 07 Druztová

Roman Mařík, Druztová č.p. 43, 330 07 Druztová

Jindřiška Maříková, Druztová č.p. 43, 330 07 Druztová

Ing. Zbyněk Máj, IDDS: 68nmdc8

trvalý pobyt: Třemošná č.p. 1052, 330 11 Třemošná u Plzně

Martina Suchá, Bolevecká č.p. 1314/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Robert Suchý, Myslivecká č.p. 796, 330 11 Třemošná

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IDDS: kfbeqhh

sídlo: Sedlec č.p. 195, 332 02 Starý Plzenec

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň

