

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

121
S 3/12

Č.j.: MUTE-3602/2024/STO/Hšk
Spis. zn.: 2808/2024/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 18.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

ASTRO KOVO PLZEŇ s.r.o., Miroslav Dušek, jednatel společnosti, IČO 25225791, Americká č.p. 1030, 330 11 Třemošná, zastoupen:
Archetiko s.r.o., Ing. Šaněk, IČO 06848559, Rooseveltova 10/9, 301 00 Plzeň,

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Technické centrum ASTRO KOVO Třemošná,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 597/4, 286/3 v katastrálním území Třemošná. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Třípodlažní objekt - Technické centrum ASTRO KOVO Třemošná, je novostavba technického centra včetně dopravní a technické infrastruktury o zastavěné ploše 1 472,1 m² s výškou stavby 13,80 m, objekt je rozdělen na tři základní provozní celky: Vstupní hala s recepcí, zázemí pro návštěvníky, výstavní prostor, depozit vozidel a dvě dílny pro údržbu a servis automobilů.

Technické centrum je řešeno jako halový třípodlažní objekt s prosklenou vstupní částí v parteru a skládanou fasádou. Objekt je jednoduchý kvádr o rozměrech 50,9m x 28,85m x 13,8 m, v přízemní části je podélná jižní fasáda ustoupena, čímž je vytvořen krytý parter. Stavba kombinuje černou a bílou barvu, jednoduchá hmota je ozvláštněna světelnou linií. Vstup je tvořen celoskleněnou fasádou s obloukovým nárožím.

Jednotlivá podlaží jsou propojena dvěma schodišti. Hlavní schodiště ze vstupní haly je koncipováno jako otevřené, kruhové. Obslužné schodiště v zadní části objektu je uzavřené s vazbou na servisní prostory. Pro manipulaci s exponáty je zde navržen výtah pro automobily. Hlavní točité schodiště je navrženo železobetonové, vedlejší obslužné schodiště bude dvojramenné únikové, z prefabrikovaných prvků uložených na železobetonovou podestu.

Ve výstavním prostoru ve 2. a 3.NP budou uskladněna vozidla bez provozních kapalin. Přístup veřejnosti do těchto prostor bude omezen na skupiny maximálně dvaceti osob. Depozit vozidel je prostor sloužící k umístění nevystavovaných vozidel, případně vozidel vyžadujících servis. Stavba bude využívána pro vnitřní expozici až 80 -ti historických vozidel s možností prohlídky veřejností.

Dvě autodílny, umístěné v přízemí, budou sloužit k servisu, údržbě vozidel a zároveň k přípravě před umístěním ve výstavních prostorách, technologie výroby se v objektech nevyskytuje. Vytápění a příprava teplé vody bude kombinací plynového kotle 1 N.P. a tepelného čerpadla – 2 a 3 N.P.

Stavba technického centra bude napojena na dopravní infrastrukturu novým sjezdem z místní komunikace - ulice Školní. Pro zajištění bezpečného pěšího přístupu ke stavbě bude prodloužen chodník z křižovatky ulic Revoluční a Školní. Na venkovních parkovištích v areálu bude umístěno 23 parkovacích stání, z toho dvě stání jsou umístěna v krytém parteru podél ustoupené jižní fasády přízemí, tato stání budou vyhrazena pro osoby držitele karet ZTP. Navržena požární nádrž o objemu 45 m³.

Hlavní vstup do objektu je situován v jihozápadního rohu, technické vstupy jsou situovány v zadní, východní části. Podél jižní strany pozemku je vedena obslužná komunikace s podélným parkováním

Hlavní návštěvnický parking je situován před centrem, ve vazbě na areál bowlingu. Uliční linie navržené stavby navazuje na sousední objekt bowlingu severní fasádou, která přiléhá k sousednímu objektu bowlingu.

Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 4,2 m, maximální výška atiky je 13,8 m nad úroveň přízemí. Založení objektu je navrženo na vrtaných pilotách průměru 600 a 900 mm, délka pilot se předpokládá cca 10-15m. Konstrukčně se jedná o železobetonový montovaný skelet - trojtrakt. Konstrukci stropů a střechy tvoří předpjaté dutinové panely ukládané v příčném směru na podélné vnitřní a obvodové průvlaky. Svislé nosné konstrukce tvoří sloupy šroubované k předem připraveným kotvám zabudovaných do ŽB monolitických základových patek podporovaných vrtanými hlubinnými pilotami. Stabilita haly je zajištěna ztužením vodorovných stropních a střešních konstrukcí spolupůsobících se svislým zavětrováním na obou koncích haly. Ztužení je zajištěno ŽB monolitickými stěnami v příčném i podélném směru. Obvodové zdivo je navrženo jako nenosné z cihelných bloků Porotherm 24 P+D. Příčky budou zděné z cihelných bloků Porotherm 17,5 Profi a z pórobetonových bloků Ytong tl. 100 a 150 mm.

Skladba střechy je navržena jako plochá jednoplášťová. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely - 104,88 kW, výrobní bude připojena na elektrickou NN síť kabelem CYKY přes cejchovaný elektroměr umístěným v rozvaděči R-FVE-AC, osazeným ve skladu 1.07 v 1.NN objektu.

Fasáda je navržena v kombinaci kontaktního zateplovacího systému s tepelnou izolací tl. 200 mm z fasádního polystyrenu s finálním obkladem z hliníkových šablon černé barvy na kovovém roštu. Okna budou z plastových vícekomorových izolačních profilů bílé barvy,

Pro odvod splaškových vod z budovy je navržena nová kanalizační přípojka DN160, délky 11,75 m, zaústěná do městské splaškové stoky DN300 PVC vedené ulicí Školní. Přípojka je na hranici pozemku ukončena hlavní revizní šachtou (RŠ) - v rámci areálu na ní navazuje svodné potrubí vnitřní kanalizace.

Odtok dešťových srážek řešen do vsakovacích objektů, průlehů, rýh, retenčních prostor a dešťové kanalizace.

Objekt bude zásobován novou vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovodní řad DN150 LT vedený v ulici Školní, v délce přípojky cca 8 m, materiál PE MD 50x6,9 vodoměrná šachta navržena za hranou komunikace v ploše pro parkování vozidel.

Objekt bude připojen novou přípojkou zemního plynu. Plyn bude sloužit pro vytápění přízemí objektu. Plynovodní přípojka d32 bude provedena pomocí navrtávky stávajícího STL řadu Ocel/50 vedeného v chodníku komunikace Školní, délka přípojky je ca 15,1 m.

Technické centrum bude napojeno na stávající optický kabel uložený v chodníku v ulici Školní. Přípojka z určeného bodu napojení do objektu bude realizována instalací nového mikrokabelu v délce cca 45 m.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v řízení o žádosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třemošná, stavební odbor, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Třemošná
Stavební odbor
330 11 Třemošná
Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná, po dobu 15-ti dnů.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne: 18-11-2024

Podpis pověřeného zaměstnance:



Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Městský úřad Třemošná
330 11 Třemošná

Obdrželi:

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d)

ASTRO KOVO PLZEŇ s.r.o., IDDS: gppnt7r

sídlo: Americká č.p. 1030, 330 11 Třemošná, zastoupeno:

Archetiko s.r.o., IDDS: dsi23de

sídlo: Rooseveltova 10/9, 301 00 Plzeň

Město Třemošná, Sídliště č.p. 992, 330 11 Třemošná

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e)

Roman Majer, Polní č.p. 654, 330 12 Horní Bříza

Roman Majer, Školní č.p. 1316, 330 11 Třemošná

BOWLING TŘEMOŠNÁ s.r.o., IDDS: h5juykk

sídlo: Třemošná č.p. 1093, 330 11 Třemošná u Plzně

Jaroslav Benda, Školní č.p. 151, 330 11 Třemošná

Pavel Benda, Sídliště č.p. 817, 330 11 Třemošná

Vladimír Pašek, Školní č.p. 993, 330 11 Třemošná u Plzně

Jitka Pašková, Školní č.p. 993, 330 11 Třemošná u Plzně

Pavel Kondelík, Školní č.p. 700, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. arch. Lenka Rosenbaumová, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jan Rosenbaum, Školní č.p. 855, 330 11 Třemošná u Plzně

Stanislav Vlk, K Platince č.p. 1103, 330 11 Třemošná u Plzně

Ing. Jitka Vlková, K Platince č.p. 1103, 330 11 Třemošná u Plzně

Jaroslav Šiml, Školní č.p. 1112, 330 11 Třemošná u Plzně

Bc. Vojtěch Votava, Toužimská č.p. 1717/6, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Mgr. Barbora Votavová, Bolevecká č.p. 992/19, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

TREVIN Pharm s.r.o., IDDS: edanf86

sídlo: K Cihelně č.p. 501, 331 01 Plasy

Ing. Pavel Bárta, Šumavská č.p. 319, Záluží, 330 11 Třemošná

Stanislav Bílý, Školní č.p. 1339, 330 11 Třemošná
Ondřej Rázek, Litohlavy č.p. 16, 337 01 Rokycany 1
VISION TRADE, s.r.o., IDDS: tqeshcd
sídlo: Světova č.p. 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8
TPB HOUSES s.r.o., IDDS: umii55q
sídlo: Druztová č.p. 312, 330 07 Druztová
Michaela Marková, Druztová č.p. 299, 330 07 Druztová
WOW Reality s.r.o., IDDS: xkyrg3k
sídlo: Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Michal Hlavatý, IDDS: a7bes33
trvalý pobyt: Školní č.p. 1339, 330 11 Třemošná
Kryštof Kněžický, IDDS: 37f4yjk
trvalý pobyt: Školní č.p. 1339, 330 11 Třemošná
TORO TECH s.r.o., IDDS: ctajyqz
sídlo: Klatovská třída 83 č.p. 1127/22, 301 00 Plzeň
Jan Půta, Trnová č.p. 341, 330 13 Trnová u Plzně
Martina Půtová, Trnová č.p. 341, 330 13 Trnová u Plzně
Jaroslava Nová, Chotíkov č.p. 272, 330 17 Chotíkov
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif
sídlo: Malostranská č.p. 143/2, 326 00 Plzeň

dotčené orgány

Drážní úřad Plzeň, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, IDDS: 9gsaax4
sídlo: 17. listopadu č.p. 11, 301 00 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň
NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Nám.Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň 1
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Anglické nábreží č.p. 7, 306 09 Plzeň 1
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Rejskova č.p. 218/3, 326 00 Plzeň
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm
sídlo: Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň