

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídlíště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

00 3

8 25/1

Č.j.: MUTE-23/2025/STO/BHa

Třemošná, dne 8.1.2025

Spis. zn.: 23/2025/Háj

Vyřizuje: Hájková, tel. 377921181

E-mail: bohumila.hajkova@tremosna.cz

R/2024/87630

Z/2024/61809

Michal Šedivec, 330 11 Česká Bříza č.p. 64 v zastoupení:
Nikola Staňková, Klatovská č.p. 515/169, 321 00 Plzeň

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.12.2024 podal

Michal Šedivec, nar. 28.10.1994, 330 11 Česká Bříza č.p. 64 v zastoupení:
Nikola Staňková, IČO 05764394, Klatovská č.p. 515/169, 321 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy RD č.p. 64

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 65 v katastrálním území Česká Bříza.

STAVBA NA POZEMKU JINÉHO VLASTNÍKA.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a zděná nástavba RD č.p. 64
- zastavěná plocha se nezmění, i nově bude mít RD 1 b.j.
- dojde k navýšení hřebene o cca 1,325 m na cca 7,125 m
- střecha sedlová
- bude vytvořeno obytné podkroví
- vytápění stávajícím plynovým kotlem + krbová kamna
- uzemnění a bleskosvod

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Tomáš Fait ČKAIT-0015133; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, stavebník před zahájením prací oznámí stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat stavební dozor a doloží oprávnění stavební dozor vykonávat.
5. Souhlasné závazné stanovisko KHS Plzeňského kraje č.j. R/2024/53473/2: V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění se souhlas váže na splnění těchto podmínek:
 - 1) Odstranění nebezpečného odpadu s obsahem azbestu bude provedeno odbornou firmou, která má pro tuto činnost živnostenské oprávnění;
 - 2) při likvidaci musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší;
 - 3) odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
 - 4) nejméně 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce "Hlášení prací s azbestem" v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.
 - 5) Po dobu provádění demoličních prací musí být osoba odstraňující materiál s obsahem azbestu vybavena ochrannými pracovními pomůckami.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předkládán stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
8. Stavebník je povinen v souladu s § 160:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby před zahájením a po dokončení stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník po nabytí právní moci povolení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Stavebník doplní na štítek název a sídlo stavebního podnikatele nebo stavebního dozoru (stavbyvedoucí).
10. Veškeré vnitřní rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace, vytápění, budou provedeny dle platných předpisů a norem oprávněnou osobou.
11. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
12. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, podá příslušnému stavebnímu úřadu dle § 232 stavebního zákona „Žádost o kolaudaci stavby“, přílohou žádosti bude geometrický plán, akceptační protokol, revize, tlakové zkoušky, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků, doklad o bezpečném odstranění odpadů s azbestem, doloží doplnění dokumentace v rozsahu provádění stavby a další doklady.
13. Platnost stavebního povolení stanovuje stavební úřad, dle § 198 stavebního zákona, na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Šedivec, nar. 28.10.1994, 330 11 Česká Bříza č.p. 64

Odůvodnění:

Dne 3.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- MěÚ Nýřany, odb.ŽP: Souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. OŽP-LEV/39133/2024
- Souhlasné závazné stanovisko KHS Plzeňského kraje č.j. R/2024/53473/2
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001154220477
- Vyjádření CETIN a.s. č.j.: 294122/24
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003181520

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Drahomíra Šedivcová, Obec Česká Bříza, Jindřiška Holíková, Stanislav Král, Josef Karpíšek, Miroslav Krofta, Helena Frášová, Alena Stoklasová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bohumila Hájková
oprávněná úřední osoba
odborný referent stavebního odboru

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

10 -01- 2025

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

Městský úřad Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Třemošná po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 7.1.2025.

Obdrželi:

účastníci řízení

Michal Šedivec, Česká Bříza č.p. 64, 330 11 Třemošná u Plzně v zastoupení:

Nikola Staňková, IDDS: dva3h3j

místo podnikání: Klatovská č.p. 515/169, Plzeň 3-Litice, 321 00 Plzeň 21

Drahomíra Šedivcová, V luhu č.p. 397, Senec, 330 08 Zruč-Senec

Obec Česká Bříza, IDDS: heqatja

sídlo: Česká Bříza č.p. 160, Česká Bříza, 330 11 Třemošná u Plzně

Jindřiška Holíková, Přespolní č.p. 2449/14, Záběhlce, 106 00 Praha 106

Stanislav Král, Přespolní č.p. 2449/14, Záběhlce, 106 00 Praha 106

Josef Karpišek, Česká Bříza č.p. 55, 330 11 Třemošná

Miroslav Krofta, Česká Bříza č.p. 156, 330 11 Třemošná

Helena Frášová, Česká Bříza č.p. 190, 330 11 Třemošná

Alena Stoklasová, Česká Bříza č.p. 63, 330 11 Třemošná

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

dotčené orgány

Obecní úřad Česká Bříza, IDDS: heqatja

sídlo: Česká Bříza, 330 11 Třemošná u Plzně

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň