



USNESENÍ
ze zasedání Zastupitelstva města
č. 5/2015

| | |
|-----|---|
| 1. | Zahájení |
| 2. | Ověření zápisu z minulého zasedání |
| 3. | Kontrola usnesení |
| 4. | Projednání návrhu na vyhlášení záměru směnit část pozemku ve vlastnictví města parc. č. 2427/153 oddělenou novým GP č. 2253-175/2015 jako parcela č. 2427/164 o výměře 6 020 m ² za pozemky parc. č. 519/35 o výměře 54 m ² , 2063/3 o výměře 135 m ² , 2064/2 o výměře 2 785 m ² , 2064/3 o výměře 1 779 m ² , 2064/8 o výměře 658 m ² a 2064/9 o výměře 609 m ² ve spolupodílovém vlastnictví cizích vlastníků |
| 5. | Projednání návrhu na vyhlášení záměru směnit pozemek ve vlastnictví města parc. č. 2056/40 o výměře 474 m ² za pozemek parc. č. 519/17 o výměře 20 m ² a část pozemku parc. č. 2056/41 oddělenou novým GP č. 2255-178/2015 jako parcela č. 2056/55 o výměře 454 m ² ve vlastnictví cizího vlastníka |
| 6. | Projednání návrhu na vyhlášení záměru směnit pozemky ve vlastnictví města parc. č. 670/38, 670/39, 670/45, 670/46, 706/54, 706/64 a 731/19 v dobývacím prostoru v k.ú. Záluží za pozemky parc. č. 404/31, 404/38, 649/2, 655/1, 655/2, 655/7, 656/2, 657/3, 658, 665/4, 667/2, 667/3, 667/4 a 667/48 ve vlastnictví LB MINERALS s.r.o., Tovární 431, Horní Bříza v lokalitě bývalého povrchového dolu Záluží IV |
| 7. | Projednání návrhu na vyhlášení záměru směnit část pozemku ve vlastnictví města Třemošná parc. č. 2436 oddělenou novým GP č. 2254-176/2015 jako parcela č. 2436/1 o výměře 2 343 m ² za pozemky parc. č. 519/2 o výměře 111 m ² , 519/3 o výměře 343 m ² , 519/4 o výměře 56 m ² , 519/5 o výměře 684 m ² , 519/6 o výměře 72 m ² , 519/7 o výměře 41 m ² , 519/8 o výměře 46 m ² v k.ú. Třemošná a dále části původních pozemků oddělených novým GP č. 1052 a 1074-176/2015 jako parc. č. 707/39 o výměře 141 m ² , 707/41 o výměře 16 m ² , 1130/5 o výměře 115 m ² , 1133/12 o výměře 54 m ² a 1133/13 o výměře 664 m ² v k.ú. a vlastnictví obce Zruč-Senec |
| 8. | Ukončení vyhlášeného záměru směnit část pozemku parcelní č. 2064/12 oddělenou novým GP č. 2253-175/2015 jako parc. č. 2064/19 o výměře 60 m ² ve vlastnictví města, za část pozemku parcelní č. 2064/7 oddělenou stejným novým GP č. 2253-175/2015 jako parc. č. 2064/21 o výměře 13 m ² a parcelní č. 519/32 o výměře 47 m ² v k.ú. Třemošná ve vlastnictví soukromého vlastníka |
| 9. | Ukončení vyhlášeného záměru směnit pozemky parcelní č. 1569/2 o výměře 814 m ² a parcelní č. 1569/4 o výměře 1 121 m ² ve vlastnictví města, za pozemek parcelní č. 1569/5 o výměře 28 m ² , dle nového GP č. 2238-90/2015 v k.ú. Třemošná ve vlastnictví soukromého vlastníka |
| 10. | Ukončení vyhlášeného záměru směnit část pozemku parc. č. 2479/16 o výměře cca 197 m ² ve vlastnictví města za část pozemku parc. č. 2479/339 o výměře cca 50 m ² ve vlastnictví soukromého vlastníka |
| 11. | Projednání návrhu na vyhlášení záměru na odprodej pozemků parc. č. 626/7 o výměře 21 m ² a 627/2 o výměře 150 m ² v k.ú. Záluží u Třemošné |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 2 | 9. 9. 2015 |
|-----------------|---|-----------|------------|

| | |
|-----|---|
| 12. | Projednání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej pozemků parcelní č. 2520/1 o výměře 504 m ² , 2520/8 o výměře 31 m ² , 2520/9 o výměře 79 m ² , 2520/10 o výměře 77 m ² a 2520/11 o výměře 364 m ² ve vlastnictví města v k.ú. Třemošná |
| 13. | Projednání návrhu na vykoupení pozemků v k.ú. Třemošná parc. č. 800/4, 802/1, 802/5, 1008/3, 1085/2, 1085/11, 1218/5 a 1263/21 a v k.ú. Záluží u Třemošné parc. č. 389/2, 389/7 a 320/2 od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68, Hradec Králové |
| 14. | Projednání návrhu na vykoupení pozemků od ÚZSVM parc. č. 51/35 o výměře 36 m ² a 51/36 o výměře 12 m ² v k.ú. Záluží u Třemošné |
| 15. | Projednání návrhu na vykoupení pozemku zasahujícího do místní komunikace ul. Ku Staré cihelně, parc. č. 1791/11 o výměře 20 m ² v k.ú. Třemošná od soukromých vlastníků. |
| 16. | Projednání návrhu na schválení bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů od ÚZSVM o velikosti 1/40 pozemků parc. č. 879/1 a 879/7 v k.ú. Třemošná |
| 17. | Projednání návrhu na schválení souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků parc. č. 624/3, 4 a 5 v k.ú. Záluží u Třemošné, u kterých dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení |
| 18. | Projednání návrhu Darovací smlouvy na části pravomocně vyřazeného úseku původní silnice I/27 v celkové délce 2,902 km včetně mostního objektu ev. č. 271-067, kde dárce je současný vlastník ŘSD ČR |
| 19. | Projednání návrhu na prodej bytu č. 25 v č.p. 1013, ul. Mládežníků, Třemošná |
| 20. | Projednání změny rozpočtu - Rozpočtové opatření č. 7 k 9. 9. 2015 |
| 21. | Projednání návrhu opatření obecné povahy o vydání Územního plánu města Třemošná |
| 22. | Rozprava |
| 23. | Závěr |

| | | | |
|----------|------------------------------------|-----------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 3 | 9. 9. 2015 |
|----------|------------------------------------|-----------|------------|

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ

Bod č. 1

Zahájení

Jednání Zastupitelstva města zahájil a řídil starosta. Konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, je přítomno 15 zastupitelů.

Usnesení: 53/1/ZM5-2015

Zastupitelstvo města schvaluje:

a) program zveřejněný na úřední desce na pozvánce ze dne 1. září 2015

b) návrhovou komisí ve složení:

předseda: Mgr. Petr Žižka

členové: p. Jitka Krochmalová
p. Petr Šašek

c) ověřitele zápisu:

MUDr. Marie Cinertová
Ing. Milan Toman

d) po projednání každého bodu programu bude přijato příslušné usnesení

Bod č. 2

Ověření zápisu z minulého zasedání

Usnesení: 54/2/ZM5-2015

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

že zápis ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 3. června 2015 byl ověřen bez připomínek.

Bod č. 3

Kontrola usnesení

Usnesení: 55/3/ZM5-2015

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

Trvá úkol uzavřít darovací smlouvu na bezúplatný převod pozemků parc. č. 926/1 a 19/11 v k. ú. Záluží zasahujících do komunikace ulice Na Vyhlídce se společností Zscherp-Holzprodukt, s.r.o. Úkoly dané na červnovém zasedání Zastupitelstva města byly splněny.

Bod č. 4

Projednáni návrhu na vyhlášení záměru směniti část pozemku ve vlastnictví města parc. č. 2427/153 oddělenou novým GP č. 2253-175/2015 jako parcela č. 2427/164 o výměře 6 020 m² za pozemky parc. č. 519/35 o výměře 54 m², 2063/3 o výměře 135 m², 2064/2 o výměře 2 785 m², 2064/3 o výměře 1 779 m², 2064/8 o výměře 658 m² a 2064/9 o výměře 609 m² ve spolupodílovém vlastnictví cizích vlastníků

| | | | |
|-----------------|---|------------------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 4 | 9. 9. 2015 |
|-----------------|---|------------------|------------|

Usnesení: 56/4/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 17. 6. 2015

a) vyhlašuje:

záměr směnit část pozemku:

parc. č. 2427/153 oddělenou novým GP č. 2253-175/2015 jako parcela č. 2427/164 o výměře 6 020 m²

v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města Třemošná

za pozemky:

parc. č. 519/35 o výměře 54 m² (zasahujícího do místní komunikace)

parc. č. 2063/3 o výměře 135 m²

parc. č. 2064/2 o výměře 2 785 m²

parc. č. 2064/3 o výměře 1 779 m²

parc. č. 2064/8 o výměře 658 m²

parc. č. 2064/9 o výměře 609 m²

v k.ú. Třemošná ve spolupodílovém vlastnictví p. [REDACTED]

b) ukládá HSO:

zajistit zveřejnění na úřední desce města, včetně elektronické, po dobu minimálně 15ti dnů.

Bod č. 5

Projednáni návrhu na vyhlášení záměru směnit pozemek ve vlastnictví města parc. č. 2056/40 o výměře 474 m² za pozemek parc. č. 519/17 o výměře 20 m² a část pozemku parc. č. 2056/41 oddělenou novým GP č. 2255-178/2015 jako parcela č. 2056/55 o výměře 454 m² ve vlastnictví cizího vlastníka

Usnesení: 57/5/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 17. 6. 2015

a) vyhlašuje:

záměr směnit pozemek:

parc. č. 2056/40 o výměře 474 m²

v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města Třemošná

za pozemky:

parc. č. 519/17 o výměře 20 m² (zasahujícího do místní komunikace)

a část pozemku parc. č. 2056/41 oddělenou novým GP č. 2255-178/2015 jako parcela č. 2056/55 o výměře 454 m²

v k.ú. Třemošná ve vlastnictví p. [REDACTED]

b) ukládá HSO:

zajistit zveřejnění na úřední desce města, včetně elektronické, po dobu minimálně 15ti dnů.

| | | | |
|-----------------|------------------------------------|-----------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 5 | 9. 9. 2015 |
|-----------------|------------------------------------|-----------|------------|

Bod č. 6

Projednáni návrhu na vyhlášení záměru směnit pozemky ve vlastnictví města parc. č. 670/38, 670/39, 670/45, 670/46, 706/54, 706/64 a 731/19 v dobývacím prostoru v k.ú. Záluží za pozemky parc. č. 404/31, 404/38, 649/2, 655/1, 655/2, 655/7, 656/2, 657/3, 658, 665/4, 667/2, 667/3, 667/4 a 667/48 ve vlastnictví LB MINERALS s.r.o., Tovární 431, Horní Bříza v lokalitě bývalého povrchového dolu Záluží IV

Usnesení: 58/6/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 29. 7. 2015

a) vyhlašuje:

záměr směnit pozemky:

parc. č. 670/38, 670/39, 670/45, 670/46, 706/54, 706/64 a 731/19 v dobývacím prostoru v k.ú. Záluží u Třemošné ve vlastnictví města Třemošná

za pozemky:

parc. č. 404/31, 404/38, 649/2, 655/1, 655/2, 655/7, 656/2, 657/3, 658, 665/4, 667/2, 667/3, 667/4 a 667/48 ve vlastnictví LB MINERALS s.r.o., Tovární 431, Horní Bříza v k.ú. Záluží u Třemošné, lokalitě bývalého povrchového dolu Záluží IV

b) ukládá HSO:

zajistit zveřejnění na úřední desce města, včetně elektronické, po dobu minimálně 15ti dnů.

Bod č. 7

Projednáni návrhu na vyhlášení záměru směnit část pozemku ve vlastnictví města Třemošná parc. č. 2436 oddělenou novým GP č. 2254-176/2015 jako parcela č. 2436/1 o výměře 2 343 m² za pozemky parc. č. 519/2 o výměře 111 m², 519/3 o výměře 343 m², 519/4 o výměře 56 m², 519/5 o výměře 684 m², 519/6 o výměře 72 m², 519/7 o výměře 41 m², 519/8 o výměře 46 m² v k.ú. Třemošná a dále části původních pozemků oddělených novým GP č. 1052 a 1074-176/2015 jako parc. č. 707/39 o výměře 141 m², 707/41 o výměře 16 m², 1130/5 o výměře 115 m², 1133/12 o výměře 54 m² a 1133/13 o výměře 664 m² v k.ú. a vlastnictví obce Zruč-Senec

Usnesení: 59/7/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 29. 7. 2015

a) vyhlašuje:

záměr směnit část pozemku:

parc. č. 2436 oddělenou novým GP č. 2254-176/2015 jako parcela č. 2436/1 o výměře 2 343 m² v k. ú. Třemošná a parc. č. 707/2 o výměře 26 m², v k. ú. Zruč ve vlastnictví města Třemošná

- za pozemky:

parc. č. 519/2 o výměře 111 m²

parc. č. 519/3 o výměře 343 m²

parc. č. 519/4 o výměře 56 m²

parc. č. 519/5 o výměře 684 m²

parc. č. 519/6 o výměře 72 m²

parc. č. 519/7 o výměře 41 m²

parc. č. 519/8 o výměře 46 m²

| | | | |
|-----------------|---|------------------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 6 | 9. 9. 2015 |
|-----------------|---|------------------|------------|

v k.ú. Třemošná ve vlastnictví obce Zruč-Senec

dále

- za část pozemku parc. č. 701/1 oddělenou novým GP č. 1052-176/2015 jako parcely č. 707/39 o výměře 141 m² a 707/41 o výměře 16 m² v k.ú. Zruč ve vlastnictví obce Zruč-Senec

a

- za pozemky parc. č. 1130/5 o výměře 115 m², 1133/12 o výměře 54 m² a část pozemku parc. č. 1133/1 oddělenou novým GP č. 1074-176/2015 jako parcela č. 1133/13 o výměře 664 m² v k.ú. Senec ve vlastnictví obce Zruč-Senec

b) ukládá HSO:

zajistit zveřejnění na úřední desce města, včetně elektronické, po dobu minimálně 15ti dnů.

c) ukládá HSO:

předat podklady obci Zruč-Senec k projednání této směny v Zastupitelstvu obce

Bod č. 8

Ukončení vyhlášeného záměru směnit část pozemku parcelní č. 2064/12 oddělenou novým GP č. 2253-175/2015 jako parc. č. 2064/19 o výměře 60 m² ve vlastnictví města, za část pozemku parcelní č. 2064/7 oddělenou stejným novým GP č. 2253-175/2015 jako parc. č. 2064/21 o výměře 13 m² a parcelní č. 519/32 o výměře 47 m² v k.ú. Třemošná ve vlastnictví soukromého vlastníka

Usnesení: 60/8/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 29. 7. 2015

a) schvaluje:

ukončit vyhlášený záměr a směnit část pozemku parcelní č. 2064/12 oddělenou novým GP č. 2253-175/2015 ze dne 23. 7. 2015 jako parc. č. 2064/19 o výměře 60 m², v k.ú. Třemošná, ve vlastnictví města Třemošná za pozemek parcelní č. 519/32 o výměře 47 m² a část pozemku parc. č. 2064/7 oddělenou novým GP č. 2253-175/2015 ze dne 23. 7. 2015 jako parc. č. 2064/21 o výměře 13 m², v k.ú. Třemošná, zasahujících do místní komunikace v ulici Zručská, ve vlastnictví manželů

Město Třemošná uhradí veškeré náklady na směnu těchto pozemků vč. daně z nabytí nemovitostí.

b) ukládá HSO:

informovat manžele [redacted] o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání směnné smlouvy

Bod č. 9

Ukončení vyhlášeného záměru směnit pozemky parcelní č. 1569/2 o výměře 814 m² a parcelní č. 1569/4 o výměře 1 121 m² ve vlastnictví města, za pozemek parcelní č. 1569/5 o výměře 28 m², dle nového GP č. 2238-90/2015 v k.ú. Třemošná ve vlastnictví soukromého vlastníka

| | | | |
|----------|------------------------------------|-----------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 7 | 9. 9. 2015 |
|----------|------------------------------------|-----------|------------|

Usnesení: 61/9/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 29. 7. 2015

Zastupitelstvo Města Třemošná schvaluje tuto směnu pozemků:

Označení dotčených nemovitých věcí v působnosti Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever:

- Město Třemošná je vlastníkem pozemku p.č. 1569/2 o vým. 814 m² v obci a k.ú. Třemošná;
- Město Třemošná je dále vlastníkem pozemku p.č. 1569/4 o vým. 1304 m² v obci a k.ú. Třemošná, od kterého se dle geometrického plánu č. 2238-90/2015 pro obec a k.ú. Třemošná oddělil nově vznikající pozemek p.č. 1569/6 o vým. 183 m² v obci a k.ú. Třemošná, přičemž po oddělení nového pozemku p.č. 1569/6 je výměra pozemku p.č. 1569/4 celkem 1121 m²;
- [REDAKCE], je vlastníkem pozemku p.č. 1569/1 o vým. 2304 m² v obci a k.ú. Třemošná, od kterého se dle geometrického plánu č. 2238-90/2015 pro obec a k.ú. Třemošná oddělil nově vznikající pozemek p.č. 1569/5 o vým. 28 m² v obci a k.ú. Třemošná, přičemž po oddělení nového pozemku p.č. 1569/5 je výměra pozemku p.č. 1569/1 celkem 2276 m²;

Zastupitelstvo Města Třemošná schvaluje směnu pozemků v obci a k.ú. Třemošná, a to **pozemků p.č. 1569/2 o vým. 814 m² a p.č. 1569/4 o vým. 1121 m²** (t.č. ve vlastnictví Města Třemošná) **za pozemek p.č. 1569/5 o vým. 28 m²** [REDAKCE], přičemž obsahem směnné smlouvy budou mj. tato **ujednání (a konstatování):**

- [REDAKCE] zaplatí Městu Třemošná vypořádací částku 40 000,- Kč, která je splatná zálohově před uzavřením směnné smlouvy;
- Město Třemošná (jakožto převodce pozemků p.č. 1569/2 o vým. 814 m² a p.č. 1569/4 o vým. 1121 m² v obci a k.ú. Třemošná – dále jen „převáděné nemovitosti č. 1“) a [REDAKCE] (jakožto nabyvatel převáděných nemovitostí č. 1) se tímto ve smyslu ust. § 1 odst. 1 písm. a/ zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve vztahu k převáděným nemovitostem č. 1 dle této směnné smlouvy je [REDAKCE], tj. nabyvatel vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem (převáděným nemovitostem č. 1); na základě tohoto ujednání zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí (převáděných nemovitých věcí č. 1) [REDAKCE], a to ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude proveden vklad vlastnického práva ve prospěch [REDAKCE] k převáděným nemovitostem č. 1 do katastru nemovitostí;
- [REDAKCE] (jakožto převodce pozemku p.č. 1569/5 o vým. 28 m² v obci a k.ú. Třemošná – dále jen „převáděná nemovitost č. 2“) a Město Třemošná (jakožto nabyvatel převáděné nemovitosti č. 2) konstatují, že ve smyslu ust. § 1 odst. 1 písm. a/ zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve vztahu k převáděné

| | | | |
|-----------------|---|-----------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 8 | 9. 9. 2015 |
|-----------------|---|-----------|------------|

nemovitosti č. 2 dle této směnné smlouvy [REDAKCE], tj. převodce vlastnického práva k nemovité věci (převáděné nemovitosti č. 2);

- [REDAKCE] zaplatí správní poplatek 1 000,- Kč z návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí;

[REDAKCE] zaplatí Městu Třemošná náklady vynaložené Městem Třemošná na pořízení geometrického plánu č. 2238-90/2015 pro k.ú. Třemošná ve výši 6 776,- Kč, a to před uzavřením směnné smlouvy.

b) ukládá HSO

informovat [REDAKCE] o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání směnné smlouvy.

Bod č. 10

Ukončení vyhlášeného záměru směnít část pozemku parc. č. 2479/16 o výměře cca 197 m² ve vlastnictví města za část pozemku parc. č. 2479/339 o výměře cca 50 m² ve vlastnictví soukromého vlastníka

Usnesení: 62/10/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 29. 7. 2015

a) schvaluje:

ukončit vyhlášený záměr a směnít část pozemku parcelní č. 2479/16 oddělenou novým GP č. 2259-214/2015 ze dne 27. 8. 2015 jako parc. č. 2479/498 o výměře 202 m², v k.ú. Třemošná, ve vlastnictví města za část pozemku parcelní č. 2479/339 oddělenou novým GP č. 2259-214/2015 ze dne 27. 8. 2015 jako parc. č. 2479/496 o výměře 46 m² a parc. č. 2479/497 o výměře 4 m², v k.ú. Třemošná, ve vlastnictví manželů [REDAKCE].

Město Třemošná uhradí veškeré náklady na směnu těchto pozemků vč. daně z nabytí nemovitostí.

b) ukládá HSO:

informovat manžele [REDAKCE] o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání směnné smlouvy.

Bod č. 11

Projednáání návrhu na vyhlášení záměru na odprodej pozemků parc. č. 626/7 o výměře 21 m² a 627/2 o výměře 150 m² v k.ú. Záluží u Třemošné

Usnesení: 63/11/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 17. 6. 2015

a) vyhláší:

záměr na odprodej pozemků ve vlastnictví města:

par. č. 626/7 o výměře 21 m²

par. č. 627/2 o výměře 150 m²

v k.ú. Záluží u Třemošné s tím, že minimální cena za 1 m² činí 200,- Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem těchto pozemků.

b) ukládá HSO:

| | | | |
|----------|------------------------------------|-----------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 9 | 9. 9. 2015 |
|----------|------------------------------------|-----------|------------|

zveřejnit vyhlášení výběrového řízení na úřední desce města (včetně elektronické) nejméně po dobu 15ti dnů

Bod č. 12

Projednáni návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej pozemků parcelní č. 2520/1 o výměře 504 m², 2520/8 o výměře 31 m², 2520/9 o výměře 79 m², 2520/10 o výměře 77 m² a 2520/11 o výměře 364 m² ve vlastnictví města v k.ú. Třemošná

Usnesení: 64/12/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 29. 7. 2015

a) schvaluje:

ukončit vyhlášený záměr na odprodej a odprodat pozemky:

parc. č. 2520/1 o výměře 504 m² ve vlastnictví města, k.ú. Třemošná za cenu nabídnutou ve vyhlášeném záměru ve výši 204 120,- Kč p.

parc. č. 2520/8 o výměře 31 m² ve vlastnictví města, k.ú. Třemošná za cenu nabídnutou ve vyhlášeném záměru ve výši 12 400,- Kč p.

parc. č. 2520/9 o výměře 79 m² ve vlastnictví města, k.ú. Třemošná za cenu nabídnutou ve vyhlášeném záměru ve výši 35 550,- Kč p.

parc. č. 2520/10 o výměře 77 m² a parc. č. 2520/11 o výměře 364 m² ve vlastnictví města, k.ú. Třemošná za cenu nabídnutou ve vyhlášeném záměru ve výši 176 400,- Kč p.

s tím, že cena bude uhrazena na účet města Třemošná č. 19-1423371/0100 před podpisem kupní smlouvy. Každý kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví tohoto pozemku

b) ukládá HSO:

informovat p. o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání kupních smluv.

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupních smluv

Bod č. 13

Projednáni návrhu na vykoupení pozemků v k.ú. Třemošná parc. č. 800/4, 802/1, 802/5, 1008/3, 1085/2, 1085/11, 1218/5 a 1263/21 a v k.ú. Záluží u Třemošné parc. č. 389/2, 389/7 a 320/2 od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68, Hradec Králové

Usnesení: 65/13/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 7. 7. 2015

a) schvaluje:

vykoupení pozemků v k.ú. Třemošná parc. č. 800/4, 802/1, 802/5, 1008/3, 1085/2, 1085/11, 1218/5 a 1263/21 a v k.ú. Záluží u Třemošné parc. č. 389/2, 389/7 a 320/2 od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68, Hradec Králové s tím že, prodejní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku dle platné oceňovací vyhlášky a tržního ocenění na stanovení ceny v místě a čase obvyklé. V případě, že

| | | | |
|-----------------|---|-------------------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 10 | 9. 9. 2015 |
|-----------------|---|-------------------|------------|

cena podle platného oceňovacího předpisu (administrativní) bude nižší než 100 000,- Kč, postačí jedno tržní ocenění. V opačném případě musí být objednány dvě tržní ocenění. Vzhledem k tomu, že Lesy ČR, s.p. je povinen dodržovat postupy dle vnitropodnikové směrnice, bude pro prodej nemovitosti vybrána ze dvou nebo tří cen ta nejvyšší povýšená o náklady za tento smluvní převod. Znalecké posudky bude lesní správa objednávat po lustraci pozemků a po podpisu rozhodnutí o nepotřebnosti. Návrh kupní smlouvy včetně prodejní ceny bude následně projednán a schválen Zastupitelstvem města.

Bod č. 14

Projednáni návrhu na vykoupení pozemků od ÚZSVM parc. č. 51/35 o výměře 36 m² a 51/36 o výměře 12 m² v k.ú. Záluží u Třemošné

Usnesení: 66/14/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 17. 6. 2015

a) schvaluje:

úplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva o úplatném převodu pozemků:

parc. č. 51/35 o výměře 36 m², ostatní plocha

parc. č. 51/36 o výměře 12 m², ostatní plocha

v k. ú. Záluží u Třemošné od ÚZSVM do majetku města. Uvedené pozemky jsou součástí komunikace a veřejného prostranství v Záluží. Prodejní cena bude před podpisem kupní smlouvy schválena Radou města.

b) ukládá HSO

zajistit od ÚZSVM kupní smlouvu o převodu tohoto majetku a předložit jí k podpisu

c) pověřuje starostu města:

podpisem smlouvy o převodu tohoto majetku v souladu s rozhodnutím ZM

Bod č. 15

Projednáni návrhu na vykoupení pozemku zasahujícího do místní komunikace ul. Ku Staré cihelně, parc. č. 1791/11 o výměře 20 m² v k.ú. Třemošná od soukromých vlastníků

Usnesení: 67/15/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 12. 8. 2015

a) schvaluje:

vykoupení pozemku parc. č. 1791/11 o výměře 20 m², ostatní komunikace, v k.ú. Třemošná, zasahujícího do komunikace ul. Ku Staré cihelně a to jednu polovinu pozemku od p. [redacted] za celkovou

dohodnutou cenu ve výši 500 Kč a druhou polovinu pozemku od [redacted] za celkovou dohodnutou cenu ve výši 500 Kč s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem tohoto pozemku do vlastnictví města, včetně daně z převodu nemovitostí.

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

| | | | |
|----------|------------------------------------|------------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 11 | 9. 9. 2015 |
|----------|------------------------------------|------------|------------|

Bod č. 16

Projednáni návrhu na schválení bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů od ÚZSVM o velikosti 1/40 pozemků parc. č. 879/1 a 879/7 v k.ú. Třemošná

Usnesení: 68/16/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 12. 8. 2015

a) schvaluje:

bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů o velikosti 1/40 pozemků:

parc. č. 879/1 o výměře 91 m², ostatní komunikace

parc. č. 879/7 o výměře 3 m², ostatní komunikace

vše k.ú. Třemošná od ÚZSVM do majetku města, včetně všech zavazujících a omezujících podmínek. Uvedené pozemky jsou přilehlé k místním komunikacím a jsou součástí veřejného prostranství.

b) ukládá HSO

zajistit od ÚZSVM darovací smlouvu o převodu tohoto majetku a předložit jí k podpisu

c) pověřuje starostu města:

podpisem smlouvy o převodu tohoto majetku v souladu s rozhodnutím ZM

Bod č. 17

Projednáni návrhu na schválení souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků parc. č. 624/3, 4 a 5 v k.ú. Záluží u Třemošné, u kterých dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení

Usnesení: 69/17/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 12. 8. 2015

a) schvaluje:

Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 624/3, 624/4, 624/5 a 627/2, jehož součástí je nový GP č. 622-89/2015 ze dne 18. 6. 2015, vypracovaný spol. GEOREAL spol. s r.o., kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení dotčených pozemků. Uvedené souhlasné prohlášení je **Přílohou č. 1** tohoto zápisu.

Bod č. 18

Projednáni návrhu Darovací smlouvy na části pravomocně vyřazeného úseku původní silnice I/27 v celkové délce 2,902 km včetně mostního objektu ev. č. 271-067, kde dárce je současný vlastník ŘSD ČR

Usnesení: 70/18/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 29. 7. 2015

a) schvaluje:

Darovací smlouvu č. 3359/27/33200/2014 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4 jako dárce na straně jedné a městem Třemošná, Sídliště 992, 330 11 Třemošná jako obdarovaným na straně druhé.

Předmětem daru jsou části uvedeného pravomocně vyřazeného úseku původní silnice I/27 v Třemošné v délce 1,683 km, tj. od km 122,329 st.st. do km 124,012 st.st,

| | | | |
|-----------------|---|------------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 12 | 9. 9. 2015 |
|-----------------|---|------------|------------|

včetně mostního objektu ev.č. 27I-067 a v délce 1,219 km, tj od km 124,513 st.st. do km 125,732 st.st., tj. v celkové délce 2,902 km.

Účetní hodnota předmětu smlouvy činí dle účetní evidence dárce celkem 60 518 204,20 Kč, z toho:

- účetní hodnota stavby původní silnice I/27 v délce 2,902 km činí 60 319 204,20 Kč
- účetní hodnota mostního objektu ev. č. 27I-067 činí 199 000,- Kč

b) pověřuje starostu města:

podpisem darovací smlouvy

Bod č. 19

Projednáni návrhu na prodej bytu č. 25 v č.p. 1013, ul. Mládežníků, Třemošná

Usnesení: 71/19/ZM5-2015

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 24. 8. 2015

a) schvaluje:

Vyhlášení městské soutěže na odprodej bytu č. 25 (3+1) v ul. Mládežníků 1013 za těchto podmínek:

- I. - městská soutěž se koná obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců
 - kritériem pro hodnocení nabídek je výše kupní ceny s tím, že podmínkou účasti v soutěži je nabídka kupní ceny alespoň ve výši minimální nabídkové ceny 1 150 000,- Kč
 - spoluvlastnický podíl na pozemku zastavěném nemovitostí bude převáděn za cenu 20,- Kč/m² podlahové plochy bytu (tj. 1 565,- Kč)
 - při odevzdání nabídky se zájemce musí prokázat dokladem o identifikaci
 - zájemce se zavazuje složit na účet města jistotu ve výši 5% z vyhlášené minimální nabídkové ceny tj. 57 500,- Kč v případě vítězství v soutěži bude tato jistota započtena jako záloha na kupní cenu
- II. - kupní cena musí být doplacena do 30ti dnů od převzetí informace, že je zájemce vítězem, schváleným Zastupitelstvem města - tedy před podpisem kupní smlouvy
 - kupující uhradí rovněž veškeré náklady spojené s převodem bytové jednotky tj. sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí
 - je-li zájemcem o koupi nemovitosti do svého výlučného vlastnictví jeden z manželů, potvrdí tuto skutečnost předložením notářského zápisu o zúžení SJM nebo čestným prohlášením druhého z manželů o tom, že k úhradě kupní ceny budou použity pouze prostředky ve výlučném vlastnictví účastníka soutěže. Pokud jeden z manželů kupuje nemovitost do společného jmění manželů je povinen předložit souhlas vystavený druhým z manželů. V obou případech „čestného prohlášení či souhlasu“ bude požadován úředně ověřený podpis.
- III. - nabídku zájemce učiní odevzdáním cenové nabídky uzavřené v obálce s označením „Neotvírat - soutěž byt“ s adresou žadatele v podatelně MěÚ Třemošná. Termín pro odevzdání nabídek se stanovuje do 10. listopadu 2015 do 14.00 hod. Zároveň do té doby musí být na účet města č 19-1423371/0100 rovněž složena jistina. Do zprávy pro příjemce bude uvedeno jméno a příjmení.
 - otevření obálek a vyhodnocení nabídek provede Rada města
 - ukončení soutěže na odprodej bytu a schválení vítěze provede Zastupitelstvo města na svém zasedání v prosinci letošního roku, pokud se přihlásí nějaký

| | | | |
|-----------------|---|-------------------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 13 | 9. 9. 2015 |
|-----------------|---|-------------------|------------|

zájemce

Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo výběrové řízení ukončit bez vítěze.

ukládá HSO:

zveřejnit vyhlášení této soutěže na úřední desce města (včetně elektronické) po dobu do 10. listopadu 2015

Bod č. 20

Projednáni změny rozpočtu - Rozpočtové opatření č. 7 k 9. 9. 2015

Usnesení: **72/20/ZM5-2015**

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 24. 8. 2015

a) schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 7 v souladu s předloženým návrhem takto:

příjmy se navyšují o 1 529 461,00 Kč
výdaje se navyšují o 1 210 000,00 Kč

příjmy celkem 68 526 689,00 Kč

výdaje celkem 76 548 866,41 Kč

-záporný výsledek hospodaření ve výši 8 022 177,41 Kč bude kryt z kladného výsledku hospodaření z předcházejících let.

b) bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 5 a č. 6 schválené Radou města. Rozpočtové opatření č. 5 je změna v příjmech i výdajích týkající se průtokové neinvestiční dotace pro Základní školu v Třemošné. Navyšuje příjmy i výdaje o 447 128,00 Kč. Rozpočtové opatření č. 6 navyšuje příjmy o 73 793,00 Kč a týká se pojistné náhrady za škodu způsobenou při silnici I/27 na zábradlí. Rozpočtové opatření č. 5, 6 a 7 je **Přílohou č. 2, 3 a 4** tohoto zápisu.

Bod č. 21

Projednáni návrhu na vydání Územního plánu města s jeho odůvodněním

Usnesení: **73/21/ZM5-2015**

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 24. 8. 2015

Zastupitelstvo města Třemošná, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst.4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s § 171, 172, 173 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. bere na vědomí

- že Územní plán Třemošná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje včetně jejich Aktualizace č. 1 a se stanovisky dotčených orgánů
- že návrh územního plánu byl posouzen s kladným výsledkem Krajským úřadem Plzeňského kraje

| | | | |
|-----------------|---|-------------------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 14 | 9. 9. 2015 |
|-----------------|---|-------------------|------------|

2. rozhoduje

o námitkách uplatněných k Územnímu plánu Třemošná – viz odůvodnění Územního plánu Třemošná

3. vydává

Územní plán Třemošná formou opatření obecné povahy

4. ukládá

- orgánům města Třemošná a Městskému úřadu Třemošná postupovat při rozhodování a rozvoji města Třemošná v souladu se schváleným Územním plánem Třemošná
- starostovi města zajistit:
 - vyvěšení oznámení o vydání Územního plánu Třemošná veřejnou vyhláškou
 - a opatřit územní plán záznamem o účinnosti

a dále **schvaluje** vydat Veřejnou vyhláškou oznámení o vydání opatření obecné povahy v tomto znění:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

o vydání opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Třemošná v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) usnesením č. ze dne

vydalo

ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171, 172, 173 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opatření obecné povahy -

Územní plán Třemošná

Územní plán Třemošná, jeho grafická i textová část, byl vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění lze nahlédnout v souladu s § 20 stavebního zákona u správního orgánu, který nařízení obecné povahy vydal a u pořizovatele, tj. Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň.

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

| | | | |
|-----------------|---|-------------------|------------|
| USNESENÍ | Zasedání Zastupitelstva města č. 5 | Strana: 15 | 9. 9. 2015 |
|-----------------|---|-------------------|------------|

Starosta: Jaromír Zeithaml

Místostarosta: Mgr. Petr Žižka

Bod č. 22

Rozprava

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

dotazy, informace a připomínky členů ZM a občanů města k bodu č. 22 zápisu z dnešního jednání ZM.

Bod č. 23

Závěr

Starosta ukončil jednání, poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast a popřál jim do další práce hodně zdraví.

návrhová komise:

.....
Jaromír Zeithaml
starosta

.....
Mgr. Petr Žižka
místostarosta

.....
Mgr. Petr Žižka
předseda

.....
Jitka Krochmalová
člen

.....
Petr Šašek
člen