



## ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEMOŠNÁ

# USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva města č. 8/2016

1.	Zahájení
2.	Ověření zápisu z minulého zasedání
3.	Kontrola usnesení
4.	Projednání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru směnit část pozemku parc. č. 1931 ve vlastnictví města - dle nového GP č. 2279-25/2016 parc. č. 1931/6 o výměře 53 m <sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 1934 - dle nového GP č. 2279-25/2016 parc. č. 1934/2 o výměře 2 m <sup>2</sup> ve vlastnictví p. T. Chvojky vše v k. ú. Třemošná
5.	Projednání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru směnit části pozemků parc. č. 2073/1 a parc. č. 2073/2 ve vlastnictví města dle nového GP č. 2292-102/2016 parc. č. 2073/1 o výměře 3 907 m <sup>2</sup> a parc. č. 2073/2 o výměře 1 728 m <sup>2</sup> za pozemek parc. č. 935 o výměře 1883 m <sup>2</sup> ve vlastnictví spol. Integrated Micro-Electronics Czech Republic s.r.o., vše v k.ú. Třemošná
6.	Projednání návrhu na ukončení záměru na odprodej části pozemku parc. č. 2479/66 a parc. č. 2479/496 pro výstavbu RD, dle nového GP č. 2259-214/2015 parc. č. 2479/66 o výměře 544 m <sup>2</sup> a parc. č. 2479/496 o výměře 46 m <sup>2</sup> v k.ú. Třemošná a vyhlášení nového záměru na odprodej těchto pozemků
7.	Projednání návrhu na ukončení záměru na odprodej částí pozemků parc. č. 2479/66, 2479/16 a parc. č. 2479/497 pro výstavbu RD, dle nového GP č. 2259-214/2015 parc. č. 2479/495 o výměře 568 m <sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2479/497 o výměře 4 m <sup>2</sup> v k.ú. Třemošná
8.	Projednání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej částí pozemků parcelní č. 728/1, 728/2 a 723/4, dle nového GP č. 2293-39/2016 parcely č. 728/8 o výměře 277 m <sup>2</sup> a 723/4 o výměře 36 m <sup>2</sup> ve vlastnictví města v k.ú. Třemošná
9.	Projednání návrhu na vykoupení pozemků zasahujících do účelových komunikací a vodotečí v k. ú. Třemošná a k. ú. Záluží u Třemošné od soukromého vlastníka
10.	Projednání návrhu na schválení úplatného převodu pozemků od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města
11.	Projednání návrhu a rozhodnutí v souladu s § 44, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů o pořízení změny č. 2 Územního plánu města Třemošná
12.	Projednání návrhu na odkoupení domu č.p. 1 ve Třemošné od soukromých vlastníků
13.	Projednání návrhu na změnu rozpočtu města k 15. červnu 2016
14.	Rozprava
15.	Závěr

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 8	Strana: 2	15. 6. 2016
----------	------------------------------------	-----------	-------------

## PRŮBĚH ZASEDÁNÍ

### **Bod č. 1**

#### **Zahájení**

Jednání Zastupitelstva města zahájil a řídil starosta. Konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, je přítomno 12 zastupitelů.

**Usnesení:** 106/1/ZM8-2016

#### **Zastupitelstvo města schvaluje:**

a) program zveřejněný na úřední desce na pozvánce ze dne 3. června 2016

b) návrhovou komisi ve složení:

předseda: Jiří Zavadil

členové: MUDr. Marie Cinertová  
Josef Kadera

c) ověřitele zápisu:

Magdaléna Macášová  
Martin Varcholek

d) po projednání každého bodu programu bude přijato příslušné usnesení

### **Bod č. 2**

#### **Ověření zápisu z minulého zasedání**

**Usnesení:** 107/2/ZM8-2016

#### **Zastupitelstvo města bere na vědomí:**

že zápis ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 16. března 2016 byl ověřen bez připomínek.

### **Bod č. 3**

#### **Kontrola usnesení**

**Usnesení:** 108/3/ZM8-2016

#### **Zastupitelstvo města bere na vědomí:**

Trvají úkoly, které mají dořešit vlastníci k pozemkům zasahujícím do místních komunikací a veřejného prostranství, které jsou v majetku ČR s právem hospodařit SPÚ, ÚZSVM a Lesy ČR, s.p. Ostatní úkoly byly splněny.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 8	Strana: 3	15. 6. 2016
----------	------------------------------------	-----------	-------------

#### **Bod č. 4**

**Projednáni návrhu na ukončení vyhlášeného záměru směnit část pozemku parc. č. 1931 ve vlastnictví města - dle nového GP č. 2279-25/2016 parc. č. 1931/6 o výměře 53 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 1934 - dle nového GP č. 2279-25/2016 parc. č. 1934/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> ve vlastnictví p. T. Chvojky vše v k. ú. Třemošná**

**Usnesení: 109/4/ZM8-2016**

**Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 4. 5. 2016**

**a) schvaluje:**

ukončit vyhlášený záměr a směnit část pozemku parc. č. 1931 ve vlastnictví města dle nového GP č. 2279-25/2016 ze dne 18. února 2016, parc. č. 1931/6 o výměře 53 m<sup>2</sup> v ceně ve výši 21 200 Kč za část pozemku parc. č. 1934 - dle nového GP č. 2279-25/2016 parc. č. 1934/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> v ceně ve výši 800 Kč ve vlastnictví p. [REDACTED], vše v k. ú. Třemošná s tím, že rozdíl ve výměrách pozemků tj. 51 m<sup>2</sup> bude p. [REDACTED] finančně vyrovnán a to částkou 20 400 Kč, která bude uhrazena p. [REDACTED] na účet města před podpisem směnné smlouvy. Pan [REDACTED] rovněž uhradí veškeré náklady spojené se sepsáním směnné smlouvy, včetně nákladů na daň z nabytí nemovitých věcí, jako převodce a nabyvatel.

**b) ukládá HSO:**

informovat p. [REDACTED] o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání směnné smlouvy

**c) pověřuje starostu města:**

podpisem směnné smlouvy

#### **Bod č. 5**

**Projednáni návrhu na ukončení vyhlášeného záměru směnit části pozemků parc. č. 2073/1 a parc. č. 2073/2 ve vlastnictví města dle nového GP č. 2292-102/2016 parc. č. 2073/1 o výměře 3 907 m<sup>2</sup> a parc. č. 2073/2 o výměře 1 728 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 935 o výměře 1883 m<sup>2</sup> ve vlastnictví spol. Integrated Micro-Electronics Czech Republic s.r.o., vše v k.ú. Třemošná**

**Usnesení: 110/5/ZM8-2016**

**Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 4. 5. 2016**

**a) schvaluje:**

ukončit vyhlášený záměr a směnit pozemky v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města dle nového GP č. 2292-102/2016 ze dne 25. dubna 2016, parc. č. 2073/1 o výměře 3 907 m<sup>2</sup> a parc. č. 2073/2 o výměře 1 728 m<sup>2</sup> v celkové ceně 1 465 100 Kč za pozemek parc. č. 935 o výměře 1 883 m<sup>2</sup> v ceně 1 506 400 Kč ve vlastnictví spol. Integrated Micro-Electronics Czech Republic s.r.o., IČ: 14704021, Plzeňská 1067, 330 11 Třemošná s tím, že město Třemošná uhradí náklady na sepsání směnné smlouvy. Dřevní hmota zůstane v majetku města a bude požádáno v rámci LHP o její vytěžení

**b) ukládá HSO:**

informovat společnost Integrated Micro-Electronics Czech Republic s.r.o.

<b>USNESENÍ</b>	<b>Zasedání Zastupitelstva města č. 8</b>	<b>Strana: 4</b>	15. 6. 2016
-----------------	---	------------------	-------------

o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání směnné smlouvy

**c) pověřuje starostu města:**  
podpisem směnné smlouvy

#### **Bod č. 6**

**Projednáni návrhu na ukončení záměru na odprodej části pozemku parc. č. 2479/66 a parc. č. 2479/496 pro výstavbu RD, dle nového GP č. 2259-214/2015 parc. č. 2479/66 o výměře 544 m<sup>2</sup> a parc. č. 2479/496 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Třemošná a vyhlášení nového záměru na odprodej těchto pozemků**

**Usnesení: 111/6/ZM8-2016**

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 18. 5. 2016

**a) schvaluje:**

ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku parc. č. 2479/66 a parc. č. 2479/496, dle nového GP č. 2259-214/2015 ze dne 1. září 2015, parc. č. 2479/66 o výměře 544 m<sup>2</sup> a parc. č. 2479/496 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Třemošná bez vítěze. Do výběrového řízení se přihlásil jeden uchazeč, který nesplnil požadovanou minimální cenu.

**b) vyhláší**

záměr na odprodej pozemku pro stavbu RD, který se skládá z parc. č. 2479/496 o výměře 46 m<sup>2</sup> a dle nového GP č. 2259-214/2015 parc. č. 2479/66 o výměře 544 m<sup>2</sup>, tedy o celkové výměře 590 m<sup>2</sup> v k.ú. Třemošná, formou výběrového řízení. Minimální cena včetně DPH je stanovena na 2 200 Kč/m<sup>2</sup>, včetně stávajících přípojek kanalizace, vody, plynu, el. energie a bestového vjezdu na parcelu.

Termín pro ukončení vyhlášení výběrového řízení a předložení nabídek do podatelny MěÚ, Sídliště 992, 330 11 Třemošná je nejpozději do 19. 8. 2016 do 10:00 hod. v uzavřené obálce s označením - „**Výběrové řízení Pozemek parc. č. 2479/66 a 2479/496 - neotvírat**“.

Na obálce musí být uvedena adresa zájemce.

Pozemek se odprodá zájemci s nejvyšší nabídkou a cena musí být uhrazena na účet města Třemošná před podpisem KS.

ZM si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez vítěze. Otevření obálek a vyhlášení vítěze proběhne na příštím zasedání Zastupitelstva města

**c) ukládá HSO:**

zveřejnit vyhlášení tohoto záměru formou výběrového řízení na úřední desce města (včetně elektronické) po dobu do 19. 8. 2016

#### **Bod č. 7**

**Projednáni návrhu na ukončení záměru na odprodej částí pozemků parc. č. 2479/66, 2479/16 a parc. č. 2479/497 pro výstavbu RD, dle nového GP č. 2259-214/2015 parc. č. 2479/495 o výměře 568 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2479/497 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Třemošná**

**Usnesení: 112/7/ZM8-2016**

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 18. 5. 2016

**a) schvaluje:**

<b>USNESENÍ</b>	<b>Zasedání Zastupitelstva města č. 8</b>	<b>Strana: 5</b>	<b>15. 6. 2016</b>
-----------------	---	------------------	--------------------

ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemků parc. č. 2479/66, 2479/16 a parc. č. 2479/497 pro výstavbu RD, dle nového GP č. 2259-214/2015 ze dne 1. září 2015, parc. č. 2479/495 o výměře 568 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2479/497 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Třemošná a odprodat tyto pozemky zájemci paní [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu ve výši 1 100 100 Kč, včetně DPH. Paní [REDAKCE] splnila podmínky vyhlášené záměrem na odprodej pozemků určených pro výstavbu RD. Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a vklad do KN, prodávající uhradí daň z nabytí nemovitosti. Cena za pozemky bude uhrazena na účet města před podpisem kupní smlouvy

**b) ukládá HSO:**

informovat p. [REDAKCE] o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání kupní smlouvy

**c) pověřuje starostu města:**

podpisem kupní smlouvy

**Bod č. 8**

**Projednáni návrhu na ukončení vyhlášeného záměru na odprodej částí pozemků parcelní č. 728/1, 728/2 a 723/4, dle nového GP č. 2293-39/2016 parcely č. 728/8 o výměře 277 m<sup>2</sup> a 723/4 o výměře 36 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města v k.ú. Třemošná**

**Usnesení:**

**113/8/ZM8-2016**

**Zastupitelstvo města** na doporučení Rady města ze dne 18. 5. 2016

**a) schvaluje:**

ukončení vyhlášeného záměru na odprodej částí pozemků parc. č. 728/1, 728/2 a 723/4 v k.ú. Třemošná. Dle nového GP č. 2293-39/2016 ze dne 26. května 2016 se jedná o nově vzniklé parcely č. 728/8 o výměře 277 m<sup>2</sup> a č. 723/4 o výměře 36 m<sup>2</sup> vedené v KN jako ostatní plocha o celkové výměře 313 m<sup>2</sup> v k.ú. Třemošná a odprodat tyto parcely jedinému zájemci panu [REDAKCE] [REDAKCE] za celkovou cenu 156 500 Kč a to včetně porostů na těchto parcelách rostoucích. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků, včetně daně z nabytí nemovitostí. Cena za pozemky bude uhrazena na účet města před podpisem kupní smlouvy.

**b) ukládá HSO:**

informovat p. [REDAKCE] o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání kupní smlouvy

**c) pověřuje starostu města:**

podpisem kupní smlouvy

<b>USNESENÍ</b>	Zasedání Zastupitelstva města č. 8	Strana: 6	15. 6. 2016
-----------------	------------------------------------	-----------	-------------

**Bod č. 9**

**Projednáni návrhu na vykoupení pozemků zasahujících do účelových komunikací a vodotečí v k. ú. Třemošná a k. ú. Záluží u Třemošné od soukromého vlastníka**

**Usnesení: 114/9/ZM8-2016**

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 18. 5. 2016

**a) schvaluje:**

vykoupení pozemků  
1. v k.ú Třemošná

<i>Parc. č.</i>	<i>Výměra</i>	<i>Cena za m<sup>2</sup></i>	<i>Druh</i>	<i>Cena celkem</i>
KN 2131/10	178	12 Kč	Vodní plocha	2 136 Kč
KN 2131/11	266	12 Kč	Vodní plocha	3 192 Kč
KN 2131/60	1 162	12 Kč	Vodní plocha	13 944 Kč
KN 2131/61	684	12 Kč	Vodní plocha	8 208 Kč
KN 2131/63	88	12 Kč	Vodní plocha	1 056 Kč
KN 2131/89	182	12 Kč	Vodní plocha	2 184 Kč
KN 2131/90	680	12 Kč	Vodní plocha	8 160 Kč
KN 2131/123	6	12 Kč	Vodní plocha	72 Kč
KN 2132/8	78	15 Kč	Ostatní komunikace	1 170 Kč
KN 2135/63	89	12 Kč	Vodní plocha	1 068 Kč
KN 2141/1	812	15 Kč	Orná půda	12 180 Kč
KN 2142/8	1	15 Kč	Orná půda	15 Kč

o celkové výměře 4 226 m<sup>2</sup> a celkové ceně 53 385 Kč.

2. v k.ú. Záluží u Třemošné

<i>Parc. č.</i>	<i>Výměra</i>	<i>Cena za m<sup>2</sup></i>	<i>Druh</i>	<i>Cena celkem</i>
KN 444/7	107	12 Kč	Vodní plocha	1 284 Kč
KN 444/8	188	12 Kč	Vodní plocha	2 256 Kč
KN 447/23	288	12 Kč	Vodní plocha	3 456 Kč
KN 447/26	24	12 Kč	Vodní plocha	288 Kč
KN 447/27	67	12 Kč	Vodní plocha	804 Kč
KN 448/4	186	15 Kč	Orná půda	2 790 Kč
KN 1305/1	99	12 Kč	Vodní plocha	1 188 Kč
KN 1900/1	583	15 Kč	Orná půda	8 745 Kč
KN 1901/2	1 043	15 Kč	Orná půda	15 645 Kč

o celkové výměře 2 585 m<sup>2</sup> a celkové ceně 36 456 Kč.

od

o celkové výměře 6 811 m<sup>2</sup> za cenu dohodou ve výši 89 841 Kč s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků, včetně daně z nabytí nemovitostí.

Uvedené pozemky zasahují do účelových komunikací a vodotečí v k.ú Třemošná a k.ú. Záluží u Třemošné.

**b) ukládá HSO:**

<b>USNESENÍ</b>	<b>Zasedání Zastupitelstva města č. 8</b>	Strana: 7	15. 6. 2016
-----------------	---	-----------	-------------

informovat p. [REDAKCE] o rozhodnutí ZM spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

**c) pověřuje starostu města:**  
podpisem kupní smlouvy

#### **Bod č. 10**

**Projednáni návrhu na schválení úplatného převodu pozemků od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města**

**Usnesení:** 115/10/ZM8-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 18. 5. 2016

**a) schvaluje:**

úplatný převod vlastnického práva k těmto pozemkům:

parc. č. 252/5	o výměře	62 m <sup>2</sup> , zahrada
parc. č. 254/1	o výměře	1 706 m <sup>2</sup> , zahrada
parc. č. 2105/4	o výměře	293 m <sup>2</sup> , trvalý travní porost
parc. č. 2105/5	o výměře	248 m <sup>2</sup> , trvalý travní porost
parc. č. 2105/7	o výměře	5 m <sup>2</sup> , trvalý travní porost
parc. č. 2106/2	o výměře	3 332 m <sup>2</sup> , orná půda
parc. č. 2106/3	o výměře	201 m <sup>2</sup> , orná půda
parc. č. 2106/6	o výměře	2 m <sup>2</sup> , orná půda
parc. č. 2121/8	o výměře	18 306 m <sup>2</sup> , trvalý travní porost
parc. č. 2122	o výměře	3 635 m <sup>2</sup> , orná půda
parc. č. 2125/6	o výměře	30 m <sup>2</sup> , ostatní plocha
parc. č. 2126/2	o výměře	313 m <sup>2</sup> , zahrada

vše v k. ú. Třemošná od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města. Uvedené pozemky jsou převážně územním plánem určeny jako plochy veřejného prostranství, které by měly sloužit k využití jako veřejná zeleň, parky, případně ochranná zeleň. Lze v nich rovněž umísťovat pěší a cyklistické cesty, případě obslužné komunikace

**b) ukládá HSO:**

podat žádosti o úplatný převod výše uvedených pozemků na Státní pozemkový úřad a dohodnout s úřadem další podmínky dané platnou legislativou, termín do 24. 6. 2016

#### **Bod č. 11**

**Projednáni návrhu a rozhodnutí v souladu s § 44, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů o pořízení změny č. 2 Územního plánu města Třemošná**

**Usnesení:** 116/11/ZM8-2016

**neschvaluje:**  
pořízení Změny č. 2 Územního plánu Třemošná.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 8	Strana: 8	15. 6. 2016
----------	------------------------------------	-----------	-------------

**Bod č. 12**

**Projednáni návrhu na odkoupení domu č.p. 1 ve Třemošné od soukromých vlastníků**

**Usnesení:** 117/12/ZM8-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 13. 4. 2016

**a) schvaluje:**

odkoupení nemovitosti – domu číslo popisné 1, včetně pozemku parc. č. 1584/5 o výměře 574 m<sup>2</sup> v k. ú. Třemošná za cenu dohodou ve výši 1 500 000 Kč od manželů [redacted] s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a prodávající uhradí daň z nabytí nemovitosti

**b) ukládá HSO:**

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání smlouvy

**c) pověřuje starostu města:**

podpisem kupní smlouvy

**Bod č. 13**

**Projednáni návrhu na změnu rozpočtu města k 15. červnu 2016**

**Usnesení:** 118/13/ZM8-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 18. 5. 2016

**a) schvaluje:**

Rozpočtové opatření č. 6

- příjmy celkem	21 000,00 Kč
- výdaje celkem	4 350 000,00 Kč
	-----
- rozdíl	-4 329 000,00 Kč

Celkové příjmy rozpočtu 72 656 900,00 Kč

Celkové výdaje rozpočtu 84 679 690,00 Kč

Plánovaný záporný výsledek hospodaření ve výši 12 022 790,00 Kč bude kryt z kladného výsledku hospodaření z předcházejících let.

Částka na účtech města k 31. 5. 2016 činí 39 931 314,85 Kč.

**b) bere na vědomí**

rozpočtová opatření č. 4, 5 schválené Radou města. Rozpočtové opatření č. 4 se týkalo přijatých darů a rozpočtové opatření č. 5 se týkalo neinvestičního transferu přijatého od Krajského úřadu na projekt „Mezinárodní hudební festival - U řeky - Třemošná“. Uvedená rozpočtová opatření jsou **Přílohou č. 4 a 5** zápisu z dnešního zasedání:

**c) ukládá FO:**

Provést rozpis navrhovaných změn rozpočtu města v členění dle paragrafů a upravit jednotlivé položky v rámci jednotlivých paragrafů dle předpokládaných nákladů



<b>USNESENÍ</b>	<b>Zasedání Zastupitelstva města č. 8</b>	<b>Strana: 9</b>	15. 6. 2016
-----------------	---	------------------	-------------

**Bod č. 14**

**Rozprava**

**Bod č. 15**

**Závěr**

Starosta ukončil jednání, poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast a popřál jim do další práce hodně zdraví.

návrhová komise:

.....  
Jaromír Zeithaml  
starosta

.....  
Mgr. Petr Žižka  
místostarosta

.....  
Jiří Zavadil  
předseda

.....  
Josef Kadera  
člen

.....  
MUDr. Marie Cinertová  
člen