



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEMOŠNÁ

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města č. 7/2016

1.	Zahájení
2.	Ověření zápisu z minulého zasedání
3.	Kontrola usnesení
4.	Projednání návrhu na bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM parc. č. 1524/1 o výměře 64 m ² , 1524/3 o výměře 14 m ² a 1532/13 o výměře 36 m ² v k.ú. Třemošná
5.	Projednání návrhu na bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM parc. č. 313/6 o výměře 15 m ² v k.ú. Záluží u Třemošné
6.	Projednání návrhu na vykoupení pozemku parc. č. 657/6 o výměře 232 m ² v k.ú. Třemošná, zasahujícího do místní komunikace v ul. Nerudova od soukromého vlastníka
7.	Projednání návrhu na vyhlášení záměru směnit pozemky v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města parc. č. 2073/1 o výměře cca 3 922 m ² a parc. č. 2073/2 o výměře cca 1 725 m ² za pozemek parc. č. 935 o výměře 1883 m ² ve vlastnictví spol. Integrated Micro-Electronics Czech Republic s.r.o.
8.	Projednání návrhu na ukončení vyhlášené městské soutěže na odprodej bytu č. 25 v č.p. 1013, ul. Mládežníků, Třemošná
9.	Schválení Zadání změny č. 1 Územního plánu Třemošná
10.	Projednání a schválení výsledku hospodaření města a inventarizace majetku města za rok 2015
11.	Projednání návrhu na změnu rozpočtu města k 16. březnu 2016
12.	Projednání návrhu na změnu výše odměn a příplatků poskytovaných neuvolněným členům Zastupitelstva města dle nařízení vlády č. 352/2015, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů
13.	Schválení delegáta obce a jeho náhradníka na řádnou valnou hromadu VaK a.s. Plzeň v roce 2016
14.	Rozprava
15.	Závěr

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 7	Strana: 2	16. 3. 2016
----------	------------------------------------	-----------	-------------

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ

Bod č. 1

Zahájení

Jednání Zastupitelstva města zahájil a řídil starosta. Konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, je přítomno 12 zastupitelů.

Usnesení: 93/1/ZM7-2016

Zastupitelstvo města schvaluje:

a) program zveřejněný na úřední desce na pozvánce ze dne 7. března 2016

b) návrhovou komisi ve složení:

předseda: Mgr. Petr Žižka

členové: pí Jitka Krochmalová
p. Václav Toman

c) ověřitele zápisu:

p. Karel Kobza
p. Petr Šašek

d) po projednání každého bodu programu bude přijato příslušné usnesení

Bod č. 2

Ověření zápisu z minulého zasedání

Usnesení: 94/2/ZM7-2016

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

že zápis ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 9. prosince 2015 byl ověřen bez připomínek.

Bod č. 3

Kontrola usnesení

Usnesení: 95/3/ZM7-2016

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

Trvají úkoly, které mají dořešit vlastníci k pozemkům zasahujícím do místních komunikací a veřejného prostranství a které jsou v majetku ČR. Z usnesení minulého zasedání nebyla uzavřena směnná smlouva na směnu pozemků s obcí Zruč-Senec, která má dořešit vlastníci k pozemkům zasahujícím do místní komunikace ulice Zručská (usnesení č. 79/6/ZM6-2015) a nebyla uzavřena dohoda o narovnání mezi městem a p. [REDACTED] (usnesení č.85/12/ZM6-2015) včetně vykoupení pozemku parc. č. 224/9 v k. ú. Třemošná rovněž od p. [REDACTED] (usnesení č. 84/11/ZM6-2015).

Ostatní úkoly byly splněny.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 7	Strana: 3	16. 3. 2016
-----------------	------------------------------------	-----------	-------------

Bod č. 4

Projednáni návrhu na bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM parc. č. 1524/1 o výměře 64 m², 1524/3 o výměře 14 m² a 1532/13 o výměře 36 m² v k.ú. Třemošná

Usnesení: 96/4/ZM7-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 16. 12. 2015

a) schvaluje:

- bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem a zřízení věcného práva o bezúplatném převodu pozemků:

parc. č. 1524/1 o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 1524/3 o výměře 14 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 1532/13 o výměře 36 m², trvalý travní porost

vše k.ú. Třemošná od ÚZSVM do majetku města. Uvedené pozemky jsou v těsné blízkosti komunikace ulice Plzeňská a jsou součástí veřejného prostranství

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání smlouvy o převodu tohoto majetku

Bod č. 5

Projednáni návrhu na bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM parc. č. 313/6 o výměře 15 m² v k.ú. Záluží u Třemošné

Usnesení: 97/5/ZM7-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 16. 12. 2015

a) schvaluje:

bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci a zřízení věcného práva o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 313/6 o výměře 15 m², ostatní komunikace v k.ú. Záluží u Třemošné od ÚZSVM do majetku města. Uvedený pozemek je součástí místní komunikace ulice Lomená

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání smlouvy o převodu tohoto majetku

Bod č. 6

Projednáni návrhu na vykoupení pozemku parc. č. 657/6 o výměře 232 m² v k.ú. Třemošná, zasahujícího do místní komunikace v ul. Nerudova od soukromého vlastníka

Usnesení: 98/6/ZM7-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 27. 1. 2016

a) schvaluje:

vykoupení pozemku parc. č. 657/6 o výměře 232 m², ostatní komunikace, v k.ú. Třemošná ve vlastnictví p. [REDAKCE], za celkovou dohodnutou cenu ve výši 23 000 Kč s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem tohoto pozemku do vlastnictví města, včetně daně z nemovitosti.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 7	Strana: 4	16. 3. 2016
-----------------	---	------------------	-------------

Uvedený pozemek zasahuje do komunikace ulice Nerudova

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 7

Projednáni návrhu na vyhlášení záměru směnit pozemky v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města parc. č. 2073/1 o výměře cca 3 922 m² a parc. č. 2073/2 o výměře cca 1 725 m² za pozemek parc. č. 935 o výměře 1883 m² ve vlastnictví spol. Integrated Micro-Electronics Czech Republic s.r.o.

Usnesení: 99/7/ZM7-2016

Zastupitelstvo města

a) vyhlašuje:

záměr směnit pozemky:

parc. č. 2073/1 o výměře cca 3 922 m²

parc. č. 2073/2 o výměře cca 1 725 m²

v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města Třemošná

za pozemek:

parc. č. 935 o výměře 1883 m²

v k.ú. Třemošná ve vlastnictví spol. Integrated Micro-Electronics Czech Republic s.r.o., Plzeňská 1067, 33011 Třemošná

b) ukládá HSO:

zajistit zveřejnění na úřední desce města, včetně elektronické, po dobu minimálně 15ti dnů.

Bod č. 8

Projednáni návrhu na ukončení vyhlášené městské soutěže na odprodej bytu č. 25 v č.p. 1013, ul. Mládežníků, Třemošná

Usnesení: 100/8/ZM7-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 2. 3. 2016

a) schvaluje:

ukončení vyhlášené městské soutěže na odprodej bytu č. 25 v č.p. 1013, ul. Mládežníků, Třemošná a odprodej uvedeného bytu zájemcům s nejvyšší nabídkovou cenou p. [redacted]

[redacted] (jednu ideální polovinu) a

[redacted] (jednu ideální polovinu) za cenu 1 170 000 Kč

za těchto podmínek:

- spoluvlastnický podíl na pozemku zastavěném nemovitostí bude převáděn za cenu 20 Kč/m² podlahové plochy bytu – každému jednu ideální polovinu
- ke složené jistotě musí být doplacena kupní cena na účet města č. 19-1423371/0100 do 30-ti dnů od převzetí informace, že je zájemce vítězem, tedy před podpisem

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 7	Strana: 5	16. 3. 2016
-----------------	---	-----------	-------------

kupní smlouvy (556 250 Kč p. [REDAKCE], 556 250 Kč p. [REDAKCE])
- kupující uhradí rovněž veškeré náklady spojené s převodem bytové jednotky tj. sepsání KS, vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu této nemovitosti – každý jednou polovinou

b) ukládá HSO:

informovat p. [REDAKCE] o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 9

Schválení Zadání změny č. 1 Územního plánu Třemošná

Usnesení: 101/9/ZM7-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 24. 2. 2016

a) schvaluje:

Zastupitelstvo města Třemošná schvaluje, v souladu s ustanovením §6, odst. 5, písmeno b) a § 47, odst. 5, zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů Zadání změny č. 1 Územního plánu Třemošná, jejíž návrh byl v souladu s § 47, odst. 2, zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů řádně projednán a po dobu 30 dnů (od 6. 1. 2016 do 6. 2. 2016) vyvěšen na Úřední desce pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Třemošná a MěÚ Třemošná vč. elektronické.

b) ukládá HSO:

informovat pořizovatele (MěÚ Nýřany, odbor územního plánování) o schválení Zadání změny č. 1 Územního plánu Třemošná

Bod č. 10

Projednáni a schválení výsledku hospodaření města a inventarizace majetku města za rok 2015

Usnesení: 102/10/ZM7-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 24. 2. 2016 a Finančního výboru ZM

a) schvaluje:

I. a) Závěrečný účet hospodaření města a účetní závěrky za rok 2015, jehož součástí je přezkoumání hospodaření pracovníky ekonomického odboru, oddělením přezkoumávání hospodaření obcí Plzeňského kraje ze dne 25. 2. 2016, kde nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky a neuvádí se žádná rizika dle § 10, odst. 4, písm. a), zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a to **bez výhrad**.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 7	Strana: 6	16. 3. 2016
-----------------	---	------------------	-------------

příjmy za rok 2015 celkem	_____	72 833 884,74 Kč
výdaje za rok 2015 celkem	_____	66 595 531,30 Kč

Rozpočtové hospodaření města za rok 2015 vykazuje kladný výsledek – převahu příjmů nad výdaji v celkové výši 6 238 353,44 Kč.

Stav finančních prostředků na účtech:

Základní běžný účet	32 357 602,79 Kč
Fond rezerv (fond obnovy)	2 549 708,92 Kč
Fond sociální	277 422,73 Kč

Tvorba a použití soc. fondu:

stav k 1. 1. 2015	245 613,55 Kč
zdroje celkem	321 000,98 Kč
čerpaní celkem	289 191,80 Kč
zůstatek soc. fondu k 31. 12. 2015	277 422,73 Kč

b) Hospodářská činnost města na úseku správy nemovitostí (Domovní správa Třemošná) za rok 2015

náklady celkem	_____	808 263,68 Kč
výnosy celkem	_____	917 134,76 Kč

Za rozpočtový rok 2015 bylo dosaženo kladného výsledku hospodaření ve výši 108 871,08 Kč.

c) Hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2015

Mateřská škola - výsledek hospodaření	_____ 175 225,81 Kč
Základní škola - výsledek hospodaření	_____ 270 356,67 Kč
Dům dětí a mládeže - výsledek hospodaření	_____ 252 738,21 Kč
Základní umělecká škola - výsledek hospodaření	_____ 108 337,22 Kč

Roční účetní závěrky PO včetně zákonem předepsaných výkazů byly předloženy FO MěÚ a projednány v RM.

d) Hospodaření v podnicích s rozhodujícím vlivem města v roce 2015

Domovní správa Třemošná spol. s r.o. (město 100% vlastníkem)
Předběžný výsledek hospodaření (ve schvalovacím řízení):

výnosy celkem	12 690 922,73 Kč
náklady celkem	12 495 883,87 Kč

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 7	Strana: 7	16. 3. 2016
-----------------	---	------------------	--------------------

Předběžný výsledek hospodaření (ve schvalovacím řízení) je	195 038,86 Kč
Finanční prostředky na účtech této společnosti k 31. 12. 2015	6 404 024,00 Kč

II. Výsledky inventarizace majetku města k 31. 12. 2015

a to s tím, že zjištěné stavy fyzických inventur jsou v souladu s účetními stavy. Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné rozdíly.

Majetek města činí:

Finanční majetek - stavy na účtech KB a ČNB	35 452 036,58 Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 298 186,56 Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	524 294 990,19 Kč
Dlouhodobý finanční majetek	34 853 000,00 Kč
Zásoby	30 886,45 Kč
Pohledávky	7 970 310,22 Kč
Krátkodobé závazky	3 611 639,51 Kč
Dlouhodobé závazky	5 096 577,60 Kč
Podrozvahový účet	3 848 062,64 Kč

Hospodářská činnost města na úseku správ nemovitostí a nájemních vztahů zajišťovaná Domovní správou, Třemošná s r.o.

Finanční majetek	217 612,14 Kč
Pohledávky	1 255 705,02 Kč
Závazky	774 831,13 Kč

Majetek ve správě příspěvkové organizace Mateřská škola Třemošná:

Dlouhodobý majetek	3 963 993,18 Kč
Zásoby	50 811,46 Kč

Majetek ve správě příspěvkové organizace Základní škola Třemošná:

Dlouhodobý majetek	7 106 529,26 Kč
Zásoby	75 006,33 Kč

Majetek ve správě příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Třemošná:

Dlouhodobý majetek	2 384 598,37 Kč
--------------------	-----------------

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 7	Strana: 8	16. 3. 2016
-----------------	------------------------------------	-----------	-------------

Majetek ve správě příspěvkové organizace Základní umělecká škola Třemošná:

Dlouhodobý majetek 3 920 530,43 Kč

Porovnáním skutečného stavu se stavem účetním nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Inventarizační komise nezjistila žádný jiný majetek a závazky.

Zpracovaný přehled o závěrečném účtu města za rok 2015, zápis o provedení a výsledku inventarizace majetku města za rok 2015 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2015 jsou **Přílohou č. 1, 2 a 3** zápisu z dnešního zasedání.

Výsledek hospodaření za rok 2015, včetně inventarizace majetku města, sociálního fondu a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Třemošná za rok 2015 byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města, včetně elektronické v termínu od 29. 2. 2016 do 16. 3. 2016.

Bod č. 11

Projednáni návrhu na změnu rozpočtu města k 16. březnu 2016

Usnesení: 103/11/ZM7-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 2. 3. 2016

a) schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 3

- příjmy celkem 260 000,00 Kč

- výdaje celkem 8 642 690,00 Kč

- rozdíl -----
- 8 382 690,00 Kč

Celkové příjmy rozpočtu 72 600 900,00 Kč

Celkové výdaje rozpočtu 80 329 690,00 Kč

Plánovaný záporný výsledek hospodaření ve výši 7 728 790,00 Kč bude kryt z kladného výsledku hospodaření z předcházejících let.

Částka na účtech města k 9. 3. 2016 činí 37 836 783,08 Kč.

b) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 1, 2 schválené Radou města. Rozpočtové opatření č. 1 se týkalo dotace na výkon státní správy a rozpočtové opatření č. 2 se týkalo neinvestičního transferu přijatého od Krajského úřadu na hospodaření v lesích.

Uvedená rozpočtová opatření jsou **Přílohou č. 4 a 5** zápisu z dnešního zasedání.

c) ukládá FO:

Provést rozpis navrhovaných změn rozpočtu města v členění dle paragrafů a upravit jednotlivé položky v rámci jednotlivých paragrafů dle předpokládaných nákladů.

Bod č. 12

Projednáni návrhu na změnu výše odměn a příplatků poskytovaných neuvolněným členům Zastupitelstva města dle nařízení vlády č. 352/2015, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 7	Strana: 9	16. 3. 2016
-----------------	------------------------------------	-----------	-------------

pozdějších předpisů

Usnesení: 104/12/ZM7-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 13. 1. 2016

a) schvaluje:

Změnu výše poskytování odměn neuvolněným zastupitelům v souladu s nařízením vlády č. 352/2015 Sb., ze dne 14. prosince 2015, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, účinným od 1. ledna 2016 v následující výši:

1. Neuvolnění členové Zastupitelstva města:

měsíční odměna	426,- Kč
příplatek podle počtu obyvatel	277,- Kč
měsíční odměna celkem	<u>703,- Kč</u>

2. Neuvolnění členové Rady města:

měsíční odměna	1 759,- Kč
příplatek podle počtu obyvatel	277,- Kč
měsíční odměna celkem	<u>2 036,- Kč</u>

3. Neuvolnění členové Zastupitelstva města, kteří vykonávají funkci předsedy výboru nebo komise rady:

měsíční odměna	1 386,- Kč
příplatek podle počtu obyvatel	277,- Kč
měsíční odměna celkem	<u>1 663,- Kč</u>

4. Neuvolnění členové Zastupitelstva města, kteří vykonávají funkci člena výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu – přestupkové komise:

měsíční odměna	1 194,- Kč
příplatek podle počtu obyvatel	277,- Kč
měsíční odměna celkem	<u>1 471,- Kč</u>

Výše uvedené odměny budou poskytovány od 1. dubna 2016.

b) ukládá tajemníkovi MěÚ:

přepřerovat výši poskytování odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města v souladu s výše uvedeným nařízením vlády od 1. 4. 2016, termín do 31. 3. 2016

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 7	Strana: 10	16. 3. 2016
-----------------	---	-------------------	-------------

Bod č. 13

Schválení delegáta obce a jeho náhradníka na řádnou valnou hromadu VaK a.s. Plzeň v roce 2016

Usnesení: 105/13/ZM7-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 24. 2. 2016

a) deleguje:

v souladu s par. 84, odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, Mgr. Petra Žižku, člena Zastupitelstva města Třemošná, jako zástupce města Třemošná, na řádnou valnou hromadu Vodárenské a Kanalizační, a s., Nerudova 25, Plzeň, konanou 16. června 2016 a jeho náhradníka pana Martina Varcholka, člena Zastupitelstva města Třemošná.

Bod č. 14

Rozprava

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

dotazy, informace a připomínky členů ZM a občanů města k bodu č.14 zápisu z dnešního jednání ZM.

Bod č. 15

Závěr

Starosta ukončil jednání, poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast a popřál jim do další práce hodně zdraví.

návrhová komise:

.....
Jaromír Zeithaml
starosta

.....
Mgr. Petr Žižka
místostarosta

.....
Pí Jitka Krochmalová

.....
p. Václav Toman