



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEMOŠNÁ

USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva města č. 9/2016

1.	Zahájení
2.	Ověření zápisu z minulého zasedání
3.	Kontrola usnesení
4.	Projednání návrhu na vyhlášení záměru na odprodej částí pozemků parc. č. 348/5 o výměře cca 109 m ² , 351/2 o výměře cca 147 m ² a 385/1 o výměře cca 194 m ² v k.ú. Záluží u Třemošné
5.	Projednání návrhu na vyhlášení záměru směnit pozemky v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města parc. č. 593/11 o výměře 826 m ² a parc. č. 593/14 o výměře 149 m ² za pozemek parc. č. 2043/4 o výměře 135 m ² a část pozemku parc. č. 2043/7 o výměře cca 3430 m ² ve spolupodílovém vlastnictví soukromých vlastníků
6.	Projednání návrhu na vykoupění pozemků parc. č. 1791/13 o výměře 22 m ² a 1791/14 o výměře 24 m ² od soukromého vlastníka v k.ú. Třemošná
7.	Projednání návrhu na ukončení záměru na odprodej částí pozemků parc. č. 2254/3 a 1898/2 v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města
8.	Projednání návrhu na ukončení záměru na odprodej části pozemku parc. č. 2479/66 a parc. č. 2479/496 pro výstavbu RD, dle nového GP č. 2259-214/2015 parc. č. 2479/66 o výměře 544 m ² a parc. č. 2479/496 o výměře 46 m ² v k.ú. Třemošná
9.	Projednání návrhu na vykoupění pozemků od ÚZSVM parc. č. 597/1 a podílů ¼ na pozemcích parc. č. 597/3, 2047/1, 2047/86, 596, 2044/2 a 2053/2 vše v k.ú. Třemošná
10.	Schválení změny č. 1 Územního plánu Třemošná
11.	Projednání účasti města Třemošná na elektronických dražbách pozemků, [redacted]
12.	Projednání návrhu na změnu rozpočtu města k 7. září 2016
13.	Projednání návrhu na poskytnutí peněžitého daru starostovi a místostarostovi města
14.	Rozprava
15.	Závěr

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 9	Strana: 2	7. 9. 2016
----------	------------------------------------	-----------	------------

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ

Bod č. 1

Zahájení

Jednání Zastupitelstva města zahájil a řídil starosta. Konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, je přítomno 12 zastupitelů.

Úvodem pak požádal Zastupitele města o doplnění navrženého programu o projednání návrhu na vykoupení pozemků od ÚZSVM. Dále zastupitel p. Martin Varcholek navrhl rozšířit program a projednání návrhu na poskytnutí peněžitého daru starostovi a místostarostovi města. Poté bylo hlasováno o doplnění programu.

Usnesení: 119/1/ZM9-2016

Zastupitelstvo města schvaluje:

a) program zveřejněný na úřední desce na pozvánce ze dne 25. srpna 2016, rozšířený o nový bod:

- pod číslem 9, který zní: Projednání návrhu na vykoupení pozemků od ÚZSVM parc. č.597/1 a podílů ¼ na pozemcích parc.č. 597/3, 2047/1, 2047/86, 596, 2044/2 a 2053/2 vše v k.ú. Třemošná.
- pod číslem 13, který zní: Projednání návrhu na poskytnutí peněžitého daru starostovi a místostarostovi města.

Původní bod č. 9 a následné dva body budou přečíslovány na 10, 11, 12. Za bod 12 bude doplněn nový bod 13 a původní body 12 a 13, budou přečíslovány na 14 a 15

b) návrhovou komisí ve složení:

předseda: Mgr. Petr Žížka

členové: Jitka Krochmalová
Václav Toman

c) ověřitele zápisu:

Petr Šašek
Bedřich Zscherp

d) po projednání každého bodu programu bude přijato příslušné usnesení

V průběhu projednávání bodu č. 1 se dostavila zastupitelka pí JUDr. Jana Svejková

Bod č. 2

Ověření zápisu z minulého zasedání

Usnesení: 120/2/ZM9-2016

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

že zápis ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 16. června 2016 byl ověřen bez připomínek.

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 9	Strana: 3	7. 9. 2016
-----------------	------------------------------------	-----------	------------

Bod č. 3**Kontrola usnesení****Usnesení:** 121/3/ZM9-2016**Zastupitelstvo města bere na vědomí:**

Informaci o řešení dlouhodobých úkolů týkajících se pozemků zasahujících do místních komunikací a veřejného prostranství. Úkoly dané usnesením z 8. zasedání Zastupitelstva města byly splněny.

Bod č. 4

Projednáni návrhu na vyhlášení záměru na odprodej částí pozemků parc. č. 348/5 o výměře cca 109 m², 351/2 o výměře cca 147 m² a 385/1 o výměře cca 194 m² v k.ú. Záluží u Třemošné

Usnesení: 122/4/ZM9-2016**Zastupitelstvo města** na doporučení Rady města ze dne 10. 8. 2016**a) vyhláshuje:**

záměr na odprodej částí pozemků ve vlastnictví města:

parc. č. 348/5 část o výměře cca 109 m²parc. č. 351/2 část o výměře cca 147 m²parc. č. 385/1 část o výměře cca 194 m²

v k.ú. Záluží u Třemošné s tím, že minimální cena za 1 m² činí 800,- Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, včetně daně z nabytí nemovitých věcí

b) ukládá HSO:

zadat vypracování nového geometrického plánu a zveřejnit vyhlášení výběrového řízení na úřední desce města (včetně elektronické) nejméně po dobu 15ti dnů

Bod č. 5

Projednáni návrhu na vyhlášení záměru směnit pozemky v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města parc. č. 593/11 o výměře 826 m² a parc. č. 593/14 o výměře 149 m² za pozemek parc. č. 2043/4 o výměře 135 m² a část pozemku parc. č. 2043/7 o výměře cca 3 430 m² ve spolupodílovém vlastnictví soukromých vlastníků

Usnesení: 123/5/ZM9-2016**Zastupitelstvo města** na doporučení Rady města ze dne 10. 8. 2016**a) vyhláshuje:**

záměr směnit pozemky:

parc. č. 593/11 o výměře 826 m²a parc. č. 593/14 o výměře 149 m²

v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města Třemošná

za pozemky:

parc. č. 2043/4 o výměře 135 m²

a část pozemku parc. č. 2043/7 o výměře cca 3 430 m² v k.ú. Třemošná ve spolupodílovém vlastnictví soukromých vlastníků

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 9	Strana: 4	7. 9. 2016
-----------------	---	------------------	------------

b) ukládá HSO:

zadat vypracování nového geometrického plánu a zajistit zveřejnění na úřední desce města, včetně elektronické, po dobu minimálně 15ti dnů.

Bod č. 6

Projednáni návrhu na vykoupení pozemků parc. č. 1791/13 o výměře 22 m² a 1791/14 o výměře 24 m² od soukromého vlastníka v k.ú. Třemošná

Usnesení: 124/6/ZM9-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 22. 6. 2016

a) schvaluje:

vykoupení pozemků parc. č. 1791/13 o výměře 22 m² a 1791/14 o výměře 24 m² v k.ú. Třemošná, zasahujících do komunikace ul. Ku Staré cihelně od [redacted] za celkovou dohodnutou cenu ve výši 4 600 Kč s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem tohoto pozemku do vlastnictví města, včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 7

Projednáni návrhu na ukončení záměru na odprodej částí pozemků parc. č. 2254/3 a 1898/2 v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města

Usnesení: 125/7/ZM9-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 22. 8. 2016

a) schvaluje:

ukončit vyhlášený záměr a odprodej:

- části pozemku parc. č. 1898/2 oddělenou novým GP č. 2311-64/2016 ze dne 28.8.2016 jako parcela č. 1898/54 o výměře 71 m² v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města Třemošná
- části pozemku parc. č. 2254/3 oddělenou novým GP č. 2311-64/2016 ze dne 28.8.2016 jako parcela č. 2254/7 o výměře 166 m² v k.ú. Třemošná ve vlastnictví města Třemošná

jedinému přihlášenému zájemci a zároveň vlastníku sousedního pozemku manželům

[redacted] za cenu 400 Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem těchto nemovitostí včetně daně z nabytí nemovitých věcí. Cena za pozemky bude uhrazena na účet města před podpisem kupní smlouvy.

b) ukládá HSO:

informovat manžele [redacted] o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání kupní smlouvy

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 9	Strana: 5	7. 9. 2016
-----------------	------------------------------------	-----------	------------

c) pověřuje starostu města:
podpisem kupní smlouvy

Bod č. 8

Projednáni návrhu na ukončení záměru na odprodej části pozemku parc. č. 2479/66 a parc. č. 2479/496 pro výstavbu RD, dle nového GP č. 2259-214/2015 parc. č. 2479/66 o výměře 544 m² a parc. č. 2479/496 o výměře 46 m² v k.ú. Třemošná

Usnesení: 126/8/ZM9-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 22. 8. 2016 a na základě předložených nabídek

a) schvaluje:

ukončení vyhlášeného záměru na odprodej části pozemků parc. č. 2479/66 a parc. č. 2479/496 pro výstavbu RD, dle nového GP č. 2259-214/2015 ze dne 1. září 2015, parc. č. 2479/66 o výměře 544 m² a pozemek parc. č. 2479/496 o výměře 46 m² v k.ú. Třemošná a odprodat tyto pozemky, včetně přípojek vedených v evidenci majetku města pod inventárním číslem 297-004729 zájemci s nejvyšší nabídkou tj. společnosti [REDAKCE] za cenu ve výši 1 350 810 Kč, včetně DPH. Společnost splnila podmínky vyhlášené záměrem na odprodej pozemků určených pro výstavbu RD. Kupující uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a vklad do KN, prodávající uhradí daň z nabytí nemovitých věcí. Cena za pozemky bude uhrazena na účet města před podpisem kupní smlouvy

b) ukládá HSO:

informovat společnost [REDAKCE]
o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:
podpisem kupní smlouvy

Bod č. 9

Projednáni návrhu na vykoupení pozemků od ÚZSVM parc. č.597/1 a podílů ¼ na pozemcích parc.č. 597/3, 2047/1, 2047/86, 596, 2044/2 a 2053/2 vše v k.ú. Třemošná

Usnesení: 127/9/ZM9-2016

Zastupitelstvo města na doporučení starosty města

a) schvaluje:

jednat s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) o vykoupení pozemku parc. č. 597/1 o výměře 2630 m² v k.ú. Třemošná. Pozemek je součástí areálu AMK Třemošná a je veden v Územním plánu města jako plocha občanského vybavení

b) schvaluje:

jednat s ÚZSVM o vykoupení podílu ¼ na pozemcích parc. č. 597/3, 2047/1 a 2047/86 (LV 2355) o celkové výměře podílů 1 668 m² a dále o vykoupení podílů ¼ na pozemcích parc. č. 596, 2044/2 a 2053/2) LV 2596) o celkové výměře podílů 1 049,5 m², vše v k.ú. Třemošná. Pozemky jsou v Územním plánu města vedeny jako

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 9	Strana: 6	7. 9. 2016
-----------------	---	-----------	------------

ochranná zeleň.

c) pověřuje starostu města:

jednat s ÚZSVM o vykoupení výše uvedeného pozemku a podílů na pozemcích. V případě, že ÚZSVM schválí prodej pozemku a podílů, budou smlouvy o odprodeji předloženy Zastupitelstvu města ke schválení na některém z příštích zasedání Zastupitelstva města

Bod č. 10

Schválení změny č. 1 Územního plánu Třemošná

Usnesení: 128/10/ZM9-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 22. 8. 2016

Zastupitelstvo města Třemošná, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 171, 172, 173 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. vydává

změnu č. 1 územního plánu Třemošná formou opatření obecné povahy

2. ukládá

- a) Organům města Třemošná a Městskému úřadu Třemošná postupovat při rozhodování a rozvoji města Třemošná v souladu se schváleným územním plánem Třemošná a jeho změnou č. 1.
- b) starostovi obce zajistit:
 - vyvěšení oznámení o vydání změny č. 1 ÚP Třemošná veřejnou vyhláškou
 - opatřit změnu č. 1 ÚP Třemošná záznamem o účinnosti
 - předat jeden výtisk změny č. 1 ÚP Třemošná opatřený záznamem o účinnosti odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností - Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru územního plánování a příslušnému stavebnímu úřadu – Městský úřad Třemošná, stavební odbor
 - vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny, toto vyhotovení opatřit záznamem o účinnosti a předat výše uvedeným orgánům

a dále **schvaluje** vydat Veřejnou vyhláškou oznámení o vydání opatření obecné povahy v tomto znění:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o vydání opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Třemošná v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 9	Strana: 7	7. 9. 2016
-----------------	---	-----------	------------

platném znění, jako orgán obce příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) usnesením č. ze dne

vydalo

ve smyslu ustanovení § 43 a § 54 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171, 172, 173 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opatření obecné povahy -

změnu č. 1 územního plánu Třemošná.

Změna č. 1 ÚP Třemošná, jeho grafická i textová část, byla vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění lze nahlédnout v souladu s § 20 stavebního zákona u správního orgánu, který nařízení obecné povahy vydal a u pořizovatele, tj. Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň.

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Starosta: Jaromír Zeithaml

Místostarosta: Mgr. Petr Žižka

Bod č. 11

Projednání účasti města Třemošná na elektronických dražbách pozemků, [REDAKCE]

Usnesení:

129/11/ZM9-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 3. 8. 2016

a) schvaluje:

účast na elektronických dražbách nemovitých věcí – pozemků:

[REDAKCE]

kteř jsou součástí komunikace a veřejného prostranství v ulici [REDAKCE]

Dále schvaluje [REDAKCE]

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 9	Strana: 8	7. 9. 2016
-----------------	---	-----------	------------

b) pověřuje:

místostarostu účastí a plnou mocí jednat v těchto dražbách v souladu s rozhodnutím ZM. Plná moc je **Přílohou č. 1** zápisu z dnešního zasedání.

Bod č. 12

Projednáni návrhu na změnu rozpočtu města k 7. září 2016

Usnesení: 130/12/ZM9-2016

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 10. 8. 2016

a) schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 9

- příjmy celkem	1 450 000,00 Kč
- výdaje celkem	1 450 000,00 Kč

- rozdíl	0,00 Kč

Celkové příjmy rozpočtu 74 155 300,00 Kč

Celkové výdaje rozpočtu 86 159 690,00 Kč

Plánovaný záporný výsledek hospodaření ve výši 12 004 390,00 Kč bude kryt z kladného výsledku hospodaření z předcházejících let.

Částka na účtech města k 31. 8. 2016 činí 37 678 685,61 Kč.

b) bere na vědomí:

rozpočtová opatření č. 7, 8 schválené Radou města. Rozpočtové opatření č. 7 se týkalo přijaté neinvestiční dotace pro DDM Kamarád od Krajského úřadu Plzeňského kraje a rozpočtové opatření č. 8 se týkalo přijatého pojistného plnění za poničený majetek při vloupání do nebyt. prostor (restaurace na stadionu).

Uvedená rozpočtová opatření jsou **Přílohou č. 2** zápisu z dnešního zasedání:

c) ukládá FO:

Provést rozpis navrhovaných změn rozpočtu města v členění dle paragrafů a upravit jednotlivé položky v rámci jednotlivých paragrafů dle předpokládaných nákladů

Bod č. 13

Projednáni návrhu na poskytnutí peněžitého daru starostovi a místostarostovi města

Usnesení: 131/13/ZM9-2016

Zastupitelstvo města

a) schvaluje:

v souladu s § 85, písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

I. poskytnutí peněžitého daru panu starostovi Jaromíru Zeithamlovi za práci nesouvisející s výkonem funkce starosty ve výši dvou měsíčních platů.

II. poskytnutí peněžitého daru panu místostarostovi Mgr. Petru Žižkovi za práci nesouvisející s výkonem funkce místostarosty ve výši dvou měsíčních platů

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 9	Strana: 9	7. 9. 2016
-----------------	---	------------------	------------

Peněžité dary budou vyplaceny ve výplatě za měsíc srpen 2016

b) ukládá:

tajemníkovi MěÚ zajistit poskytnutí peněžitých darů v souladu s usnesením zastupitelstva města

Bod č. 13

Rozprava

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

dotazy, informace a připomínky členů ZM a občanů města k bodu č.13 zápisu z dnešního jednání ZM.

Bod č. 14

Závěr

Starosta ukončil jednání, poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast a popřál jim do další práce hodně zdraví.

návrhová komise:

.....
Jaromír Zeithaml
starosta

.....
Mgr. Petr Žižka
místostarosta

.....
pí Jitka Krochmalová

.....
p. Václav Toman