



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEMOŠNÁ

USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva města č. 16/2018

1.	Zahájení
2.	Ověření zápisu z minulého zasedání
3.	Kontrola usnesení
4.	Projednání návrhu na ukončení vyhlášeného záměru směnit část pozemku parc. č. KN 2371/119 o celkové výměře 17097 m ² (část o výměře 4806 m ²) ve vlastnictví města za pozemky parc. č. KN 2341/6 o výměře 1164 m ² , KN 2345/1 o výměře 3264 m ² a KN 2345/2 o výměře 378 m ² ve vlastnictví soukromého vlastníka, vše v k.ú. Třemošná
5.	Projednání návrhu na vyhlášení záměru odprodat část pozemku parc. č. KN 2100/2 o výměře cca 565 m ² v k.ú. Třemošná společnosti STARÝ PIVOVAR s.r.o.
6.	Projednání odkoupení pozemku parc. č. 178/2 o výměře 1059 m ² a pozemku parc. č. 176/15 o výměře 1554 m ² v k.ú. Třemošná od společnosti České dráhy a.s.
7.	Projednání návrhu na odkoupení pozemku parc. č. KN 1475/3 o výměře 43 m ² v k.ú. Třemošná, který je součástí chodníku při komunikaci II/180 v ulici Plzeňská od soukromého vlastníka
8.	Projednání návrhu na odkoupení pozemku parc. č. KN 1475/1 o výměře 41 m ² v k.ú. Třemošná, který je součástí chodníku při komunikaci II/180 v ulici Plzeňská od soukromého vlastníka
9.	Projednání návrhu na odkoupení pozemku parc. č. KN 1475/4 o výměře 103 m ² v k.ú. Třemošná, který je součástí chodníku při komunikaci II/180 v ulici Plzeňská od soukromého vlastníka
10.	Projednání návrhu na odkoupení pozemku parc. č. KN 1273/2 o výměře 47 m ² v k.ú. Záluží u Třemošné od soukromého vlastníka
11.	Projednání návrhu změny Zakladatelské listiny obchodní společnosti DS Třemošná spol. s r.o. – změna počtu jednatelů
12.	Projednání a schválení výsledku hospodaření města, inventarizace majetku města za rok 2017, závěrečného účtu a účetní závěrky města za rok 2017
13.	Projednání návrhu na změnu rozpočtu města k 14. březnu 2018
14.	Schválení mimořádných odměn uvolněným zastupitelům obce, starostovi a místostarostovi ve výši dvou měsíčních platů
15.	Schválení delegáta obce a jeho náhradníka na řádnou valnou hromadu VaK a.s. Plzeň v roce 2018
16.	Rozprava
17.	Závěr

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 16	Strana: 2	14. 3. 2018
-----------------	--	-----------	-------------

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ

Bod č. 1

Zahájení

Jednání Zastupitelstva města zahájil a řídil starosta. Konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, je přítomno 13 zastupitelů.

Usnesení: 192/1/ZM16-2018

Zastupitelstvo města schvaluje:

a) program zveřejněný na úřední desce na pozvánce ze dne 6. 3. 2018

b) návrhovou komisi ve složení:

předseda: Mgr. Petr Žižka

členové: Václav Toman
Martin Varcholek

c) ověřitele zápisu:

Bedřich Zscherp
Jiří Zavadil

d) po projednání každého bodu programu bude přijato příslušné usnesení

Bod č. 2

Ověření zápisu z minulého zasedání

Usnesení: 193/2/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

že zápis ze zasedání Zastupitelstva města ze dne 13. prosince 2017 byl ověřen bez připomínek.

Bod č. 3

Kontrola usnesení

Usnesení: 194/3/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

Že byly splněny veškeré úkoly týkající se především výkupu a směn pozemků dané Usnesením ZM č. 15/2017.

Dále trvá úkol ve vztahu k odkoupení kanalizačních stok formou nepeněžitého vkladu výměnou za akcie společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. Tento úkol lze považovat za dlouhotrvající, neboť společnost VaK a.s. počítá s ukončením převodu v průběhu roku 2019

Bod č. 4

Projednáni návrhu na ukončení vyhlášeného záměru směnit část pozemku parc. č. KN 2371/119 o celkové výměře 17097 m² (část o výměře 4806 m²) ve vlastnictví města za pozemky parc. č. KN 2341/6 o výměře 1164 m², KN 2345/1 o výměře 3264 m² a KN 2345/2 o výměře 378 m² ve vlastnictví soukromého vlastníka, vše v k.ú. Třemošná

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 16	Strana: 3	14. 3. 2018
-----------------	--	------------------	--------------------

Usnesení: 195/4/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města

a) schvaluje:

ukončit vyhlášený záměr a směnit část pozemku parc. č. KN 2371/119 ve vlastnictví města, dle nového GP č. 2409-26/2018 ze dne 12. února 2018 nově vzniklé parc. č. KN 2371/143 o výměře 4 806 m² v k.ú. Třemošná za pozemky parc. č. KN 2341/6 o výměře 1 164 m²
parc. č. KN 2345/1 o výměře 3 264 m²
a parc. č. KN 2345/2 o výměře 378 m² v k. ú. Třemošná ve vlastnictví [REDAKCE] s tím, že město uhradí sepsání směnné smlouvy, návrh na vklad do KN a náklady na vypracování GP na oddělení výše uvedeného pozemku.

b) ukládá HSO:

informovat [REDAKCE] o rozhodnutí ZM a připravit podklady pro sepsání směnné smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem směnné smlouvy

Bod č. 5

Projednáni návrhu na vyhlášení záměru odprodat část pozemku parc. č. KN 2100/2 o výměře cca 565 m² v k.ú. Třemošná společnosti STARÝ PIVOVAR s.r.o.

Usnesení: 196/5/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 24. 1. 2018

a) vyhlašuje:

záměr odprodat část pozemku ve vlastnictví města:
par. č. 2100/2 o výměře cca 565 m², trvalý travní porost v k.ú. Třemošná sousednímu vlastníkovu společnosti STARÝ PIVOVAR s.r.o., Česká Bříza 57, 33011 Třemošná za cenu 800 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem těchto pozemků, tj. sepsání kupní smlouvy a návrh na vklad do KN

b) ukládá HSO:

zveřejnit vyhlášení záměru na úřední desce města (včetně elektronické) nejméně po dobu 15ti dnů a zadat vypracování nového geometrického plánu na oddělení výše uvedené části pozemku parc. č. KN 2100/2 v k.ú. Třemošná

Bod č. 6

Projednáni odkoupení pozemku parc. č. 178/2 o výměře 1059 m² a pozemku parc. č. 176/15 o výměře 1554 m² v k.ú. Třemošná od společnosti České dráhy a.s.

Usnesení: 197/6/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 10. 1. 2018

a) schvaluje:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 16	Strana: 4	14. 3. 2018
-----------------	--	-----------	-------------

odkoupení části pozemku parc. č. KN 176/1 dle nového GP č. 2372-25/2017 ze dne 29. června 2017 nově vzniklé parc. č. 176/15 o výměře 1 554 m² (ostatní plocha) a pozemku parc. č. 178/2 o výměře 1 059 m² (ostatní komunikace) vše v k.ú. Třemošná, od společnosti České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město IČ: 70994226 za cenu dohodou ve výši 170 000 Kč.

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 7

Projednáni návrhu na odkoupení pozemku parc. č. KN 1475/3 o výměře 43 m² v k.ú. Třemošná, který je součástí chodníku při komunikaci II/180 v ulici Plzeňská od soukromého vlastníka

Usnesení: 198/7/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 21. 2. 2018

a) schvaluje:

odkoupení pozemku parc. č. KN 1475/3 o výměře 43 m² (ostatní komunikace) v k.ú. Třemošná, který je součástí chodníku při komunikaci II/180 v ulici Plzeňská od [redacted] za celkovou dohodnutou cenu ve výši 3 000 Kč s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem tohoto pozemku do vlastnictví města.

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 8

Projednáni návrhu na odkoupení pozemku parc. č. KN 1475/1 o výměře 41 m² v k.ú. Třemošná, který je součástí chodníku při komunikaci II/180 v ulici Plzeňská od soukromého vlastníka

Usnesení: 199/8/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 21. 2. 2018

a) schvaluje:

odkoupení pozemku parc. č. KN 1475/1 o výměře 41 m² (ostatní komunikace) v k.ú. Třemošná, který je součástí chodníku při komunikaci II/180 v ulici Plzeňská od [redacted] za celkovou dohodnutou cenu ve výši 3 000 Kč s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem tohoto pozemku do vlastnictví města.

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 16	Strana: 5	14. 3. 2018
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------

c) pověřuje starostu města:
podpisem kupní smlouvy

Bod č. 9

Projednáni návrhu na odkoupení pozemku parc. č. KN 1475/4 o výměře 103 m² v k.ú. Třemošná, který je součástí chodníku při komunikaci II/180 v ulici Plzeňská od soukromého vlastníka

Usnesení: 200/9/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 21. 2. 2018

a) schvaluje:

- odkoupení podílu 4/8 pozemku parc. č. 1475/4 z celkové výměry 103 m² (ostatní komunikace) od [redacted] za cenu dohodou ve výši 5 000 Kč.

- odkoupení podílu 3/8 pozemku parc. č. 1475/4 z celkové výměry 103 m² (ostatní komunikace) od [redacted] za cenu dohodou ve výši 3 750 Kč.

- odkoupení podílu 1/8 pozemku parc. č. 1475/4 z celkové výměry 103 m² (ostatní komunikace) od [redacted] za cenu dohodou ve výši 1 250 Kč.

Uvedený pozemek je součástí chodníku při komunikaci II/180 v ulici Plzeňská. Město uhradí veškeré náklady spojené s převodem tohoto pozemku do vlastnictví města.

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

Bod č. 10

Projednáni návrhu na odkoupení pozemku parc. č. KN 1273/2 o výměře 47 m² v k.ú. Záluží u Třemošné od soukromého vlastníka

Usnesení: 201/10/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 15. 11. 2017

a) schvaluje:

odkoupení pozemku parc. č. KN 1273/2 o výměře 47 m² (orná půda) dle GP č. 654 - 4/2018 ze dne 16. února 2018 v k.ú. Záluží u Třemošné, který je součástí připravované stavby „Záluží – výstavba tůní“ od [redacted] za cenu 15 Kč/m² s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem tohoto pozemku do vlastnictví města.

b) ukládá HSO:

spolupracovat na přípravě podkladů pro sepsání kupní smlouvy

c) pověřuje starostu města:

podpisem kupní smlouvy

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 16	Strana: 6	14. 3. 2018
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

Bod č. 11

Projednáni návrhu změny Zakladatelské listiny obchodní společnosti DS Třemošná spol. s r.o. – změna počtu jednatelů

Usnesení: 202/11/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 21. 2. 2018

a) schvaluje:

Změnu Zakladatelské listiny obchodní společnosti Domovní správa Třemošná spol. s r.o., Plzeňská 98, 330 11 Třemošná s tím, že společnost bude mít nově dva jednatele

b) ukládá Radě města:

Na svém zasedání rozhodnout z pozice jediného společníka o přijetí změny zakladatelské listiny a zajistit, aby tomuto jednání byla přítomna notářka Mgr. Zdeňka Pláničková, která o jednání pořídí notářský zápis

Bod č. 12

Projednáni a schválení výsledku hospodaření města, inventarizace majetku města za rok 2017, závěrečného účtu a účetní závěrky města za rok 2017

Usnesení: 203/12/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 21. 2. 2018 a Finančního výboru

a) schvaluje:

I.a) Závěrečný účet hospodaření města a účetní závěrky za rok 2017, jehož součástí je přezkoumání hospodaření pracovníky ekonomického odboru, oddělením přezkoumávání hospodaření obcí Plzeňského kraje ze dne 13. 2. 2018, kde nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky a neuvádí se žádná rizika dle § 10, odst. 4, písm. a), zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a to **bez výhrad**.

příjmy za rok 2017 celkem	_____	78 793 627,67 Kč
výdaje za rok 2017 celkem	_____	74 211 459,42 Kč

Rozpočtové hospodaření města za rok 2017 vykazuje kladný výsledek – převahu příjmů nad výdaji v celkové výši 4 582 168,25 Kč.

Stav finančních prostředků na účtech:

Základní běžný účet	39 904 560,67 Kč
Fond rezerv (fond obnovy)	3 805 599,07 Kč
Fond sociální	301 346,61 Kč

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 16	Strana: 7	14. 3. 2018
----------	-------------------------------------	-----------	-------------

Tvorba a použití soc. fondu:

stav k 1. 1. 2017	298 906,55 Kč
zdroje celkem	309 028,06 Kč
čerpaní celkem	306 588,00 Kč
zůstatek soc. fondu k 31. 12. 2017	301 346,61 Kč

b) Hospodářská činnost města na úseku správy nemovitostí (Domovní správa Třemošná) za rok 2017

náklady celkem	623 075,66 Kč
výnosy celkem	1 055 999,43 Kč

Za rozpočtový rok 2017 bylo dosaženo kladného výsledku hospodaření ve výši 432 923,77 Kč.

c) Hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2017

Mateřská škola – výsledek hospodaření	179 881,64 Kč
Základní škola – výsledek hospodaření	216 836,11 Kč
Dům dětí a mládeže – výsledek hospodaření	334 530,75 Kč
Základní umělecká škola – výsledek hospodaření	286 295,97 Kč

Roční účetní závěrky PO včetně zákonem předepsaných výkazů byly předloženy FO MěÚ a projednány v RM.

d) Hospodaření v podnicích s rozhodujícím vlivem města v roce 2017

Domovní správa Třemošná spol. s r.o. (město 100 % vlastníkem)
Předběžný výsledek hospodaření (ve schvalovacím řízení):

výnosy celkem	13 490 944,42 Kč
náklady celkem	12 913 399,81 Kč

Předběžný výsledek hospodaření (ve schvalovacím řízení) je 577 544,61 Kč.
Finanční prostředky na účtech této společnosti k 31. 12. 2017 7 889 463,66 Kč

II. Výsledky inventarizace majetku města k 31. 12. 2017

a to s tím, že zjištěné stavy fyzických inventur jsou v souladu s účetními stavy. Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné rozdíly.

Majetek města činí:

Finanční majetek	44 948 771,49 Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 185 141,96 Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	566 635 364,11 Kč
Dlouhodobý finanční majetek	34 853 000,00 Kč
Pohledávky	5 617 648,95 Kč
Krátkodobé závazky	4 179 432,52 Kč

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 16	Strana: 8	14. 3. 2018
-----------------	--	------------------	--------------------

Dlouhodobé závazky	1 949 499,65 Kč
Podrozvahový účet	224 423,26 Kč

Hospodářská činnost města na úseku správy nemovitostí a nájemních vztahů zajišťovaná Domovní správou, Třemošná s r.o.

Finanční majetek	877 274,14 Kč
Pohledávky	791 891,52 Kč
Závazky	607 274,64 Kč

Majetek ve správě příspěvkové organizace Mateřská škola Třemošná:

Dlouhodobý majetek	5 028 122,25 Kč
Zásoby	86 818,66 Kč

Majetek ve správě příspěvkové organizace Základní škola Třemošná:

Dlouhodobý majetek	8 299 512,48 Kč
Zásoby	38 108,48 Kč

Majetek ve správě příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Třemošná:

Dlouhodobý majetek	2 593 945,13 Kč
--------------------	-----------------

Majetek ve správě příspěvkové organizace Základní umělecká škola Třemošná:

Dlouhodobý majetek	4 578 376,38 Kč
--------------------	-----------------

Porovnáním skutečného stavu se stavem účetním nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Inventarizační komise nezjistila žádný jiný majetek a závazky.

Zpracovaný přehled o závěrečném účtu města za rok 2017, zápis o provedení a výsledku inventarizace majetku města za rok 2017 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017 jsou **Přílohou č. 1** zápisu z dnešního zasedání.

Výsledek hospodaření za rok 2017, včetně inventarizace majetku města, sociálního fondu a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Třemošná za rok 2017 byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města, včetně elektronické v termínu od 26. 2. 2018 do 14. 3. 2018.

Bod č. 13

Projednáni návrhu na změnu rozpočtu města k 14. březnu 2018

Usnesení: 204/13/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 28. 2. 2018

a) schvaluje:

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 16	Strana: 9	14. 3. 2018
-----------------	--	------------------	-------------

Rozpočtové opatření č. 2
- výdaje celkem 23 045 000,00 Kč

Celkové příjmy rozpočtu 81 223 360,00 Kč
Celkové výdaje rozpočtu 97 162 774,00 Kč

-rozdíl -----
-15 939 414,00 Kč

Plánovaný záporný výsledek hospodaření ve výši 15 939 414,00 Kč bude kryt z kladného výsledku hospodaření z předcházejících let.

b) bere na vědomí:

1) Rozpočtové opatření č. 1 týkající se dotace na výkon státní správy, dotace na volbu prezidenta ČR, přijaté dotace na stezku „Okolo břehů“ a vratky dotace na volbu prezidenta ČR. Touto úpravou byly navýšeny příjmy v částce 8 793 160 Kč a výdaje v částce 142 650 Kč.

[Prilohy/Rozp_opatr_1_2018.pdf](#)

c) ukládá FO:

Provést rozpis navrhovaných změn rozpočtu města v členění dle paragrafů a upravit jednotlivé položky v rámci jednotlivých paragrafů dle předpokládaných nákladů. Rozpočtové opatření č. 2 zveřejnit na ÚD, včetně elektronické.

Bod č. 14

Schválení mimořádných odměn uvolněným zastupitelům obce, starostovi a místostarostovi ve výši dvou měsíčních platů

Usnesení: 205/14/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 21. 2. 2018

a) schvaluje:

v souladu s § 76 a 84, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

I. poskytnutí mimořádné odměny panu starostovi Jaromíru Zeithamlovi za práci ve vedení sdružení Severní Plzeňsko, z.s.p.o. a dále v Dobrovolném svazku obcí 1/27 a prosazování zájmů města v těchto a dalších organizacích ve výši dvojnásobku jeho měsíčního platu.

II. poskytnutí mimořádné odměny panu místostarostovi Mgr. Petru Žižkovi za práci při zajišťování přípravy administrativní agendy při zpracování dokumentace k projektům, čerpajících dotace z fondů a příprava a zajištění kulturních akcí pořádaných městem ve výši dvojnásobku jeho měsíčního platu.

Mimořádné odměny budou vyplaceny ve výplatě za měsíc březen 2018

b) ukládá:

tajemníkovi MěÚ zajistit poskytnutí mimořádných odměn v souladu s usnesením Zastupitelstva města

USNESENÍ	Zasedání Zastupitelstva města č. 16	Strana: 10	14. 3. 2018
-----------------	--	-------------------	-------------

Bod č. 15

Schválení delegáta obce a jeho náhradníka na řádnou valnou hromadu VaK a.s. Plzeň v roce 2018

Usnesení: 206/15/ ZM16-2018

Zastupitelstvo města na doporučení Rady města ze dne 7. 2. 2018

deleguje:

v souladu s par. 84, odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, pana Martina Varcholka, člena Zastupitelstva města Třemošná, jako zástupce města Třemošná, na řádnou valnou hromadu Vodárenské a Kanalizační, a s., Nerudova 25, Plzeň, konanou 14. června 2018 a jako náhradníky pana Jiřího Zavadila a pana Petra Šaška, členy Zastupitelstva města Třemošná.

Bod č. 16

Rozprava

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

dotazy, informace a připomínky členů ZM a občanů města k bodu č. 16 zápisu z dnešního jednání ZM.

Bod č. 17

Závěr

Starosta ukončil jednání a poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast na zasedání.

návrhová komise:

.....
Jaromír Zeithaml
starosta

.....
Mgr. Petr Žížka
místostarosta

.....
Mgr. Petr Žížka
předseda

.....
Václav Toman
člen

.....
Martin Varcholek
člen